

337431
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -06- 2009

Silvi Kaarest

Majandusaasta aruanne

TSCHUDI SHIP MANAGEMENT AS

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008. a
Registrikood:	10788166
Aadress:	Sadama tn 4 15096, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 409 711
Faks:	+372 6 409 748
E-mail:	info@tschudishipmanagement.com
Interneti kodulehekülg:	www.tschudishipmanagement.com
Põhitegevused:	laevade tehnilise teenindamisega seotud teenuste osutamine; laevade mehitamisega seonduvate teenuste osutamine; meremeeste koolitus kestusega kuni kuus kuud; juriidiliste ja füüsiliste isikute esindamine; konsultatsiooniteenuse osutamine

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu.....	12
Lisa 3 Ärikulud	13
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 5 Raha.....	14
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 7 Varud.....	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Tütarettevõtted.....	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Omakapital.....	17
Lisa 13 Kasutusrendid.....	17
Lisa 14 Bilansivälised varad ja kohustused.....	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	22

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Tschudi Ship Management AS põhitegevusteks on laevade tehniline teenindamine ja laevade mehitamisteenuste osutamine Eesti ja välismaa laevaomanikele.

Ettevõtte 2008. aasta majandustegevuse puhaskasum oli 19 miljoni kroonise netokäibe juures 3,6 miljonit krooni.

Järgnevalt on toodud ülevaade ettevõtte olulisematest finantsnäitajatest (mln krooni):

	2008	2007	Muutus
Netokäive	19,4	17,4	11,5%
Ärikasum	3,2	2,5	28,0%
Puhaskasum	3,6	2,7	33,3%
Ärikasumi marginaal (Ärikasum / Netokäive*100%)	16,5	14,4	14,6%
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasum / Netokäive*100%)	18,6	15,5	20,0%
Lühiajalise kohustuse kattekordaja (Käibevara / Lühiajalised kohustused)	6,4	5,1	25,5%

Märtsis läbis ettevõtte edukalt klassifikatsiooniühing Det Norske Veritas poolt teostatud auditi juhtimissüsteemide vastavusest Rahvusvahelise Ohutu Juhtimissüsteemi Koodeksi- (ISM Code), Rahvusvahelise Standardiorganisatsiooni kvaliteedistandardite ISO 9001:2000 ja ISO 9001:2004 nõuetele. Samuti läbis ettevõtte edukalt Eesti Veeteede Ameti poolt läbi viidud korralise ISM Code auditi.

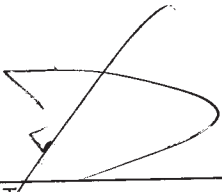
2008. a. jooksul lisandusid management'i 3 kuivlastilaeva Inglismaal registreeritud omanikult. Kaks laeva lahkus managemendist seoses omaniku vahetusega. Lisaks loobus üks laevaomanik ühe kaubalaeva mehitamisteenusest.

2008. a. suvel ostis ettevõtte ühe mehitamisteenuseid pakkuva ettevõtte Ukrainas, et kindlustada positsiooni laevade managemntteenuseid pakkuval turul.

Aastal 2009 plaanib ettevõtte aktiivsemalt siseneda turule, leidmaks kolmanda osapoole laevu managmenti.

2008 a. suvel lahkus ettevõttest senine peadirektor Indrek Lepp ning tema kohustused võttis üle Peeter Tees. Ettevõtte nõukogu valis uueks juhatuse liikmeks Mihkel Vokk'i.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 15. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 9 809 tuhat krooni.



Peeter Tees
Juhatus liige



Mihkel Vokk
Juhatus liige

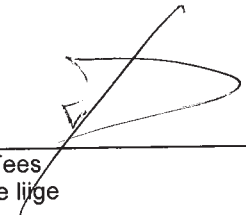
2. juuni 2009. a

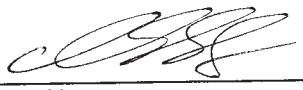
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tschudi Ship Management AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Peeter Tees
Juhatuses liige

Mihkel Vokk
Juhatuses liige

2. juuni 2009. a.

KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	19 431	17 365	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-459	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-5 866	-5 984	3
Tööjõukulud	-9 809	-8 770	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-37	-37	8,9
Muud ärikulud	-19	-69	3
Ärikasum	3 241	2 505	
Finantstulud ja -kulud	374	147	4
Kasum enne maksustamist	3 615	2 652	
Aruandeaasta puhaskasum	3 615	2 652	



For identification purposes only


01.06.2009

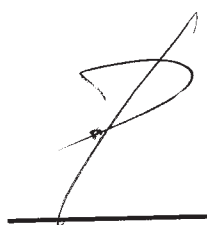
Lehekülg

4

BILANSS

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a	Lisad
Raha	10 257	8 864	5
Nõuded ja ettemaksed	1 321	885	6
Varud	212	186	7
Käibevara kokku	11 790	9 935	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 645	0	10
Materiaalne põhivara	45	59	8
Immateriaalne põhivara	27	7	9
Põhivara kokku	1 717	66	
VARAD KOKKU	13 507	10 001	
Võlad ja ettemaksed	1 837	1 946	11
Lühiajalised kohustused kokku	1 837	1 946	
Kohustused kokku	1 837	1 946	
Aksiakapital	400	400	
Kohustuslik reservkapital	40	40	
Jaotamata kasum	11 230	7 615	
Omakapital kokku	11 670	8 055	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	13 507	10 001	




For identification purposes only



02.06.2009

Lehekülg 5

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Ärikasum	3 241	2 505	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	37	37	
Äritegevusega seotud varade muutus	-461	-561	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-109	303	11
Rahavood äritegevusest kokku	2 708	2 284	
Põhivara soetus	-44	0	8,9
Tütaretevõtete soetus	-1 645	0	10
Saadud intressid	323	269	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 366	269	
Rahavood kokku	1 342	2 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	8 864	6 433	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 342	2 553	
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalendile	51	-122	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	10 257	8 864	

¹ Ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

02.06.2009

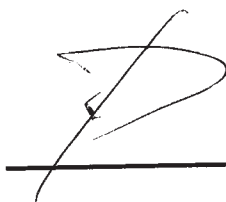
Lehekülg 6

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	400	40	4 963	5 403
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 652	2 652
Seisuga 31.12.2007	400	40	7 615	8 055
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 615	3 615
Seisuga 31.12.2008	400	40	11 230	11 670

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 12.



For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

01.06.2009

Lehekülg 7

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Tschudi Ship Management AS-i (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuulub Tschudi Shipping Company AS-le, kes koostab konsolideeritud aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

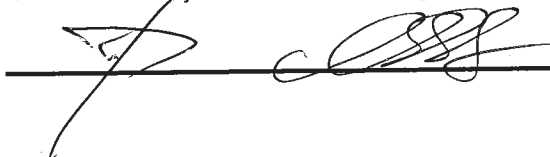
C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Investeering tütarettevõtetesse

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt selle soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla selle bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib emaettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.



For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
02.06.2009

lehekül

8

E. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

F. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit, meremeeste tööriiete puhul - kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "muud ärikulud".

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30 000 kroonist (arvutustehnika alates 5 000 kroonist) ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni (arvutustehnika alla 5 000 krooni), kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

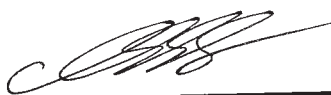
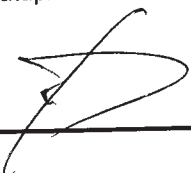
Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Arvutustehnika | 33% |
| • Muu kontoritehnika | 20-33% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-33% |

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

02.06.2009

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus”.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „muud äritulud” või „muud ärikulud”.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- Varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- On tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- Objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus”. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja –meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja –meetodis ehk kui muutust raamatupidamislises hinnangutes.

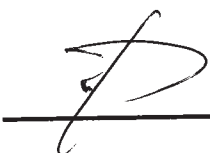
Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

I. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real „finantstulud ja –kulud”.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
01.06.2009

Lehekülg

10

J. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

K. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb alates 1. jaanuarist 2010. a. tulumaksu määr 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

M. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

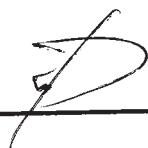
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolümeetritest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

N. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



For identification purposes only


01.06.2009

Lehekülj

11

Lisa 2 Müügitulu
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

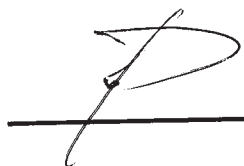
Geograafilised piirkonnad

	<u>2008. a.</u>	<u>2007. a.</u>
Eesti	2 125	2 173
Taani	6 642	6 132
Holland	3 867	4 265
Mani Saar	3 732	2 325
Kreeka	310	1 743
Island	562	584
Bahama Ühendus	1 593	90
Malta	600	0
Briti Neitsi Saared	0	53
Kokku	<u>19 431</u>	<u>17 365</u>

Tegevusalad

Teenused:

Laevade tehniline teenindamine "ship management"	14 796	14 283
Laevade mehitamine "crew management"	4 391	2 833
Laevade ülevaatus/järelvalve	244	249
Kokku	<u>19 431</u>	<u>17 365</u>




For identification purposes only

ERNST & YOUNG

01.06.2009

Lehekülg

12

Lisa 3 Ärikskulud
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Laevade mehitamisteenus	459	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	459	0
Mitmesugused tegevuskulud		
Finants- ja juriidilised teenused	-1416	-1 463
IT ja muud kontorikulud	-1287	-1 201
Konsultatsioonid ja auditeerimiskulud	-809	-800
Ruumide rent ja haldusega seotud kulud	-767	-775
Töölähetused, koolitus ja erialane kirjandus	-747	-850
Sõiduautode ja muud transpordikulud	-722	-698
Muud kulud	-118	-197
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-5 866	-5 984
Tööjõukulud		
Palgakulu	-7 360	-6 581
Sotsiaalmaksud	-2 449	-2 189
Tööjõukulud kokku	-9 809	-8 770
Muud ärikskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	-18	-66
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-1	-3
Muud ärikskulud kokku	-19	-69

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	51	-122
Muud finantstulud	323	269
Finantstulud ja -kulud kokku	374	147

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

01.06.2009

Lehekülg

13

Lisa 5 Raha

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Tähtajalised deposiidid	10 257	8 864
Raha kokku	10 257	8 864

Tähtajaliste deposiitide puhul on tegemist üleöödeposiitidega. Tähtajalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 0-2.15% aastas (2007: 0-4.7% aastas). Bilansiväliselt kajastatud arveldusarvete kohta on toodud info lisas 14.

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Nõuded ostjate vastu	511	313
Muud lühiajalised nõuded ¹	690	440
Maksude ettemaksed (käibemaks)	0	62
Ettemaksed teenuste eest	120	70
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 321	885

¹ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2008 koosnevad järgmistest nõuetest:

- nõuded kontserniettevõtete vastu 688 tuhat krooni (2007: 440 tuhat krooni)
- nõuded laevaomanikele nende nimel ja arvel tehtud kulude kompenseerimiseks summas 2 tuhat krooni (2007: 0 krooni), s.h. seotud osapooltele summas 2 tuhat krooni (2007: 0 krooni)

Lisas 15 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 7 Varud

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Meremeeste tööriided	211	175
Vastuvõtu- ja reklaamikaubad	1	11
Varud kokku	212	186

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Lehekülg

14

01.06.2009

Lisa 8 Materiaalne põhivara
 tuhandetes kroonides

	Arvutustehnika	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	7	82	89
Aruandeaasta amortisatsioon	-4	-26	-30
Jääkväärtus 31.12.2007	3	56	59
Ostud	12	0	12
Aruandeaasta amortisatsioon	-3	-23	-26
Jääkväärtus 31.12.2008	12	33	45
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>			
Soetusmaksumus	229	148	377
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-226	-92	-318
<u>Seisuga 31.12.2008:</u>			
Soetusmaksumus	241	148	389
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-229	-115	-344

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 281 tuhat krooni (2007: 241 tuhat krooni).

Lisa 9 Immateriaalne põhivara
 tuhandetes kroonides

	Muu immateriaalne põhivara
Jääkväärtus 31.12.2006	14
Aruandeaasta amortisatsioon	-7
Jääkväärtus 31.12.2007	7
Ostud	31
Aruandeaasta amortisatsioon	-11
Jääkväärtus 31.12.2008	27
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>	
Soetusmaksumus	20
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-13
<u>Seisuga 31.12.2008:</u>	
Soetusmaksumus	51
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-24

For identification purposes only



01.06.2009

Lisa 10 Tütarettevõtted tuhandetes kroonides

Ettevõtte osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Ettevõtte osa omakapitalist	
		2008.a	2007. a	2008. a	2007. a
LLC „Totus Maritime Agency“ ¹	Ukraina	100%	0%	35	0

Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

¹ 04.07.2008 soetas ettevõtte sõltumatutelt osapooltelt 100%-lise osaluse Ukrainas registreeritud ettevõttes LLC „Totus Maritime Agency“. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 1 645 tuhat krooni, mis koosneb järgmistest komponentidest:

- a) ostu-müügihind 897 tuhat krooni.
- b) due diligence ja juriidilised konsultatsioonid kokku summas 726 tuhat krooni.
- c) ostuga seotud reisikulud 22 tuhat krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Võlad tarnijatele	180	170
Võlad töövõtjatele	1 023	757
Maksuvõlad ¹	389	557
Muud võlad ²	245	462
Võlad ja ettemaksed kokku	1 837	1 946

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008. a	2007. a
Sotsiaalmaks	333	319
Üksikisiku tulumaks	187	207
Muud maksud	29	31
EMTA Ettemaksukonto	-160	0
Maksuvõlad kokku	389	557

² Muud võlad koosnevad kohustustest ematettevõtjale summas 158 tuhat krooni, sõsarettevõtjatele summas 27 tuhat krooni, tütarettevõttele summas 49 tuhat krooni ja muudest viitvõlgadest summas 9 tuhat krooni (2007: vastavalt 409 tuhat krooni; 38 tuhat krooni; 0 krooni ja 15 tuhat krooni).

Lisas 15 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

01.06.2009

Lehekülg

16

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a jagunes ettevõtte aktsiakapital 400 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki ning 31.12.2008. a-ks emiteeritud ja märgitud).

Põhikirja kohaselt ettevõtte miinimumkapital on 400 tuhat krooni ja maksimumkapital on 1 600 tuhat krooni, mille piires on ettevõttel õigus kapitali suurendada või vähendada ilma põhikirja muutmata.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 11 230 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 358 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 8 872 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Lisa 13 Kasutusrendid

tuhandetes kroonides

2008. a oli ruumide, autode ja kontoriseadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 1 280 tuhat krooni (2007: 1 280 tuhat krooni). Mittekatekestavate kasutusrendilepingute raames peab ettevõtte 2009.a maksma renditasusid summas 451 tuhat krooni ning aastatel 2010 – 2012 474 tuhat krooni.

Lisa 14 Bilansivälised varad ja kohustused

31.12.2008 seisuga on ettevõttel AS SEB Pangas kaksteist (2007: üheksa) arvelduskontot saldoga 3 173 tuhat krooni (31.12.2007: 4 361 tuhat krooni), mida ettevõtte kajastab bilansiväliselt ja kasutab laevadele tehnilise teenindamise ning mehitamise teenuste osutamisel, makstes nendelt kontodelt laevade hooldamisega seotud kulutusi, mis on laevade omanikfirmade kulud ega kajastu kuludena ettevõtte finantsaruannetes.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

tuhandetes kroonides

Ettevõtte on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2008. a	2007. a
Müügid		
Sõsarettevõtted	12 392	10 054
Ostud		
Emaettevõtte (Tschudi Shipping Company AS)	280	435
Tütarettevõtte (Totus)	459	0
Sõsarettevõtted	1 658	1 691
Sama omaniku poolt kontrollitavad ettevõtted	613	644

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel „muud lühiajalised nõuded“ ; „muud võlad“ ema-, tütar- ja sõsarettevõtete osas ning „võlad tarnijatele“ sama omaniku poolt kontrollitavate ettevõtete osas):

For identification purposes only

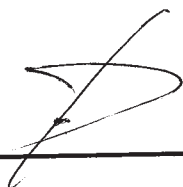
ERNST & YOUNG

01.06.2009

Nõuded	2008. a	2007. a
	690	440
Sõsarettevõtted		
Kohustused	2008. a	2007. a
	157	409
Emaettevõte	49	
Tütarettevõte	27	38
Sõsarettevõtted	17	13
Sama omaniku poolt kontollitavad ettevõtted		

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed said aruandeaastal tasu kogusummas 2 134 tuhat krooni (2007: 2 403 tuhat krooni). Juhtkonna liikmed ei ole ettevõttelt saanud pensioniga seotud õigusi.



For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

02.06.2009

Lehekülg

18

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Tschudi Ship Management AS-i aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2008.a. puhaskasum dividendidena välja maksmata:

	(kroonides)
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	7 614 757
Kasum 2008	3 615 200
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	11 229 957



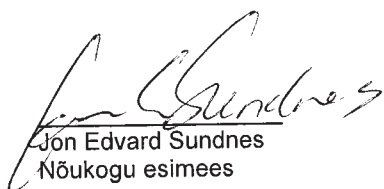
Peeter Tees
Juhatus liige

Mihkel Vokk
Juhatus liige

2. juuni 2009. a

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Tschudi Ship Management AS-i 2008.a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust:



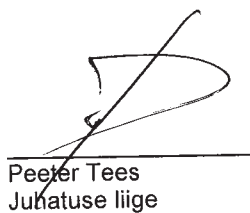
Jon Edvard Sundnes
Nõukogu esimees



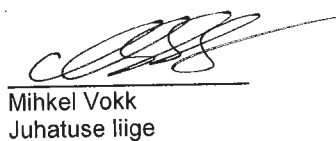
Arne Leon Larsen
Nõukogu liige



Nils Christian Høy-Petersen
Nõukogu liige



Peeter Tees
Juhatuse liige



Mihkel Vokk
Juhatuse liige

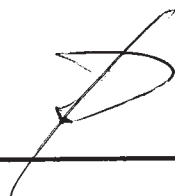
03. juuni 2009

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Tschudi Ship Management AS 2008. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

Veetranspordi teenindavad tegevusalad – EMTAK 5222

	2008
	19 431



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Tschudi Ship Management aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tschudi Ship Management raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelalusotsusele.

Juhatusse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatusse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanoõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

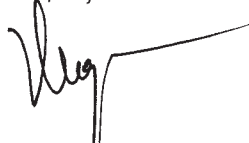
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Tschudi Ship Management finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 2. juuni 2009



Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS