

291839
Lemmas

10038297
10038297
10038297

10038297

20

Majandusaasta aruanne

AS MAITIM

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10038297
Aadress: Laki 12 Tallinn 10621
Telefon: + 372 6833 839
Faks: + 372 6833 840
Elektronpost maitim@maitim.ee
Interneti kodulehekülg www.maitim.ee

Põhitegevusala 41201 – Elamute ja mitteluhoonete ehitus
EMTAKi järgi

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Aktsionäride nimekiri



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Maitim AS aktsionäridele

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud Maitim AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisalda pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

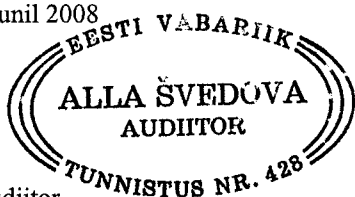
Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Suurlinna AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 13. juunil 2008

OÜ Maksims


Alla Švedova
Vannutatud audiitor



AS MAITIM
Reg.nr. 10038297
Laki 12 Tallinn 10621

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Nr.	1	2
Aktsionäri ees- ja perekonnanimi	Hannes Priks	Mait Ernesaks
Isikukood	36203130310	36104130261
Aktsionäri aadress	Tallinn	Tallinn
Aksia tüüp	liht	liht
Aksia nominaal- väärtus	1000.-	1000.-
Aktsiate arv	664	336

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Sidusettevõtted.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu.....	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18



TEGEVUSARUANNE

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal. Tegeleb ehituse, Sasmox ehitusplaatide , Triplan moodulvaheseinte ja Unilin laminaatide müügi ja paigaldamisega.

2007.a oli käive 21.1 miljonit krooni, ehk 7,7 % suurem eelmise aastaga.
Ettevõtte 2007 aasta kahjum moodustas 576481 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu	21112223	19617879
Tulu kasv (%)	7,6	48,4
Puhaskasum(-kahjum)	-576481	1578318
Puhasrentaablus(%)	-2,7	8,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(%)	2,4	3,6
ROE(%)	-12,4	23,3

Edaspidiseks planeerime jätkata oma põhitegevusalal ehitusel ning Sasmox plaatide, Unilin laminaatide müüki/paigaldamist.

Keskmine töötajate arv oli 14 põhikohaga töötajat. Töötajate palgafond oli 3362 tuhat krooni, s.h. juhataja töötasu – 180 tuhat krooni (juhatus koosneb ühest inimesest). Nõukogu liikmed juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.



Hannes Priks
Juhatuses liige



Juhatuses liige Hannes Priks

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Maitim juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

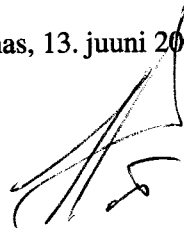
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 13.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Maitim jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 13. juuni 2008.a



Hannes Priks
Juhatuses liige



Juhatuses liige _____ Hannes Priks

Bilanss
(kroonides)

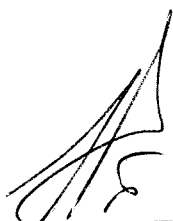
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1313280	3168046
Lühiajalised finantsinvesteeringud		281350	540208
Nõuded ja ettemaksed	3	5790295	4638629
Varud	5	150146	427903
Käibevara kokku		7535071	8774786
Põhivara			
Sidusettevõtete osad	6	20000	20000
Materiaalne põhivara	7	647830	982508
Põhivara kokku		667830	1002508
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8202901	9777294
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	125168	115690
Võlad ja ettemaksed	9	3001740	2320618
Lühiajalised kohustused kokku		3126908	2436308
Pikaajalised kohustused			
Kapitalrendi kohustused	8	439873	568385
KOHUSTUSED KOKKU		3566781	3004693
OMAKAPITAL			
Aktiikapital	10	1000000	1000000
Ülekurss		55000	55000
Kohustuslik reservkapital		125798	125798
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4031803	4013485
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-576481	1578318
OMAKAPITAL KOKKU		4636120	6772601
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8202901	9777294



Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	21112223	19617879
Muud äritulud	12	68872	33312
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-16415972	-12507228
Mitmesugused tegevuskulud		-1199972	-1300689
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2522300	-3184227
Sotsiaalmaksud		-839928	-1050799
Tööjõu kulud kokku		-3362228	-4244467
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-372725	-343786
Muud ärikulud		0	-29500
Ärikasum (-kahjum)		-169802	1225521
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja kulud lühiajaliste finantsinvesteeringutelt		-154155	532124
Intressikulud		-39901	-29142
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2347	-2728
Muud finantstulud ja -kulud		216923	-32457
Finantstulud ja -kulud kokku		20520	467797
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-149282	1693318
Tulumaks		-427199	-115000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-576481	1578318



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-169802	1225521
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	372725	343786
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7	-67436	-33312
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-936272	-630329
Varude muutus		277756	-319156
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-317412	1287465
Makstud intressid		-39901	-29142
Makstud ettevõtte tulumaks		-217507	-115000
Kokku rahavood äritegevusest		-1097858	1729833
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-45608	-110720
Materiaalse põhivara müük	7	75000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-831923	-490208
Muude finantsinvesteeringute müük		932631	39081
Antud laenud		0	-3826286
Antud laenude tagasimaksed		0	5425585
Saadud dividendid		3996	0
Saadud intressid		1535	532124
Kokku rahavood investeerimistegevusest		135631	1569576
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-143000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-119032	-136276
Makstud dividendid		-771160	-385000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-890192	-664276
Valuutakursi muutuste mõju		-2347	-2728
Rahavood kokku		-1854766	2632405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3168046	535641
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1854766	2632405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1313280	3168046



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs s	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1000000	55000	125798	4398485	5579283
Makstud dividendid	0	0	0	-385000	-385000
2006 aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	1578318	1578318
Saldo seisuga 31.12.2006	1000000	55000	125798	5591803	6772601
2007 aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	-576481	-576481
Makstud dividendid	0	0	0	-1560000	-1560000
Saldo seisuga 31.12.2007	1000000	55000	125798	3455322	4636120



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Maitim 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud soetusmaksumusega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse Keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5500 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20-33%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	71342	157988
Pangakontod	237760	1446941
Sampo Rahaturufondi osakud	1004178	1563117
Raha kokku	1313280	3168046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2787195	1738286
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	90817
Muud lühiajalised nõuded		
s.h Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 14)	2698004	2715507
Intressid (lisa 14)	269967	54579
Muud lühiajalised nõuded	8280	9422
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	26849	30018
Nõuded ja ettemaksed kokku	5790295	4638629

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006	
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	117521	90817	
Ettevõtte tulumaks	231692	0	3473
Üksikisiku tulumaks	60580	0	115330
Sotsiaalmaks	109770	0	189629
Kohustuslik kogumispension	5687	0	9727
Töötuskindlustusmaks	2851	0	5175
Erisoodustuste maksud	4230	0	4363
Kokku	532331	90817	327697



Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	115354	48744
Ettemaksed varude eest	34792	379159
Varud kokku	150146	427903

Lisa 6 Sidusettevõtted

2007. a omas AS Maitim osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	<u>OÜ Maitim kinnisvara</u>
Asukoht	Eesti ,Tallinn

Põhitegevusala	Kinnisvara tehingud
Osaluse % aasta alguses	50
Osade arv aasta alguseks (tk)	1
Osade arv aasta lõpus (tk)	1
Soetusmaksumus 31.12.06	20000
Soetusmaksumus 31.12.07	20000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2006	16534210	2913410	1944762
Soetamine	378986	110720	489706
Soetusmaksumus 31.12.2006	2032407	402061	2434468
Soetamine	0	45608	45608
Müük (-)	-369805	0	-369805
Soetusmaksumus 31.12.2007	1662602	447669	2110271
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1248151	203809	1451960
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	301737	70988	372725
Müüdud põhivara kulum (-)	-362244	0	-362244
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1187644	274797	1462441
Jääkmaksumus 31.12.2006	784256	198252	982508
Jääkmaksumus 31.12.2007	474958	172872	647830



Lisa 8

Kapitalrent

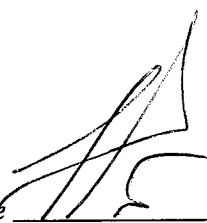
	<u>Soetusmaksumus</u>					
	2007.a. kulum	Soetus maksumus	2007.a. maksed	Lepingu jääk	Akumuleer. kulum	Intressi- määr
Nordea Finance AS	75792	378987	44604	279376	120004	6,51%
Nordea Finance AS	48036	240203	31547	97863	172129	7,9%
Nordea Finance AS	67536	337691	42881	187802	191352	7,25%
Kokku	191364	1473029	119032	565041	483485	
s.h. lühiajaline kapitalrendi kohustused				125168		
pikaajaline kapitalrendi kohustused				439873		

	<u>Soetusmaksumus</u>					
	2006.a. kulum	Soetus maksumus	2006.a. maksed	Lepingu jääk	Akumuleer. kulum	Intresside määr
Evison Grupp OÜ	103224	516148	10370	0	416160	8,5%
Nordea Finance AS	44212	378987	55006	323981	44212	5,32%
Nordea Finance AS	48036	240203	29988	129411	124093	5,8%
Nordea Finance AS	67536	337691	40912	230683	123816	4,71%
Kokku	263008	1473029	136276	684075	708281	

Lisa 9

Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	1502200	1559840
Võlad töövõtjatele	176214	348577
Maksuvõlad (lisa 4)	532331	327697
Muud võlad	2155	6031
Dividendivõlad	788840	0
Saadud ettemaksed	0	78473
Võlad ja ettemaksed kokku	3001740	2320618

Juhatusel liige  Hannes Priks

Lisa 10**Aksiakapital**

	31.12.2007	31.12.2006
Aksiakapital (kroonides)	1000000	1000000
Aksiade arv (tk)	1000	1000
Aksiade nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Lisa 11**Müügitulu**

AS Maitim müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad, tegevusalad	2007	2006
Eesti, ehitustööd EMTAK kood 41201	21112223	17727562
Soome, ehitustööd Emtak kood 41201	0	1890317
Kokku	21112223	19617879

Lisa 12**Muud äritulud**

Muud äritulud	2007	2006
Tulu põhivara müügist	67436	33312
Muud äritulud	1436	0
Muud äritulud kokku	68872	33312

Lisa 13**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2007	2006
Tooraine ja materjal	7480443	7755685
Alltöövõtutööd	8935529	4751543
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	16415972	12507228



Lisa 14**Tehingud seotud osapooltega**

AS Maitim on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmisele seotud osapooltele

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Maitim Kinnisvara sidusettevõte	0	74200	0	4541675
OÜ Maitim-K ühine juhtkond	157429	0	118000	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	937642	0	0	0

Saldod seotud osapooltega:

OÜ Maitim Kinnisvara sidusettevõte

Lühiajalised nõuded

Intressi võlg

Lühiajaline laen

Kokku

31.12.2007	31.12.2006
5575	23077
269967	54579
2692430	2692430
2967972	2770086

OÜ Maitim-K ühine juhtkond

Lühiajalised võlad

11800 11800

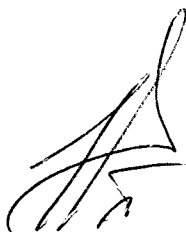
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted

Lühiajalised kohustused

200000 0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

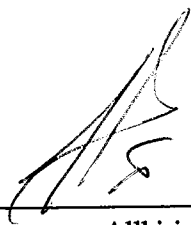
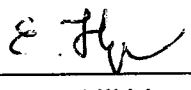
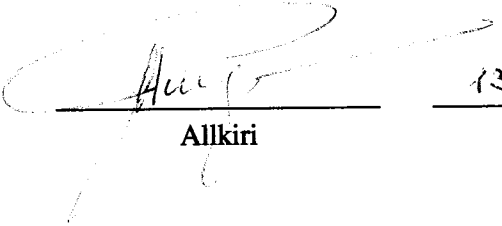
Juhatuse liige



Hannes Priks

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AS Maitim 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
..... 2008, kinnitamine

<u>Hannes Priks</u> Juhatuse liige	 Allkiri	<u>13. 06. 2008. a.</u> Kuupäev
<u>Mait Ernesaks</u> Nõukogu esimees	 Allkiri	<u>13.06.2008. a</u> Kuupäev
<u>Eerik Iljin</u> Nõukogu liige	 Allkiri	<u>13.06.2008 a</u> Kuupäev
<u>Artur Punga</u> Nõukogu liige	 Allkiri	<u>13.06.2008. a</u> Kuupäev



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

4031803 krooni

2007.a. kahjum

-576481 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta
aruande kinnitamist

3455322 krooni



Hannes Priks
Juhatuse liige