

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS MÄO INVEST

registrikood: 10087508

tänava/talu nimi, Keskuse/1

küla: Mäo küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72751

telefon: +372 3849480

faks: +372 3849481

e-posti aadress: maoinvest@maoinvest.ee

veebilehe aadress: www.maoinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Eraldised	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Intressikulud	22
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 26 Tulumaks	22
Lisa 27 Seotud osapooled	22
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

AS Mäo Invest põhitegevuseks on oma varade valdamine, haldamine, rentimine ja investeerimistegevus. Aktsiaseltsi aktsiakapital on 167 378 eurot, mis jaguneb 167 378 nimeliseks aktsiaks, millest 58,9% kuulub juriidilistele ja 41,1% eraisikutele.

AS Mäo Invest kontserni kuuluvad tütarettevõtted AS Viking Window ja OÜ Mäo Grill. AS Viking Window tegevusalaks on täispuidust ning puitaluumiiniumist akende, välis-, lükand- ja rõduuste tootmine ja müük. OÜ Mäo Grill tegevusalaks on toitlustamine. Nimetatud ettevõtetes omab emaettevõtte AS Mäo Invest 100% osalust.

Kõik kontserni ettevõtted on kliendikesksed, avatud suhtlemisega, koostöövalmis, töötajaid väärtustavad ja pidevalt arenevad.

2020. aasta eesmärkideks on jätkusuutliku ning kasumliku majandustegevuse tagamine, toodete ja teenuste kvaliteedi parendamine, tootmisvõimsuste tõstmine läbi uute investeeringute seadmetesse, juhtimissüsteemide ja protsesside arendus ning oma töötajate väärtustamine.

Aruandeaastal investeeris kontsern oma hoonete ehitamisse ja rekonstrueerimisse ning tehnoloogia täiustamisesse 576 735 eurot. Järgneval majandusaastal kavandatakse investeeringuid summas 300 000 eurot.

Järgneva majandusaasta müügituluks kavandatakse 16 800 000 eurot, sellest eksporti 7 550 000 eurot.

Peamised finantssuhtarvud kontserni majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2019	2018
Puhaskasumi marginaal (%) - puhaskasum/müügitulu*100	7,9	8,1
Varade tootlus ROA (%) - puhaskasum/varad*100	8,6	9,0
Omakapitali tootlus ROE (%) - puhaskasum/omakapital*100	11,2	13,1
Võlakordaja - kohustised/varade maht	0,2	0,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 137 890	2 127 387	2
Nõuded ja ettemaksed	1 127 962	903 341	3;5
Varud	1 744 478	1 929 153	4
Kokku käibevarad	5 010 330	4 959 881	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	629 159	702 608	7
Nõuded ja ettemaksed	30 000	30 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 683 657	3 827 674	8
Materiaalsed põhivarad	5 346 965	5 647 473	9
Immateriaalsed põhivarad	65 216	72 407	10
Kokku põhivarad	9 754 997	10 280 162	
Kokku varad	14 765 327	15 240 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	582 695	663 579	11;12
Võlad ja ettemaksed	1 921 103	2 576 393	13;14
Eraldised	73 770	76 328	15
Kokku lühiajalised kohustised	2 577 568	3 316 300	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	888 202	1 470 897	11;12
Kokku pikaajalised kohustised	888 202	1 470 897	
Kokku kohustised	3 465 770	4 787 197	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	167 378	167 378	17
Oma aktsiad	-39 606	-35 856	
Kohustuslik reservkapital	16 738	16 738	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 889 401	8 937 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265 646	1 367 102	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 299 557	10 452 846	
Kokku omakapital	11 299 557	10 452 846	
Kokku kohustised ja omakapital	14 765 327	15 240 043	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	16 021 603	16 974 767	18
Muud äritulud	34 295	17 160	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-207 022	220 235	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	13 655	3 582	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 831 194	-9 952 332	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 113 787	-1 092 484	21
Tööjõukulud	-3 616 597	-3 670 700	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 014 738	-963 206	8;9;10
Muud ärikulud	-56 148	-41 062	23
Ärikasum (kahjum)	1 230 067	1 495 960	
Intressikulud	-18 756	-26 147	24
Muud finantstulud ja -kulud	148 228	34 789	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 359 539	1 504 602	
Tulumaks	-93 893	-137 500	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265 646	1 367 102	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 265 646	1 367 102	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 230 067	1 495 960	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 014 738	963 206	8;9;10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-23 454	-2 083	19;23
Muud korrigeerimised	2 120	21 094	
Kokku korrigeerimised	993 404	982 217	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 227	94 375	
Varude muutus	184 675	-200 552	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-440 462	178 590	
Makstud intressid	-23 040	-26 309	
Makstud ettevõtte tulumaks	-146 227	-85 167	
Kokku rahavood äritegevusest	1 820 644	2 439 114	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-510 285	-488 724	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	167	2 083	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-66 450	-36 723	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	37 000	0	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	179 972	0	7
Antud laenud	-230 000	-30 000	3
Laekunud intressid	24 749	14 109	
Laekunud dividendid	18 930	20 680	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-545 917	-518 575	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-447 300	-496 245	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-216 279	-240 582	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-3 750	-22 800	
Makstud dividendid	-596 895	-339 357	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 264 224	-1 098 984	
Kokku rahavood	10 503	821 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 127 387	1 305 832	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 503	821 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 137 890	2 127 387	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	167 378	-13 056	16 738	9 337 885	9 508 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 367 102	1 367 102
Väljakuulutatud dividendid				-400 401	-400 401
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-22 800			-22 800
31.12.2018	167 378	-35 856	16 738	10 304 586	10 452 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 265 646	1 265 646
Väljakuulutatud dividendid				-415 185	-415 185
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-3 750			-3 750
31.12.2019	167 378	-39 606	16 738	11 155 047	11 299 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Mäo Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2019-31.12.2019 on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, välja arvatud nõuded teiste osapoolte vastu, mis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade osts ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emavõtte osalus tütarvõtetes, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustised, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud teiste ettevõtete aktsiatesse või osadesse ja võlakirjadesse on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emavõtte eraldi aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, on investeeringuid tütarvõtetesse kajastatud soetusmaksumuses. Tütarvõtetelt saadud dividendid on kajastatud kasumiaruandes finantstuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Bilansipäeva seisuga moodustatakse eraldi ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas. Eraldise suurus on 1% laekumata arvete kogusumma bilansipäeval.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta toodang ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatud hoonete ja rajatiste kasulik tööiga on kuni 25 aastat.

Konsolideeritud aruandes ei kajastata kinnisvarainvesteeringuna vara, mida emaettevõtte on rentinud kontserniettevõtetele. Sellist vara kajastatakse konsolideeritud aruandes materiaalse põhivarana ja emaettevõtte aruandes kinnisvarainvesteeringuna soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Immateriaalse põhivarana võetakse arvele tarkvara selle algse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320.00 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinaid ja seadmed	7
Muu materiaalne põhivara	3
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Müügilepingute kohaselt annab AS Viking Window müüdnud toodetele viieaastase garantii, kohustades selle aja jooksul tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu toote. Garantieraldis moodustatakse lähtudes eelmistel aastatel müüdnud ja tagastatud toodete kogustest ning garantiikuludest ja aruandeaastal müüdnud toodete rikete kõrvaldamiseks juba tehtud kulutustest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljakuulutatud netodividendide summalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmäär (14/86) rakendatakse regulaarselt väljamakstavatele dividendidele. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- AS Mäo Invest aktsionärid, kelle omanduses on rohkem kui 20% hääleõigusest ja nende lähedased sugulased ning ettevõtted kus nad omavad valitsevat mõju;
- AS Mäo Invest nõukogu ja juhatuse liikmed, nende lähedased sugulased ja ettevõtted kus nad omavad valitsevat mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	20 392	21 090
Arvelduskontod	2 117 498	2 106 297
Kokku raha	2 137 890	2 127 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	807 575	807 575		
Ostjatelt laekumata arved	816 872	816 872		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 297	-9 297		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 900	26 900		5
Muud nõuded	262 206	232 206	30 000	
Laenunõuded	260 000	230 000	30 000	
Intressinõuded	2 206	2 206		
Ettemaksed	61 281	61 281		
Tulevaste perioodide kulud	61 281	61 281		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 157 962	1 127 962	30 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	782 871	782 871		
Ostjatelt laekumata arved	791 916	791 916		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 045	-9 045		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60 187	60 187		5
Muud nõuded	31 726	1 726	30 000	
Laenunõuded	30 000		30 000	
Viitlaekumised	1 726	1 726		
Ettemaksed	58 557	58 557		
Tulevaste perioodide kulud	58 557	58 557		
Kokku nõuded ja ettemaksed	933 341	903 341	30 000	

Viking Window AS andis laenu oma koostööpartnerile Prestige Aluclad Limited summas 30 000.00 eurot. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.juuli 2021.a.

Mäo Invest AS andis laenu Starelement OÜ-le summas 230 000.00 eurot. Laenu tagastamise tähtaeg on 10.juuni 2020.a. ja intressimäär 7% aastas. Intressi maksmise tähtpäev on iga kuu 11.päev. Lepingust tulenevate laenusaaaja kohustuste täitmise tagamiseks on laenuandja kasuks seatud hüpoteek summas 330 000.00 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 252 316	1 231 964
Lõpetamata toodang	125 769	172 410
Valmistoodang	364 398	524 779
Ettemaksed varude eest	1 995	0
Kokku varud	1 744 478	1 929 153

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	52 334
Käibemaks	26 900	0	60 187	0
Üksikisiku tulumaks	0	71 250	0	77 697
Erisoodustuse tulumaks	0	2 745	0	3 288
Sotsiaalmaks	0	140 850	0	154 955
Kohustuslik kogumispension	0	7 134	0	7 714
Töötuskindlustusmaksed	0	9 338	0	10 196
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	657	0	1 412
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 900	231 974	60 187	307 596

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10179359	AS Viking Window	Eesti	puidust akende ja uste tootmine ning müük	100	100
10541725	OÜ Mäo Grill	Eesti	toitlustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
AS Viking Window	971 457	971 457
OÜ Mäo Grill	3 387	3 387
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	974 844	974 844

Detailse informatsioonina on esitatud tütarettevõtjate väärtused soetusmaksumuses.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2017	552 608	150 000	702 608	
31.12.2018	552 608	150 000	702 608	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	552 608	150 000	702 608	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2018	552 608	150 000	702 608	
Müük müügihinnas või lunastamine	-179 972	0	-179 972	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	106 523	0	106 523	25
31.12.2019	479 159	150 000	629 159	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	407 291	3 909 580	0	4 316 871
Akumuleeritud kulum	0	-326 105	0	-326 105
Jääkmaksumus	407 291	3 583 475	0	3 990 766
Ostud ja parendused	0	23 073	13 650	36 723
Amortisatsioonikulu	0	-199 815	0	-199 815
31.12.2018				
Soetusmaksumus	407 291	3 932 653	13 650	4 353 594
Akumuleeritud kulum	0	-525 920	0	-525 920
Jääkmaksumus	407 291	3 406 733	13 650	3 827 674
Ostud ja parendused	0	39 417	27 033	66 450
Müügid	0	-13 033	0	-13 033
Amortisatsioonikulu	0	-197 434	0	-197 434
31.12.2019				
Soetusmaksumus	407 291	3 949 070	40 683	4 397 044
Akumuleeritud kulum	0	-713 387	0	-713 387
Jääkmaksumus	407 291	3 235 683	40 683	3 683 657

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	840 899	1 004 836
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-647 492	-773 700
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	37 000	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	135 688	5 914 125	8 617 106	674 345	17 286	15 358 550
Akumuleeritud kulum	0	-2 401 189	-6 765 372	-544 516	0	-9 711 077
Jääkmaksumus	135 688	3 512 936	1 851 734	129 829	17 286	5 647 473
Ostud ja parendused		110 452	284 419	25 268	88 671	508 810
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		110 452				110 452
Muud ostud ja parendused			284 419	25 268	88 671	398 358
Amortisatsioonikulu	0	-265 707	-480 774	-50 586	0	-797 067
Ümberliigitamised		-1	5 717	-1	-17 286	-11 571
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			5 715		-17 286	-11 571
Muud ümberliigitamised		-1	2	-1		0
Muud muutused			-413	-267		-680
31.12.2019						
Soetusmaksumus	135 688	6 024 577	8 864 064	688 766	88 671	15 801 766
Akumuleeritud kulum	0	-2 666 897	-7 203 381	-584 523	0	-10 454 801
Jääkmaksumus	135 688	3 357 680	1 660 683	104 243	88 671	5 346 965

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Muud materiaalsed põhivarad	167
Kokku	167

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	167 997	167 997
Akumuleeritud kulum	-95 590	-95 590
Jääkmaksumus	72 407	72 407
Ostud ja parendused	1 475	1 475
Amortisatsioonikulu	-20 237	-20 237
Ümberliigitamised	11 571	11 571
31.12.2019		
Soetusmaksumus	181 043	181 043
Akumuleeritud kulum	-115 827	-115 827
Jääkmaksumus	65 216	65 216

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Seadmete liisingud	355 895	135 395	220 500	1,2	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	355 895	135 395	220 500				12

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Seadmete liisingud	563 470	207 575	355 895	1,2-1,6	EUR	2019-2022	
Sõiduauto liising	8 704	8 704	0	1,999	EUR	2019	
Kapitalirendikohustised kokku	572 174	216 279	355 895				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	785 236	1 025 563
Muud materiaalsed põhivarad	0	3 519
Kokku	785 236	1 029 082

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen SEB Pank AS	1 115 002	447 300	667 702		0,95	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 115 002	447 300	667 702					
Kapitalirendikohustised kokku	355 895	135 395	220 500					11
Laenukohustised kokku	1 470 897	582 695	888 202					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen SEB Pank AS	1 562 302	447 300	1 115 002		0,95	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 562 302	447 300	1 115 002					
Kapitalirendikohustised kokku	572 174	216 279	355 895					11
Laenukohustised kokku	2 134 476	663 579	1 470 897					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	542 979	542 980
Ehitised	6 593 363	6 933 318
Masinate ja seadmed	1 660 683	1 851 733
Muud materiaalsed põhivarad	233 597	147 115
Muud varad	2 872 440	2 832 494
Kokku	11 903 062	12 307 640

Muude varade tagatiseks on seatud kommertspandid:

Viking Window AS varade tagatiseks summas 1 534 763 eurot;
Mäo Invest AS varade tagatiseks summas 191 735 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	917 331	917 331	
Võlad töövõtjatele	401 164	401 164	14
Maksuvõlad	231 974	231 974	5
Muud võlad	11 512	11 512	
Intressivõlad	328	328	
Muud viitvõlad	11 184	11 184	
Ostjate ettemaksed	359 122	359 122	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 921 103	1 921 103	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 237 592	1 237 592	
Võlad töövõtjatele	412 992	412 992	14
Maksuvõlad	307 596	307 596	5
Muud võlad	185 427	185 427	
Intressivõlad	432	432	
Dividendivõlad	181 710	181 710	
Muud viitvõlad	3 285	3 285	
Ostjate ettemaksed	432 786	432 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 576 393	2 576 393	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	154 791	169 947	
Puhkusetasude kohustis	46 528	53 238	
Preemiaeraldis	199 845	189 807	
Kokku võlad töövõtjatele	401 164	412 992	13

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	76 328	325 669	-328 227	73 770
Sealhulgas:				
Lühiajalised	76 328	325 669	-328 227	73 770
Garantiieraldis	76 328	325 669	-328 227	73 770
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	75 548	328 237	-327 457	76 328
Sealhulgas:				
Lühiajalised	75 548	328 237	-327 457	76 328
Garantiieraldis	75 548	328 237	-327 457	76 328

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 924 038	8 243 669
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 231 009	2 060 917
Antud garantiid	300 000	0
Kokku tingimuslikud kohustised	11 455 047	10 304 586

AS SEB Panga ja AS Viking Window vahel on sõlmitud garantiiliidileping, mille kehtivuse tähtaeg on 30.11.2020 ja mille maksimaalne garanteeritav ja väljamakstav summa on 300 000.00 eurot.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	167 378	167 378
Aktsiate arv (tk)	167 378	167 378
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 664 671	8 659 601
Irish	1 460 351	1 565 438
Suurbritannia	3 165 189	3 852 422
Rootsi	531 509	531 925
Soome	94 787	231 859
Läti	447 871	458 818
Saksamaa	96 664	140 421
Holland	172 592	9 015
Itaalia	39 136	0
Leedu	68 077	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 454	6 153
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 745 301	15 455 652
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	121 544	333 557
Norra	1 104 157	1 052 001
Austraalia	0	3 637
Jaapan	8 999	5 895
Kanada	41 602	82 930
Ameerika Ühendriigid	0	41 095
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 276 302	1 519 115
Kokku müügitulu	16 021 603	16 974 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud	840 899	1 004 836
Puidust uste ja akende tootmine	14 209 394	15 036 315
Toitlustusteenus	971 310	933 616
Kokku müügitulu	16 021 603	16 974 767

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	23 967	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	167	2 083
Kasum valuutakursi muutustest	105	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 102	6 510
Muud	7 954	8 567
Kokku muud äritulud	34 295	17 160

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-6 960 475	-8 017 171
Energia	-407 856	-466 341
Elektrienergia	-394 710	-452 929
Kütus	-13 146	-13 412
Transpordikulud	-954 497	-1 063 076
Põhivara hooldus ja remondikulud	-43 185	-35 166
Muud	-465 181	-370 578
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 831 194	-9 952 332

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-96 633	-93 885
Mitmesugused bürookulud	-92 139	-165 936
Lähetuskulud	-100 619	-85 304
Koolituskulud	-2 910	-3 769
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 700	-7 524
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-46 103	-17 438
Reklaamikulud	-175 153	-214 632
Konsultatsiooni- ja juriidilised teenused	-23 795	-29 227
Kindlustuskulud	-107 748	-82 480
Garantiikulud	-62 890	-69 505
Valvekulud	-54 935	-50 735
Auditorteenuste kulud	-11 403	-9 054
Muud	-334 759	-262 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 113 787	-1 092 484

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 706 503	-2 746 003
Sotsiaalmaksud	-910 094	-924 697
Kokku tööjõukulud	-3 616 597	-3 670 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	164	164
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	156	156
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	8	8

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Annetused	-44 881	-27 399
Liikmemaksud	-9 276	-8 603
Kahjum põhivara mahakandmisest	-680	0
Muud	-1 311	-5 060
Kokku muud ärikulud	-56 148	-41 062

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-12 964	-16 596
Intressikulu kapitalirendilt	-5 792	-9 551
Kokku intressikulud	-18 756	-26 147

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	106 523	0
Intressitulud	22 775	14 109
Saadud dividendid	18 930	20 680
Kokku muud finantstulud ja -kulud	148 228	34 789

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	415 185	93 893	550 000	137 500
Eesti	415 185	93 893	550 000	137 500
Kokku	415 185	93 893	550 000	137 500

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	176 393	161 965

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 092 801	489 179
Nõuded ja ettemaksed	383 294	458 218
Varud	7 435	10 360
Kokku käibevarad	1 483 530	957 757
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	974 844	974 844
Finantsinvesteeringud	629 159	702 608
Kinnisvarainvesteeringud	6 159 604	6 402 287
Materiaalsed põhivarad	9 710	33 230
Kokku põhivarad	7 773 317	8 112 969
Kokku varad	9 256 847	9 070 726
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	637 300	646 004
Võlad ja ettemaksed	126 610	328 148
Kokku lühiajalised kohustised	763 910	974 152
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	667 702	1 115 002
Kokku pikaajalised kohustised	667 702	1 115 002
Kokku kohustised	1 431 612	2 089 154
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	167 378	167 378
Oma aktsiad	-39 606	-35 856
Kohustuslik reservkapital	16 738	16 738
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 418 127	5 432 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262 598	1 400 833
Kokku omakapital	7 825 235	6 981 572
Kokku kohustised ja omakapital	9 256 847	9 070 726

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 867 375	2 050 727
Muud äritulud	31 753	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	13 655	3 582
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-433 978	-481 661
Mitmesugused tegevuskulud	-172 444	-159 450
Tööjõukulud	-178 257	-171 423
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-411 315	-402 150
Muud ärikulud	-840	-4 134
Kokku ärikasum (-kahjum)	715 949	835 491
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	415 185	550 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	125 453	20 680
Intressitulud	23 280	15 644
Intressikulud	-17 269	-20 982
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 262 598	1 400 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262 598	1 400 833

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	715 949	835 491
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	411 315	402 150
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-23 967	0
Muud korrigeerimised	-982	2 284
Kokku korrigeerimised	386 366	404 434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 369	35 884
Varude muutus	2 925	-4 468
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 112	-249
Makstud intressid	-21 553	-21 125
Kokku rahavood äritegevusest	1 118 944	1 249 967
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 072	-8 540
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-157 073	-236 156
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	37 000	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	179 972	0
Antud laenud	-230 000	0
Antud laenude tagasimaksed	46 944	46 944
Laekunud intressid	22 107	16 695
Laekunud dividendid	643 449	361 346
Kokku rahavood investeerimistegevusest	541 327	180 289
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-447 300	-459 039
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-186 317
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 704	-3 094
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-3 750	-22 800
Makstud dividendid	-596 895	-339 357
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 056 649	-1 010 607
Kokku rahavood	603 622	419 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	489 179	69 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	603 622	419 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 092 801	489 179

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	167 378	-13 056	16 738	5 832 880	6 003 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 400 833	1 400 833
Väljakuulutatud dividendid				-400 401	-400 401
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-22 800			-22 800
31.12.2018	167 378	-35 856	16 738	6 833 312	6 981 572
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiine väärtus				-974 844	-974 844
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				4 532 369	4 532 369
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	167 378	-35 856	16 738	10 390 837	10 539 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 262 598	1 262 598
Väljakuulutatud dividendid				-415 185	-415 185
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-3 750			-3 750
31.12.2019	167 378	-39 606	16 738	7 680 725	7 825 235
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiine väärtus				-974 844	-974 844
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				4 536 691	4 536 691
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	167 378	-39 606	16 738	11 242 572	11 387 082

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2020

AS MÄO INVEST (registrikood: 10087508) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO VAAB	Juhatuse liige	09.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MÄO INVEST aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS MÄO INVEST ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

10.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MÄO INVEST (registrikood: 10087508) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	10.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 889 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265 646
Kokku	11 155 047
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 155 047
Kokku	11 155 047

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 889 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265 646
Kokku	11 155 047
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 155 047
Kokku	11 155 047

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1867375	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849480
Faks	+372 3849481
E-posti aadress	maoinvest@maoinvest.ee
Veebilehe aadress	www.maoinvest.ee