

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osaühing VEHENDI

registrikood: 10086927

tänava/talu nimi, Otsa
maja ja korteri number:

küla: Vehendi küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61117

telefon: +372 5041725

e-posti aadress: motell@vehendi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Vehendi on 1993 aastal asutatud ettevõtte. Samal aastal alustati majandustegevusega.	
Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:	
* seminaride, õppepäevade, konverentside korraldamine	
* ruumide rent	
* majutusteenused	
Käive	
2021.a. ettevõtte käive oli 79 871 eurot (majutusteenuste osakaal - 61 %).	
Investeeringud	
2021.a. ettevõtte investeeris põhivarasse 16 287 eurot.	
Töötajad	
Ettevõttes töötas 2021.a. keskmiselt 2 põhikohaga töötajat ning 2021.a. palgakulu oli	
11 808 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse liige	
tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.	
2021.a. juhatuse liikmetasu oli makstud summas 2208 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 250	26 460	2
Nõuded ja ettemaksed	5 616	654	3,4
Kokku käibevarad	22 866	27 114	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	266 997	268 854	5
Kokku põhivarad	266 997	268 854	
Kokku varad	289 863	295 968	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 474	6
Võlad ja ettemaksed	3 294	3 569	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 294	9 043	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	106 000	106 800	6
Kokku pikaajalised kohustised	106 000	106 800	
Kokku kohustised	109 294	115 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 234	5 234	
Kohustuslik reservkapital	523	523	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 368	173 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444	1 238	
Kokku omakapital	180 569	180 125	
Kokku kohustised ja omakapital	289 863	295 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	79 871	72 627	8
Muud äritulud	3 902	4 453	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 173	-22 523	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 976	-23 570	10
Tööjõukulud	-18 736	-12 009	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 144	-17 350	5
Ärikasum (kahjum)	744	1 628	
Intressikulud	-300	-390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	444	1 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444	1 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vehendi 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Vehendi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. OÜ Vehendi 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Maa 0%
- * Ehitised ja rajatised 3%
- * Masinad ja seadmed 15%
- * Muu materiaalne põhivara 15%

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 533	673
Arvelduskontod	14 717	25 787
Kokku raha	17 250	26 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 540	3 540
Ettemaksed	2 076	2 076
Tulevaste perioodide kulud	2 076	2 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 616	5 616
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	554	554
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	654	654

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 540		554	
Üksikisiku tulumaks		61		48
Sotsiaalmaks		771		756
Kohustuslik kogumispension		0		23
Töötuskindlustusmaksed		47		47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 540	879	554	874

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 560	491 284	5 834	29 269	529 947
Akumuleeritud kulum		-220 683	-3 573	-19 487	-243 743
Jääkmaksumus	3 560	270 601	2 261	9 782	286 204
Amortisatsioonikulu		-14 739	-875	-1 736	-17 350
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 560	491 284	5 834	29 269	529 947
Akumuleeritud kulum		-235 422	-4 448	-21 223	-261 093
Jääkmaksumus	3 560	255 862	1 386	8 046	268 854
Ostud ja parendused	500		12 500	3 287	16 287
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	500				500
Muud ostud ja parendused			12 500	3 287	15 787
Amortisatsioonikulu		-14 739	-1 500	-1 905	-18 144
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 060	491 284	18 334	32 556	546 234
Akumuleeritud kulum		-250 161	-5 948	-23 128	-279 237
Jääkmaksumus	4 060	241 123	12 386	9 428	266 997

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omanik	106 000		106 000				
Pikaajalised laenud kokku	106 000		106 000				
Laenukohustised kokku	106 000		106 000				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	5 474	5 474			3,25%	EUR	20.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 474	5 474					
Pikaajalised laenud							
omanik	106 000		106 000			EUR	
SEB pank	800		800		3,25%	EUR	20.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	106 800		106 800				
Laenukohustised kokku	112 274	5 474	106 800				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	0	3 560
Ehitised	0	255 862
Kokku	0	259 422

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 293	1 293
Võlad töövõtjatele	1 122	1 122
Maksuvõlad	879	879
Kokku võlad ja ettemaksed	3 294	3 294
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	982	982
Võlad töövõtjatele	1 113	1 113
Maksuvõlad	874	874
Saadud ettemaksed	600	600
Muud saadud ettemaksed	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	3 569	3 569

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 871	72 627
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 871	72 627
Kokku müügitulu	79 871	72 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (68201)	30 926	12 039
Majutusteenused (55103)	48 945	60 588
Kokku müügitulu	79 871	72 627

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
EAS toetus	3 302	4 453
Muud	600	0
Kokku muud äritulud	3 902	4 453

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	6 853	6 338
Elektrienergia	4 149	3 900
Kütus	2 704	2 438
Mitmesugused bürookulud	4 704	5 541
Riiklikud ja kohalikud maksud	135	135
Kindlustus	1 002	2 230
Vara remont ja korrashoid	9 036	5 363
Väikevahendid	995	1 276
Valvekulud, seadmete korrashoid	590	230
Reklaam	2 661	2 457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 976	23 570

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 016	9 000
Sotsiaalmaksud	4 720	3 009
Kokku tööjõukulud	18 736	12 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 000	106 000
Kokku laenukohustised	106 000	106 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 016	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

osaühing VEHENDI (registrikood: 10086927) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI JUURISTE	Juhatuse liige	22.02.2022
AIDE RAAL	Juhatuse liige	22.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444
Kokku	174 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 812
Kokku	174 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	48945	61.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30926	38.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Juuriste	36303022711	Vehendi küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	5234 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041725
E-posti aadress	vehendi@hot.ee