

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing "VARJU"

registrikood: 10084794

tänava nimi, Jüri

maja number: 32

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 7821886

faks: +372 7821886

e-posti aadress: bruno@prooptika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Varju alustas tegevust 1996. aastal. Aastast 2004 on osaühingu põhitegevuseks kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine. Aruandeaasta müügitulu koosneb kinnisvara rentimisest. Järgmisel 2017.a majandusaastal on planeeritud jätkata sama tegevusega.

Bruno Lauri
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 783	52 648	2
Nõuded ja ettemaksed	1 055	910	3
Kokku käibevarad	65 838	53 558	
Kokku varad	65 838	53 558	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	696	921	5
Kokku lühiajalised kohustised	696	921	
Kokku kohustised	696	921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 825	40 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 505	9 709	
Kokku omakapital	65 142	52 637	
Kokku kohustised ja omakapital	65 838	53 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	17 637	16 184	8
Muud äritulud	4	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 835	-5 856	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 416	-789	
Ärikasum (kahjum)	12 390	9 539	
Intressitulud	115	170	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 505	9 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 505	9 709	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varju 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatakse või millal välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli teise osapoole üle või omatakse olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Varju seotud osapoolteks on:

* tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Varju ärilistele otsustele;

* eelpool olevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	4 783	52 648
Tähtajaline hoius	60 000	0
Kokku raha	64 783	52 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	788	788	
Ostjatelt laekumata arved	788	788	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55	4
Ettemaksed	212	212	
Tulevaste perioodide kulud	212	212	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 055	1 055	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	694	694	
Ostjatelt laekumata arved	694	694	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	216	216	
Tulevaste perioodide kulud	216	216	
Kokku nõuded ja ettemaksed	910	910	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		232		261
Ettemaksukonto jääk	55		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	232	0	261

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	464	464	
Maksuvõlad	232	232	4
Kokku võlad ja ettemaksed	696	696	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	660	660	
Maksuvõlad	261	261	4
Kokku võlad ja ettemaksed	921	921	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	49 864	39 860
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 466	9 965
Kokku tingimuslikud kohustised	62 330	49 825

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 637	16 184
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 637	16 184
Kokku müügitulu	17 637	16 184
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 637	16 184
Kokku müügitulu	17 637	16 184

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 835	-5 856
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 835	-5 856

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

osaühing "VARJU" (registrikood: 10084794) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO LAURI	Juhatuse liige	18.05.2017
VARJU LAURI	Juhatuse liige	08.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 505
Kokku	62 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 330
Kokku	62 330

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 505
Kokku	62 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 330
Kokku	62 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17637	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Varju Lauri	45110136520	Võru vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821886
Faks	+372 7821886
E-posti aadress	bruno@prooptika.ee