

K. MENDEL
36129
Härgu Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

13 -11- 2008

L-20

Sõltu kinnit

**OÜ VÄST-AGRO
TALLINN**

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress : Räime 14, 13516 Tallinn

Registrikood : 10479908

Telefon: 655 65 68

Faks : 655 65 69

Põhitegevusala : Lillede ja taimede hulgimüük

EMTAK 2008 – 46221

Aruandeaasta algus ja lõpp : 01.05.2007 – 30.04.2008

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Omakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	17
Kahjumi katmise ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2007/2008. majandusaasta aruandele	19
Osanike nimekiri	20

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Väst-Agro OÜ peamiseks tegevusalaks on olnud lillekasvatus ja nende hulgimüük.

Väst-Agro OÜ emettevõtjaks on Sakyab AB Rootsis.

2007.a ettevõttes majandustegevust ei toimunud.

Äriregistri kood : 10479908

Aadress : Räime 14, 13516 Tallinn

Telefon : 655 65 68

Faks : 655 65 69

Mark Jyr

TEGEVUSARUANNE

OÜ-s Väst-Agro 2007. majandusaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Ettevõttel puudusid 2007. majandusaastal töötajad. Ettevõtte ei teinud väljamakseid tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele.

Martti Järve

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Väst-Agro 2007.a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Väst-Agro on jätkuvalt tegutsev.

Märit Helen Olofsson Helen Olofsson
Juhatus liige
Märit Helen Olofsson

Jonas Adrian Olofsson Jonas Olofsson
Juhatus liige
Jonas Adrian Olofsson

MARIKA SEGEN
Juhatus liige
Marika Segen

Marika Segen

Marika Segen

BILANSS

	Lisad	30.04.2008	30.04.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 913 762	3 181 949
Nõuded ja ettemaksed	3	585 246	638 788
Varud	5	14 353	73
Käibevara kokku		3 513 361	3 820 810
Materiaalne põhivara	6		
Maa		590 000	0
Masinad ja seadmed		0	32 580
Ettemaksed põhivara eest		0	440 000
Materiaalne põhivara kokku		590 000	472 580
VARAD KOKKU		4 103 361	4 293 390
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	1 898	1 741
Lühiajalised kohustused kokku		1 898	1 741
Omakapital	8		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		4 247 649	4 240 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 190 186	6 971
Omakapital kokku		4 101 463	4 291 649
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 103 361	4 293 390



KASUMIARUANNE

	Lisad	2007	2006
Müügitulu	9	0	185 346
Äritulud kokku		0	185 346
Kaubad ja teenused		24 336	197 805
Mitmesugused tegevuskulud		190 973	45 738
Põhivara kulum	6	32 580	8 145
Muud ärikulud		46 270	0
Ärikulud kokku		294 159	251 688
Ärikahjum		- 294 159	- 66 342
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		103 973	73 313
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		- 190 186	6 971



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum	-	294 159	- 66 342
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	32 580	8 145
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		53 542	169 406
Varude muutus	-	14 280	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		157	- 214 836
Kokku rahavood äritegevusest	-	222 160	- 103 627
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 590 000	0
Saadud intressid		103 973	73 313
Ettemaksed materiaalse põhivara ostuks		440 000	- 440 000
Kokku rahavood investeerimisest	-	46 027	- 366 687
Rahavood kokku	-	268 187	- 470 314
Raha perioodi alguses		3 181 949	3 652 263
Raha perioodi lõpus		2 913 762	3 181 949



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 30.04.2005	1 000 000	10 000	4 542 099	5 552 099
Ümberkujundamine	- 960 000	- 6 000	0	- 966 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	- 301 421	- 301 421
Seisuga 30.04.2006	40 000	4 000	4 240 678	4 284 678
Aruandeaasta kasum	0	0	6 971	6 971
Seisuga 30.04.2007	40 000	4 000	4 247 649	4 291 649
Aruandeaasta kahjum	0	0	- 190 186	- 190 186
Seisuga 30.04.2008	40 000	4 000	4 057 463	4 101 463

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Väst-Agro 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtes-tatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.



Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	10%
Arvutitehnika, kontorimööbel	30%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar	25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2

Raha

	30.04.2008	30.04.2007
Pangakontod EEK	2 913 762	3 181 949
Kokku	2 913 762	3 181 949

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

	30.04.2008	30.04.2007
Nõuded ostjate vastu	15 407	15 407
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	52 001	77 303
Muud lühiajalised nõuded	517 838	546 078
s.h. nõuded emaettevõtja vastu	396 078	396 078
muud nõuded	121 760	150 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	585 246	638 788

Lisa 4

Maksud

Maksuliik	30.04.2008		30.04.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	51 472	0	77 303	0
Maamaks	529	0	0	0
Kokku	52 001	0	77 303	0

Lisa 5

Varud

	30.04.2008	30.04.2007
Ettemaksed hankijatele	14 353	73
Varud kokku	14 353	73

Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 30.04.2006			
Soetusmaksumus	0	357 023	357 023
Akumuleeritud kulum	0	-316 298	-316 298
Jääkmaksumus	0	40 725	40 725
2006/2007. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-8 145	-8 145
Saldo seisuga 30.04.2007			
Soetusmaksumus	0	357 023	357 023
Akumuleeritud kulum	0	-324 443	-324 443
Jääkmaksumus	0	32 580	32 580
2007/2008. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	590 000	0	590 000
Amortisatsioonikulu	0	-32 580	-32 580
Saldo seisuga 30.04.2008			
Soetusmaksumus	590 000	357 023	947 023
Akumuleeritud kulum	0	-357 023	-357 023
Jääkmaksumus	590 000	0	590 000

Lisa 7

Võlad ja ettemaksed

	30.04.2008	30.04.2007
Võlad tarnijatele	1 898	1 741
Võlad ja ettemaksed kokku	1 898	1 741

Lisa 8

Omakapital

	30.04.2008	30.04.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte osakapital seisuga 30.aprill 2008 koosneb 40 lihtosast nimiväärtusega 1 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud ja mis kuuluvad Sakyab AB-le.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30. aprill 2008 moodustas 4 057 463 (30. aprill 2007: 4 247 649) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 205 396 krooni (30. aprill 2007 3 313 166 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 852 067 krooni (30. aprill 2007: 934 483 krooni).

Lisa 9

Müügitulu

OÜ Väst-Agro müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Riik	2007	2006
Rootsi	0	185 346
Kokku	0	185 346

OÜ Väst-Agro müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
46221	Lilled ja taimede hulgimüük	0	185 346
	Kokku	0	185 346

Lisa 10**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Väst-Agro emaettevõtja on Sakyab AB.

Saldod seotud osapooltega

	30.04.2008	30.04.2007
Emaettevõtja	396 078	396 078
Lühiajalised nõuded kokku	396 078	396 078

2006. majandusaastal müüs OÜ Väst-Agro emaettevõttele vara summas 194 784.- ja esitati dividendi nõue emaettevõtte vastu summas 201 294.-.

2007. majandusaastal emaettevõttega tehinguid ei toimunud.



Kahjumi katmise ettepanek

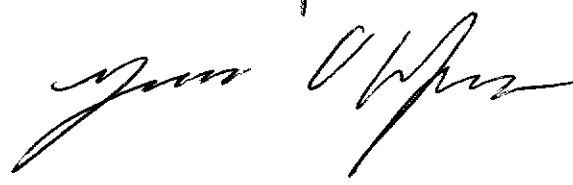
Juhatus teeb ettepaneku katta 2007.a puhaskahjum suuruses 190 186 krooni eelmiste perioodide kasumiga.

Maiku Sege

Juhatuse allkirjad 2007/2008 majandusaasta aruandele

OÜ Väst-Agro majandusaasta aruande allkirjastamine 10. 10.....2008

Märit Helen Olofsson 
Juhatuse liige
Märit Helen Olofsson

Jonas Adrian Olofsson 
Juhatuse liige
Jonas Adrian Olofsson

MARIKA SEGEN 
Juhatuse liige
Marika Segen



Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osade arv	Osamaks	Osaluse %
Sakyab AB	40	40 000 krooni	100%

