

Olympic Invest OÜ
Majandusaasta aruanne

Silvi Kaarest

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Äriregistri number: 10328204

Aadress: Suur-Sõjamäe 4, Tallinn 11415

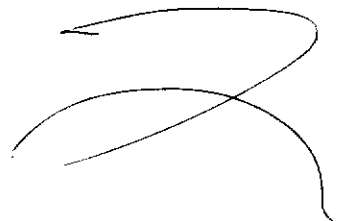
Telefon: 6 681250

Faks: 650 6005

Elektronpost: koduextra@koduextra.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 15 Muud finantstulud	17
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 18 Osakapitali vähendamine	19
Lisa 19 Bilansipäeva järgsed sündmused	19
Sõltumatu audiitori aruanne	20
Majandusaasta aruande allkirjad	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	23
Osanike nimekiri	24



TEGEVUSARUANNE

Olympic Invest OÜ tegevusalaks on mitmesuguste majapidamis- ja aiakaupade jaekaubandus Eestis kaubamärkide „Koduextra“ ja „Superbox“ all. Lisaks majapidamis- ja aiakaupadele, on olulisel kohal ka tööriistad ning vabaajakaubad. Tänu meie pakutavate kaupade optimaalsele hinnatasemele on meie potentsiaalseks kliendiks säästliku mõtteviisiga inimene.

Kui 2007. aastal opereeris Olympic Invest OÜ vaid seitset „Koduextra“ kaubamärgi all tegutsevat kauplust, siis 2008. aastal avati uued Koduextra kauplused nii Tallinnas Järve keskuses kui Kuressaares Auriga keskuses. Täiesti uue näo ja keskusesisese asukoha sai ka Tallinnas Rocca al Mare keskuses asuv kauplus. Lisaks osteti Trend Line OÜ-lt 15 kauplusest koosnev „Superboxide“ kauplustekett.

Superboxide keti kuus arvutiseerimata kauplust on osaliselt 2008, osaliselt 2009. aastal arvutiseeritud. Samuti on muudetud ja täiendatud Superboxide kaubavalikut ühtlustamaks kaupluste kontseptsiooni ning pakkumaks kliendile jätkuvalt igapäevases majapidamises vajaminevaid tooteid hea hinna ja kvaliteedi suhtega.

Kaks suuremat Trend Line OÜ-lt omandatud kauplust Rakveres ja Jõhvis kannavad praeguseks Koduextra nime. Tallinnas Ülemiste kaubanduskeskuses asunud Superboxi kauplus suleti 2009. a märtsis, kuna samas keskuses asus juba Koduextra kauplus. Jätkuvalt otsitakse sobivat kaubanduspinda Pärnus, et oma tegevust ka suvepealinna laiendada.

Esimene kauplus avati 1998. aastal ning 2008. aasta lõpuks oli neid kokku 24. Kauplused asuvad üle Eesti. Ettevõtte annab tööd üle 150-le töötajale.

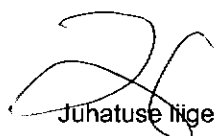
OÜ Olympic Invest kuulub Eesti ja Soome kapitalile. 2008. aastal vähendati osakapitali 3,1 milj. krooni võrra 1,9 milj. kroonini. Osakapitali vähendati kahjumi katmiseks, et tagada omakapitali Äriseadustikus nõutav suurus.

Perioodil 01.jaanuar 2008 kuni 31. detsember 2008 oli OÜ Olympic Investi käive 101,3 miljonit krooni, mis on 14,8% rohkem kui 2007. aastal. Investeeringuid põhivarasse tehti 2008. aastal 5,1 miljonit krooni ulatuses.

Osaühingu juhatuse töötamise eest maksti 2008. aastal tasu vaid Merike Truumaale, kes peale tegevjuhi ametikoha kadumist juulikuus 2008 jätkas tegevjuhi kohuste täitmist juhatuse liikmena. Juhatuse liikme tasu maksti 234 115.- krooni. Ülejäänud juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tegevjuhi tasu maksti 2008. aastal 315 864.- krooni.

Töötajate arv 2008. aasta majandusaasta lõpul oli 165 inimest ja töötasud kokku 12 505,9 tuhat krooni.


Juhatuse liige

Peamised finantssuhtarvud

	<u>01.01.08-31.12.08</u>	<u>01.02.07-31.12.07</u>
Müügitulu	101 272	88 185
Käibe kasv	14,84%	7,63%
Puhasrentaablus	0,89%	-3,48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,63	0,97
ROA	1,52%	-8,66%
ROE	47,37%	-307,45%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

* Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

* ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

* ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

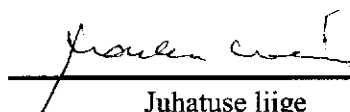
Olympic Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

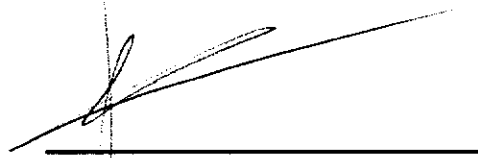
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande Koostamispäeva 28.05.2009 vahemikul.

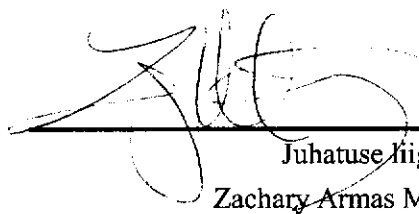
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohustuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

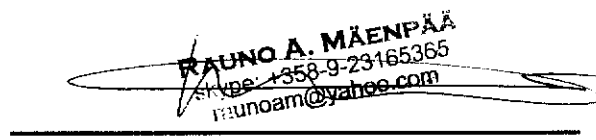
Juhatuse hinnangul on Olympic Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Juhatuse liige
Markku Ylermi Uotinen


Juhatuse liige
Reijo Aulis Mäenpää


Juhatuse liige
Zachary Armas Mäenpää


Juhatuse liige
Rauno Armas Mäenpää

28.5.09

BILANSS
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	7 922 577	2 479 585	2
Nõuded ja ettemaksed	3 659 112	1 475 144	3
Varud	41 165 841	29 296 952	5
Käibevara kokku	52 747 530	33 251 681	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	101 165	0	
Materiaalne põhivara	6 166 436	2 232 203	7
Immateriaalne põhivara	193 954	0	8
Põhivara kokku	6 461 555	2 232 203	
AKTIVA (varad) KOKKU	59 209 085	35 483 884	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 074 343	579 504	11
Võlad ja ettemaksed	27 268 444	33 817 250	12
Lühiajalised eraldised	17 576	17 576	16
Lühiajalised kohustused kokku	32 360 364	34 414 330	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	24 897 374	0	11
Pikaajalised eraldised	52 728	70 304	16
Pikaajalised kohustused kokku	24 950 102	70 304	
Kohustused kokku	57 310 465	34 484 634	
Omakapital			
Osakapital	1 900 000	5 000 000	
Kohustuslik reservkapital	198 076	198 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-1 098 825	-1 126 624	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	899 369	-3 072 202	
Omakapital kokku	1 898 619	999 250	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	59 209 085	35 483 884	

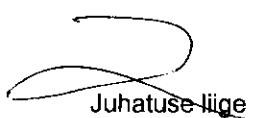
KASUMIARUANNE

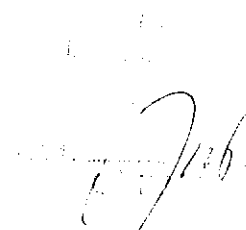
		kroonides		
		01.01.08-31.12.08	01.02.07-31.12.07	Lisa nr
Müügitulu		101 271 834	88 185 307	13
Muud äritulud		5 256 753	145 458	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-62 676 455	-53 837 376	
Mitmesugused tegevuskulud		-33 019 462	-23 974 009	
Tööjõukulud				
Palgakulu		-12 505 922	-9 618 599	
Sotsiaalmaksud		-4 157 472	-3 192 565	
Tööjõukulud kokku		-16 663 394	-12 811 164	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-952 481	-511 021	7,8
Muud ärikulud		-218 107	-53 072	14
Ärikasum (-kahjum)		-7 001 310	-2 855 877	
Finantstulud ja -kulud				
Intressikulud		-85 319	-216 325	
Muud finantstulud ja -kulud		7 985 998	0	15
Finantstulud ja -kulud kokku		7 900 679	-216 325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		899 369	-3 072 202	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		899 369	-3 072 202	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		kroonides		Lisa nr
		01.01.08-31.12.08	01.02.07-31.12.07	
Rahavoog äritegevusest				
Puhaskasum		899 369	-3 072 202	
<u>Korrigeerimised:</u>				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon		952 481	511 021	7,8
Majandusüksuse soetamise käigus saadud neg. firmaväärtus		-542 841*	0	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		40 631	0	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 216 031	52 404	
Varude muutus		6 934 240*	-6 332 009	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 183 860*	14 605 339	
Kokku rahavood äritegevusest		-1 116 012	5 764 553	
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-3 696 119*	-1 670 701	7,8
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		16 949	57 251	7
Majandusüksuse eest makstud		-5 004 000*	0	
Laenude andmine ja tagasimaksmine		-69 102	6 045	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 752 272	-1 607 405	
Rahavood finantseerimistegevusest				
Laenude saamine		15 970 472*	-2 347 795	
Laenude tagasimaksmine		-579 504	0	
Kapitalirendi tagasimaksed		-79 694	0	
Põhivara sihtfinantseerimine		0	87 880	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		15 311 274	-2 259 915	
Rahavood kokku		5 442 990	1 897 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 479 585	582 352	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 442 992	1 897 233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 922 577	2 479 585	2

* On elimineeritud majandusüksuse soetamise käigus saadud varad, tulud-kulud ning tekkinud nõuded ja kohustused


Juhatuses liige



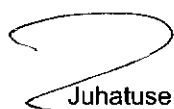
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

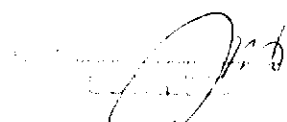
kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/- kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.01.2007	10 000 000	150 000	-7 040 058	961 510	4 071 452
Osakapitali vähendamine kahjumi katmiseks	-5 000 000		5 000 000		0
2006. aasta kahjumi kandmine eelmistele perioodide jaotamata kasumisse /kahjumisse		48 076	913 434	-961 510	0
2007. aasta kasum/kahjum				-3 072 202	-3 072 202
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	198 076	-1 126 624	-3 072 202	999 250
Osakapitali vähendamine kahjumi katmiseks	-3 100 000		3 100 000		0
2007. aasta kasumi/kahjumi kandmine eelmistele perioodide jaotamata kasumisse/kahju misse			-3 072 202	3 072 202	0
Aruandeaasta kasum/-kahjum				899 369	899 369
Saldo seisuga 31.12.2008	1 900 000	198 076	-1 098 826	899 369	1 898 619

Saavutamaks omakapitali äriseadustikus nõutav suurus, vähendati 2008. aasta augustis osakapitali 3,1 miljoni krooni võrra 1,9 miljoni kroonini. Täpsem informatsioon on toodud lisas nr 18.

Aruandeaastal ei olnud võimalik dividende maksta.

 Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Olympic Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Olympic Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavates maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-33%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-33%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	20-33%
--------------------------------------	--------

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning teel olevaid rahasid (laekumata kaardimaksed).

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Sihtfinantseerimine

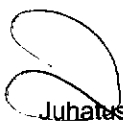
Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Olympic Invest moodustanud reservkapitali, kandes sinna vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist, kuni reserv on jõudnud 1/10-ni osakapitalist.


Juhatus liige



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

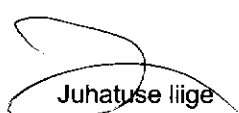
	31.12.08	31.12.07
Sularaha kassas	912 842	743 449
Pangakontod EEK	2 571 737	1 050 860
Üleöödeposiit	4 164 286	0
Rahad teel (inkassatsiooniga panka saadetud, kuid veel arvele laekumata rahad ning laekumata kaardimaksed)	273 712	685 276
Kokku	7 922 577	2 479 585

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Nõuded ostjate vastu	115 372	85 720
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-12 570	-8 058
Nõuded ostjate vastu kokku	102 802	77 662
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	423 260	528 938
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 133 050	868 544
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	3 556 310	1 397 482
Kokku	3 659 112	1 475 144

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.08	31.12.07
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maksuintressid	0	57
Ettevõtte tulumaks	107 349	6 613
Käibemaks	2 666 503	1 473 728
Kinnipeetud tulumaks	238 228	142 950
Sotsiaalmaks	1 106 522	606 637
Kohalikud maksud – reklaamimaks	0	720
Kohustusliku kogumispensioni makse	26 678	13 730
Töötuskindlustus makse	18 094	10 211
Kokku	4 163 374	2 254 646


 Juhatuse liige

Lisa 5. Varud

	31.12.08	31.12.07
Müügiks ostetud kaubad	41 054 795	28 685 669
Ettemaksed tarnijatele	111 045	611 283
Kokku	41 165 841	29 296 952

Inventuur viidi läbi 31.12.2008 seisuga perioodil 28.01-30.04.2009.

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.08	31.12.07
Nõuded aruandvale isikule	121 897	93 245
Antud lühiajalised laenud	68 800	0
Lühiajalised nõuded kaupade osas (lisa 17)	184 810	0
Muud viitlaekumised	17 562	386 187
Muud nõuded	30 191	49 506
Kokku (lisa 3)	423 260	528 938

Antud lühiajaliste laenude intressid on vahemikus 3,5 – 5%

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.01.2007	333 187	6 134 017	0	6 467 204
Soetamine	0	1 670 701	0	1 670 701
Müük ja mahakandmine	-29 190	-463 247	0	-492 437
Soetusmaksumus 31.12.2007	303 997	7 341 471	0	7 645 468
Soetamine	57 100	4 816 221	60 750	4 934 071
s.h kapitalirendiga	0	993 648	0	993 648
majandusüksuse soetamise kaudu lisandunud	0	1 442 129		1 442 129
Müük ja mahakandmine	-65 410	-666 826	0	-732 236
Soetusmaksumus 31.12.2008	295 687	11 490 866	60 750	11 847 303
Akumuleeritud kulum 31.01.2007	-198 999	-5 138 431	0	-5 337 430
Arvestatud kulum	-59 855	-451 166	0	-511 021
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	25 305	409 881	0	435 186
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-233 549	-5 179 716	0	-5 413 265
Arvestatud kulum	-46 060	-896 198	0	-942 258
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	61 500	613 155	0	674 655
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-218 109	-5 462 758	0	-5 680 867
Jääkmaksumus 31.01.2007	134 188	995 586	0	1 129 774
Jääkmaksumus 31.12.2007	70 448	2 161 755	0	2 232 203
Jääkmaksumus 31.12.2008	77 578	6 028 108	60 750	6 166 436

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Olympic Invest raamatupidamises seisuga 31.12.2008.a arvel soetusmaksumuses 3 836,6 tuh. 31.12.2007 seisuga oli see summa 4 334 tuh krooni.

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid
Soetusmaksumus 31.12.2007	0
Soetamine	204 177
s.h kapitalirendiga	140 427
Soetusmaksumus 31.12.2008	204 177
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0
Arvestatud kulum	-10 223
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-10 223
Jääkmaksumus 31.01.2007	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	193 954

Lisa 9. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Inventar, sisseseade ja muu	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	80 000	0	0	80 000
Akumuleeritud kulum	-45 322	0	0	-45 322
Jääkmaksumus	34 678	0	0	34 678
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	993 648	140 427	1 134 075
Akumuleeritud kulum	0	-54 648	-7 720	-62 368
Jääkmaksumus	0	939 000	132 707	1 071 707

Kapitalirendi kohustuste kohta on toodud rohkem informatsiooni lisa 11

Lisa 10. Kasutusrent

OÜ Olympic Invest rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid:

	31.12.08	31.12.07
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	129 161	128 090
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud	156 442	280 539
s.h kuni 1 aasta	92 085	124 097
1-5 aastat	64357	156442

Juhatuse liige

Lisa 11. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-
	Saldo 31.12.08	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	määr
Trend Line OÜ (majandustüksuse ostu-müügileping)	4 161 563	3 359 722	801 841	0,00%
Lühiajaline laen Far East International Ltd	1 248 599	1 248 599	0	6,6%
Kapitalirendikohustused	1 055 395	466 023	589 372	4,72%
Pikaajaline kohustus Tammer-Tukku OY ees (lisa 17)	23 506 161	0	23 506 161	0,00%
Kokku	29 971 717	5 074 343	24 897 374	

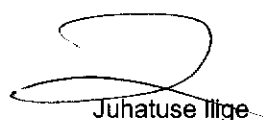
Tammer-Tukku OY kohustuse lõpptähtaeg on 31.12.2013. Võlakohustust Tammer-Tukku OY ees on diskonteeritud sisemise intressimääraga 9%

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-
	Saldo 31.12.07	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	määr
Lühiajaline kohustus Tammer-Tukku OY ees (lisa 17)	579 504	579 504	0	0,00%
Kokku	579 504	579 504	0	

Kohustused Far East International Ltd ja Tammer Tukku OY ees on eurodes ning kajastatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga
Informatsioon kapitalirendile võetud varade kohta on toodud lisa 9.

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Võlad tarnijatele	19 786 958	29 651 582
Võlad töövõtjatele	2 519 256	1 487 211
Maksuvõlad (lisa 4)	4 163 374	2 254 646
Muud võlad	798 635	423 811
Saadud ettemaksed	221	0
Võlad ja ettemaksed kokku	27 268 444	33 817 250



Juhatuses Ilige

Lisa 13. Müügitulu

Peaaegu kogu 2008. aasta majandusaasta käive on toimunud Eestis.

Müügitulu riikide lõikes	2008	2007
Eesti	101 140 321	88 181 652
Soome	131 513	3 655
Kokku	101 271 834	88 185 307

Kogu Olympic Invest OÜ 2008. aasta müügitulu on saadud põhitegevusest – majapidamis-, aia- ja vabaajakaupade jaemüügist.

Lisa 14. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2 008	2 007
Tulu võlgnevuse kustutamisest Tammer-Tukku OY poolt	4 693 980	0
Negatiivne firmaväärtus	542 841	0
Eelmiste aruandeperioodide tulu	0	130 024
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest (lisa 16)	17 576	0
Kasum valuutakursi muutusest	0	10 932
Muud äritulud	2 356	4 502
Muud äritulud kokku	5 256 753	145 458

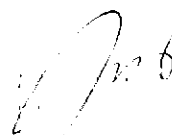
Muud ärikulud	2 008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	-92 451	0
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-40 631	-5 361
Ettevõtlusega mitteseotud kulude tulumaks	-63 275	-3 723
Muud ärikulud	-21 749	-43 988
Muud ärikulud kokku	-218 107	-53 072

Lisa 15. Muud finantstulud

	2 008	2 007
Tulu pikaajalise kohustuse diskonteerimisest	7 898 535	0
sh. kohustusest Tammer-Tukku OY-le	7 787 039	0
Kohustusest Trend Line OÜ-le	111 496	0
Kasum valuutakursi muutusest	87 462	0
Kokku muud finantstulud	7 985 998	0



Juhatuse liige



Lisa 16. Sihtfinantseerimine

Olympic Invest OÜ on saanud sihtfinantseerimise korras:

Varade sihtfinantseerimine	2 008	2007
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	87 880	0
Saadud Pankade Kaardikeskuselt ja Danske Bank A/S Eesti filiaalilt	0	87 880
Amortiseeritud tulusse (lisa 14)	17 576	0
Amortiseerimata jääk perioodi lõpuks	70 304	87 880
s.h lühiajaline	17 576	17 576
pikaajaline	52 728	70 304

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Olympic Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

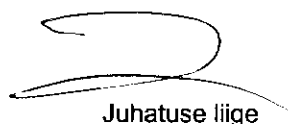
Tehingud seotud osapooltega:

	2008	2007
Kaupade ost Tammer-Tukku OY-lt	21 001 390	17 773 800
Teenuste ost juhatuse liikmelt	59 998	0
	Saldo 31.12.08	Saldo 31.12.07
Lühiajaline nõue kaupade osas Tammer-Tukku OY (lisa 6)	184 810	0
Lühiajalised nõuded kokku	184 810	0
Võlg Tammer-Tukku OY-le ostuarvete eest	14 461 229	21 570 605
Lühiajaline kohustus Tammer-Tukku OY-le (lisa 11)	0	579 504
Lühiajalised kohustused kokku	14 461 229	22 150 109
Pikaajaline kohustus Tammer-Tukku OY-le (lisa 11)	23 506 161	0
Pikaajalised kohustused kokku	23 506 161	0

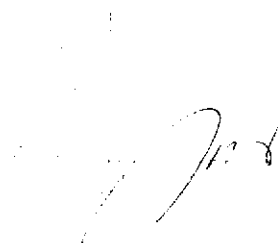
Tammer-Tukku OY on seotud isik juhtorgani kaudu – Olympic Invest OÜ juhatuse liikmed kuuluvad ka Tammer-Tukku OY juhatusse.

Pikaajalisi kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 9%, tagasimakse tähtaeg on 31.12.2013

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatuses liige



Lisa 18. Osakapitali vähendamine

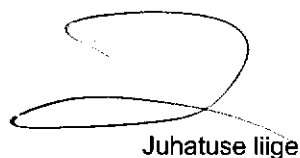
Saavutamaks omakapitali äriseadustikus nõutav suurus, vähendati 2008. aasta augustis osakapitali 3,1 miljoni krooni võrra 1,9 miljoni kroonini. Osade suurused muutusid alljärgnevalt:

Osaniku nimi	Osa suurus 31.12.2008	Osa suurus 31.12.2007
Scandinavian Non-Food Center	334 020	879 000
Scan Tukku OY	238 640	628 000
Reijo Mäenpää	183 350	482 500
Rukax OÜ	304 000	800 000
Focus Invest OÜ	839 990	2 210 500
Kokku	1 900 000	5 000 000

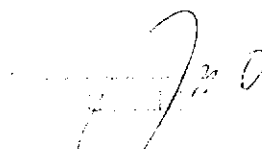
Lisa 19. Bilansipäeva järgsed sündmused

Tammer-Tukku OY kasuks on 2009. aastal seatud kommertspant summas 67 000 tuh. Krooni.

2009. a. Märtsis suleti Superboxi kauplus Tallinnas Ülemiste keskuses, kuna samas kaubanduskeskuses on juba olemas Koduextra kauplus.



Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Olympic Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Olympic Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

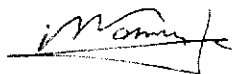
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Olympic Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

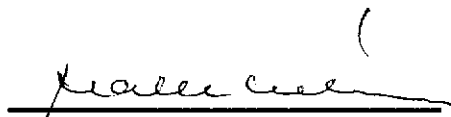
Tallinn, 28. mail 2009



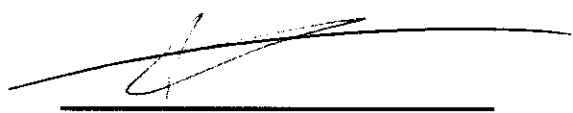
Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

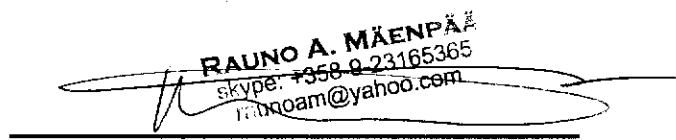
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Olympic Invest OÜ 2008. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuselt poolt 28.05.2009.a.


Juhatuseliige
Markku Uotinen


Juhatuseliige
Zachary Armas Mäenpää

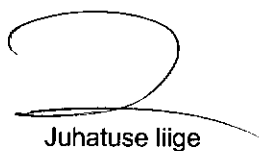

Juhatuseliige
Reijo Aulis Mäenpää


Juhatuseliige
Rauno Armas Mäenpää

RAUNO A. MÄENPÄÄ
skype: +358-9-23165365
raunoam@yahoo.com

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008. majandusaasta kasum summas 899 369.- krooni kanda eelmiste perioodide kahjumi katmiseks.

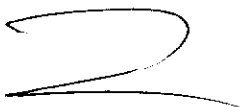


Juhatusel liige

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.

Olympic Invest OÜ 2008. aasta müügitulu jagunes tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

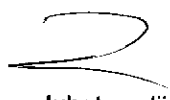
47191 – jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	99 786 174
46901 – spetsialiseerimata hulgikaubandus	1 485 660
Kokku	101 271 834



Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood/reg.nr	Asu-/elukoht	Osa suurus
Rukax OY	398.064	Kurpantie 7B, Tampere 33100, Soome Vabariik	304 000
Scandinavain Non-Food Center KY	268.071	PL 105, Tampere, 33101; Viininkatu 36, Tampere, 33800 Soome Vabariik	334 020
Scan Tukku OY	345.640	PL 105, 33101 Tampere, Soome Vabariik	238 640
Reijo Aulis Mäenpää	s. 01.10.1943	Nikkilän Saarentie 1, 33950 Pirkkala, Soome Vabariik	183 350
Focus Invest OÜ	10866736	Pärnu mnt 356, Tallinn	839 990
		KOKKU	1 900 000



Juhatuse liige