

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sylwest Trade OÜ

registrikood: 10638838

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Rajapere 1a

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond:

telefon: 4533994

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Varud	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteering	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja võlad	12
Lisa 6. Lühiajaline laen	12
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused.....	13
Lisa 8. Müügitulu	13
Lisa 9. Muud äritulud	13
Lisa 10. Kaubad, teenused.....	13
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12. Muud ärikulud	14
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Lisatud dokumendid: Kasumijaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	

Tegevusaruanne

SylWest Trade OÜ põhitegevusalaks on metsavarumine (**02201**).

2008.a. oli müügitulu 521 356 krooni ja kasumit kinnistute müügist saadi 1 219 031 krooni.

Majandusaasta kahjum 76 495 krooni oli tingitud 2003 aasta nõuete kulusse kandmisest (vt. lisa 12).

Aruandeaastal oli tööjõukulu 91 960 krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud. 2008 aasta lõpuga ei olnud ettevõttes töötajaid.

Aruandeaastal toimus omanike ja juhatuse liikme muutus.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009.a. jätkatakse tegevust põhitegevusalal.

Lauri Mägi

juhatuse liige 04.03.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

SylWest Trade OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SylWest Trade OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

SylWest Trade OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Lauri Mägi

juhatuse liige 04.03.2009

BILANSS

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	2 517 773	2 003 819	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 614 304	2 404 508	
Muud lühiajalised nõuded	0	7 500	
Kokku	2 614 304	2 412 008	
Antud laen	86 500	0	6
Arvestatud intress	363	0	
Varud			
Ettemaksed varude eest	0	988 000	2
Käibevara kokku	5 218 940	5 403 827	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	2 188 193	0	3
Materiaalne põhivara			4
Maa	0	2 242 961	
Masinad ja seadmed	170 080	237 605	
Ettemaksed maa eest	0	121 346	
Põhivara kokku	2 358 273	2 601 912	
VARAD KOKKU	7 577 213	8 005 739	

KOHUSTUSED JA**OMAKAPITAL****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Lühiajaline laen	156 482	15	6
Pikaajalise laenu tagasimaksed	0	298 506	6
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	90 794	35 851	
Maksuvõlad	212 119	362 244	5

Kokku	302 913	398 095	
-------	---------	---------	--

Lühiajalised kohustused kokku	459 395	696 616	
--------------------------------------	----------------	----------------	--

Pikaajalised kohustused

Pikaajaline laen	0	114 810	
------------------	---	---------	--

Kohustused kokku	459 395	811 426	
-------------------------	----------------	----------------	--

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	300 000	300 000	
Eelmiste perioodide kasum	6 850 313	6 570 526	
Aruandeaasta kasum	-76 495	279 787	

Omakapital kokku	7 117 818	7 194 313	
-------------------------	------------------	------------------	--

KOHUSTUSED JA

OMAKAPITAL KOKKU	7 577 213	8 005 739	
-------------------------	------------------	------------------	--

KASUMIARUANNE**Skeem 1.**

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulu	521 356	1 495 000	8
Muud äritulud	1 360 253	45 140	9
Kaubad, teenused	-245 244	-762 894	10
Mitmesugused tegevuskulud	-202 760	-169 896	11
Tööjõukulud			
Palgakulu	-67 499	-129 350	
Sotsiaalmaksud	-24 461	-45 394	
Põhivara kulum	-67 525	-66 494	4
Muud ärikulud	-1 322 713	-55 881	12
Ärikasum	-48 593	310 231	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu	-28 265	-30 444	
Muud finantstulud	363	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-27 902	-30 444	
Aruandeaasta puhaskasum	-76 495	279 787	

Rahavoogude aruanne

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)	-48 593		
Puhaskasum		279 787	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	67 525	66 494	4
Kasum (kahjum) kinnisvara müügist	-1 219 031	10 588	3
Põhivara ümberkanne	-285 269	0	3
Põhivara ümberhindlus	-86 558	0	3
Bioloogiliste varade muutus	0	741 688	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-202 296	-1 431 889	
Varude muutus	988 000	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95 182	341 697	
Makstud intressid	-28 265	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-909 669	8 365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-1 172 654	-419 208	3
Põhivara müük	2 939 626	254 238	3
Antud laenud	-86 500	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 680 472	-164 970	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	390	6
Laenude tagasimaksed	-256 849	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-256 849	390	
Rahavood kokku	513 954	-156 215	
Raha perioodi alguses	2 003 819	2 160 034	
Raha muutus	513 954	-156 215	
Raha perioodi lõpus	2 517 773	2 003 819	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik	Muud	Jaotamata	Kokku
		Reservkapital	reservid	Kasum	
31.12.2006	40 000	4 000	300 000	6 570 526	6 914 526
2007 aasta kasum				279 787	279 787
31.12.2007	40 000	4 000	300 000	6 850 313	7 194 313
2008 aasta kahjum				-76 495	-76 495
31.12.2008	40 000	4 000	300 000	6 773 818	7 117 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

SylWest Trade OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SylWest Trade OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 10 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Varud

Jääk 31.12.2007	0
Raieõigused kinnisvarast	236 087
Müüdnud raieõigused	-236 087
Jääk 31.12.2008	0

Lisa 3. Kinnisvarainvesteering

Kinnisvara	
Soetusmaksumus	
seisuga 31.12.2007	0
Soetused 2008.a.	1 172 654
Ümberkanne materiaalsest põhivarast	2 364 307
Ümberhindlus	86 558
Müüdnud kinnistud 2008.a.	-1 199 239
Raieõigused varudesse	-236 087
Soetusmaksumus	
seisuga 31.12.2008	2 188 193

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Ettemaksed maa eest	Kokku
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.2007	2 242 961	344 000	121 346	2 708 307
Ümberkanne kinnisvarasse	-2 242 961	0	-121 346	-2 364 307
Soetusmaksumus				
seisuga 31.12.2008	0	344 000	0	344 000
Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2007	0	106 395	0	106 395
Aruandeperioodi				
amortisatsioonikulu	0	67 525	0	67 525
Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2008	0	173 920	0	173 920
Jääkväärtus seisuga				
31.12.2007	2 242 961	237 605	121 346	2 601 912
Jääkväärtus seisuga				
31.12.2008	0	106 395	0	106 395

Lisa 5.Maksude ettemaksed ja võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	123 644	250 854
Käibemaksu intress	42 079	37 534
Sotsiaalmaks	11 682	38 313
Sotsiaalmaksu intress	0	2 912
Üksikisiku tulumaks	4 246	11 678
Tulumaksu intress	0	848
Kogumispension	660	2 212
Kogumispensioni intress	0	172
Töötuskindlustus	298	1 000
Töötuskindlustuse intress	0	74
Ettevõtte tulumaks	0	73
Maamaks	29 510	15 061
Maamaksu intress	0	1 513
Kokku	212 119	362 244

Lisa 6.Lühiajaline laen

	Pank	Tagastamise	Intress
Saadud laenu		tähtaeg	
Laenu jääk 31.12.2007	413 331		
Tagastatud krediit	-15		
Tagastatud laenu	-256 834		
Laenu jääk 31.12.2008	156 482	01,05,2009	7,859 %

Hansapanga tagatis:

Hüpoteek Jaanuse kinnistule asukohaga Ninase küla, Mustjala v., Saare mk.

Saarte Metsamajanduse OÜ (10862228) garantii vastavalt garantiikirjale nr. 07-197620-GAR

Andrus Oja (37910214229) käendus summas 429 000 krooni.

	Ettevõtte	Tagastamise	Intress
Antud laenu		tähtaeg	
Laenu jääk 31.12.2007	0		
Antud laen	86 500	31,12,2009	5%
Laenu jääk 31.12.2008	86 500		

SylWest Trade OÜ on andnud laenu 86 500 krooni Saarte Metsamajanduse OÜ-le, et kustutada Hansapanga nõuet laenuleping 08-001000-RC katteks. Laenu alusdokumendiks on notariaalne kinnistute müügileping nr. 4794, 28.11.2008.a.

Lisa 7.Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 6 773 818 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 422 502 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 411 747 krooni

Lisa 8.Müügitulu

	2008	2007
02201 Metsavarumine	521 356	1 495 000
Kokku	521 356	1 495 000

Lisa 9.Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	1 219 031	0
Kinnisvara ümberhindlus	86 558	0
Muud äritulud	54 664	45 140
Kokku	1 360 253	45 140

Lisa 10.Kaubad, teenused

	2008	2007
Metsamaterjal, raieõigused	236 087	741 688
Teenused	9 157	21 206
Kokku	245 244	762 894

Lisa 11.Mitmesugused tegevuskulud

	2008
Ostetud teenused	158 345
Maa rent	21 600
Mitmesugused tegevuskulud	22 815
Kokku	202 760

Lisa 12. Muud ärikulud

	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 157 480
Vahendustasu	104 253
Viivised	10 620
Muud ärikulud	50 360
Kokku	1 322 713

2003 a. tasuti Rentigramm OÜ-le vahendustasuna palkmajade eest 988 000 krooni. Antud nõue on kantud bilansist välja, kuna summat ei ole tagastatud ja eelnimetatud ettevõtte on likvideeritud. Kuludesse on ka kantud Saarte Metsahaldus OÜ-lt(likvideeritud) saamata nõue summas 161 980 krooni. Nõuetest on kulusse kantud ka Nissi Vallavalitsusele tasutud tagatisraha 7500 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

SylWest Trade OÜ juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Lauri Mägi juhatuses liige 04.03.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 6 850 313

2008. aasta kahjum -76 495

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 6 773 818

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Lauri Mägi

juhataja

.....

04.03.2009

SylWest Trade OÜ osanike nimekiri

1. osanik:	Lauri Mägi
Isikukood/registrikood:	38403214227
Aadress:	Tallinna 55-2, Kuressaare
osa:	1
väärtus:	40 000

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008	2007
02201 Metsavarumine	521 356	1 495 000
Kokku	521 356	1 495 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10638838	SylWest Trade OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	sylwesttrade@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 53411444

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Lauri Mägi	38403214227	Tihemetsa alevik, Tihemetsa alevik, Saarde vald, Pärnumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Metsavarumine	02201	521356	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

SylWest Trade OÜ (registrikood: 10638838) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Magi Lauri (Juhatuse liige) - kinnitanud 11.06.2009