

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING VEA MAJALIIN

registrikood: 10139302

tänavatalu nimi, Laki 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 18 340

faks:

e-posti aadress: majaliin@gmail.com

veebilehe aadress: www.majaliin.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Ettevõtte tulumaks	15

Tegevusaruanne

OÜ VEA Majaliin põhitegevus 2009. aastal oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2009. aastal oli osaühingu müügitulu 255 722 krooni ja majandustegevus lõppes 376 757 krooni suuruse kahjumiga.

2010. aastal jätkab ettevõtte tegevust samal tegevusalal Eesti Vabariigis.

Aruandeaasta töötajate keskmine arv oli 1 ja palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 22 472 krooni.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Veiko Potisepp juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ-u VEA Majaliin tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-u VEA Majaliin finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ VEA Majaliin on jätkuvalt tegutsev.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Veiko Potisepp juhatuse liige

Ain Kabal juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 967	12 718	2
Nõuded ja ettemaksed	773 340	1 019 656	3
Kokku käibevara	808 307	1 032 374	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 000	270 380	6
Materiaalne põhivara	33 250	52 250	8
Kokku põhivara	53 250	322 630	
Kokku varad	861 557	1 355 004	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 950	116 000	9
Võlad ja ettemaksed	57 439	169 079	10
Kokku lühiajalised kohustused	168 389	285 079	
Kokku kohustused	168 389	285 079	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 025 925	1 032 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-376 757	-7 036	
Kokku omakapital	693 168	1 069 925	
Kokku kohustused ja omakapital	861 557	1 355 004	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	255 722	1 146 274	12
Muud äritulud	45 672	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 105	-828 412	13
Mitmesugused tegevuskulud	-259 105	-110 772	14
Tööjõukulud	-22 472	-124 401	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 000	-39 334	8
Muud ärikulud	-2 717	-28 399	
Ärikasum (-kahjum)	-167 005	14 956	
Finantstulud ja -kulud	-209 752	-21 992	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-376 757	-7 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-376 757	-7 036	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-167 005	14 956	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 000	39 334	
Muud korrigeerimised	0	18 856	
Kokku korrigeerimised	19 000	58 190	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	246 315	7 813	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-111 638	-196 616	
Laekunud intressid	71	304	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 257	-115 353	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	55 085	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-20 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	40 556	624 008	
Antud laenud	0	-612 000	
Laekunud dividendid	0	1 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 556	48 893	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 050	-15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 050	-15 000	
Kokku rahavood	22 249	-81 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 718	94 178	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 249	-81 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 967	12 718	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 032 961	1 076 961
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-7 036	-7 036
31.12.2008	40 000	4 000	1 025 925	1 069 925
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-376 757	-376 757
31.12.2009	40 000	4 000	649 168	693 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u VEA Majaliin 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ-u VEA Majaliin kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse põhimõttest, välja arvatud sellised finantsvarad, mida arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud peamised arvestuspõhimõtted on kirjeldatud allpool. Selgitatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes toodud perioodide puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ning tagatisdeposiidi jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui:

- emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte aktsiatest ja osadest;
- emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel;
- emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel (asutamisel) makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ VEA Majaliin käsitleb seotud osapooltena:

- a) tütar- ja sidusettevõtteid;
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 206	0
Arvelduskontod	30 761	12 718
Kokku raha	34 967	12 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	159 152	399 228	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 853	4 092	5
Muud nõuded	612 335	616 336	17
Kokku Nõuded ja ettemaksed	773 340	1 019 656	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	399 228	399 228
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-240 076	0
Kokku nõuded ostjate vastu	159 152	399 228
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-240 076	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-240 076	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 853	0	4 092	0
Üksikisiku tulumaks	0	465	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 462	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	24	0
Töötuskindlustusmaksed	0	276	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 853	4 203	4 116	0

Maksuintresside saldo seisuga 31.12.2009 oli 75 krooni (31.12.2008: ettemaks 26 krooni).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20 000	20 000	
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	250 380	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	20 000	270 380	

Sommerhusen OÜ, osakapital 40 000 krooni, osalus 50%

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2007	898 484	0	0	0	898 484
Müük müügihinnas või lunastamine	-624 008	0	0	0	-624 008
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-24 096	0	0	0	-24 096
31.12.2008	250 380	0	0	0	250 380
Müük müügihinnas või lunastamine	-40 556	0	0	0	-40 556
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-209 824	0	0	0	-209 824
31.12.2009	0	0	0	0	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	276 917	276 917
Akumuleeritud kulum	-111 392	-111 392
Jääkmaksumus	165 525	165 525
Amortisatsioonikulu	-39 334	-39 334
Müügid	-73 941	-73 941
31.12.2008		
Soetusmaksumus	166 006	166 006
Akumuleeritud kulum	-113 756	-113 756
Jääkmaksumus	52 250	52 250
Amortisatsioonikulu	-19 000	-19 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	-61 750	-61 750
Jääkmaksumus	33 250	33 250

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	55 085
Transpordivahendid	0	55 085
Kokku	0	55 085

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Norwest Developments OÜ	110 950	110 950	0	0
Lühiajalised laenud kokku	110 950	110 950	0	0
Laenukohustused kokku	110 950	110 950	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Norwest Developments OÜ	116 000	0	116 000	0
Lühiajalised laenud kokku	116 000	0	116 000	0
Laenukohustused kokku	116 000	0	116 000	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 199	110 717	
Võlad töövõtjatele	5 896	56 976	
Maksuvõlad	4 278	-50	5
Muud võlad	66	1 436	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 439	169 079	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	255 722	1 146 274
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	255 722	1 146 274
Kokku müügitulu	255 722	1 146 274
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitus-, montaaži- ja siseviimistlustööd	255 722	916 274
Konsultatsioonid, eelarved, joonised	0	230 000
Kokku müügitulu	255 722	1 146 274

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-165 105	-828 412
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 105	-828 412

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-19 029	-110 772
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-240 076	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-259 105	-110 772

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-15 754	-92 086
Sotsiaalmaksud	-6 718	-32 315
Kokku tööjõukulud	-22 472	-124 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-209 824	-24 096
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-209 824	-24 096
Muud finantstulud ja -kulud	72	304
Dividenditulu	0	1 800
Kokku finantstulud ja -kulud	-209 752	-21 992

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	612 000	0	612 000	0

Lisa 18 Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 649 168 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 136 325 krooni, seega netodividendidenä oleks võimalik välja maksta 512 843 krooni.

Aruande digitaallkirjad

OSAÜHING VEA MAJALIIN (registrikood: 10139302) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO POTISEPP	Juhatuse liige	18.06.2010
Resolutsioon:	JUHATUSE KINNITUS OÜ VEA MAJALIIN juhatus kinnitab, et 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne: - on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga: - kajastab firma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt: - kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud: - OÜ VEA MAJALIIN on jätkuvalt tegutsev.	
AIN KABAL	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 025 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-376 757
Kokku	649 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	649 168
Kokku	649 168
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	255722	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Potisepp	36306252737	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018340
E-posti aadress	liina.tarmisto@grow.ee
E-posti aadress	majaliin@gmail.com
Veebilehe aadress	www.majaliin.ee