

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**Pärnu Maakohutü registriosakond  
SAADUD

05.07.2006

.....lk. nr. 53803

aruandeaasta algus: 01.01.2005

aruandeaasta lõpp: 31.12.2005



ärinimi: OÜ Valtu Talu

registrikood: 10145886

küla: Valtu

vald: Kehtna

postisihtnumber: 79520

maakond: Rapla

telefon: 4896314

fax: 4896315

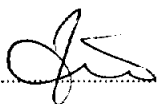
e-mail: [viva@online.ee](mailto:viva@online.ee)

põhitegevusala: põllukultuuride kasvatus



## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                        | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                          | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                          | 4  |
| Bilanss                                               | 5  |
| Kasumiaruanne                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne                           | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                           | 10 |
| Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded                       | 10 |
| Lisa 4 Varud                                          | 10 |
| Lisa 5 Mitmesugused pikaajalised nõuded               |    |
| Lisa 6Materiaalne põhivara                            | 11 |
| Lisa 7 Maksud                                         | 11 |
| Lisa 8 Pikaajalised võlad                             | 11 |
| Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent                       | 12 |
| Lisa 10 Omakapital                                    | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                                     | 12 |
| Lisa 12 Sihtfinantseerimine                           | 12 |
| Lisa 13 Müüdnud toodangu kulu                         | 13 |
| Lisa 14 Muud tegevuskulud                             | 13 |
| Lisa 15 Muud äritulud ja –kulud                       | 13 |
| Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega                   | 13 |
| Lisa 17 Rahavoogude aruanne                           | 15 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                       | 15 |
| Audiitori järeldusotsus                               |    |
| Kasumijaotamise ettepanek                             |    |



## Tegevusaruanne

OÜ Valtu Talu põhitegevuseks on teravilja ja õlikulutuuride kasvatamine. Käive oli 2005.a. 3,14 milj. krooni, võrreldes eelmise aastaga oli langus 3%. Külvipinda oli 638 ha ja kesasid 46 ha, võrreldes eelmise aastaga vähenes haritav maa 13 ha. Rapsi saagikus oli 25% loodetavast madalam ja seetõttu lõpetas ettevõtte majandusaasta 251,6 tuhande krooni suuruse kahjumiga. Kogu 2005.a. saak saadi suviviljadest. Sügisel külvati 20 ha talinisu.

Ettevõtte ostis majandusaasta jooksul rentnike käest juurde 12 ha maad, millest 11 on põllumaa.

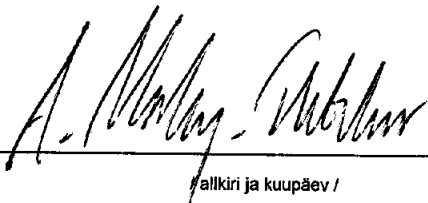
2006.a. on plaanis suurendada taliviljade külvipinda. Võimaluse korral jätkatakse maade ostmist.

2005.aastal oli OÜ Valtu Talu keskmine töötajate arv 6 ning palgakulu 738 tuhat krooni, sotsiaalmaksu arvestati 250 tuhat krooni, sealhulgas juhatusel töötanud koos sotsiaalmaksuga olid 43,9 tuhat krooni ja tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga 247,9 tuhat krooni.

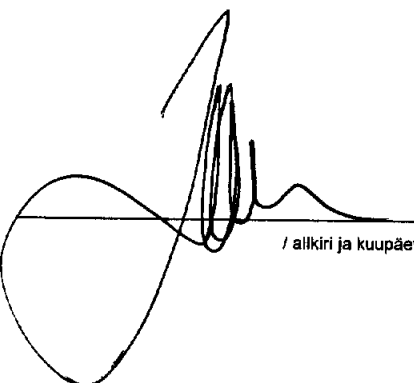
Tähtsamad majanduslikud suhtarvud olid:

|                                      | 2005   | 2004  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| ROA                                  | -5,0   | 4,6   |
| ROE                                  | -8,6   | 6,6   |
| Käibe kasv                           | -3,1   | 9,0   |
| Brutokasumimäär                      | -8,0   | 6,4   |
| Kasumi kasv                          | -221,0 | 148,1 |
| Puhasrentaablus                      | -8,0   | 6,4   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,5    | 1,5   |

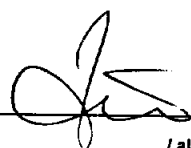
Alan Morley-Fletcher  
Juhatusel esimees

 19/6/2006  
/ allkiri ja kuupäev /

John McMorrough Carr-Ellison  
Juhatusel liige

 19/06/2006  
/ allkiri ja kuupäev /

Arne Ojasalu  
Juhatusel liige

 19.06.2006  
/ allkiri ja kuupäev /

Juhatusel liige.....

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Valtu Talu juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

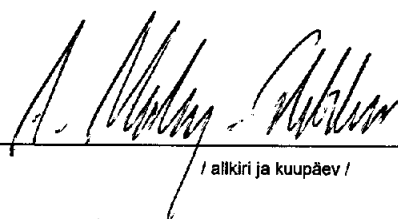
-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga,

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Valtu Talu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

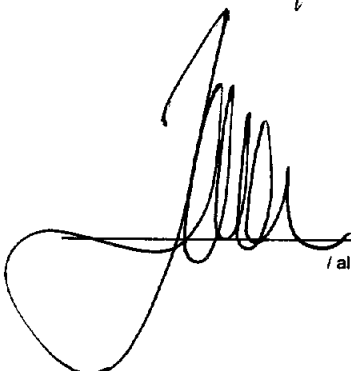
-OÜ Valtu Talu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus,

-aastaaruande koostamisperioodile selgunud bilansipäevajärgsed olulisi asjaolusid ei ilmnenud.

Alan Morley-Fletcher  
Juhatuse esimees

 19/6/2006  
/ allkiri ja kuupäev /

John McMorrough Carr-Ellison  
Juhatuse liige

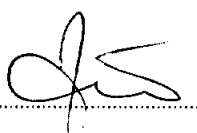
 19/06/2006  
/ allkiri ja kuupäev /

Arne Ojasalu  
Juhatuse liige

 19. 06. 2006  
/ allkiri ja kuupäev /

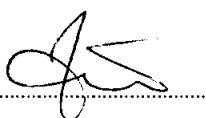
## Raamatupidamisbilanss seisuga 31.detsember 2005.a.

|                                                              | Lisa | 31.12.05         | 31.12.04         |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                                |      |                  |                  |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                             |      |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                                          |      | 373              | 136 043          |
| Nõuded ja ettemaksud                                         | 2    | 213 899          | 469 234          |
| Nõuded ostjate vastu                                         | 3    | 59 720           | 443 508          |
| Muud lühiajalised nõuded                                     |      | 144 416          | 19 865           |
| Intressid                                                    |      | -                | 5 726            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                           | 7    | 9 763            |                  |
| Muud ettemaksed                                              |      |                  | 135              |
| Varud                                                        | 4    | 1 858 732        | 1 472 196        |
| Tooraine ja materjalid                                       |      | 235 902          | 128 239          |
| Lõpetamata toodang                                           |      | 408 838          | 246 806          |
| Valmistoodang                                                |      | 1 211 992        | 1 092 845        |
| Ostetud kaubad müügiks                                       |      | 2 000            | 4 306            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                       |      | <b>2 073 004</b> | <b>2 077 473</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                                              |      |                  |                  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                           |      | 4 808            | 12 662           |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded                             | 5    | 4 808            | 12 662           |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>                            |      | <b>2 998 721</b> | <b>2 445 453</b> |
| Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)                             | 6    | 1 087 402        | 912 236          |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)                          | 6    | 1 890 876        | 1 511 040        |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)                    | 6    | 20 443           | 20 018           |
| Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest              |      | -                | 2 159            |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                        |      | <b>3 003 529</b> | <b>2 458 115</b> |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                                   |      | <b>5 076 533</b> | <b>4 535 588</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                               |      |                  |                  |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                               |      |                  |                  |
| Laenukohustused                                              |      | 955 747          | 691 290          |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                            | 8    | 706 190          | 305 885          |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 7,8  | 249 557          | 385 405          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                   |      | <b>397 722</b>   | <b>669 517</b>   |
| Võlad tarnijatele                                            |      | 187 873          | 217 632          |
| Võlad sidusettevõttele                                       | 16   | 10 691           | 9 692            |
| Võlad töövõtjatele                                           |      | 93 690           | 55 493           |
| Maksuvõlad                                                   | 7    | 51 810           | 338 731          |
| Intressivõlad                                                | 16   | 18 455           | 17 162           |
| Muud võlad                                                   |      | 35 203           | 30 807           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |      | <b>1 353 469</b> | <b>1 360 807</b> |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                               |      |                  |                  |
| Pikaajalised võlakohustused                                  |      | 799 862          | -                |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused               | 8,9  | 799 862          |                  |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |      | <b>799 862</b>   | <b>-</b>         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                      |      | <b>2 153 331</b> | <b>1 360 807</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                            | 10   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                                     |      | 3 320 000        | 3 320 000        |
| Ülekurss                                                     |      | 473 616          | 473 616          |
| Eelmiste perioodide kahjum                                   |      | - 618 835        | - 826 820        |
| Aruandeaasta kahjum                                          |      | - 251 579        | 207 985          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                      |      | <b>2 923 202</b> | <b>3 174 781</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                         |      | <b>5 076 533</b> | <b>4 535 588</b> |



**Kasumiaruanne**

|                                               |      |                 |                 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
|                                               | Lisa | <b>31.12.05</b> | <b>31.12.04</b> |
| Põllumajandustoodangu müügitulu               | 11   | 2 917 976       | 3 095 231       |
| Toetused                                      | 12   | 660 300         | 665 811         |
| Müügitulu                                     | 11   | 222 629         | 145 388         |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu      | 13   | 3 186 878       | 3 160 857       |
| <b>Brutokasum</b>                             |      | <b>614 027</b>  | <b>745 573</b>  |
| Turustuskulud                                 | 14   | 34 473          | 66 977          |
| Üldhalduskulud                                | 14   | 635 843         | 439 676         |
| Muud äritulud                                 | 15   | 2 777           | 53 998          |
| Muud ärikulud                                 | 15   | 97 498          | 35 441          |
| <b>Ärikasum</b>                               | -    | <b>151 010</b>  | <b>257 477</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                        |      |                 |                 |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt |      |                 |                 |
| finantsinvesteeringutelt                      | -    | 43 263          | - 36 332        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest        | -    | 9 497           |                 |
| Muud finantstulud ja -kulud                   | -    | 47 809          | - 13 160        |
| Kokku finantstulud ja -kulud                  | -    | <b>100 569</b>  | <b>49 492</b>   |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>               | -    | <b>251 579</b>  | <b>207 985</b>  |
| <br><b>Kasum enne maksustamist</b>            | -    | <b>251 579</b>  | <b>207 985</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                | -    | <b>251 579</b>  | <b>207 985</b>  |

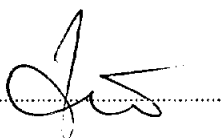


## Rahavoogude aruanne

|                                                        |      | 31.12.05        | 31.12.04        |
|--------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          | Lisa |                 |                 |
| Ärikasum(+)                                            |      | -151 010        | 257 477         |
| Korrigeerimised:                                       |      |                 |                 |
| Materiaalse põhivara kulum                             | 6    | 620 115         | 595 758         |
| Kahjum materiaalse põhivara müügist                    | 15   | 56 640          | -53 715         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 17   | 375 766         | -399 356        |
| Varude muutus                                          | 17   | -386 536        | 65 177          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 17   | -273 088        | 4 389           |
| Makstud intressid                                      |      | -85 374         | -50 974         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    |      | <b>156 513</b>  | <b>418 756</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |      |                 |                 |
| Materiaalse põhivara soetus ja rekonstrueerimine       | 6    | -270 082        | -60 440         |
| Materiaalse põhivara müük                              |      | 141 610         | 107 125         |
| Sealhulgas: põhivara bilansiline maksumus:             | 6    | 198 250         | 53 410          |
| kahjum põhivara müügist                                | 15   | -56 640         | 53 715          |
| Antud laenud                                           |      | -137 000        |                 |
| Antud laenu (järeilmaksu) tagasimaksed                 |      | 18 697          | 15 104          |
| Saadud intressid                                       |      | 1 291           | 1 482           |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest                   |      |                 | -2 159          |
| <b>Rahajäägi muutus investeerimistegevusest kokku</b>  |      | <b>-245 484</b> | <b>61 112</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |      |                 |                 |
| Saadud laenud                                          | 8    | 1 432 325       | 150 000         |
| Laenude tagasimaksed                                   | 8    | -903 144        | -591 590        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | 9    | -575 796        | -27 705         |
| <b>Rahajäägi muutus finantstegevusest kokku</b>        |      | <b>-46 615</b>  | <b>-469 295</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                  |      | <b>-135 586</b> | <b>10 573</b>   |
| <b>Raha (kassa ja pangakontode) jääk aasta alguses</b> |      | <b>136 043</b>  | <b>125 470</b>  |
| <b>Raha (kassa ja pangakontode) jääk aasta lõpus</b>   |      | <b>373</b>      | <b>136 043</b>  |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>                   |      | <b>84</b>       |                 |
| <b>Raha (kassa ja pangakontode) jäägi suurenemine</b>  |      | <b>-135 586</b> | <b>10 573</b>   |

## Omakapitali liikumise aruanne

|                                   | Osakapital | Ülekurss | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum-kahjum | Aruandeaasta<br>kasum<br>(kahjum) | KOKKU            |
|-----------------------------------|------------|----------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2003</b>           | 3 320 000  | 473 616  | -394 040                               | -432 780                          | <b>2 966 796</b> |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |            |          | -432 780                               | 207 985                           |                  |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>           | 3 320 000  | 473 616  | -826 820                               | 207 985                           | <b>3 174 781</b> |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |            |          | 207 985                                | -251 579                          |                  |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>           | 3 320 000  | 473 616  | -618 835                               | -251 579                          | <b>2 923 202</b> |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Valtu Talu 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Valtu Talu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Arvestusskeemi ja –meetodi muudatused

Bilansikirjeid on muudetud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna soovitudele. Arvestusskeemi ja –meetodi ei ole võrreldes eelmise aastaga muudetud.

#### Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Mittetõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Pikaajalised nõuded võetakse algselt arvele tasu õiglasest väärtusest (nüüdisväärtusest), arvestatud järgnevate perioodide nõuetelt intressitulu

#### Varud

Varud võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta kuid soetusmaksumus alla 5000 krooni kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse.

Amortisatsioon arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide järgi on järgmiselt

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Ehitised                               | 2-5%       |
| Masinad ja seadmed                     | 10-25%     |
| Muu inventar tööriistad ja sisseseaded | 12,5-20% . |

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks järgmistest tingimustest

- 1) Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul
- 2) Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- 3) Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- 4) Rendimakse nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- 5) Renditud on spetsiifilist vara.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Finantskohustused

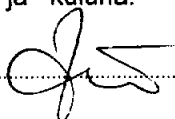
Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutas fikseeritud vara ja kohustused hinnatakse ümber bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Juhatuse liige.....



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kui tasumine toimub pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise perioodi jooksul.

Intressitulu arvestatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahemikul ei ilmnenud mingeid asjaolusid, mis oleks seotud aruande perioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja mõjutaksid oluliselt vara ja kohustuste hindamist.

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

|                                                              | 31.12.05      | 31.12.04       |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Ostjate tasumata arved                                       | 75 848        | 443 508        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                               | - 16 128      | -              |
| <b>Kokku</b>                                                 | <b>59 720</b> | <b>443 508</b> |
| Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:     | 31.12.05      | 31.12.04       |
| Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded | 16 128        | -              |
| <b>Ebatõenäolised arved perioodi lõpul</b>                   | <b>16 128</b> | <b>-</b>       |

**Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded**

|                                                 | 31.12.05       | 31.12.04      |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Lühiajaline laen                                | 137 000        |               |
| Pikaajalise nõude lühiajaline osa ( vt. lisa 4) | 7 217          | 6 700         |
| Kapitalirendiga seotud nõue (vt. lisa 8)        |                | 11 360        |
| Muud nõuded                                     | 199            | 1 805         |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>144 416</b> | <b>19 865</b> |

**Lisa 4 Varud**

Varusid arvestatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Inventuur kinnitas, et tegelik varude kogus ja rahaline väärtus vastavad raamatupidamise andmetele.

**Lisa 5 Mitmesugused pikaajalised nõuded**

2000.aastal müüdi järelmaksuga kinnistu:

|            | Laenujääk | s.h. pikaajaline osa | intressimäär | Lõpptähtaeg |
|------------|-----------|----------------------|--------------|-------------|
| 31.12.2004 | 19 362    | 12 662               | 6%           | 01.07.07    |
| 31.12.2005 | 12 025    | 4 808                | 6%           | 01.07.07    |



## Lisa 6 Materiaalne põhivara

|                                    | Maa            | Ehitised        | Masinaid ja seadmed | Muu põhivara   | Kokku             |
|------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>   | <b>391 379</b> | <b>764 242</b>  | <b>5 115 853</b>    | <b>49 045</b>  | <b>6 320 519</b>  |
| Soetatud                           | 110 825        |                 | 1 150 289           | 5 393          | 1 266 507         |
| Rekonstrueeritud                   |                | 107 285         |                     |                | 107 285           |
| Müüdnud (-)                        |                |                 | -501 337            |                | -501 337          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>   | <b>502 204</b> | <b>871 527</b>  | <b>5 764 805</b>    | <b>54 438</b>  | <b>7 192 974</b>  |
| <b>Arvestatud kulum 31.12.2004</b> |                | <b>-243 385</b> | <b>-3 604 813</b>   | <b>-29 027</b> | <b>-3 877 225</b> |
| Arvestatud kulum (-)               |                | -42 944         | -572 203            | -4 968         | -620 115          |
| Müüdnud (+)                        |                |                 | 303 087             |                | 303 087           |
| <b>Arvestatud kulum 31.12.2005</b> | <b>0</b>       | <b>-286 329</b> | <b>-3 873 929</b>   | <b>-33 995</b> | <b>-4 194 253</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>     | <b>391 379</b> | <b>912 237</b>  | <b>1 511 040</b>    | <b>20 018</b>  | <b>2 443 294</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>     | <b>502 204</b> | <b>585 198</b>  | <b>1 890 876</b>    | <b>20 443</b>  | <b>2 998 721</b>  |

Kapitalirendikorras soetatud põhivara kohta vt. lisa 9.

## Lisa 7 Maksud

| Maksuliik                 | 31.12.05     |               | 31.12.04       |
|---------------------------|--------------|---------------|----------------|
|                           | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                 | 9 679        |               | 277 303        |
| Üksikisiku tulumaks       |              | 30 387        | 34 862         |
| Sotsiaalmaks              |              | 18 386        | 20 969         |
| Töötuskindlustuse makse   |              | 781           | 898            |
| Pensionikindlustuse makse |              | 901           | 647            |
| Erisoodustuste tulumaks   |              | 1 355         | 703            |
| Intressid                 | 84           |               | 3 349          |
| <b>Kokku</b>              | <b>9 763</b> | <b>51 810</b> | <b>335 382</b> |

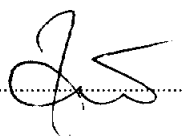
Tähtajaks tasumata maksuvõlgu ei olnud.

## Lisa 8 Pikaajalised võlad

| <b>31.12.04</b>                    | Laenujääk        | s.h.<br>pikaajaline<br>osa | s.h. lühiajaline intressi-<br>osa | intressi-<br>määr | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|
|                                    |                  |                            |                                   |                   |             |
| Võlad krediitiasutustele           | 385 405          |                            | 385 406                           | 6%                | 30.06.05    |
| <b>Kokku</b>                       | <b>385 405</b>   |                            | <b>385 406</b>                    |                   |             |
| <b>31.12.05</b>                    | Laenujääk        | s.h.<br>pikaajaline<br>osa | s.h. lühiajaline intressi-<br>osa | intressi-<br>määr | Lõpptähtaeg |
|                                    |                  |                            |                                   |                   |             |
| Kapitalirendikohustus (vt. lisa 8) | 272 437          | 195 090                    | 77 347                            | 5,1%              | 30.04.09    |
|                                    | 482 168          | 377 609                    | 104 559                           | 5,1%              | 30.03.10    |
| Võlad krediitiasutustele           | 754 605          | 227 164                    | 67 651                            | 4,4%              | 01.03.10    |
| <b>Kokku</b>                       | <b>1 509 210</b> | <b>799 863</b>             | <b>249 557</b>                    |                   |             |

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek sidusettevõtte AS-I Valtu-Viva poolt hoonestusõigusega kasutatavale maale ja sellel asuvatele hoonetele Valtu külas.

Juhatusel liige.....



**Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent****Ettevõtte kui rendileandja**

Laekus tähtaja ületanud kapitalirendimakse 11 360 krooni veoauto eest. Nõue on lõplikult tasutud.

**Ettevõtte kui rentnik**

2005.a. osteti kapitalirendi korras teraviljakuivati ja teraviljakülvik. Teraviljakuivati soetamiseks saadi investeeringutoetust, põhivara soetusmaksumusest on see maha arvestatud. Kapitalirendi alusvaluutaks on euro.

| 31.12.05         | s.h. pikaajaline |                |              |             |
|------------------|------------------|----------------|--------------|-------------|
|                  | Laenujääk        | osa            | intressimäär | Lõpptähtaeg |
| Teraviljakuivati | 272 437          | 195 090        | 5,1%         | 30.04.09    |
| Teraviljakülvik  | 482 168          | 377 609        | 5,1%         | 30.03.10    |
| <b>Kokku</b>     | <b>754 605</b>   | <b>572 699</b> |              |             |

|                  | Soetusmaksumus   |      | Jääkväärtus      |      |
|------------------|------------------|------|------------------|------|
|                  | 2005             | 2004 | 2005             | 2004 |
| Teraviljakuivati | 414 281          | -    | 390 115          | -    |
| Teraviljakülvik  | 687 269          | -    | 629 997          | -    |
| <b>Kokku</b>     | <b>1 101 550</b> |      | <b>1 020 112</b> |      |

Ettevõtte rendib sidusettevõttelt OÜ Valtu-Viva kasutusrendi korras töökoja- ja kontoriruumi

**Lisa 10 Omakapital**

OÜ VALTU TALU osakapital jaguneb kolmeks osaks, millest üks kuulub residendist juriidilisele isikule ja kaks mitteresidendist füüsilistele isikutele.

1997.a. tehti mitterahaline sissemaks 825 745 krooni väärtuses ja 74 155 tasuti rahas. Mitterahalisest sissemaksest tekkis ülekurs 252 318. Samal aastal tehti 1 360 000 krooni sissemaksid osakapitali suurendamiseks.

1998.a. suurendati osakapitali 1 060 000 krooni ülekursiga 221 298 krooni rahalise sissemaks teel.

**Lisa 11 Müügitulu**

OÜ Valtu Talu neto realiseerimise käive jaguneb

a) geograafiliste piirkondade lõikes :

|              | 2005             | 2004             | Vähenemine % |
|--------------|------------------|------------------|--------------|
| Eesti        | 3 140 605        | 3 240 619        | 3            |
| <b>Kokku</b> | <b>3 140 605</b> | <b>3 240 619</b> | 3            |

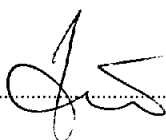
b) tegevusalade lõikes:

|                      | 2005             | Osakaal %-des | 2004             | Osakaal %-des |
|----------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| Omatoodang           | 2 917 976        | 93            | 3 124 581        | 96            |
| Teenused             | 143 502          | 4,5           | 107 704          | 4             |
| Ostetud kaupade müük | 79 127           | 2,5           | 8 334            | 0             |
| <b>Kokku</b>         | <b>3 140 605</b> |               | <b>3 240 619</b> | 100           |

**Lisa 12 Sihtfinantseerimine**

2005. majandusaastal saadi Eesti Vabariigi Valitsuselt sihtfinantseerimise korras tegevuskulude finantseerimiseks 660 300 krooni põllumajandustoetusi ja põhivarade soetamiseks 176 262 krooni investeeringu toetust, mis laekus liisingfirmale.

Juhatuse liige.....



**Lisa 13 Müüdnud toodangu kulu**

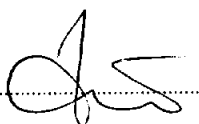
| <b>Müüdnud toodangu kulu</b> | <b>2005</b>      | <b>2004</b>      |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Materjali- ja teenustekulu   | 1 349 183        | 1 069 407        |
| Elektri- ja kütusekulu       | 367 509          | 353 033          |
| Tööjõukulu                   | 460 375          | 588 829          |
| Kulum                        | 613 728          | 588 664          |
| Rendikulu                    | 115 871          | 166 614          |
| Konsultatsioon               | 94 066           | 92 180           |
| Muud kulud                   | 186 146          | 302 130          |
| <b>Kokku</b>                 | <b>3 186 878</b> | <b>3 160 857</b> |

**Lisa 14 Muud tegevuskulud**

|                         | <b>2005</b>    | <b>2004</b>    |
|-------------------------|----------------|----------------|
| <b>Turustuskulud</b>    |                |                |
| Transpordikulu          | 12 990         | 20 320         |
| Tööjõukulu              | 7 339          | 2 424          |
| Kulum                   | 5 979          | 6 440          |
| Laokulu                 | 5 280          | 108            |
| Reklaamikulu            | 2 885          | 3 885          |
| Muud kulud              |                | 33 800         |
| <b>Kokku</b>            | <b>34 473</b>  | <b>66 977</b>  |
| <b>Üldhalduskulud</b>   |                |                |
| Tööjõukulu              | 444 838        | 375 279        |
| Transpordi- ja sidekulu | 46 783         | 43 921         |
| Kantseleikulu           | 1 697          | 2 871          |
| Kindlustus              | 4 811          | 839            |
| Rendikulu               | 14 359         | 12 809         |
| Kulum                   | 408            | 654            |
| Muud kulud              | 122 947        | 3 303          |
| <b>Kokku</b>            | <b>635 843</b> | <b>439 676</b> |

**Lisa 15 Muud äritulud ja -kulud**

| <b>Muud äritulud</b>          | <b>2005</b>   | <b>2004</b>   |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum põhivara müügist        |               | 53 715        |
| Muud tulud                    | 2 777         | 283           |
| <b>Kokku</b>                  | <b>2 777</b>  | <b>53 998</b> |
| <b>Muud ärikulud</b>          |               |               |
| Tasutud viivised              | 13 463        | 11 168        |
| Kahjum põhivara müügist       | 56 640        |               |
| Kahjum valuutakursi muutusest | 207           | 4 662         |
| Muud kulud                    | 27 188        | 19 611        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>97 498</b> | <b>35 441</b> |



**Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega**

Tehingud seotud osapooltega on tuhandetes kroonides:

|                              | Ostud        |            | Müügid      |             |
|------------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|                              | 2005         | 2004       | 2005        | 2004        |
| Oma töötajad                 | 35,8         | 2,2        | 35,4        | 20,2        |
| Sidusettevõtte OÜ Valtu-Viva | 135,3        | 149,8      | 33,9        | 36,5        |
| <b>Kokku</b>                 | <b>171,1</b> | <b>152</b> | <b>69,3</b> | <b>56,7</b> |

**Saldod seotud osapooltega :****Lühiajalised nõuded**

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Juhatusel liikme Arne Ojasalu abikaasa | 1,2 |
|----------------------------------------|-----|

**Lühiajalised kohustused**

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Juhatusel liikme Arne Ojasalu abikaasa | 0,6  |
| Sidusettevõtte OÜ Valtu-Viva           | 12,0 |
|                                        | 9,7  |

OÜ Valtu-Viva võlast on intresside eest 1,3 tuhat krooni

**Lisa 17 Rahavoogude aruanne**

|                                                              | 2005            | 2004            |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</b>     | <b>375 766</b>  | <b>-399 356</b> |
| Ostjate tasumata arved                                       | 367 660         | -397 866        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                               | 16 128          |                 |
| Mitmesugused nõuded                                          | 1 606           | -1 805          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                           | -9 763          |                 |
| Muud ettemaksed                                              | 135             | 315             |
| <b>Varude muutus</b>                                         | <b>-386 536</b> | <b>65 177</b>   |
| Tooraine ja materjalid                                       | -107 663        | -36 375         |
| Lõpetamata toodang                                           | -162 032        | 257 692         |
| Valmistoodang                                                | -119 147        | -153 834        |
| Ostetud kaubad müügiks                                       | 2 306           | -2 306          |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</b> | <b>-273 088</b> | <b>4 389</b>    |
| Võlad tarnijatele                                            | -29 759         | -61 895         |
| Võlad sidusettevõttele                                       | 999             | -28 359         |
| Maksuvõlad                                                   | -286 921        | 131 734         |
| Võlad töövõtjatele                                           | 38 197          | -31 293         |
| Muud võlad                                                   | 4 396           | -1 398          |
| Saadud ettemaksed                                            |                 | -4 400          |

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed sisaldavad liisingfirmale tasutud käibemaksu summas 228 851.- krooni.

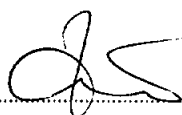


**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Valtu Talu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku lisada 2005.a. kahjum 251 579 krooni eelmiste aastate kahjumile

|                  |          |
|------------------|----------|
| Saldo 31.12.2003 | -826 820 |
| 2004.a. Kasum    | 207 985  |
| 2005 a. Kahjum   | -251 579 |
| Saldo 31.12.2005 | -870 414 |

Juhatusel liige.....



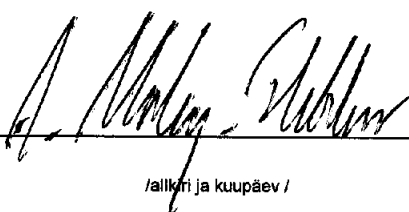
## OÜ VALTU TALU majandusaasta aruande allkirjad

OÜ VALTU TALU juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

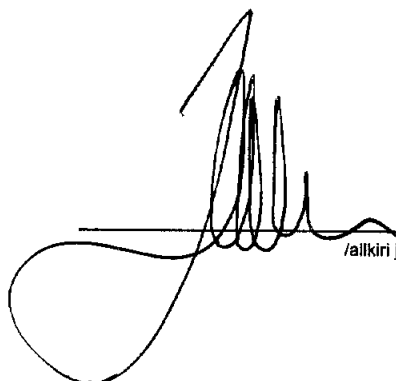
OÜ VALTU TALU majandusaasta aruanne 2005.a. on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

\_\_\_\_\_ 2006.a. otsusega

Alan Morley-Fletcher  
Juhatuse esimees

 23/6/2006  
/allkiri ja kuupäev /

John McMorrough Carr-Ellison  
Juhatuse liige

 23/06/2006  
/allkiri ja kuupäev /

Arne Ojasalu  
Juhatuse liige

 23.06.2006  
/allkiri ja kuupäev /

Juhatuse liige.....

## Audiitori järeldusotsus

Valtu Talu OÜ osanikele

Oleme kontrollinud osaühingu Valtu Talu 31. detsember 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab osaühingu juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Valtu Talu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

21. juuni 2006

Acta Audit OÜ

Aime Liiv

Vannutatud auditor

