

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing VEHENDI

registrikood: 10086927

tänava/talu nimi, Otsa

maja ja korteri number:

küla: Vehendi küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61117

telefon: +372 7460580

e-posti aadress: vehendi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Vehendi on 1993 aastal asutatud ettevõtte. Samal aastal alustati majandustegevusega.	
Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:	
* seminaride, õppepäevade, konverentside korraldamine	
* ruumide rent	
* majutusteenused	
Käive	
2018.a. ettevõtte käive oli 66 012 eurot (majutusteenuste osakaal - 66 %).	
Investeeringud	
2018.a. ettevõtte investeeris põhivarasse 1624 eurot.	
Töötajad	
Ettevõttes töötas 2018.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötaja ning 2018.a. palgakulu oli	
5 540 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige	
tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.	
2018.a. juhatuse liikmetasu oli makstud summas 5 670 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 850	2 891	2
Nõuded ja ettemaksed	284	279	3
Kokku käibevarad	2 134	3 170	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	286 165	304 869	4
Kokku põhivarad	286 165	304 869	
Kokku varad	288 299	308 039	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 256	18 493	7
Võlad ja ettemaksed	3 062	2 739	8
Kokku lühiajalised kohustised	13 318	21 232	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	91 800	83 143	7
Kokku pikaajalised kohustised	91 800	83 143	
Kokku kohustised	105 118	104 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 234	5 234	
Kohustuslik reservkapital	523	523	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 907	221 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 483	-23 244	
Kokku omakapital	183 181	203 664	
Kokku kohustised ja omakapital	288 299	308 039	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	66 012	55 053	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 849	-17 093	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 674	-25 312	10
Tööjõukulud	-15 109	-14 503	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 328	-20 545	4
Ärikasum (kahjum)	-19 948	-22 400	
Intressikulud	-535	-844	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 483	-23 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 483	-23 244	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vehendi 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Vehendi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. OÜ Vehendi 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Maa 0%
- * Ehitised ja rajatised 4%
- * Masinad ja seadmed 15%
- * Muu materiaalne põhivara 15%

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	10	130
Arvelduskontod	1 840	2 761
Kokku raha	1 850	2 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	284	284
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168
Ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide kulud	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	279	279

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	3 560	483 841	5 834	5 834	18 792	512 027
Akumuleeritud kulum	0	-168 041	-948	-948	-17 624	-186 613
Jääkmaksumus	3 560	315 800	4 886	4 886	1 168	325 414
Amortisatsioonikulu		-19 213	-875	-875	-457	-20 545
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 560	483 841	5 834	5 834	18 792	512 027
Akumuleeritud kulum	0	-187 254	-1 823	-1 823	-18 081	-207 158
Jääkmaksumus	3 560	296 587	4 011	4 011	711	304 869
Ostud ja parendused					1 624	1 624
Muud ostud ja parendused					1 624	1 624
Amortisatsioonikulu		-19 207	-875	-875	-246	-20 328
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 560	483 841	5 834	5 834	20 416	513 651
Akumuleeritud kulum	0	-206 461	-2 698	-2 698	-18 327	-227 486
Jääkmaksumus	3 560	277 380	3 136	3 136	2 089	286 165

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	137	137		4,2%+3 kuu euribor	EUR	10.01.2019
Kapitalirendikohustised kokku	137	137				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	1 820	1 677	143	4,2%+3 kuu euribor	EUR	10.01.2019
Kapitalirendikohustised kokku	1 820	1 677	143			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	3 136	4 011
Kokku	3 136	4 011

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	0	2 586

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	10 119	10 119			3,25%	EUR	20.01.2021
Lühiajalised laenud kokku	10 119	10 119					
Pikaajalised laenud							
omanik	81 000		81 000			EUR	
SEB pank	10 800		10 800		3,25%	EUR	20.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	91 800		91 800				
Kapitalirendikohustised kokku	137	137					
Laenukohustised kokku	102 056	10 256	91 800				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	16 816	16 816			3,038%	EUR	05.10.2018
Lühiajalised laenud kokku	16 816	16 816					
Pikaajalised laenud							
omanik	83 000		83 000			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	83 000		83 000				
Kapitalirendikohustised kokku	1 820	1 677	143				
Laenukohustised kokku	101 636	18 493	83 143				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	3 560	3 560
Ehitised	277 380	296 587
Kokku	280 940	300 147

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 181	1 181
Võlad töövõtjatele	1 016	1 016
Maksuvõlad	865	865
Kokku võlad ja ettemaksed	3 062	3 062
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 023	1 023
Võlad töövõtjatele	952	952
Maksuvõlad	764	764
Kokku võlad ja ettemaksed	2 739	2 739

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 012	55 053
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 012	55 053
Kokku müügitulu	66 012	55 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (68201)	22 611	8 254
Majutusteenused (55103)	43 401	46 799
Kokku müügitulu	66 012	55 053

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	2 586
Energia	7 364	7 110
Elektrienergia	4 719	4 843
Kütus	2 645	2 267
Mitmesugused bürookulud	4 102	3 723
Riiklikud ja kohalikud maksud	129	129
Kindlustus	1 513	2 466
Vara remont ja korrashoid	11 438	6 298
Väikevahendid	3 042	636
Valvekulud, seadmete korrashoid	242	506
Reklaam	1 698	1 698
Muud	146	160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 674	25 312

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 210	10 870
Sotsiaalmaksud	3 899	3 632
Kokku tööjõukulud	15 109	14 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 000	83 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 670	5 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2019

osaühing VEHENDI (registrikood: 10086927) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI JUURISTE	Juhatuse liige	02.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 483
Kokku	177 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 483
Kokku	-20 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	43401	65.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22611	34.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Juuriste	36303022711		5234 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7460580
E-posti aadress	vehendi@hot.ee