

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Weikal OÜ
Äriregistrikood	10377823
Aadress	Tooma tee 24, Männiku küla, Saku vald 75511, Harju maakond
Telefon	6728192
Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aruande lisad.....	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 4 Maksunõuded ja kohustused.....	
Lisa 5 Müügitulu.....	
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud.....	
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	
Lisa 8 Vaba omakapital.....	
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	
Kasumi jaotamise ettepanek.....	
Osanike nimekiri.....	

Tegevusaruanne

2008.majandusaastal oli osäühingu Weikal põhitegevuseks Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi kinnisvara üürile andmine ja käitus (EMTAK 68201) ja ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Ettevõtte osakud kuuluvad eraisikule, osäühing ei ole seotud kontserniga.

Aruandeperioodil oli osäühingu netokäive 236 198 krooni, millest põhilise osa moodustas ehitusvaldkonna konsultatsiooniteenuste osutamine (summas 200 198 krooni) ning kinnisvarahaldus (summas 36 000 krooni).

Osäühingu kahjum aruandeperioodil oli 30 364 krooni.

Olulisi majanduslikke kursimuutusi ettevõttes aruandeperioodil ei toimunud.

Aruandeperioodil investeringuid ei teostatud.

Ettevõtte seniste finantsnäitajate hindamisel tuleb arvestada osäühingu tagasihoidliku tegevusaktiivsusega. Ettevõtte tegevus(-etus) viimastel aastatel on kooskõlas omaniku tahtega külmutada majandamine minimaalsete võimalike kulutustega. Ettevõtte finantspositsiooni ja finantsriskide hinnang eelnimetatud tingimustes ei ole adekvaatne.

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil välja kuulutanud ega maksnud dividende.

Ettevõttele kuuluv kinnisvara on kindlustatud.

Osäühingus oli aruandeperioodil keskmiselt üks töötaja. Töötajatele maksti tasusid brutosummas 52 200 krooni. Juhatajale/juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Alar Lepp / juhatuse liige _____ „_____” _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Weikal 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Weikal on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Alar Lepp / juhatuse liige _____ „_____” _____

Bilanss

kroonides	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
raha		120 554	119 451
nõuded ostjate vastu		-	-
Käibevara kokku		120 554	119 451
Põhivara			
ehitised (jääkmaksumuses)		986 472	1 014 272
Põhivara kokku	2	986 472	1 014 272
Varad kokku		1 107 026	1 133 723

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
maksuvõlad	4	5 291	1 624
muud viitvõlad		-	-
Lühiajalised kohustused kokku		5 291	1 624
Omakapital			
osakapital		40 000	40 000
kohustuslik reservkapital		40 897	40 897
eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 051 202	952 939
aruandeaasta kasum/kahjum		-30 364	98 263
Omakapital kokku		1 101 735	1 132 099
Kohustused ja omakapital kokku		1 107 026	1 133 723

Kasumiaruanne

kroonides	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	5	236 198	216 891
Muud äritulud		-	-
Tulud kokku		236 198	216 891
Mitmesugused tegevuskulud	6	169 379	33 352
Tööjõukulud, sh		69 588	57 588
<i>Palgakulu</i>		52 200	43 200
<i>Sotsiaalmaksud</i>		17 388	14 388
Põhivara kulum	2	27 800	27 800
Kulud kokku		266 767	118 740
Ärikasum/ - kahjum		-30 569	98 151
Finantstulud ja -kulud		205	112
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-30 364	98 263
Tulumaks		-	-
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum		-30 364	98 263

Rahavoogude aruanne

kroonides	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum /-kahjum	-30 364	98 263
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	27 800	27 800
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	15 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3 667	-58 705
Rahavood äritegevusest kokku	1 103	82 358
Rahavood investeerimistegevusest	-	-
Rahavood finantseerimistegevusest	-	-
RAHAVOOD KOKKU	1 103	82 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 451	37 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 554	119 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 103	82 358

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	40 897	952 939	1 033 835
Aruandeperioodi puhaskasum			98 263	98 263
Saldo 31.12.2007	40 000	40 897	1 051 202	1 132 099
Aruandeperioodi puhaskasum			-30 364	-30 364
Saldo 31.12.2008	40 000	40 897	1 020 838	1 101 735

Raamatupidamise aruande lisad

i.Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Weikal OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Weikal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (nõudmiseni hoiuseid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud

kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kulumi määrad:

Ehitised ja rajatised 2 % aastas

Muu materiaalne põhivara 30 % aastas

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel ei ole ettevõtte vara välja rentinud.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kautusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud aastaaruande lisa 7.

ii.Materiaalne põhivara

	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 390 000	1 390 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 390 000	1 390 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 390 000	1 390 000
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-347 929	-347 929
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-27 800	-27 800
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-375 728	-375 728
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-27 800	-27 800
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-403 528	-403 528
Jääkmaksumus		
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 042 071	1 042 071
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 014 272	1 014 272
Jääkmaksumus 31.12.2008	986 472	986 472

Kasutusrent

OÜ Weikal rendib välja kasutusrendi tingimustel elamispinda.

	2008	2007
Saadud kasutusrenditulu	36 000	36 000

OÜ Weikal rendib mittekatkestava kasutusrendilepingu alusel sõiduautot.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	133698	-
		-

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed

mittekatkestavatest rendilepingutest

sh 1 -5 aastat 365 455

i.Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	1944	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	417	-	331
Sotsiaalmaks	-	2272	-	1 188
Töötuskindlustusmakse	-	39	-	33
Penisonikindlustusmakse	-	87	-	72
Tulumaks erisoodustuselt	-	532	-	-
Kokku	-	5 291	-	1 624

ii.Müügitulu

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201	36 000	36 000
ehituslik insener- tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	200 198	180 891
Kokku		236 198	216 891

Kogu müügikäive on tekkinud Eesti Vabariigis.

iii.Mitmesugused tegevuskulud

Kululiik	2008	2007
Maamaks	415	415
Kindlustusmakse	2 564 2 607	
Serverirent	198 891	
Koolitus	- 5074	
Isikliku sõiduauto hüvitis	4000 24 000	
Transpordikulud	148 165 -	
Erisoodustuse käibemaks	2 440 -	
Erisoodustuse sotsiaalmaks	6 688 -	
Erisoodustuse tulumaks	4 256 -	
Pangateenused	653	365
Kokku	169 379	33 352

iv.Tehingud seotud osapooltega

Ostu- ja müügitehingud

Weikal OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud teenuse ostu- ja müügitehinguid:

Seotud osapool	Seos	Ost	Müük
AS Telora-E	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	200 198

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga puudusid lühiajaliste- ja pikaajaliste kohustuste saldod seotud osapooltega.

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

Weikal OÜ ei ole aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid maksnud.

v.Vaba omakapital

Ettevõtte vaba osakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustab 1 020 838 kr (2007.a. 1 051 202 kr).

Bilansipäeva seisuga on osanikele võimalik dividendidena välja maksta 806 462 krooni (2007.a. 819 938 kr).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 214 376 krooni (2007.a. 231 264 kr).

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Weikal OÜ juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Alar Lepp / juhatuse liige

”_____”

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 051 202 kr
2008. aasta puhaskahjum	-30 364 kr
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	1 020 838 kr

Juhataja ettepanek on jätta kasum 1 020 838 krooni osaühingu vaba omakapitali koosseisu.

Alar Lepp / juhatuse liige

”_____”

Osanike nimekiri

Alar Lepp (isikukood 36308080250; elukoht Tooma tee 24, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond) omab 100% osakuid nimiväärtusega 100 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10377823	osaühing Weikal	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040400
Telefon	+372 6728192
Elektronposti aadress	maielepp@gmail.com

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Alar Lepp	36308080250	Saku vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	200198	84.76	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	15.24	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Weikal (registrikood: 10377823) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Alar Lepp (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.06.2009