

50
02.07.2007

262520 15

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ VAITORG

Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Registrikood:	10141457
Aadress:	Linnamäe 20-17 13911, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 2 6379004
Faks:	37 2 6379004
E-mail:	vaitorg@ hot.ee
Põhitegevusalad:	- sekundaarse tooraine ümbertöötlemine
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Audiitori järeldusotsus 3. Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses).....	5
Kohustuslik reservkapital.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOO ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu.....	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Võlakohustused.....	11
Lisa 6 Maksuvõlad.....	12
Lisa 7 Omakapital.....	12
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrendid.....	12
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad.....	12
.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	12

Juhatuse liige Ilja Zolotov

TEGEVUSARUANNE

OÜ-i Vaitorg majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2006.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- koostöö jätkuv areng partneritega (ostjatega) Euroopa teistest riikidest;
- konkurentsi tihenemine makulatuuri turul Eestis.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, kuid samal ajal muutus konkurents palju tugevamaks. See omakorda põhjendas meie firma müügitulu vähenemist.

Käive

2006.a. moodustas ettevõtte käive 7 270 541 krooni ehk 14% võrra vähem võrreldes eelmise aastaga. Käive vähenemine on seotud kasvava konkurentsiga makulatuuri turul. Suurimad eksportiigid olid 2006.a. jätkuvalt, Läti ja Leedu.

2007.a. kavandatakse käibe stabiliseerumine. Kavas on turule tuua mitmeid uusi teenuseid ja kaupu.

Investeeringud

2006.a. investeeris Vaitorg põhivaradesse 1 911 tuhat krooni / seadmetesse /.

2007.a. on plaanis investeerida hoone renoveerimisse töötingimuste parandamise eesmärgil ja põhivaradesse u.0,5 miljonit krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2006.a. keskmiselt 11 põhikohaga töötajat ning kogu 2006.a. palgakulu oli 760 tuhat krooni, s.h. tegevjuhile, ehk 17% võrra suurem võrreldes eelmise aastaga. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel 2006.a. eraldi tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	7 271	8 435
Tulu kasv	-14%	-27%
Brutokasumi määr %	82%	55%
Puhaskasum (tuh kr)	1 492	185
Kasumi kasv	706%	-87%
Puhasrentaablus	21%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,34	2,85
ROA	19%	3%
ROE	22%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006-müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006-puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatusel liige Ilja Zolotov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ-i Vaitorg 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et OÜ Vaitorg on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ilja Zolotov
juhatuse liige

30.05.2007.a.

Juhatus liige Ilja Zolotov

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

VARAD	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 025 610	173 316
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjate laekumata summad</i>		1 139 153	1 674 584
Kokku		1 139 153	1 674 584
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		0	75 581
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>		113 618	157 342
Kokku	3	113 618	232 923
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		118 743	406 110
<i>Ettemaksed hankijatele</i>		2 458	2 038
Kokku		121 201	408 148
Käibevara kokku		2 399 582	2 488 971
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		185 400	185 400
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		3 063 103	3 373 171
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		1 945 523	483 790
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		92 612	120 081
Kokku	4	5 286 638	4 162 442
Põhivara kokku		5 286 638	4 162 442
VARAD KOKKU		7 686 220	6 651 413

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		0	0
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		300 599	283 508
<i>Konverteeritavad võlakohustused</i>			
Kokku	5	300 599	283 508
Võlad tarnijatele		106 720	259 939
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		67 172	52 143
<i>Muud</i>		194 484	279 169
Kokku		261 656	331 312
Maksuvõlad	6	49 148	0
Lühiajalised kohustused kokku		718 123	874 759
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		268 151	568 750
Kokku	5	268 151	568 750
Pikaajalised kohustused kokku		268 151	568 750
KOHUSTUSED KOKKU		932 210	1 443 509
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		5 163 904	4 978 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 492 042	185 061
OMAKAPITAL KOKKU	7	6 699 946	5 207 904
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 686 220	6 651 413

Juhatus liige Ilja Zolotov

KASUMIARUANNE

2 skeem

	Lisad	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	2	7 270 541	8 434 842
Muudatud toodangu /kaupade, teenuste/ kulu		-1 339 624	-3 818 517
Brutokasum		5 930 917	4 616 325
Turustuskulud		-912 224	-1 471 160
Uldhalduskulud		-3 471 117	-2 785 782
Muud aritlud		41 530	19 851
Muud arikulud		-1 535	-49 575
Ärikasum (-kahjum)		1 587 571	329 659
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-76 158	-92 453
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
c) muud finantstulud ja -kulud		7 512	6 655
Kokku finantstulud ja -kulud		-68 646	-85 798
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 518 925	243 861
Kasum enne tulumaksustamist		1 518 925	243 861
Tulumaks		26 883	58 800
Aruandeaasta puhaskasum		1 492 042	185 061

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Aažio	Oma- aktsiad	Reserv- kapital	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2004	40 000			4 000		5 428 843	5 472 843
2005.a. puhaskasum						185 061	185 061
Makstud dividendid						-186 200	-186 200
Dividendi võlad						-263 800	-263 800
Saldo 31. detsembril 2005	40 000			4 000		5 163 904	5 207 904
2006.a. puhaskasum						1 492 042	1 492 042
Makstud dividendid						-90 000	-90 000
Dividendi võlga vähenemine						90 000	90 000
Saldo 31. detsembril 2006	40 000			4 000		6 655 946	6 699 946

Juhatuse liige Ilja Zolotov

RAHAVOO ARUANNE

kroonides

	Lisad	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 587 571	329 659
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	753 452	546 075
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4	-41 526	-13 305
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		654 736	152 063
Varude muutus		286 947	119 402
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-83 727	-893 471
Makstud intressid		-76 158	-92 453
Makstud ettevõtte tulumaks		-26 883	-58 800
Kokku rahavood äritegevusest		3 054 412	89 170
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	4	-1 920 868	-472 159
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	4	0	0
Saadud intressid		7 512	6 655
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 828 610	-440 080
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Laenude tagasimaksed	5	-283 508	-267 389
Makstud dividendid	7	-90 000	-180 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-373 508	-453 589
Rahavood kokku		852 294	-804 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		173 316	977 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus		852 294	-804 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 025 610	173 316

Juhatuse liige Ilja Zolotov

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ-i Vaitorg 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursidega. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodilise ja kokkuvõtte perioodi lõikes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summana, seejuures on osjatele saadavate nõuete mahumäär bilansis kajastatud eraldi "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning koostatud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vahevaartusliku inventariga (varudena) ja varu kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud vahevaartuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansivahendite arvostamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	8 %
Masinad ja seadmed	30 %
Transpordivahendid	20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	30 %

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõpu maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldisi hindamisel on lähtutud laenuintresside, tegevustest ja vajalikest kohustustest tulenevatest summadest.

Juhatusel liige Ilja Zolotov

OÜ “Vaitorg”

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadusrikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kolmandiku reservatsiooniks. Kui see summa ei ole piisavalt suur, et moodustada 5% ettevõtte ühisloobustifid.

5. *Conclusions*

[illegible][illegible]

© 2004 The Authors
Journal compilation © 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 101–109

Psychology of Women Quarterly

Kampade mögigt tillfreds med lagstatens förhållande till de utländska kapitalägarna. "Hvad till sig selv siger han, at det er en meget god og retfærdig behandling af kapitalerne i Danmark." "Hvad siger han om de danske møgigt lagstaten, som han har hørt om?"

References

Rahvaõiguste alusel on heakskiidetud koostööd loomiseks ja välismaalaste
 eluolukorras, vastavalt riigisõbraliku koostöö põhimõttele. In

[illegible][illegible]

Kegizituli ja kassatruumid

[illegible]

$\mathbb{P}^1 \times \mathbb{P}^1 \rightarrow \mathbb{P}^1$

Dehydration of 2-methyl-2-butanol

[illegible]

Ellempina, vaiguard, als fons del riu, i als seus arroyos, hi ha boscos d'indianes, on s'hi troben molts animals i plantes que no es troben en cap altre lloc, i que són molt interessants.

Juhaiuse hinge Iija Zolotov

OÜ "Vaitorg"

Lisa 2 Müügitulu kroonides

AS-i Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2006.a.	2005.a.
Eesti	2 278 779	1 094 836
Poola	0	85 818
Läti	0	0
Leedu	0	0
Suomen	0	0
Kokku	2 278 779	1 094 836

	2006.a.	2005.a.
Tegevusalad		
Omatoodete müük		
Ostukaupade müük	0	8 312 806
Kokku	0	8 312 806

Lisa 3 Maksude ettemaksed kroonides

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	0	75 562
Kinnipeetud tulumaks	0	18
Maksude ettemaksed kokku	0	75 580

Juhatuses liige Ilja Zolotov

Lisa 4 Materiaalne põhivara kroonides

	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 714 600	745 849	182 869	185 400	4 828 719
2005.a. soetusmüük	101 270	111 072	121 274		333 616
S.H. kapitaliteendi korral					
2005.a. müük ja mahakandmine (soetusmaksumises)		-55 932	-107 185		-163 117
2005.a. müüded põhivara müügihind		25 424			
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	198 112	280 075	132 954	0	580 241
2005.a. kulum	24 400	26 000	27 000		77 400
2005.a. p. mahakandmine		-12 000	-10 000		-22 000
põhivara kulumile seadmine					
2005.a. mahakandmine	-2 200 400	-420 000	-10 000		-2 630 400
31.12.2005					
Soetusmaksumus	3 815 870	6 30 000	292 869	185 400	4 133 769
2006.a. soetusmüük	1 000 000	100 000	100 000		1 200 000
S.H. kapitaliteendi korral					
2006.a. müük ja mahakandmine (soetusmaksumises)		-210 000	-40 000		-250 000
Soetusmaksumus	3 815 870	3 870 000	192 869	185 400	4 364 139
31.12.2006					
2007.a. soetusmüük	100 000	100 000	100 000		300 000
2007.a. mahakandmine		-100 000	-100 000		-200 000
2007.a. müüded põhivara müügihind					
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	300 000	200 000	100 000	0	600 000
2007.a. kulum	200 000	200 000	200 000		600 000
2007.a. p. mahakandmine		-100 000	-100 000		-200 000
2007.a. müüded ja mahakandmine põhivara kulumile seadmine		100 000	100 000		200 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	500 000	300 000	200 000	0	1 000 000
31.12.2006					
Jääkmaksumus	3 315 870	480 000	120 000	185 400	4 101 270
31.12.2005					
Jääkmaksumus	3 315 870	480 000	120 000	185 400	4 101 270
31.12.2006					

Juhatuses liige Ilja Zolotov

OÜ "Vaitorg"

Lisa 5 Võlakohustused kroonides

31.12.2006.a.	Laenu saldo	s.h lühi- ajaline osa	s.h pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Mittekonverteeritavad tagatiseta võlakohustused (osa omanikule)	0	0	0	0%	2005.a.
▪ Pikaajaline pangalaen 1	568 750	300 599	268 151	5,786%	2008.a.
Kokku võlakohustused	568 750	300 599	268 151		

Lisa 6 Maksuvõlad kroonides

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Sotsiaalmaks	22 413	0
Käibemaks	11 115	0
Teised maksud	26 660	0
Kokku maksuvõlad	49 148	0

Lisa 7 Omakapital kroonides

Seisuga 31.12.2006 koosneb OÜ Vaitorg osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 100 000 krooni.

2006. aastal maksti välja dividendide summas 20 000 krooni. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 20 000 krooni, mille võeti vastavõetud võlgnevuse kaardina.

Ettevõtte juhatuse poolt 2006. aastal tehtud otsusega 2006. aastal maksti välja dividendide summas 20 000 krooni, mille võeti vastavõetud võlgnevuse kaardina.

Lisa 8 Kapitali- ja kasuülevaated kroonides

Kasutusrent

2006.a. tasus OÜ Vaitorg kasutusrendimaksed kokku 158 175 krooni (2005: 296 102 krooni).

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad kroonides

OÜ-l Vaitorg poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:
- hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 2 700 000 krooni.

Juhatuses liige Ilja Zolotov

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 5 163 904 krooni

- 2006.a. aruandeaasta kasum 1 492 042 krooni
- Dividendide maksmine

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 1 492 042 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 6 655 946 krooni

Juhatuses liige

30.05.2007

Juhatuses liige Ilja Zolotov

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ VAITORG

Reg.nr. 10141457

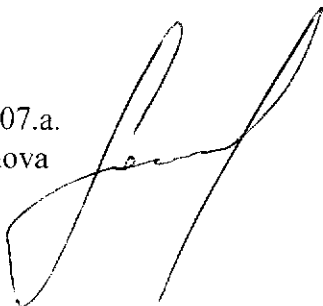
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ VAITORG** 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.aasta finantstulemuseks 1 492 042 krooni kasumit ja bilansimahuks 7 686 220 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ VAITORG** finantsolukorda.

Tallinnas, 30.05.2007.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263



OSANIKE NIMEKIRI OÜ "Vaitorg"

Nimi ja Perekonanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
Ilja Zolotov	36205010358	Viimsi alevik Aiandi tee 2D	100%	22.04.1997.a.