

324852 ✓

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

23-10-2008

15

Imbi Hunt

OÜ Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke
Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi: OÜ Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke

Äriregistri kood: 10193017

Aadress: Tartu mnt 6-25 10145 Tallinn

Telefon: +372 6 612 124

Põhitegevusala: EMTAK 71111

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Tegevjuht: M. Lõoke



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Aastaruande lisad	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 5. Omakapital	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	12
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Kasumi jaotuse ettepanek	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri.....	15



Tegevusaruanne

OÜ Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke alustas tegevust 17.03.1997 aastal. Põhitegevuseks on projekteerimistööd. 2007. aastal oli käive 3 612 750 krooni. Osatühingus on kaks töötajat ja nendele maksti töötasu 240 000 krooni. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

J. Okas, juhatusel liige 22.02.2008

M Lõoke, juhatusel liige 22.02.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lööke juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lööke finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (22.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lööke on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

J. Okas, juhatuseliige 22.02.2008

M Lööke, juhatuseliige 22.02.2008

Bilanss**AKTIVA**

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
KÄIBEVARA			
Raha	1	1 765 366	1 011 518
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	436 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	34 229	2 330
Kokku		34 229	438 930
Varud			
Ettemaksed varude eest		2 921	1 612
Kokku		2 921	1 612
KÄIBEVARA KOKKU		1 802 516	1 452 060
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)		660 632	700 873
Masinate ja seadmed (jääkmaksumuses)		0	3 305
Kokku	5	660 632	704 178
PÕHIVARA KOKKU		660 632	704 178
AKTIVA (varad) KOKKU		2 463 148	2 156 238

PASSIVA

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 326	2 139
Maksuvõlad		0	63 381
Muud võlad		1 202	1 202
Saadud ettemaksed		0	530 000
Kokku		4 528	596 722
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 528	596 722
KOHUSTUSED KOKKU		4 528	596 722
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 516	51 604
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 399 104	1 463 912
OMAKAPITAL KOKKU	5	2 458 620	1 559 516
PASSIVA KOKKU		2 463 148	2 156 238

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Müügitulu	6	3 612 750	2 295 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	154 864	156 337
Mitmesugused tegevuskulud		132 048	132 914
Tööjõukulud		319 920	96 552
Palgakulu		240 000	72 432
Sotsiaalmaksud		79 200	23 903
Pensionikulu		720	217
Põhivara kulum ja väärtuse langus		43 546	60 773
Muud ärikulud		2 349	294
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 960 023	1 848 130
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		11 880	3 632
Finantstulud ja -kulud kokku		11 880	3 632
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		2 971 903	1 851 762
Tulumaks		572 799	387 850
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 399 104	1 463 912



Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		2 960 023	1 848 130
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		43 546	60 773
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		404 701	-311 043
Varude muutus		-1 309	-83
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-592 194	-23 746
Makstud ettevõtte tulumaks		-572 799	-387 850
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2 241 968	1 186 181
INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Saadud intressid		11 880	3 632
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		11 880	3 632
FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Makstud dividendid		-1 500 000	-1 300 000
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		-1 500 000	-1 300 000
RAHAVOOG KOKKU		753 848	-110 187
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		1 011 518	1 121 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus		753 848	-110 187
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL		1 765 366	1 011 518

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa kapital	Kohus- tuslik reserv	Aruandeperioodi puhaskasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 332 127	549 477	1 925 604
Aruandeperioodi puhaskasum			1 463 912		1 463 912
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-1 332 127	1 332 127	
Makstud dividendid				-1 830 000	-1 830 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 463 912	51 604	1 559 516
Aruandeperioodi puhaskasum			2 399 104		2 399 104
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-1 463 912	1 463 912	
Makstud dividendid				-1 500 000	-1 500 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 399 104	15 516	2 458 620



Aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Ettevõtte 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007.	31.12.2006.
Pangakontod	1 765 366	1 011 518
Raha kokku	1 765 366	1 011 518

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Maksuvõlg	Nõue	Maksuvõlg
Käibemaks	34 229	0	0	63 381
Sotsiaalmaks	2 112	0	2 112	0
Isiku tulumaks	218	0	218	0
Kokku	36 559	0	2 330	63 381

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumuses	804 830	226 020	1 030 850
Akumuleeritud kulum	63 716	202 183	265 899
Jääkmaksumus	741 114	23 837	764 951
2006.a. toimunud muutused			
Akumuleeritud kulum	43 546	17 227	60 773
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumuses	804 830	56 686	861 516
Akumuleeritud kulum	103 957	53 381	157 338
Jääkmaksumus	700 873	3 305	704 178
2007.a. toimunud muutused			
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	40 241	0	40 241



Saldo seisuga 31.12.2007

Akumuleeritud kulum	144 198	0	144 198
Jääkmaksumus	660 632	0	660 632

Lisa 4. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 414 620 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 641 861 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 772 759 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 5. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Projekteerimistööd	3 612 750	2 295 000
Kokku	3 612 750	2 295 000
Piirkond	2007	2006
Eesti	3 612 750	2 295 000
Kokku	3 612 750	2 295 000

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	154 864	156 337
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	154 864	156 337



Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 15 516 krooni.

2007. a aasta puhaskasum on 2 399 104 krooni.

OÜ Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke juhatus otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 2 414 620 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Netodividendideks 2 000 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on. 414 620 krooni

J. Okas, juhatus liige 22.02.2008

M Lõoke, juhatus liige 22.02.2008

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lõoke juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

J. Okas, juhatuseliige 22.02.2008

M Lõoke, juhatuseliige 22.02.2008

Osanike nimekiri

OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lõoke omanikud, kes omavad osasid 2007.a. aruande

kinnitamise ajal :

1. Jüri Okas, isikukood 35008260218
2. Marika Lõoke, isikukood 45108200330

