

12-06-2008

337022 Sirje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AKSO-HAUS REAL ESTATE OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a.
Registrikood:	11342650
Aadress:	Estonia pst 5 10140, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 258 988
Faks:	+372 6 610 388
E-mail:	info@akso-haus.ee
Interneti kodulehekülg:	www.akso-haus.ee

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.
- tegevusalade loetelu

SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 2 Osakapital	11
Lisa 3 Müügitulu	11
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	12
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
AKSO-HAUS REAL ESTATE OÜ osanike nimekiri	15
AKSO-HAUS REAL ESTATE OÜ 2008. AASTA TEGEVUSALADE LOETELU	16

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Akso-Haus Real Estate OÜ asutati 2007. aasta jaanuaris, eesmärgiga turustada Akso-Haus majatehase toodangut. Tehasest väljuv elamu on lõppviimistletud, s.t. et paigas on nii põrandaliist kui keris saunaruumis, samuti köögimööbel koos tehnikaga. Hoone püstitatakse eelnevalt ettevalmistatud pinnasele koos vundamendiga. Ettevõtte partner oskusteabe alal on Soomes samalaadset majatehast omav ettevõtte.

Majandusaastal saavutati rahuldav käive ning tegutseti kasumlikult.

Peamised finantssuhtarvud

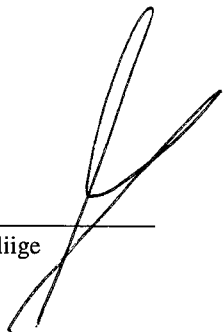
	2008	2007
Puhaskasumimarginaal	0,01	-0,01
Maksevõime kattekordaja:	0,00	1,87
Likviidsuse kordaja:	11,66	21,96
ROE	54,04	-80,02
ROA	54,04	-37,12

- ☐ Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud
- ☐ Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada käivet ning jääda kasumisse.

Ettevõttel oli 2008.aastal lisaks juhatuse liikmele keskmiselt 1 töötaja. Tööjõukulud olid 62 tuhat krooni. Juhatusele tasusid ei makstud, ega tehtud muid soodustusi.

Juhatus

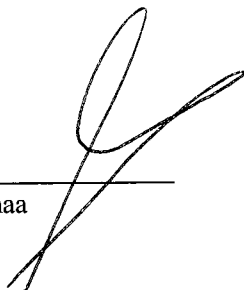


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

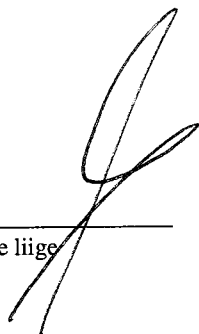
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- Akso-Haus Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Akso-Haus Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10. juuni 2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Akso-Haus Real Estate OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kristjan Kuldmaa
Juhatuse liige



Juhatuse liige



BILANSS

(kroonides)

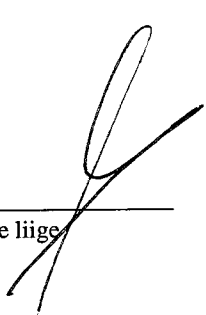
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		11 275	47 254
Viitlaekumised ja ettemaksed	1	37 068	646
Käibevara kokku		48 343	47 900
VARAD KOKKU		48 343	47 900
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad		0	12 489
Viitvõlad		0	13 191
Lühiajalised kohustused kokku		0	25 680
KOHUSTUSED KOKKU		0	25 680
Omakapital			
Osakapital	2	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-17 780	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 123	-17 780
OMAKAPITAL KOKKU		48 343	22 220
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		48 343	47 900

Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

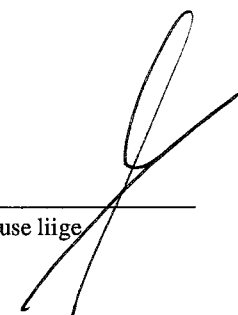
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	3	8 993 914	2 857 125
Muud äritulud		5 329	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 891 095	2 785 379
Muud tegevuskulud		19 806	28 193
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		46 286	46 534
<i>Sotsiaalmaks</i>		16 103	14 799
Tööjõu kulud kokku		62 389	61 333
Ärikasum		25 952	-17 780
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		170	0
Finantstulud ja -kulud kokku		170	0
Aruandeaasta puhaskasum		26 123	-17 780


Juhatusel liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 26.01.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-17 780	-17 780
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-17 780	22 220
Reservkapitali moodusamine		0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	26 123	26 123
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	8 343	48 343


Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		25 952	-17 780
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-36 422	-646
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-25 680	25 680
Kokku rahavood äritegevusest		-36 150	7 254
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		170	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		170	0
Rahavood kokku		-35 979	7 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		47 254	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-35 979	7 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 275	47 254

Juhatusel liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Akso-Haus Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuses liige

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti (hoone) valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuses liige

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Viitlaekumised ja ettemaksed

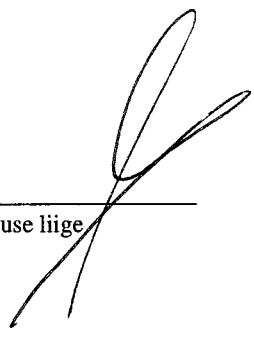
	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	37 068	646
Kokku	37 068	646

Lisa 2 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 3 Müügitulu

Tegevusalad	2008	2007
Majade müük – 47 789	8 993 914	2 785 379
Kokku	8 993 914	2 785 379
Piirkonnad	2008	2007
Eesti	8 993 914	2 785 379
Kokku	8 993 914	2 785 379


Juhatuses liige

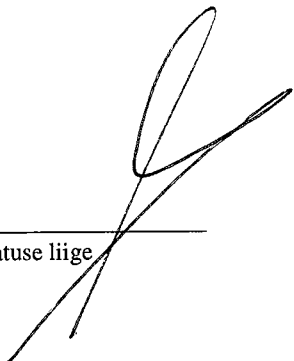
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Akso-Haus Real Estate OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	8 889 096	0	2 785 379	0
Teenuste ost-müük kokku	8 889 096	0	2 785 379	0

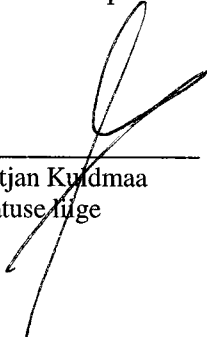
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



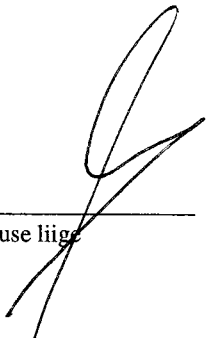
Juhatuses liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Akso-Haus Real Estate OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10. juuni 2009, kinnitamine



Kristjan Kuidmaa
Juhatuseluge



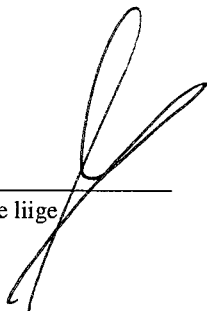
Juhatuseluge

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Akso-Haus Real Estate OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada kasum summas 26 123 krooni järgnevate perioodide kasumist alljärgnevalt:

1. reservkapital - 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 22 123 krooni

Juhatuses liige

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**AKSO-HAUS REAL ESTATE OÜ OSANIKUD 2008 AASTA
MAJANDUSAASTA
KINNITAMISEÜLDKOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA**

10.06.2009

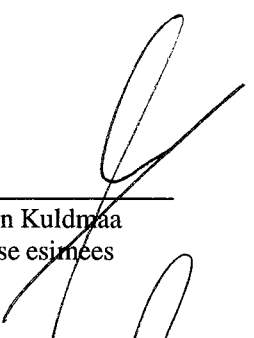
HD Trade Group OÜ
Eesti või välisriigi registrikood: 11257570
osanik (10 200 EEK)
alates 17.10.2007

OSAÜHING MERGAN HOLDING
Eesti või välisriigi registrikood: 11156024
osanik (6 000 EEK)
alates 17.10.2007

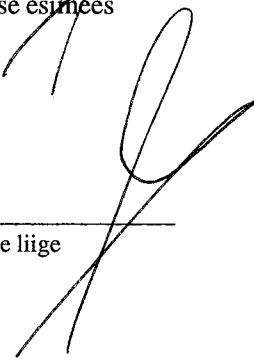
OSAÜHING TELARIUS TRADE
Eesti või välisriigi registrikood: 11156544
osanik (6 000 EEK)
alates 17.10.2007

OÜ MS Investeeringud
Eesti või välisriigi registrikood: 10860749
osanik (10 200 EEK)
alates 17.10.2007

Crevi Investeeringud OÜ
Eesti või välisriigi registrikood: 10901566
osanik (7 600 EEK)
alates 17.10.2007



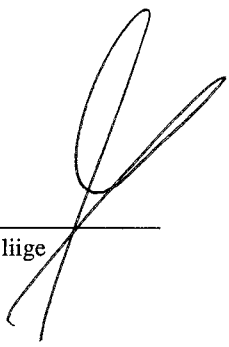
Kristjan Kuldmaa
Juhatusesimees



Juhatuseliige

**AKSO-HAUS REAL ESTATE OÜ 2008. AASTA TEGEVUSALADE
LOETELU**

Tegevusalad vastavalt EMTAK koodile	2008
47789 Muja liigitamata kaupade jaemüük	8 993 914
Kokku	8 993 914



Juhatuse liige