

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing VEHENDI

registrikood: 10086927

küla: Vehendi küla

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61117

telefon: +372 7460580

e-posti aadress: motell@vehendi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Vehendi on 1993 aastal asutatud ettevõtte. Samal aastal alustati majandustegevusega.	
Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:	
* seminaride, õppepäevade, konverentside korraldamine	
* ruumide rent	
* majutusteenused	
Käive	
2014.a. ettevõtte käive oli 74 727 eurot (majutusteenuste osakaal - 70 %).	
Investeeringud	
2014.a. ettevõtte investeeris põhivarasse 5 975 eurot.	
Töötajad	
Ettevõttes töötas 2014.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötaja ning 2014.a. palgakulu oli	
5 040 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige	
tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.	
2014.a. juhatuse liikmetasu oli makstud summas 3 875 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 521	25 984	2
Nõuded ja ettemaksed	778	1 006	3
Kokku käibevara	26 299	26 990	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	357 421	372 899	4
Kokku põhivara	357 421	372 899	
Kokku varad	383 720	399 889	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 698	18 108	6
Võlad ja ettemaksed	2 806	4 865	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 504	22 973	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	102 196	120 894	6
Kokku pikaajalised kohustused	102 196	120 894	
Kokku kohustused	123 700	143 867	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 234	5 234	
Kohustuslik reservkapital	523	523	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 265	258 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 998	-8 008	
Kokku omakapital	260 020	256 022	
Kokku kohustused ja omakapital	383 720	399 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	74 727	60 104	8
Muud äritulud	4 915	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 552	-10 288	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 266	-21 844	9
Tööjõukulud	-11 907	-11 568	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 453	-21 422	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 464	-5 018	
Intressikulud	-2 466	-2 994	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 998	-8 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 998	-8 008	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 464	-5 018	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 453	21 422	4
Kokku korrigeerimised	21 453	21 422	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	228	-645	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 059	2 552	
Makstud intressid	-2 466	-2 994	
Kokku rahavood äritegevusest	23 620	15 317	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 975	-4 457	4
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 975	-4 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	22 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 108	-17 605	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 108	4 895	
Kokku rahavood	-463	15 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 984	10 225	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-463	15 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 521	25 984	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 234	523	258 273	264 030
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 234	523	258 273	264 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 008	-8 008
31.12.2013	5 234	523	250 265	256 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 998	3 998
31.12.2014	5 234	523	254 263	260 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vehendi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Vehendi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. OÜ Vehendi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Maa 0%
- * Ehitised ja rajatised 4%
- * Masinad ja seadmed 15%
- * Muu materiaalne põhivara 15%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	7 171	12 804
Arvelduskontod	18 350	13 180
Kokku raha	25 521	25 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200
Ostjatelt laekumata arved	200	200
Ettemaksed	578	578
Tulevaste perioodide kulud	578	578
Kokku nõuded ja ettemaksed	778	778
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	587	587
Ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide kulud	369	369
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 006	1 006

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012						
Soetusmaksumus	3 560	471 433	17 695			492 688
Akumuleeritud kulum	0	-91 739	-11 085			-102 824
Jääkmaksumus	3 560	379 694	6 610			389 864
Ostud ja parendused				4 457	4 457	4 457
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				4 457	4 457	4 457
Amortisatsioonikulu		-18 857	-2 565	0		-21 422
31.12.2013						
Soetusmaksumus	3 560	471 433	17 695	4 457	4 457	497 145
Akumuleeritud kulum	0	-110 596	-13 650	0	0	-124 246
Jääkmaksumus	3 560	360 837	4 045	4 457	4 457	372 899
Ostud ja parendused				5 975	5 975	5 975
Amortisatsioonikulu		-18 996	-2 457			-21 453
Ümberklassifitseerimised		10 432		-10 432	-10 432	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		10 432		-10 432	-10 432	0
31.12.2014						
Soetusmaksumus	3 560	481 865	17 695	0	0	503 120
Akumuleeritud kulum	0	-129 592	-16 107	0	0	-145 699
Jääkmaksumus	3 560	352 273	1 588	0	0	357 421

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	3 015	1 971

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
EB pank	18 698	18 698			3,038%	EUR	05.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	18 698	18 698					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	45 922		45 922		3,038%	EUR	05.04.2018
omanik	56 274		56 274			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	102 196		102 196				
Laenukohustused kokku	120 894	18 698	102 196				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	18 108	18 108			3,038%	EUR	05.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	18 108	18 108					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	64 620		64 620		3,038%	EUR	05.04.2018
omanik	56 274		56 274			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	120 894		120 894				
Laenukohustused kokku	139 002	18 108	120 894				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	3 560	3 560
Ehitised	352 273	360 837
Kokku	355 833	364 397

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 236	1 236
Võlad töövõtjatele	669	669
Maksuvõlad	901	901
Kokku võlad ja ettemaksed	2 806	2 806
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 531	3 531
Võlad töövõtjatele	632	632
Maksuvõlad	702	702
Kokku võlad ja ettemaksed	4 865	4 865

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 727	60 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 727	60 104
Kokku müügitulu	74 727	60 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (68201)	22 287	7 663
Majutusteenused (55103)	52 440	52 441
Kokku müügitulu	74 727	60 104

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	3 015	1 971
Energia	7 708	8 002
Elektrienergia	5 219	5 467
Kütus	2 489	2 535
Mitmesugused bürookulud	2 916	1 779
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	96
Kindlustus	1 261	998
Hoone remont ja korrashoid	4 660	5 222
Väikevahendid	5 078	1 808
Valvekulud, seadmete korrashoid	894	496
Reklaam	1 472	1 219
Muud	166	253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 266	21 844

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 915	8 660
Sotsiaalmaksud	2 992	2 908
Kokku tööjõukulud	11 907	11 568
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 273	56 273

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 534

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 875	3 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

osaühing VEHENDI (registrikood: 10086927) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI JUURISTE	Juhatuse liige	23.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 998
Kokku	254 263

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	52440	70.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22287	29.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Juuriste	36303022711		5234 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7460580
E-posti aadress	vehendi@hot.ee