

402016

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2008

Linn Koor

VANGELIS OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Aruandeaasta algus: 1.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Osaühingu nimi: Vangelis OÜ

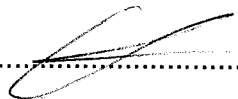
Registrikood: 10180606

Aadress: Veerenni 49/1
Tallinn 10138

Telefon: 3 725 015 449

e-mail: olev.rei@mail.ee

Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha- ja pangakontod	11
Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved	11
Lisa 3. Varud - kaup müügiks	11
Lisa 4. Põhivara	11
Lisa 5. Maksuvõlad ja -nõuded	11
Lisa 6. Saadud lühi- ja pikaajaline laen	11
Lisa 7. Müügitulu	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjaleht	13

Lisatud on kasumi jaotamise otsus ja osanike nimekiri.

TEGEVUSARUANNE

Vangelis OÜ aktiivsem tegevus algas algas 2004. aastal.
Põhiline tegevus toimub kinnisvara vallas (ost-müük, üürimine).

2007. aasta kujunes ettevõtte jaoks tagasihoidlikuks. Käive moodustas ainult 10% 2006. aasta käibest (2006.a. 4 052 459, 2007.a. 440 351). Kinnisvara müüdi 240 000 krooni eest ja ülejäänud 200 351 krooni laekus üürituluna. Kasumit saadi 28 324 krooni.

Põhivara ei soetatud ega tehtud muid investeeringuid.

2008 aastal jätkub ühe eelnevatel perioodidel alustatud arendusprojekti lõpuleviimine.
Samuti planeerime jätkuvalt tegutseda kinnisvara-alal st.soetada uusi kinnisvaraobjekte nende edasimüümise eesmärgil. Soov on teha investeeringuid ka teistesse valdkondadesse.

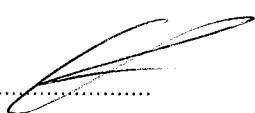
Juhatuses on üks liige, kes tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ning kellele 2007. aastal töötasu ei makstud ega võimaldatud erisoodustusi.

Juhatusel liige kõrgema juhtorgani liikmeks olemise eest tasu ei ole saanud.

2007. aastal kasutati palgatööjõudu: 1 töötaja 1 kuu jooksul, kellele maksti töötasu 3 600 krooni.

Ettevõtte käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustused) 2006 - 8 697 100 krooni ja vastavalt 2006 - 7 825 952 krooni.

Tallinnas,  2008.a.

Juhatusel liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon 2007.a. raamatupidamise aastaaruandele

Vangelis OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vangelis OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vangelis OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Vangelis OÜ 2007.a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Tallinnas*1206*.....2008.a.

Juhatuse liige Olev Rei



BILANSS

31.12.2007 31.12.2006
kroonides

AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod (1)	269 371	1 457 577
Ostjatelt laekumata arved (2)	2 211 295	2 212 618
Muud lühiajalised nõuded	2 261 077	1 990 000
Ettemaksed		
maksude ettemaksed ja tagasinõuded (5)	55 938	68 276
tulevaste perioodide kulud	104 281	6 447
Ettemaksed kokku	160 219	74 723
Varud-kaup müügiks (3)	4 070 838	3 743 000
Käibevara kokku	8 972 800	9 477 918
Põhivara (4)		
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	40824
Põhivara kokku	0	40 824
AKTIVA KOKKU	8 972 800	9 518 742
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline laen (6)	217 840	1 632 000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	4 000	1 000
Võlad tarnijatele	53 738	17 585
Maksuvõlad (5)	122	1 381
Muud viitvõlad	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	275 700	1 651 966
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline pangalaen (6)	3 446 500	2 644 500
Pikaajalised kohustused kokku	3 446 500	2 644 500
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	5 178 276	5 677 061
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	28 324	-498 785
Omakapital kokku	5 250 600	5 222 276
PASSIVA KOKKU	8 972 800	9 518 742

KASUMIARUANNE skeem 1.

2007

2006
kroonides

ÄRITULUD		
Müügitulu (7)	440 351	4 052 459
Äritulud kokku	440 351	4 052 459
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	0	3 305 661
Mitmesugused tegevuskulud	369 176	795 202
Tööjõu kulud:	4 799	36 764
sh. palgakulu	3 600	27 579
sh. töötuskindlustusmakse	11	84
sh. sotsiaalmaksud	1 188	9 101
Muud ärikulud	262	125 896
Ärikulud kokku	374 237	4 263 523
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	66 114	-211 064
FINANTSTULUD ja -KULUD		
intressikulud	155 754	304 210
finantstulutu(kulu-) finantsinvesteeringult	-9 544	1 325
muud intressi -ja finantstulud(kulud-)	127 508	15 164
Finantstulud ja -kulud kokku	-37 790	-287 721
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	28 324	-498 785

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Kasum/ kahjum	Kokku omakapital
31.12.2005	40 000	4 000	5 677 061	5 721 061
kahjum 2006			-498 785	-498 785
31.12.2006	40 000	4 000	5 178 276	5 222 276
kasum 2007			28 324	
31.12.2007	40 000	4 000	5 206 600	5 250 600

Vastavalt põhikirjale on Vangelis OÜ minimaalseks osakapitali suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 5 206 600 krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 1 858 288 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu kohustus summas 1 384 033 krooni.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

Rahavood äritegevusest	2007	2006
ärikasum (-kahjum)	66 114	- 211 064
kahjum põhivara müügist	9 544	-
äritegevusega seotud nõuete muutus	- 355 250	- 3 827 729
äritegevusega seotud kohustuste muutus	37 894	- 3 773 304
makstud intressid	- 155 754	- 305 235
Rahavood äritegevusest kokku:	- 734 834	- 2 855 529
Rahavood investeerimistegevusest		
saadud intressid	127 508	17 514
põhivara ost	-	- 1 325
põhivara müük	31 280	-
Rahavood invest. tegevusest kokku:	158 788	16 189
Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenud	1 019 840	4 434 000
laenude tagasimaksed	- 1 632 000	- 5 382 500
Rahavood fin.tegevusest kokku	- 612 160	- 948 500
KOKKU RAHAVOOD:	- 1 188 206	- 3 787 840
raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1 457 577	5 245 417
raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	269 371	1 457 577
Rahajäägi muutus	- 1 188 206	- 3 787 840



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2007 aastal kasutati kasumiaruande skeemi 1.

Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumusega.

Soetamismaksumus arvestatakse iga objekti kohta eraldi.

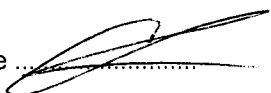
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni või kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Kinnisvarainvesteering on bilansis soetamismaksumusega, mis sisaldab soetamisega seonduvaid tehingutasusid.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju.

Rahana on arvestatud rahalisi vahendeid pankade arvelduskontodel ja sularaha kassas.



Lisa 1. Raha- ja pangakontod

	31.12.2007	kroonides 31.12.2006
Sularaha kassas	64 839	5 148
Raha Hansapangas	15 252	1 088
Raha SEB Ühispangas	189 280	1 451 340
kokku	269 371	1 457 576

Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved.

Seisuga 31.12.2007 on ostjatelt laekumata summa 2 211 295 krooni, millise laekumine on tõenäoline. Vastav summa 31.12.2006 oli 2 212 618 krooni.

Lisa 3. Varud - kaup müügiks

Varud summas 4 070 839 krooni koosneb edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara-objektidest 3 925 900 ja - kaubast 144 939 krooni. (2006 3 743 000 kinnisvara objektid).

Lisa 4. Põhivara.

	31.12.2006	soetatud	müüdnud	kroonides 31.12.2007
Aktsiad ja väärtpaberid	40 824	-	40 824	-

Muude aktsiate ja väärtpaberitena oli bilansis kajastatud AS Tallink 510 aktsiat hinnaga 80,05 krooni (seisuga 31.12.2006), millised müüdi 2007.aastal saades kahjumit 9 544 krooni.

Lisa 5. Maksuvõlad ja - nõuded.

	2007 võlg	2 007 nõue	2 006 võlg	kroonides 2006 nõue
maamaks			1 259	
maksuintress	122		122	
käibemaks		54 314		68276
isiku tulumaks		331		
töötuskindlustusmaks		33		
pensionikundl.maks		72		
sotsiaalmaks		1 188		
Kokku:	122	55 938	1 381	68 276

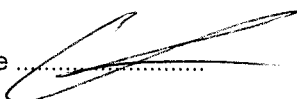
Lisa 6. Saadud lühi- ja pikaajaline laen.

	31.12.2006	saadud	tagastatud	31.12.2007
SEB ÜP	2 842 500	1 000 000	198 000	3 644 500
Eha KV OÜ		19 840		19 840
Vangelis Vara OÜ	1434000		1 434 000	-
kokku	4 276 500	1 019 840	1 632 000	3 664 340

2008. aastal tuleb tagastada SEB Ühispankale 198 000 krooni ja järgmise viie aasta jooksul 3 446 500 krooni. Laen Eha KV OÜ-le tagastatakse 2008. aastal 100%.

Lisa 7. Müügitulu.

	emtak	2 007	kroonides 2006
kinnisvara müük EV-s	68 101	240 000	3 951 290
kinnisvara üür EV-s	68 201	200 351	101 169
kokku		440 351	4 052 459



Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

kroonides

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Antud laen	Tagasi saadud laen	Saldo 31.12.2007
Markfox OÜ	Juhatuse liige	248077	0	248077
Vickerman Group OÜ	Juhatuse liige	30000	0	30000
Vangelis Vara OÜ	Juhatuse liige	383000	0	383000

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.

Vangelis OÜ 2007. aasta majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevus-
aruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest
on kinnitatud:

Juhatuse liige Olev Rei

.....
(allkiri)

..... 2008.a.

Lisa

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2007. aasta kasum

5 178 276
28 324

Jaotuskõlbulik kasum 31.12.2007

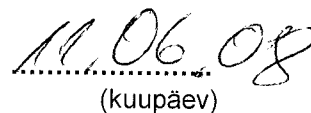
5 206 600

Juhatuse liige otsustab osaniku nõudmisel välja maksta kogu jaotuskõlbulik kasum.

Juhatuse liige Olev Rei

.....

(allkiri)

.....

(kuupäev)

Lisa

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Osaluse %	Isikukood Registrikood	Aadress
Olev Rei Vangelis Vara OÜ	50 50	37109270278 10889428	Tallinn Tallinn

