

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Vangelis

**registrikood:** 10180606

**tänavatalu nimi, Sihi 89**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11616

**telefon:** +372 5015449

**e-posti aadress:** skriva@hot.ee, olev.rei@mail.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Vangelis OÜ aktiivsem tegevus algas 2004. aastal. Põhiline tegevus on toimunud kinnisvara vallas (sh. ost-müük, üürimine). 2008-2009 aastatel tegeleti vähesel määral ka mööbli ostu-müügiga. 2010-2012 aastatel müügitegevust ei toimunud. 2013 aastal osteti-müüdi kinnisvara.

2014. aastal on plaanis muuta firma tegevussuundi, otsida uusi võimalusi ja väljakutseid.

Juhatuses on üks liige, kes tegutseb ka osaühingu tegevjuhina. Juhatuse liige kõrgema juhtorgani liikmeks olemise eest tasu pole saanud. Juhatuse liikmele erisoodustusi ei võimaldatud.

2013. aastal palgatööjõudu ei kasutatud.

Lühiajalise maksevõime kordaja: käibevara 21 907 / lühiajalised kohustused 3 629 = 6,04 (2012.a. 6,24).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 6             | 5             | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 901        | 21 901        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>21 907</b> | <b>21 906</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 907</b> | <b>21 906</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 195           | 1 805         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 434         | 2 343         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 629</b>  | <b>4 148</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 629</b>  | <b>4 148</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 946        | 14 850        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 520           | 96            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 278</b> | <b>17 758</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>21 907</b> | <b>21 906</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 44 000     | 0         | 7       |
| Muud äritulud                               | 521        | 96        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -44 000    | 0         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1         | 0         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>520</b> | <b>96</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>520</b> | <b>96</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>520</b> | <b>96</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012        | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |             |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 520           | 96          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 091         | 0           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 611</b>  | <b>96</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |             |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -1 610        | -110        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-1 610</b> | <b>-110</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1</b>      | <b>-14</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5             | 19          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1</b>      | <b>-14</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 6             | 5           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 14 850                      | 17 662 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 96                          | 96     |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 14 946                      | 17 758 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 520                         | 520    |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 15 466                      | 18 278 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vangelis OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vangelis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimisel varana. Kulud, mis ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuludes nende tekkimisel.

### Seotud osapooled



Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on osaühingu juhatus ning tema abikaasa/elukaaslane, otse- või kulgjoones sugulased ning nendega seotud ettevõtted, samuti samasse kontserni kuuluv isik.

Sündmused pärast bilansipäeva.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------|------------|------------|
| Raha pangakontodel | 6          | 5          |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>6</b>   | <b>5</b>   |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 122           | 122            |
| Muud nõuded                        | 21 779        | 21 779         |
| Laenunõuded                        | 21 779        | 21 779         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 901</b> | <b>21 901</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 122           | 122            |
| Muud nõuded                        | 21 779        | 21 779         |
| Laenunõuded                        | 21 779        | 21 779         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 901</b> | <b>21 901</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 122        | 122        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>122</b> | <b>122</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 239          | 239                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 239          | 239                              |                     |             |
| Võlad käenduslepingute järgi     | 3 195        | 3 195                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 434</b> | <b>3 434</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 506          | 506                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 239          | 239                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 239          | 239                              |                     |             |
| Võlad käenduslepingute järgi     | 1 598        | 1 598                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 343</b> | <b>2 343</b>                     |                     |             |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 15 466        | 14 946        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 4 111         | 3 973         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>19 577</b> | <b>18 919</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |
| Eesti                                       | 44 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>44 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>44 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |
| Kinnisvara müük                             | 44 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>44 000</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 195        | 1 805      |

| 2013                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 610                       |
|                                                                                                                                  |                             |
| 2012                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 110                         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Osaühing Vangelis (registrikood: 10180606) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEV REI           | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 946        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 520           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 466</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 946        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 520           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 466</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 44000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Olev Rei         | 37109270278                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti          | 20000 EEK                 |
| Vangelis Vara OÜ | 10889428                            | Sihi 89, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5015449      |
| E-posti aadress | skriva@hotmail.ee |
| E-posti aadress | olev.rei@mail.ee  |