

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Veka Inseneribüroo

registrikood: 10058064

tänaval nimi, Mäealuse tn

maja number: 2/3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6267777

faks: +372 6563082

e-posti aadress: veka@veka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE 2023

2023 a. oli ettevõttele väga tõine ja edukas. Jätkuvalt tegutsesime ehitusvaldkonna konsultatsiooni, projekteerimise ja ehituse omanikujärelevalve sektoris.

Suuremateks projektideks olid:

- Verekeskuse hoone Ädala tn 2, Tallinn ehitustööde omanikujärelevalve;
- Tallinna lennujaama reisiterminali Non-Schengeni eelootealade ehitustööde omanikujärelevalve (töös);
- Hiiumaa Haigla hoone rekonstrueerimistööde omanikujärelevalve;
- Meegi linnaku projekteerimistööd Tartu maakonnas.

Lisaks ülaltoodule projekteerisime mitmeid väiksemaid objekte, konsulteerisime tellijaid ja arendajaid ning tegime paljudele projektidele ekspertiise.

Tööde teostamisel kasutasime partnereid käsunduslepingute alusel.

Äriühingu omanik on otsustanud jätkata aktiivset äritegevust 2024 aastal ja järgnevatel aastatel. Ärimudelit ei ole plaanis muuta.

2023 aasta müügitulu oli 363 134 eurot (2022 aastal 21 611 eurot) ja puhaskasum 73 014 eurot (2022 aastal kahjum 19 531 eurot)

Vastavalt EMTAK-le on ettevõtte tegevusalakoodideks:

7112 - Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine ning

71121 - Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Teenust osutati 2023 aastal 100% Eestis.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline.

2023 aastal põhikohaga töötajaid ettevõttes ei olnud. Lepingute täitmiseks kasutati lepingulist tööjõudu. Juhatajale arvestati 2023 aastal juhtimistasu 3 309 eurot (2022 aastal 3 072 eurot).

VEKA Inseneribüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Jüri Ligi
Juhatuse liige
05.03.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	157 442	140 211	
Nõuded ja ettemaksed	167 272	22 653	2,3
Kokku käibevarad	324 714	162 864	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	426	2
Kokku põhivarad	0	426	
Kokku varad	324 714	163 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	160 888	6 978	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	160 888	6 978	
Kokku kohustised	160 888	6 978	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 782	168 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 014	-19 531	
Kokku omakapital	163 826	156 312	
Kokku kohustised ja omakapital	324 714	163 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	363 134	21 611	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-271 845	-7 948	9
Mitmesugused tegevuskulud	-417	-1 726	
Tööjõukulud	-4 401	-6 494	10
Ärikasum (kahjum)	86 471	5 443	
Intressitulud	11	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 482	5 469	
Tulumaks	-13 468	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 014	-19 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veka Inseneribüroo on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga 2023. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse määraga 14/86.

Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	155 892	155 892	0	
Ostjatelt laekumata arved	155 892	155 892	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 954	10 954	0	3
Ettemaksed	426	426	0	
Muud makstud ettemaksed	426	426	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 272	167 272	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 053	22 053	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 053	22 053	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	600	600	0	3
Ettemaksed	426	0	426	
Muud makstud ettemaksed	426	0	426	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 079	22 653	426	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 954	0	0	1 906
Üksikisiku tulumaks	0	51	0	50
Sotsiaalmaks	0	85	0	85
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	5
Ettemaksukonto jääk	2 000		600	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 954	136	600	2 046

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159 776	159 776	
Võlad töövõtjatele	840	840	
Maksuvõlad	136	136	3
Muud võlad	136	136	
Muud viitvõlad	136	136	
Kokku võlad ja ettemaksed	160 888	160 888	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 272	4 272	
Võlad töövõtjatele	520	520	
Maksuvõlad	2 046	2 046	
Muud võlad	140	140	3
Muud viitvõlad	140	140	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 978	6 978	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	205	200
Puhkusetasude kohustis	635	320
Kokku võlad töövõtjatele	840	520

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	129 285	121 751
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	27 511	27 531
Kokku tingimuslikud kohustised	156 796	149 282

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	363 134	21 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	363 134	21 611
Kokku müügitulu	363 134	21 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja järelvalve	134 553	21 611
Projekteerimine	228 581	0
Kokku müügitulu	363 134	21 611

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Alltöövõtutööd	-271 845	-7 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-271 845	-7 948

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-3 309	-4 872
Sotsiaalmaksud	-1 092	-1 622
Kokku tööjõukulud	-4 401	-6 494
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Taristuprojekt OÜ	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 309	3 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

osaühing Veka Inseneribüroo (registrikood: 10058064) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LIGI	Juhatuse liige	20.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 014
Kokku	156 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	156 796
Kokku	156 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	228581	62.95%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	134553	37.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267777
Faks	+372 6563082
E-posti aadress	veka@veka.ee