

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Vao Varahoidja

registrikood: 10176734

**tänava/talu nimi, Pikk 16,
maja ja korteri number:**

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 5053093

e-posti aadress: vaovarahoidja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ VAO VARAHOIDJA on asutatud endise Vao kolhoosi baasil 30.03.1992.a.

Põhitegevusala oli Vao kolhoosi põllumajandusreformikava täitmine, mis seisnes OÜ VAO' st eraldunud äriühingutelt osakutega katmata vara võlgade sissenõudmises ning põllumajandusreformi õigustatud subjektidele väljamaksmises.

OÜ Vao Varahoidja rendib alates aprillist 2012 endist krossiklubi OÜ Vao Metallile tootmistegevuseks.

Korrastati põhivara objekte ja sellest tingitult lõpetati aasta kahjumiga 4571 eurot.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 827	9 563	1
Nõuded ja ettemaksed	4 027	4 027	
Kokku käibevara	6 854	13 590	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 600	5 867	1,2
Kokku põhivara	5 600	5 867	
Kokku varad	12 454	19 457	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	484	2 430	
Kokku lühiajalised kohustused	484	2 430	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	486	
Kokku pikaajalised kohustused	0	486	
Kokku kohustused	484	2 916	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 729	13 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 571	-260	
Kokku omakapital	11 970	16 541	
Kokku kohustused ja omakapital	12 454	19 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	80	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 439	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-70	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-267	-267	2
Ärikasum (kahjum)	-4 706	-337	
Finantstulud ja -kulud	135	77	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 571	-260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 571	-260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 706	-337
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	267	267
Kokku korrigeerimised	267	267
Laekunud intressid	184	125
Makstud intressid	-48	-48
Kokku rahavood äritegevusest	-4 303	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	600	520
Saadud laenude tagasimaksed	-3 033	-486
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 433	34
Kokku rahavood	-6 736	41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 563	9 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 736	41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 827	9 563

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	13 989	16 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-260	-260
31.12.2011	2 556	256	13 729	16 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 571	-4 571
31.12.2012	2 556	256	9 158	11 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa ja pangakonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hooneid amortiseeritakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär on 1,3 - 4% aastas.

Amortisatsiooni arvestust alustatakse soetamiskuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25-65

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 429	4 238	6 667
Akumuleeritud kulum		-534	-534
Jääkmaksumus	2 429	3 704	6 133
Amortisatsioonikulu		-266	-266
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 429	4 238	6 667
Akumuleeritud kulum		-800	-800
Jääkmaksumus	2 429	3 438	5 867
Amortisatsioonikulu		-267	-267
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 429	4 238	6 667
Akumuleeritud kulum		-1 067	-1 067
Jääkmaksumus	2 429	3 171	5 600

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80	0
Kokku müügitulu	80	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	80	0
Kokku müügitulu	80	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 944

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	2 544
2011	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 944	

Seotud osapool on ainuosanik ja juhatuse liige Rein Möldre, kes on andnud laenu maksuvõla ja hüpoteegi tasumiseks, kuna osaühingu raha on paigutatud tähtajalisele kontole SEB pangas ja hoiuse lepingu katkestamine ei olnud otstarbekas. Pärast lepingu lõppemist tasuti osanikule tema võlg.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2013

Osaühing Vao Varahoidja (registrikood: 10176734) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MÖLDRE	Juhatuse liige	30.09.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 571
Kokku	9 158
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	-4 571
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 729
Kokku	9 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Möldre	36512215222		2566 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053093
E-posti aadress	vaovarahoidja@gmail.com