

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Veka Inseneribüroo

registrikood: 10058064

tänava/talu nimi, Mäealuse tn
maja ja korteri number: 2/3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12618

telefon: +372 6267777

faks: +372 6563082

e-posti aadress: veka@veka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE 2021

2021 a. osutas ettevõtte nagu varasematel aastatel projekteerimise ja ehituse omanikujärelevalve teenuseid ning tehti ehitusprojektide ekspertiise.

Pikaaegnet COVID pandeemia ei ole ettevõtte äritegevuse mõju avaldanud. Teenuse mahud jäid varasemate aastate tasemele ja probleeme teenuste osutamisel ei olnud.

2021 aastal lõpetati ettevõtte jaoks paaril viimasel aastal suurimaks projektiks olnud Aespa ja Vilivere asumite ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemide rajamine.

Projekt lõpetati edukalt.

Äriühingu omanik on otsustanud nii 2022 aastal kui järgnevatel aastatel jätkata aktiivset äritegevust.

2021 aasta müügitulu oli 96 335 eurot (2020 aastal 90 979 eurot) ja puhaskasum 60 002 eurot (2020 aastal kasum 51 505 eurot).

Vastavalt EMTAK-le on ettevõtte tegevusalakoodiks 7112 - Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine. Teenust osutati 100% Eestis.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. 2021 aastal põhikohaga töötajaid ettevõttes ei olnud. Lepingute täitmiseks kasutati lepingulist tööjõudu. Juhatajale arvestati 2021 aastal juhtimistasu koos sotsiaalmaksudega 25 601 eurot (2020 aastal 25 601 eurot).

VEKA Inseneribüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Jüri Ligi
Juhatuses liige
07.03.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	267 234	208 816	
Nõuded ja ettemaksud	13 119	20 111	2
Kokku käibevarad	280 353	228 927	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	426	0	2
Kokku põhivarad	426	0	
Kokku varad	280 779	228 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 936	13 086	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 936	13 086	
Kokku kohustised	4 936	13 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 811	157 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 002	51 505	
Kokku omakapital	275 843	215 841	
Kokku kohustised ja omakapital	280 779	228 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	96 335	90 979	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 360	-10 591	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 396	-3 140	
Tööjõukulud	-25 601	-25 601	10
Muud ärikulud	0	-195	
Ärikasum (kahjum)	59 978	51 452	
Muud finantstulud ja -kulud	24	53	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 002	51 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 002	51 505	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veka Inseneribüroo on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga 2021. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 114	12 114	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 114	12 114	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	866	866	0	3
Ettemaksed	565	139	426	
Tulevaste perioodide kulud	139	139	0	
Muud makstud ettemaksed	426	0	426	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 545	13 119	426	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 172	19 172	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 172	19 172	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	800	800	0	3
Ettemaksed	139	139	0	
Tulevaste perioodide kulud	139	139	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 111	20 111	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 288	0	2 849
Üksikisiku tulumaks	0	576	0	313
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	15
Sotsiaalmaks	0	969	0	551
Kohustuslik kogumispension	0	59	0	32
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	11
Ettemaksukonto jääk	866		800	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	866	3 913	800	3 771

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Võlad töövõtjatele	520	520
Maksuvõlad	3 913	3 913
Muud võlad	140	140
Muud viitvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksud	4 936	4 936
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 862	6 862
Võlad töövõtjatele	1 571	1 571
Maksuvõlad	3 771	3 771
Muud võlad	882	882
Muud viitvõlad	882	882
Kokku võlad ja ettemaksud	13 086	13 086

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	200	1 251
Puhkusetasude kohustis	320	320
Kokku võlad töövõtjatele	520	1 571

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	215 050	167 049
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	53 763	41 762
Kokku tingimuslikud kohustised	268 813	208 811

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

vt.lisa 6

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 335	90 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 335	90 979
Kokku müügitulu	96 335	90 979
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja järelevalve	96 335	90 979
Kokku müügitulu	96 335	90 979

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Alltöövõtutööd	-6 360	-10 591
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 360	-10 591

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-19 152	-19 152
Sotsiaalmaksud	-6 449	-6 449
Kokku tööjõukulud	-25 601	-25 601
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Taristuprojekt OÜ
--	-------------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	3 072	3 072

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte käsitleb 24.02.2022 alanud sõda Ukrainas ja sellega kaasnevaid sanktsioone, mis on mõjutanud juba kogu Euroopat, aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid selle mõjust ettevõtte majandustegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

osaühing Veka Inseneribüroo (registrikood: 10058064) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LIGI	Juhatuse liige	22.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 002
Kokku	268 813
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	268 813
Kokku	268 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	96335	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267777
Faks	+372 6563082
E-posti aadress	veka@veka.ee