

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Varola

registrikood: 10150099

küla: Linte küla

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64402

telefon: +372 7951475

faks: +372 7951475

e-posti aadress: info@varola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Muud võlad	16
Lisa 17 Eraldised	17
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 19 Osakapital	17
Lisa 20 Müügitulu	18
Lisa 21 Muud äritulud	18
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 24 Tööjõukulud	19
Lisa 25 Muud ärikulud	19
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 27 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Oü Varola alustas oma tegevust 20.03.1997 a. Põhitegevusaladeks on:

- puidust aiamajade tootmine
- mööblidetailide tootmine
- saematerjali tootmine

Käive

2011.a. oli ettevõtte käive 2 558 019 eurot. Realisatsioon on vähenenud 24 % võrreldes eelmise aastaga. Müük Eestisse moodustas 53% kogu käibest. Suuremad eksportiigid olid 2011.a. Saksamaa 38%, Hispaania 5% . 2006 aastal alustati uue tegevusalana mööblidetailide tootmist. 2011 aastast moodustas mööblidetailide müük 35% kogu ettevõtte käibest.

Investeeringud

2011a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 192 600 eurot.

Finantssuhtarvud

	2011	2010
Puhaskasum(-kahjum)(eur)	18 546	-167 665
Ärirentaablus(%)	0,72	-4,58
Omakapitali puhaskasumi tootlus(ROE)%	1,71	-15,71
Vara puhaskasumi tootlus(ROA) %	1,18	-10,47
Vara käibekordaja	1,62	1,98
Põhivara käibekordaja	3,09	4,47
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,79	2,43

Ärirentaablus(%)=(ärikasum/müügitulu)x100

Oma kapitali rentaablus (ROE)% = (puhaskasum / omakapital)x100

Vara puhaskasumi tootlus(ROA)% =(puhaskasum/varad kokku)x100

Varade käibekordaja = netomüügikäive / varad kokku keskmiselt

Põhivarade käibekordaja = netomüügikäive / põhivara kokku keskmiselt

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevarad/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 353	39 102	2
Nõuded ja ettemaksed	231 555	244 246	3,4,6,7
Varud	462 225	556 614	8
Müügivõlgade põhivara	0	5 531	
Kokku käibevara	744 133	845 493	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	537	5
Materiaalne põhivara	792 074	716 615	9
Bioloogilised varad	34 756	38 451	10
Kokku põhivara	826 830	755 603	
Kokku varad	1 570 963	1 601 096	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78 504	100 809	11,13
Võlad ja ettemaksed	188 394	247 590	13,14,16
Eraldised	125	79	17
Kokku lühiajalised kohustused	267 023	348 478	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	215 880	184 385	11,13
Eraldised	1 382	900	17
Kokku pikaajalised kohustused	217 262	185 285	
Kokku kohustused	484 285	533 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 625	15 978	19
Oma osad	0	-799	
Kohustuslik reservkapital	4 892	4 892	
Muud reservid	161	161	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 047 454	1 214 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 546	-167 665	
Kokku omakapital	1 086 678	1 067 333	
Kokku kohustused ja omakapital	1 570 963	1 601 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 558 019	3 387 961	20
Muud äritulud	26 930	4 199	21
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-24 152	109 141	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	49 480	64 858	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 790 894	-2 768 858	22
Mitmesugused tegevuskulud	-74 927	-177 195	23
Tööjõukulud	-590 116	-663 963	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-115 243	-108 402	9
Muud ärikulud	-2 555	-2 706	25
Ärikasum (kahjum)	36 542	-154 965	
Finantstulud ja -kulud	-17 996	-12 700	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 546	-167 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 546	-167 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 542	-154 965	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120 086	108 402	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-25 410	-2 058	21
Kokku korrigeerimised	94 676	106 344	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 146	180 648	
Varude muutus	94 389	-151 348	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60 191	-48 448	
Laekunud intressid	26	0	
Makstud intressid	-16 954	-15 116	
Muud rahavood äritegevusest	493	0	
Kokku rahavood äritegevusest	162 127	-82 885	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-77 216	-111 197	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 478	8 202	
Laekunud bioloogilise vara müügist	30 057	0	10
Antud laenud	0	-3 196	
Antud laenude tagasimaksed	0	3 196	
Laekunud intressid	0	123	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 681	-102 872	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 000	55 973	13
Saadud laenude tagasimaksed	-18 091	-16 672	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-55 969	0	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-63 934	-50 706	13
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	799	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 195	-11 405	
Kokku rahavood	11 251	-197 162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 102	236 264	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 251	-197 162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 353	39 102	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	15 978	-799	4 892	161	1 214 766	1 234 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-167 665	-167 665
31.12.2010	15 978	-799	4 892	161	1 047 101	1 067 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)					18 546	18 546
Muutused muudest omanike sissemaksetest		799				799
Muud muutused omakapitalis	-353				353	0
31.12.2011	15 625		4 892	161	1 066 000	1 086 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varola 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Lähtuvalt varade kasutamise perioodist, on bioloogilised varad bilansis kajastatud põhivarana. Bioloogiliste varudena kajastatakse soetatud kasvav mets. Bioloogilised varud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on metsakinnistute puhul lahutatud maa väärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtotstarbelised toetused kajastatakse netomeetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	11 611	2 197
Arvelduskontod	38 742	36 905
Kokku raha	50 353	39 102

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	196 752	296 559
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-371	-103 599
Kokku nõuded ostjate vastu	196 381	192 960
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-103 599	-438 211
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-371	-103 599
Lootusetuks tunnistatud nõuded	103 599	438 211
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-371	-103 599

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13 615	0	13 591
Käibemaks	0	746	0	527
Üksikisiku tulumaks	0	9 955	0	11 082
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	21 199	0	23 847
Kohustuslik kogumispension	0	698	0	513
Töötuskindlustusmaksed	0	2 548	0	2 865
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	96	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 626		9 214	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 626	48 857	9 214	52 425

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	537

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	27 145	27 145		
Intressinõuded	1 453	1 453		
Kokku muud nõuded	28 598	28 598		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	35 947	35 947	0	0
Intressinõuded	2 037	2 037	0	0
Kokku muud nõuded	37 984	37 984	0	0

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 714	3 714	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 236	1 236	0	0
Kokku ettemaksed	4 950	4 950	0	0
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 768	3 768	0	0
Kokku ettemaksed	3 768	3 768	0	0

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	227 459	288 702
Lõpetamata toodang	116 828	80 557
Valmistoodang	94 339	154 762
Ettemaksed varude eest	23 599	32 593
Kokku varud	462 225	556 614

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	122 470	440 697	11 173	802 231	813 404	89 683	1 977	0	1 977	1 468 231
Akumuleeritud kulum	0	-181 524	-9 279	-519 351	-528 630	-38 112	0	0	0	-748 266
Jääkmaksumus	122 470	259 173	1 894	282 880	284 774	51 571	1 977	0	1 977	719 965
Ostud ja parendused	0	0	0	21 732	21 732	19 900	47 564	22 000	69 564	111 196
Muud ostud ja parendused			0	21 732	21 732	19 900	47 564	22 000	69 564	111 196
Amortisatsioonikulu	0	-30 586	-1 018	-61 036	-62 054	-13 966	0	0	0	-106 606
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-112	-112	-1 684	0	0	0	-1 796
Müügid	0	0	0	-6 144	-6 144	0	0	0	0	-6 144
31.12.2010										
Soetusmaksumus	122 470	440 698	11 173	765 470	776 643	89 240	49 541	22 000	71 541	1 500 592
Akumuleeritud kulum	0	-212 111	-10 297	-528 150	-538 447	-33 419	0	0	0	-783 977
Jääkmaksumus	122 470	228 587	876	237 320	238 196	55 821	49 541	22 000	71 541	716 615
Ostud ja parendused	0	45 197	1 410	31 568	32 978	3 725	5 571	105 129	110 700	192 600
Amortisatsioonikulu	0	-30 936	-1 086	-70 407	-71 493	-12 814	0	0	0	-115 243
Müügid	-1 898									-1 898
Ümberklassifitseerimised		47 564		111 995	111 995		-47 564	-111 995	-159 559	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				111 995	111 995					111 995
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest										-111 995
31.12.2011										
Soetusmaksumus	120 572	533 458	12 583	886 355	898 938	88 630	7 548	15 134	22 682	1 664 280
Akumuleeritud kulum	0	-243 046	-11 383	-575 879	-587 262	-41 898	0	0	0	-872 206
Jääkmaksumus	120 572	290 412	1 200	310 476	311 676	46 732	7 548	15 134	22 682	792 074

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	1 898	0
Masinad ja seadmed	0	8 202
Kokku	1 898	8 202

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	38 451	38 451
31.12.2010	38 451	38 451
Müügid	-3 695	-3 695
31.12.2011	34 756	34 756

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Mets	30 057	0
Kokku	30 057	0

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L0174669L GAUN JING	13 496	13 496	0	0	6,588	EUR	30.08.2012
L01132872L GALAXY	69 947	15 587	54 360	0	7,853	EUR	29.02.2016
L01137650L MULTIVAN	13 052	2 725	10 327	0	7,614	EUR	30.05.2016
Kapitalirendikohustused kokku	96 495	31 808	64 687	0			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L 0114486L Auer	5 894	5 894	0	0	4,326 %	EUR	15.03.2011
L0153329L Yale	1 689	1 689	0	0	5,65 %	EUR	15.02.1011
L0174699L GAUN JING-823	32 661	19 166	13 495	0	6,588 %	EUR	30.08.2012
Kapitalirendikohustused kokku	40 244	26 749	13 495	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	167 646	161 045
Kokku	167 646	161 045

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	13 214	13 435
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	8 319	9 971
1-5 aasta jooksul	7 425	18 949

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping nr.1 OÜ	27 000	27 000			5	EUR	28.02.2012
Lühiajalised laenud kokku	27 000	27 000					
Pikaajalised laenud							
L08-124436-JL	170 889	19 696	151 193	0	4,65	EUR	16.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	170 889	19 696	151 193	0			
Kapitalirendikohustused kokku	96 495	31 808	64 687	0			
Laenukohustused kokku	294 384	78 504	215 880	0			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	4	4			0%	EEK	01.04.2011
Arvelduskrediit	55 969	55 969			5,5%	EUR	10.11.2011
Lühiajalised laenud kokku	55 973	55 973					
Pikaajalised laenud							
L08-124436-JL	188 977	18 087	170 890	0	4,65%	EUR	16.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	188 977	18 087	170 890	0			
Kapitalirendikohustused kokku	40 244	26 749	13 495	0			
Laenukohustused kokku	285 194	100 809	184 385	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	109 928	109 928

Ehitised	83 092	86 920
Masinad ja seadmed	0	161 045
Kokku	193 020	357 893

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 710	95 880	
Võlad töövõtjatele	36 764	43 026	15
Maksuvõlad	48 857	52 425	4
Muud võlad	52 652	51 129	
Intressivõlad	1 523	0	
Dividendivõlad	51 129	51 129	
Saadud ettemaksed	5 411	5 130	
Kokku võlad ja ettemaksed	188 394	247 590	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgaarvestused	23 013	25 266
Puhkusetasu kohustus	13 751	17 760
Kokku võlad töövõtjatele	36 764	43 026

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	51 129	51 129		
Kokku muud võlad	51 129	51 129		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 523	1 523		
Dividendivõlad	51 129	51 129		
Kokku muud võlad	52 652	52 652		

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2010
Kutsehaige hüvitis	1 008	50	-79	0	979
Kokku eraldised	1 008	50	-79	0	979
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2011
Kutsehaiguse hüvitis	979	606	-78	0	1 507
Kokku eraldised	979	606	-78	0	1 507

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011		2010	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EAS Tasuvusanalüüs	0	0	2 556	0
Eesti Töötukassa Palgatoetus	0	0	2 580	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	5 136	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	5 136	0

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	15 625	15 978
Osade arv (tk)	4	3

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2011 moodustab 1 066 000 eurot (2010: 1 047 101 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 842 140 (2010: 827 210 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summa 223 860 eurot (2010: 219 891 eurot).

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 364 727	1 485 790
Hispaania	131 280	113 277
Prantsusmaa	0	20 000
Rootsi	11 090	0
Saksamaa	984 608	1 118 105
Holland	0	610 719
Soome	66 314	40 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 558 019	3 387 961
Kokku müügitulu	2 558 019	3 387 961
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavad ehitised	1 409 113	2 322 222
Mööblidetailide tootmine	901 962	831 169
Saepurubriketi tootmine	0	10 954
Pidevprofiiliga puitmaterjali saagimine	17 809	115 754
Kinnisvara rent	21 474	19 940
Teenustööd	72 030	7 142
Kaabliketaste tootmine	68 391	25 183
Transportteenused	780	6 980
Kümblustünnide tootmine	66 460	48 617
Kokku müügitulu	2 558 019	3 387 961

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	25 410	2 058
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 617
Muud	1 520	524
Kokku muud äritulud	26 930	4 199

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 635 385	2 557 788
Energia	96 704	91 280
Elektrienergia	36 128	38 169
Kütus	60 576	53 111
Alltöövõtutööd	0	36 003
Transpordikulud	58 805	83 787
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 790 894	2 768 858

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	13 214	13 467
Mitmesugused bürookulud	25 968	26 294
Uurimis- ja arengukulud	0	2 556
Lähetuskulud	4 396	11 725
Koolituskulud	2 749	941
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 010	5 256
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	23 590	116 956
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 927	177 195

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	436 034	490 103
Sotsiaalmaksud	151 280	170 412
Töövõimetuslehe hüvitus	2 802	3 448
Kokku tööjõukulud	590 116	663 963
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	59	66

Lisa 25 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	457	1 588
Trahvid, viivised ja hüvitised	97	153
Muud	2 001	965
Kokku muud ärikulud	2 555	2 706

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	481	993
Intressitulu hoiustelt	481	123
Intressitulu laenudelt	0	870
Intressikulud	-18 477	-15 116
Intressikulu laenudelt	-18 477	-12 978
Intressikulu kapitalirendilt	0	-2 138
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	1 423
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 996	-12 700

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 394	0	7 331	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 205	0	192	425 667

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	13 994	16 355

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Juhtkonna hinnagul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Seotud osapoolte nõuete all seisuga 31.12.2011 on näidatud:

Ostjatelt tasumata arved 452 eurot
 Laenud 5688 eurot
 Laenudelt tasumata intressid 1254 eurot

Seisuga 31.12.2010 on:

Ostjate tasumata arved 644 eurot
 Laenud 5688 eurot
 Laenudelt tasumata intressid 999 eurot

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Varola (registrikood: 10150099) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HEERING	Juhatuse liige	19.06.2012
ARTUR POLTAN	Juhatuse liige	19.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Varola osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Varola raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Varola finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

22.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Varola (registrikood: 10150099) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	22.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 047 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 546
Kokku	1 066 000
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 066 000
Kokku	1 066 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 047 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 546
Kokku	1 066 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1409113	55.09%	Jah
Mööbliosade tootmine	31092	901962	35.26%	Ei
Muude puittoodete tootmine; korgist, õlest ja punumismaterjalist toodete tootmine	1629	134851	5.27%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	72030	2.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21474	0.84%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	17809	0.70%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	780	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lilia Poltan	45312186516	Poltani, Linte küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	6575 EUR
Toomas Heering	36706306512	Kastani 18, Räpina vallasine linn, Põlva maakond, Eesti	9050 EUR
Artur Poltan	38005016512	Nooruse 2-23, Räpina vallasine linn, Põlva maakond, Eesti	6575 EUR
Laura Hiis	47405106522	Tamme 1, Räpina vallasine linn, Põlva maakond, Eesti	6575 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7951475
Faks	+372 7951475
E-posti aadress	info@varola.ee