

360941  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

01.07.2009

KRISTEL LEN

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

## OÜ VAITORG

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 01.01.2008                                                 |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2008                                                 |
| Registrikood:        | 10141457                                                   |
| Aadress:             | Linnamäe 20-17<br>13911, Tallinn<br>Eesti Vabariik         |
| Telefon:             | 37 2 6379004                                               |
| Faks:                | 37 2 6379004                                               |
| E-mail:              | vaitorg@ hot.ee                                            |
| Põhitegevusalad:     | - sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine<br>( 38321) |
| Lisatud dokumendid   | 1. Osanike nimekiri<br>2. Audiitori järeldusotsus          |

|                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE</b> .....                                 | <b>3</b> |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON.....                                 | 4        |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses).....              | 5        |
| Kohustuslik reservkapital.....                              | 5        |
| KASUMIARUANNE .....                                         | 6        |
| RAHAVOO ARUANNE .....                                       | 7        |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                  | 8        |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ..... | 8        |
| Lisa 2 Müügitulu .....                                      | 10       |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed .....                             | 10       |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara.....                            | 11       |
| Lisa 5 Võlakohustused .....                                 | 12       |
| Lisa 6 Maksuvõlad .....                                     | 12       |
| Lisa 7 Omakapital .....                                     | 12       |
| Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrendid .....                     | 12       |
| Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad .....            | 12       |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....                | 13       |
| TEGEVUSALADEARUANNE.....                                    | 14       |

Juhatuse liige ..... Ilja Zolotov

## TEGEVUSARUANNE

OÜ-i Vaitorg majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2008.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- koostöö jätkuv areng partneritega (ostjatega) Euroopa teistest riikidest;
- konkurentsi tihenemine makulatuuri turul Eestis.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, kuid samal ajal muutus konkurents palju tugevamaks.

### Käive

2007.a. moodustas ettevõtte käive 12 895 333 krooni ehk 30% võrra rohkem võrreldes eelmise aastaga. Käibe suurendamine on seotud makulatuuri hinna tõstmisega ja müügitahu suurendamisega. Suurimad eksportriigid olid 2007.a. jätkuvalt, Läti ja Leedu.

2009.a. kavandatakse käibe vahendamine seoses majanduse kriisiga. Kavas on turule tuua mitmeid uusi teenuseid ja kaupu.

### Investeeringud

2008.a. investeeris Vaitorg põhivaradesse 3 119 tuhat krooni.

2009.a. on plaanis investeerida hoone renoveerimisse töötingimuste parandamise eesmärgil ja põhivaradesse u.0,5 miljonit krooni.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

### Töötajad

Ettevõttes töötas 2008.a. keskmiselt 13 põhikohaga töötajat ning kogu 2007.a. palgakulu oli 1 596 tuhat krooni, s.h. tegevjuhile, ehk 36% võrra suurem võrreldes eelmise aastaga. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele 2008.a. eraldi tasu ei makstud.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2008   | 2007  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Müügitulu ( tuh kr)                  | 12 895 | 9 907 |
| Tulu kasv                            | 30%    | 36%   |
| Brutokasumi määr %                   | 76%    | 82%   |
| Puhaskasum ( tuh kr)                 | 2 158  | 2 359 |
| Kasumi kasv                          | -8%    | 58%   |
| Puhasrentaablus                      | 17%    | 24%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 13,83  | 6,80  |
| ROA                                  | 20%    | 24%   |
| ROE                                  | 20%    | 26%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = ( müügitulu 2007-müügitulu 2006 ) / müügitulu 2006 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = ( puhaskasum 2007-puhaskasum 2006 ) / puhaskasum 2006 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ( kordades ) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Juhatuse liige ..... Ilja Zolotov

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

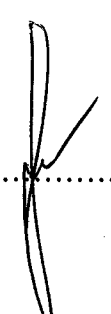
Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ-i Vaitorg 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et OÜ Vaitorg on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
Ilja Zolotov  
juhatuse liige

30.05.2009.a.

Juhatus liige ..... Ilja Zolotov



## RAAMATUPIDAMISE BILANSS

|                                                  | Lisad | 31.12.2008        | 31.12.2007       |
|--------------------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                                     |       |                   |                  |
| <b>Käibevara</b>                                 |       |                   |                  |
| Raha ja pangakontod                              | 1     | 1 892 188         | 3 561 981        |
| Nõuded ostjate vastu                             |       |                   |                  |
| <i>Ostjate laekumata summad</i>                  |       | 2 184 423         | 1 250 262        |
| Kokku                                            |       | 2 184 423         | 1 250 262        |
| Ettemaksed                                       |       |                   |                  |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>        |       | 75 831            | 42 377           |
| <i>Tulevaste perioodide kulud</i>                |       | 53 458            | 140 547          |
| Kokku                                            | 3     | 129 289           | 182 924          |
| Varud                                            |       |                   |                  |
| <i>Müügiks ostetud kaubad</i>                    |       | 12 506            | 113 107          |
| <i>Ettemaksed hankijatele</i>                    |       | 9 534             | 753              |
| Kokku                                            |       | 22 040            | 113 860          |
| <b>Käibevara kokku</b>                           |       | <b>4 227 940</b>  | <b>5 109 027</b> |
| <b>Põhivara</b>                                  |       |                   |                  |
| Materiaalne põhivara                             |       |                   |                  |
| <i>Maa</i>                                       |       | 185 400           | 185 400          |
| <i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>                 |       | 5 254 967         | 2 753 035        |
| <i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>       |       | 877 819           | 1 413 831        |
| <i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i> |       | 384 781           | 349 883          |
| Kokku                                            | 4     | 6 702 967         | 4 702 149        |
| <b>Põhivara kokku</b>                            |       | <b>6 702 967</b>  | <b>4 702 149</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                               |       | <b>10 930 907</b> | <b>9 811 176</b> |

|                                                                     | Lisad | 31.12.2008        | 31.12.2007       |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                     |       |                   |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                      |       |                   |                  |
| Võlakohustused                                                      |       |                   |                  |
| <i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>                            |       | 0                 | 0                |
| <i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i> |       | 0                 | 268 151          |
| <i>Konverteeritavad võlakohustused</i>                              |       |                   |                  |
| Kokku                                                               | 5     | 0                 | 268 151          |
| Võlad tarnijatele                                                   |       | 125 208           | 286 069          |
| Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)                   |       |                   |                  |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                                           |       | 114 778           | 108 041          |
| <i>Muud</i>                                                         |       | 29 281            | 32 586           |
| Kokku                                                               |       | 144 059           | 140 627          |
| Maksuvõlad                                                          | 6     | 36 435            | 56 905           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                                |       | <b>305 702</b>    | <b>751 752</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                      |       |                   |                  |
| Pikaajalised võlakohustused                                         |       |                   |                  |
| <i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>               |       | 0                 | 0                |
| Kokku                                                               | 5     | 0                 | 0                |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                                |       | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                             |       | <b>305 702</b>    | <b>751 752</b>   |
| <b>Omakapital</b>                                                   |       |                   |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                                            |       | 40 000            | 40 000           |
| Reservid                                                            |       |                   |                  |
| <i>Kohustuslik reservkapital</i>                                    |       | 4 000             | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                        |       | 8 422 924         | 6 655 946        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                         |       | 2 158 281         | 2 359 478        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                             | 7     | <b>10 625 205</b> | <b>9 059 424</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                               |       | <b>10 930 907</b> | <b>9 811 176</b> |

Juhatuse liige ..... Ilja Zolotov

## KASUMIARUANNE

2 skeem

|                                            | Lisad | 2008.a.          | 2007.a.          |
|--------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                  | 2     | 12 895 333       | 9 906 854        |
| Muudatud toodangu /kaupade, teenuste/ kulu |       | -3 147 113       | -1 757 709       |
| Brutokasum                                 |       | 9 748 220        | 8 149 145        |
| Turustuskulud                              |       | -1 629 333       | -1 097 982       |
| Uldhalduskulud                             |       | -5 858 532       | -4 638 549       |
| Muud aritulud                              |       | 57 544           | 352              |
| Muud arikulud                              |       | -3 715           | -1 164           |
| <b>Äri kasum (-kahjum)</b>                 |       | <b>2 314 184</b> | <b>2 411 802</b> |
| Finantstulud ja -kulud                     |       |                  |                  |
| a) intressikulud                           |       | -45 126          | -57 622          |
| b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest  |       |                  |                  |
| c) muud finantstulud ja -kulud             |       | 46 723           | 54 319           |
| Kokku finantstulud ja -kulud               |       | 1 597            | -3 303           |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>   |       | <b>2 315 781</b> | <b>2 408 499</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>         |       | <b>2 315 781</b> | <b>2 408 499</b> |
| Tulumaks                                   |       | 157 500          | 49 021           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>             |       | <b>2 158 281</b> | <b>2 359 478</b> |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

|                                  | Osakapital    | Aažio | Oma-aktsiad | Reservkapital | Valuuta-kursi muutuste reserv | Jaotamata kasum   | Kokku             |
|----------------------------------|---------------|-------|-------------|---------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31. detsembril 2006</b> | <b>40 000</b> |       |             | <b>4 000</b>  |                               | <b>6 655 946</b>  | <b>6 699 946</b>  |
| 2007.a. puhaskasum               |               |       |             |               |                               | 2 359 478         | 2 359 478         |
| Makstud dividendid               |               |       |             |               |                               |                   |                   |
| Dividendi võlad                  |               |       |             |               |                               |                   |                   |
| <b>Saldo 31. detsembril 2007</b> | <b>40 000</b> |       |             | <b>4 000</b>  |                               | <b>9 015 424</b>  | <b>9 059 424</b>  |
| 2008.a. puhaskasum               |               |       |             |               |                               | 2 158 281         | 2 158 281         |
| Makstud dividendid               |               |       |             |               |                               | -592 500          | - 592 500         |
| <b>Saldo 31. detsembril 2008</b> | <b>40 000</b> |       |             | <b>4 000</b>  |                               | <b>10 581 205</b> | <b>10 625 205</b> |

Juhatus liige ..... Ilja Zolotov

## RAHAVOO ARUANNE

kroonides

|                                                       | Lisad | 2008.a.           | 2007.a.          |
|-------------------------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |       |                   |                  |
| Ärikasum                                              |       | 2 314 184         | 2 411 802        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4     | 1 031 479         | 1 013 010        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | 4     | -56 636           | 0                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |       | -880 526          | -180 415         |
| Varude muutus                                         |       | 91 820            | 7 341            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |       | -177 899          | 239 877          |
| Makstud intressid                                     |       | -45 126           | -57 622          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |       | -157 500          | -49 021          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |       | <b>2 119 796</b>  | <b>3 384 972</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |       |                   |                  |
| Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus          | 4     | -3 119 462        | -428 521         |
| Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük            | 4     | 143 800           | 0                |
| Saadud intressid                                      |       | 46 723            | 54 319           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |       | <b>-2 928 939</b> | <b>-374 202</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |       |                   |                  |
| Saadud laenud                                         |       | 0                 | 0                |
| Laenude tagasimaksed                                  | 5     | -268 151          | -300 599         |
| Makstud dividendid                                    | 7     | -592 500          | -173 800         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |       | <b>-860 651</b>   | <b>-474 399</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |       | <b>-1 669 793</b> | <b>2 536 371</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |       | <b>3 561 981</b>  | <b>1 025 610</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |       | <b>-1 669 793</b> | <b>2 536 371</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |       | <b>1 892 188</b>  | <b>1 025 610</b> |

Juhatuse liige ..... Ilja Zolotov

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ-i Vaitorg 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadusele väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

##### Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna

##### Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuva arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

##### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

##### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Maa                                    | 0%   |
| Ehitised ja rajatised                  | 8 %  |
| Masinad ja seadmed                     | 30 % |
| Transpordivahendid                     | 20 % |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 30 % |

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Juhatusel liige ..... Ilja Zolotov

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, alates 01.01.2009 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Alates 2004.a. kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 8 selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Juhatus liige ..... Ilja Zolotov

**Lisa 2 Müügitulu**  
kroonides

AS-i Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2008.a.</b>    | <b>2007.a.</b>   |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Eesti                            | 1 360 821         | 2 495 577        |
| Saksamaa                         | 122 559           | 0                |
| Läti                             | 2 037 603         | 1 713 644        |
| Leedu                            | 9 374 350         | 5 697 633        |
| Soome                            | 0                 | 0                |
| <b>Kokku</b>                     | <b>12 895 333</b> | <b>9 906 854</b> |

|                                                     | <b>2008.a.</b>    | <b>2007.a.</b>   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Tegevusalad</b>                                  |                   |                  |
| Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine(38321) | 12 777 254        | 9 761 613        |
| Kaubavedu maanteel (49411)                          | 30 900            | 55 860           |
| Enda või renditud kinnisvara üürile(68201)          | 87 179            | 89 381           |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>12 895 333</b> | <b>9 906 854</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed**  
kroonides

| <b>Maksuliik</b>                | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks                       | 5 876             | 42 377            |
| Kinnipeetud tulumaks            | 0                 | 0                 |
| <b>Maksude ettemaksed kokku</b> | <b>5 876</b>      | <b>42 377</b>     |

Juhatus liige ..... Ilja Zolotov

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**  
kroonides

|                                                       | Ehitised          | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Maa            | KOKKU             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b><br><b>31.12.2006</b>            | <b>3 875 852</b>  | <b>2 570 105</b>      | <b>169 523</b>  | <b>185 400</b> | <b>6 800 880</b>  |
| 2007.a. soetamine                                     |                   | 88 330                | 340 191         |                | 428 521           |
| S.h. kapitalirendi korral                             |                   |                       |                 |                |                   |
| 2007.a. müük ja<br>mahakandmine<br>(soetusmaksumuses) |                   | -31 773               |                 |                | - 31 773          |
| 2007.a. müüdud põhivara<br>müügihind                  |                   |                       |                 |                |                   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b><br><b>31.12.2006</b>       | <b>-812 749</b>   | <b>-624 582</b>       | <b>-76 911</b>  | <b>0</b>       | <b>-1 514 242</b> |
| 2007.a. arvestatud kulum                              | -310 068          | -620 022              | -82 920         |                | -1 013 010        |
| Müüdud ja mahakantud<br>põhivara kulum 2007.a.        |                   | 31 773                |                 |                | 31 773            |
| <b>Jääkmaksumus</b><br><b>31.12.2006</b>              | <b>3 063 103</b>  | <b>1 945 523</b>      | <b>92 612</b>   | <b>185 400</b> | <b>5 286 638</b>  |
| <b>Soetusmaksumus</b><br><b>31.12.2007</b>            | <b>3 875 852</b>  | <b>2 626 662</b>      | <b>509 714</b>  | <b>185 400</b> | <b>7 197 628</b>  |
| 2008.a. soetamine                                     | 2 850 000         | 46 455                | 223 007         |                | 3 119 462         |
| S.h. kapitalirendi korral                             |                   |                       |                 |                |                   |
| 2008.a. müük ja<br>mahakandmine<br>(soetusmaksumuses) |                   | -241 330              | -33 170         |                | -274 500          |
| <b>Soetusmaksumus</b><br><b>31.12.2008</b>            | <b>6 725 852</b>  | <b>2 431 787</b>      | <b>699 551</b>  | <b>185 400</b> | <b>10 042 590</b> |
| 2008.a. müüdud põhivara<br>müügihind                  |                   | 127 000               | 16 800          |                | 143 800           |
| <b>Akumuleeritud kulum</b><br><b>31.12.2007</b>       | <b>-1 122 817</b> | <b>-1 212 831</b>     | <b>-159 831</b> | <b>0</b>       | <b>-2 495 479</b> |
| 2008.a. arvestatud kulum                              | -348 068          | -511 802              | -171 609        |                | -1 031 479        |
| Müüdud ja mahakantud<br>põhivara kulum 2008.a.        |                   | 170 666               | 16 670          |                | 187 336           |
| <b>Akumuleeritud kulum</b><br><b>31.12.2008</b>       | <b>-1 470 885</b> | <b>-1 553 967</b>     | <b>-314 770</b> | <b>0</b>       | <b>-3 339 622</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b><br><b>31.12.2007</b>              | <b>2 753 035</b>  | <b>1 413 831</b>      | <b>349 883</b>  | <b>185 400</b> | <b>4 702 149</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b><br><b>31.12.2008</b>              | <b>5 254 967</b>  | <b>877 819</b>        | <b>384 781</b>  | <b>185 400</b> | <b>6 702 967</b>  |

Juhatuse liige ..... Ilja Zolotov

**Lisa 5 Võlakohustused**  
kroonides

| 31.12.2008.a.                                                   | Laenu saldo | s.h lühi-<br>ajaline osa | s.h pika-<br>ajaline osa | Intressi-<br>määr | Makse-<br>tähtaeg |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Mittekonverteeritavad tagatiseta võlakohustused (osa omanikule) | 0           | 0                        | 0                        | 0%                | 2005.a.           |
| ▪ Pikaajaline pangalaen 1                                       | 0           | 0                        | 0                        | 5,786%            | 2008.a.           |
| <b>Kokku võlakohustused</b>                                     | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |                   |                   |

**Lisa 6 Maksuvõlad**  
kroonides

|                         | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Maksuliik               |               |               |
| Sotsiaalmaks            | 34 352        | 37 828        |
| Käibemaks               | 0             | 0             |
| Kin. tulumaks           | 2 083         | 19 077        |
| <b>Maksuvõlad kokku</b> | <b>36 435</b> | <b>56 905</b> |

Ettevõtte arvestas 2008.a. tulumaksu summas 264 012 krooni ja maksis summas 264 012 krooni (2007.a. Vastavalt 186 522 krooni ja 186 522 krooni). 2008.a. oli arvestatud ja tasutud tulumaks dividendidelt summas 157 500 krooni.

**Lisa 7 Omakapital**  
kroonides

Seisuga 31.12.2008 koosneb OÜ Vaitorg osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 160 000 krooni.

2008. aastal maksti välja dividende summas 592 500 krooni. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 157 500 krooni, mille võrra vähendati 2008.aasta kasumit.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 8 422 924 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 768 814 krooni.

**Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrendid**  
kroonides

**Kasutusrent**

2008.a. tasus OU Vaitorg kasutusrendimakseid kokku 126 778 krooni (2007: 118 719 krooni).

**Lisa 9 Laenuade tagatised ja panditud varad**  
kroonides

OU-i Vaitorg poolt ei ole laenuade tagatiseks .

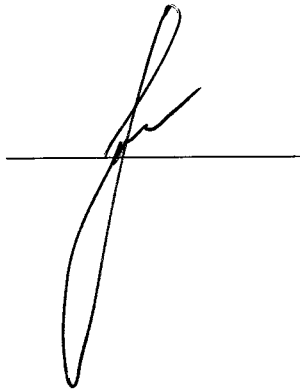
Juhatus liige ..... Ilja Zolotov

## MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

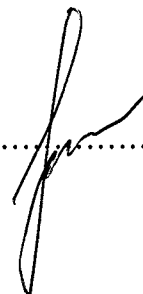
|                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum:                    | 8 422 924 krooni  |
| ▪ 2008.a. aruandeaasta kasum                            | 2 158 281 krooni  |
| ▪ Dividendide maksmine                                  | 500 000 krooni    |
| Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse         | 1 658 281 krooni  |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist | 10 081 205 krooni |

Juhatuse liige

30.05.2009



Juhatuse liige ..... Ilja Zolotov



**TEGEVUSALADEARUANNE**

|                                                     | <b>2008.a.</b>    | <b>2007.a.</b>   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Tegevusalad</b>                                  |                   |                  |
| Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine(38321) | 12 777 254        | 9 761 613        |
| Kaubavedu maanteel (49411)                          | 30 900            | 55 860           |
| Enda või renditud kinnisvara tüürile(68201)         | 87 179            | 89 381           |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>12 895 333</b> | <b>9 906 854</b> |

Juhatusel liige ..... Ilja Zolotov

OÜ "Vaitorg"

## Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

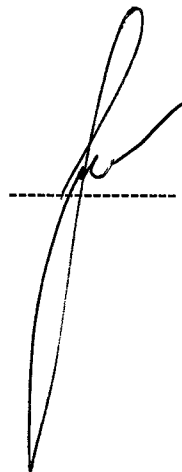
OÜ Vaitorg tegevjuhtkod on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamisele aastaaruande.

**Tegevjuhtkond:**

\_\_\_\_\_

Ilja Zolotov

juhatuse esimees

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a trailing stroke, positioned over a horizontal dashed line.

20.06.2009

## OSANIKE NIMEKIRI OÜ VAITORG

| Nimi ja<br>perekonnanimi | Isikukood   | Aadress       | Osalus<br>kapitalis | Soetamis<br>tähtaeg |
|--------------------------|-------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Ilja Zolotov             | 36205010358 | Viimsi alevik | 100 %               | 22.04.1997.a.       |

Aiandi tee 2D

# ***I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ***

## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

### **OÜ VAITORG**

**Reg.nr. 10141457**

Oleme auditeerinud **OÜ VAITORG** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

#### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### ***Audiitori kohustused***

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### ***Arvamus***

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab finantstulemuseks 2 158 281 krooni kasumit ja bilansimahuks 10 930 907 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ VAITORG** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Tallinnas, 07.06.2009.a.  
Audiitor Irina Somova  
Tunnistus nr.263

