

335523

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

22.06.2006

KRISTEL LEN

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE **09.05.2008 - 30.11.2008**

MANAGETRADE OÜ

Äriregistri kood:	11504028
Juriidiline aadress:	Viru 19 10140 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 641 9444
Faks:	+372 641 9443
Aruandeaasta algus ja lõpp:	09.05.2008 – 30.11.2008
Audiitor:	A.Kangust ja Partnerid OÜ
Põhitegevusala:	valdusfirmade tegevus (EMTAK kood 6420)
Majandusaasta aruandele lisatud:	* sõltumatu audiitori aruanne * kasumi jaotamise ettepanek * tegevusalade loetelu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)</i>	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8. Kapitalirent	14
Lisa 9. Kasutusrent	14
Lisa 10. Laenukohustused	15
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12. Pikaajalised eraldised	16
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes	16
Lisa 14. Müüdud toodangu kulud	16
Lisa 15. Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16. Omakapital	17
Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 18. Aruandeaastal toimunud äriühendus	18
Lisa 19. Tütarettevõtjad	18
Lisa 20. Seotud osapooled	19
Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded	20
<i>Bilanss</i>	20
<i>Kasumiaruanne</i>	20
<i>Rahavoogude aruanne</i>	21
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	21
Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	24
Tegevusalade loetelu	25

TEGEVUSARUANNE

Üldist

OÜ ManageTrade on 2008. aastal asutatud holding ettevõte.

Ettevõttele kuulub 60%-line osalus AS-s Toode. Viimane omab omakorda 100%-liselt tütarettevõtteid SIA Toode Lätis ja UAB Toode Leedus. Toode põhitegevusalaks on teraskatuste, vihmaveesüsteemide ja lisatarvikute müük, paigaldus ning tootmine.

Majandusaasta sündmused

Kontserni müügitulu 2008. aastal oli 215,4 miljonit krooni ning ärikasum 17,4 miljonit krooni.

2008. aastal laiendas tütarettevõtja „Sandwich” paneelide müügi ja paigalduse näol edukalt pakutavate fassaadikatete toodanguvalikut.

Tööjõukulud

Keskmine töötajate arv oli 2008. aastal 146 ja tööjõukulud kokku 22 654 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud 2008 aasta majandustegevuse hindamiseks.

Maksevõime kordaja (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	1.06
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja käibevara / lühiajalised kohustused	2.29
Varude käibekordaja müüdud toodangu kulu / keskmised varud	4.18
Ärikasumi rentaablus ärikasum / müügi käive	8.1%

Lähitulevik

Järgmise aasta märksõnadeks on kohanemisvõime ning reageerimise ja tegutsemise kiirus ülemaailmse majanduskriisi tingimustes. Võimalik riigieelarve kärbe toob kaasa planeeritud ehitusprojektide külmutamise nii riigi kui omavalitsuste tasandil. Ka korteriühistute senine finantseerimispoliitika pankade poolt muutub jäigemaks, mis tähendab, et planeeritud tööd kanduvad kaugemasse tulevikku. AS Toode pikaajaline turukogemus ning tugev finantspositsioon loovad eeldused väljuda kriisist võitjatena.

Indrek Kasela juhatuseliige

Kari Sakari Salonen juhatuseliige

Lauri Kustaa Äimä juhatuseliige

Juhatuseliige Indrek Kasela

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

ManageTrade OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis on esitatud lehekülgedel 4-21, mis kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 30.11.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioonil on kontserni kuuluvad äriühingud jätkuvalt tegutsevad ettevõttes.

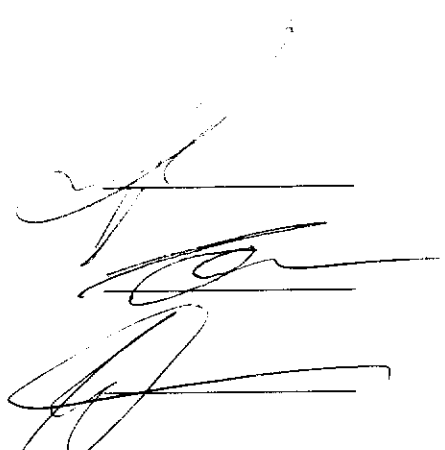
Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. mail 2009. a

Indrek Kasela juhatusdeklaratsioon

Kari Sakari Salonen juhatusdeklaratsioon

Lauri Kustaa Äimä juhatusdeklaratsioon



Bilanss

		<i>tuh.kr.</i>	
	<i>Lisa</i>	30.11.2008	9.05.2008
AKTIVA			
Raha	2)	41 720	40
Nõuded ja ettemaksed	3)	27 273	0
Varud	5)	80 161	0
KÄIBEVARA KOKKU		149 154	40
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4)	21	0
Materiaalne põhivara	6)	88 787	0
Immateriaalne põhivara	7)	31 701	0
PÕHIVARA KOKKU		120 509	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		269 663	40
PASSIVA			
Laenukohustused	10)	28 541	0
Võlad ja ettemaksed	11)	36 301	0
Lühiajalised eraldised		167	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		65 009	0
Pikaajalised laenukohustused	10)	77 112	0
Pikaajalised eraldised	12)	202	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		77 314	0
KOHUSTUSED KOKKU		142 323	0
Osakapital nimiväärtuses	16)	40 000	40
Ülekurss		100 848	0
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel		-117	0
Aruandeaasta kahjum		-63 117	0
EMAETTEVÕTJA OSANIKELE KUULUV OMAKAPITAL		77 614	0
Vähemusosalus		49 726	0
OMAKAPITAL KOKKU		127 340	40
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		269 663	40

Kasumiaruanne*tuh.kr.*

	<i>Lisa</i>	09.05.-30.11.08
Müügitulu	13)	215 430
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14)	-167 529
BRUTOKASUM		47 901
Turustuskulud	14)	-20 851
Üldhalduskulud	14)	-9 630
Muud äritulud		669
Muud ärikulud		-727
ÄRIKASUM		17 362
Finantstulud ja -kulud	15)	-73 211
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-55 849
Tulumaks		-1 869
ARUANDEAASTA KAHJUM		-57 718
sh emaettevõtja osa kahjumist		-63 117
vähemusosaluse osa kahjumist		5 399

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)*tuh.kr.*

	<i>Lisa</i>	9.05.-30.11.2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum		17 362
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	6)	3 548
Kahjum põhivara müügist	6)	27
Garantiieraldise korrigeerimine, neto		4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		821
Varude muutus		28 947
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 388
Makstud intressid		-3 350
Kokku rahavood äritegevusest		40 972
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6)	-993
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6)	192
Tütarettevõtte soetus		-23 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24 601
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Väljamaksed ülekursi arvelt	16)	-11
Saadud laenud		35 145
Laenude tagasimaksed		-9 655
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		25 309
RAHAVOOD KOKKU		41 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40
Raha ja raha ekvivalentide muutus		41 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		41 720

Omakapitali muutuste aruanne*tuh.kr.*

	Osakapital	Ülekurss	Muu reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital					
Asutamine	40	0	0	0	40
Osakapitali suurendamine	39 960	100 848	0	0	140 808
Muud reservid	0	0	-117	0	-117
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-63 117	-63 117
Saldo 30.11.2008	40 000	100 848	-117	-63 117	77 614
Vähemusosalusele kuuluv osa					49 726
Kokku saldo 30.11.2008					127 340

Omakapitali kirjetel toimunud tehingud on kirjeldatud lisas 16.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

ManageTrade OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted, tütarettevõtete kajastamine

2008 a. konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes kajastuvad ManageTrade OÜ (emaettevõtte), tema tütarettevõtte AS Toode ning selle tütarettevõtete SIA Toode ja UAB Toode finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded ja kohustused on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringuid tütarettevõttesse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Nõuete õiglaseks hindamiseks on loodud eraldi, mille järgi tähtaja ületanud arved on kantud kulusse ja selle summa võrra on vähendatud ostjate võla summat bilansi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi ning proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Püsivaid tootmise üldkulutusi jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte soetusmaksumusega üle 20 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni, piiramata kasutusega põhivaradelt amortisatsiooni ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised	5-8% aastas;
Masinaid ja seadmed	20-40% aastas;
Arvutustehnika	20-40% aastas;
Muu materiaalne põhivara	10-40% aastas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 3 kuni 10 aasta jooksul.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Puhkusetasude reserv ja preemiaeraldis

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Preemiaeraldis moodustatakse aruandeaasta müügitulemuse põhjal.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

tuh. kr.	30.11.2008	9.05.2008
Raha kassas	156	0
Raha arveldusarvel	39 276	40
Raha teel	2 288	0
Kokku	41 720	40

Lisa 3. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

tuh. kr.	30.11.2008
Nõuded ostjate vastu	23 902
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	508
Muud lühiajalised nõuded	867
Ettemaksed teenuste eest	1 996
Kokku	27 273

Lisa 4. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

tuh. kr.	30.11.2008
Ehituslepingute reserv	21
Kokku	21

Lisa 5. Varud

tuh. kr.	30.11.2008
Tooraine ja materjal	57 678
Valmistoodang	9 007
Müügiks ostetud kaubad	13 201
Ettemaksed varude eest	275
Kokku	80 161

Lisa 6. Materiaalne põhivara

tuh. kr	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar ja muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.05.2008	0	0	0	0	0
Äriühendlusest tekkinud põhivara	82 980	21 712	5 691	2 755	113 138
Valuutakursi muutuste mõju	-136	-10	-148	0	-294
Soetamine	2 377	755	287	0	3 419
sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest	0	0	0	-2 208	-2 208
Müük	0	-493	-255	0	-748
Soetusmaksumus 30.11.2008	85 221	21 964	5 575	547	113 307
Akumuleeritud kulum 31.05.2008	0	0	0	0	0
Äriühendlusest tekkinud kulum	-4 705	-14 041	-2731	0	-21 477
Arvestatud kulum	-1 809	-1 295	-322	0	-3 426
Müüdud põhivara kulum	0	176	207	0	383
Akumuleeritud kulum 30.11.2008	-6 514	-15 160	-2 846	0	-24 520
Jääkmaksumus 31.05.2008	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 30.11.2008	78 707	6 804	2 729	547	88 787

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

tuh. kr.	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.05.2008	0	0	0
Äriühendlusest tekkinud immateriaalne põhivara	0	669	669
Valuutakursi muutuste mõju	0	-2	-2
Soetamine	31 258	16	31 274
Soetusmaksumus 30.11.2008	31 258	683	31 941
Akumuleeritud kulum 31.05.2008	0	0	0
Äriühendlusest tekkinud kulum	0	-177	-177
Arvestatud kulum	0	-63	-63
Akumuleeritud kulum 30.11.2008	0	-240	-240
Jääkmaksumus 31.05.2008	0	0	0
Jääkmaksumus 30.11.2008	31 258	443	31 701

Lisa 8. Kapitalirent

tuh. kr.	30.11.2008
<i>Soetamismaksumus</i>	
masinad ja seadmed	1 232
transpordivahendid	124
Soetamismaksumus kokku	1 356
 <i>Akumuleeritud kulum</i>	
masinad ja seadmed	-673
transpordivahendid	-50
Akumuleeritud kulum kokku	-722
 <i>Jääkmaksumus</i>	
masinad ja seadmed	560
transpordivahendid	74
Jääkmaksumus kokku	-643
 Kapitalirendi võlgnevus	207
sh lühiajaline osa	101
sh pikaajaline osa	106

Lisa 9. Kasutusrent

tuh. kr.	09.05.- 30.11.2008
Makstud kasutusrendi makseid	
perioodi jooksul	3 911
sh autode ja tõstukite rent	2 448
masinate ja seadmete rent	1 463
Järgmiste perioodide rendikulu	
mittekatkestatavatest	
kasutusrendilepingutest	10 418
sh kuni 1 aasta	6 395
1-5 aastat	4 022

Lisa 10. Laenukohustused

tuh. kr.	Alus- valuuta	Saldo 30.11.08	Tagasi maksta		Tagasi- makse	Intressi- Määr
			12 kuu jooksul üle 1 aasta		tähtaeg	
Arvelduskrediit/Hansapank	EUR	20 040	20 040	0		4,75%
Laen/Hansapank	EUR	247	247	0	25.02.2009	6,30%
Laen/Hansapank	EUR	9 010	1 328	7 683	28.02.2015	6,19%
Laen/Hansapank	EUR	1 107	132	975	19.04.2016	5,02%
Laen/Hansapank	EUR	14 046	1 041	13 006	14.05.2015	5,82%
Laen/Hansapank	EEK	8 917	1 000	7 917	17.10.2017	5,21%
Laen/Hansabankas	EUR	1 152	127	1 025	14.12.2017	6,75%
Laen/Hansabankas	EUR	307	45	262	14.09.2015	6,75%
Laen/Hansabankas	EUR	19 326	1 999	17 326	14.07.2018	6,75%
Laen/Sampo Pank	EUR	31 293	2 481	28 812	6.03.2012	7,07%
Kapitalirendikohustused (vt lisa8)	EUR	207	101	106	30.03.2011	5,15%
Kokku		105 652	28 541	77 112		

Laenude tagatisteks olevad varad on kirjeldatud lisas 17.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

tuh. kr.	30.11.2008
Võlad tarnijatele	19 390
Tarnijatele tasumata arved	19 390
Võlad töövõtjatele	4 385
Palgavõlg	1 734
Puhkusetasukohustus	1 943
Preemiaserv	708
Maksuvõlad (vt lisa 3)	6 044
Käibemaks	2 301
Ettevõtte tulumaks	1 728
Sotsiaalmaks	1 260
Üksikisiku tulumaks	656
Muud maksud	99
Muud võlad ja saadud ettemaksed	6 482
Ostjate ettemaksed	2 638
Muud võlad	3 844
Kokku võlad ja ettemaksed	36 301

Juhatuse liige Indrek Kasela

Lisa 12. Pikaajalised eraldised

tuh. kr.	30.11.2008
Ehitusgarantiireserv	202
Kokku	202

Lühiajaline ehitusgarantiireserv summas 166 693 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "Lühiajalised eraldised".

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes

	EMTAK	09.05.-30.11.2008 tuh.kroonides	%
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2511	191 837	89
Katusetööd	4391	23 593	11
Kokku		215 430	100

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	09.05.-30.11.2008 tuh.kroonides	%
Eesti	142 402	66
Euroopa Liit (Läti, Leedu, Soome)	69 355	32
Mitte Euroopa Liit	3 673	2
Kokku	215 430	100

Lisa 14. Müüdud toodangu kulud**Müüdud toodangu kulud**

	09.05.-30.11.2008 tuh. kroonides	%
Materjalikulu	-123 203	73,5
Ostetud teenused	-29 698	17,7
Põhivara kulum	-1 362	0,8
Tööjõukulud	-8 975	5,4
Muud kulud	-4 291	2,6
Kokku	-167 529	100,0

Turustuskulud

	09.05.-30.11.2008	
	tuh. kr.	%
Tööjõukulud	-11 320	54,3
Reklaamikulud	-3 029	14,5
Põhivara kulum	-970	4,7
Alltöövõttud	-383	1,8
Muud kulud	-5 149	24,7
Kokku	-20 851	100,0

Üldhalduskulud

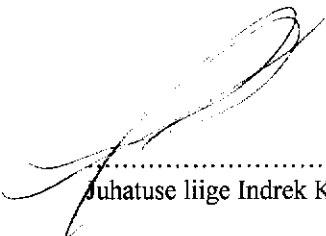
	09.05.-30.11.2008	
	tuh. kr.	%
Tööjõukulud	-2 358	24,5
Põhivara kulum	-1 215	12,6
Koolituskulud	-189	2,0
Lähetuskulud	-159	1,7
Ostetud teenused	-1 541	16,0
Muud kulud	-4 168	43,2
Kokku	-9 630	100,0

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

	09.05.-30.11.2008
	tuh. kr.
Firmaväärtuse allahindlus	-69 993
Intressikulud	-3 350
Kahjum valuutakursi muutustest	-79
muud finantstulud ja -kulud	211
Kokku	-73 211

Lisa 16. Omakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital (tuh.kr)
Saldo 09.05.2008	1	40
Aktsiate emissioon aruandeaastal	1	39 960
Saldo 30.11.2008	2	40 000



.....
juhatuse liige Indrek Kasela

Ettevõtte asutati osakapitaliga 40 tuhat krooni. Osakapital maksti sisse rahas.

Aastal 2008 toimus osakapitali suurendamine, mille käigus osakapital suurenes 40 000 tuhande kroonini, kusjuures osakapitali suurendamisel tekkis ülekurs 100 848 tuhat krooni. Täiendava osakapitali eest tasuti mitterahalise sissemaksega.

Põhikirja järgi on ettevõtte miinimumkapitali suuruseks 40 000 tuhat krooni ja maksimumkapitaliks 160 000 tuhat krooni.

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediidi ja pikaajaliste laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. vallasvara vastavalt notariaalselt tõestatud kommertspandilepingule summas 86 932 000 kr;
2. hüpoteegid firma kinnistutele kogusummas 34 350 000 krooni;
3. 60% AS Toode aktsiatest pandilepingu alusel.

Lisa 18. Aruandeaastal toimunud äriühendus

Aruandeaastal omandati 60% AS Toode aktsiatest. Omandamine toimus kahes osas: 04.06.2008 sõlmiti leping 50% AS Toode aktsiate omandamiseks OÜ ManageTrade emaettevõttelt ning 12.06.2008 osteti juurde 10% aktsiatest sõltumatult osapoolelt.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks oli 171 108 tuhat krooni, mida on vähendatud enne omandamist AS Toode poolt välja kuulutatud dividendide võrra (3 250 tuhat krooni). Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe soetamisehetkel (firmaväärtus) moodustas 101 251 tuhat krooni. Aasta lõpus läbi viidud vara väärtuse testi tulemusel vähendati firmaväärtust 69 993 tuhande krooni võrra.

Aktsiate soetamine leidis aset turuhinnas. Tehingu käigus tekkinud firmaväärtus on põhjendatud ootusega investeerimisobjekti poolt tulevikus genereeritavatele rahavoogudele. Üldise majanduslanguse tingimustes on investeringu väärtust vastavalt muutunud turusituatsioonile alla hinnatud.

AS Toode väärtus emaettevõtte bilansis on 97 865 tuhat krooni.

Lisa 19. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjale AS Toode kuuluvad tütarettevõtjad SIA Toode ja UAB Toode. Mõlemad ettevõtted on omandatud AS Toode poolt 30. novembril 2007.

	SIA Toode	UAB Toode
Asukoht	Läti	Leedu
Osaluse määr	100%	100%
Omandamise kuupäev	30.11.2007	30.11.2007
Investeeringu bilansiline väärtus seisuga 30.11.08	885	- 19

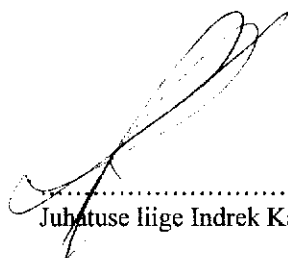
Lisa 20. Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ ManageTrade aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- d) ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- e) tütarettevõtteid.

Aruandeaastal on ostetud 50% AS Toode aktsiatest oma emaettevõttelt. Tehingut kirjeldab lähemalt lisa 18.

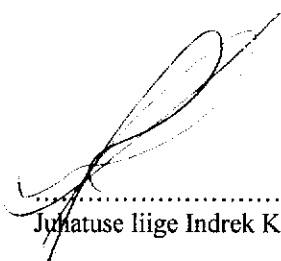

.....
Juhatuse liige Indrek Kasela

Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded**Bilanss**

	<i>tuh.kr</i>	
	30.11.2008	9.05.2008
AKTIVA		
Raha	339	40
Nõuded ja ettemaksed	3 250	0
KÄIBEVARA KOKKU	3 589	40
Pikaajalised finantsinvesteeringud	97 865	0
PÕHIVARA KOKKU	97 865	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU	101 454	40
PASSIVA		
Laenukohustused	2 481	0
Võlad ja ettemaksed	529	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 010	0
Pikaajalised laenukohustused	28 812	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	28 812	0
KOHUSTUSED KOKKU	31 822	0
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40
Ülekurss	100 848	0
Aruandeaasta kasum	-71 216	0
OMAKAPITAL KOKKU	69 632	40
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	101 454	40

Kasumiaruanne

	<i>tuh.kr</i>
	09.05.08-30.11.08
Netokäive	0
Üldhalduskulud	13
ÄRIKASUM	-13
Finantstulud ja -kulud	-71 203
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-71 216
Tulumaks	0
ARUANDEAASTA KASUM	-71 216

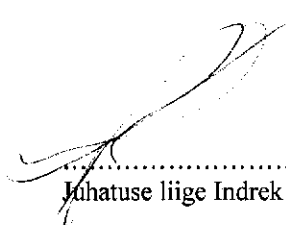

 Juhatuses liige Indrek Kasela

Rahavoogude aruanne

	<i>tuh.kr</i>
	<u>09.05.08-30.11.08</u>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum	-13
Korrigeerimised:	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	529
Makstud intressid	-1 034
Kokku rahavood äritegevusest	-518
 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	
Tütarettevõtte soetus	-30 289
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 289
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	
Väljamaksed ülekursi arvelt	-11
Saadud laenud	31 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 106
 RAHAVOOD KOKKU	299
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	339

Omakapitali muutuste aruanne

	<i>tuh.kr</i>
	<u>Kokku</u>
	<u>Osakapital</u>
	<u>Ülekurss</u>
	<u>Jaotamata kasum</u>
Asutamine	40
Osakapitali suurendamine	39 960
Aruandeaasta kahjum	0
Saldo 30.11.2008	40 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0
Korrigeeritud konsolideerimata Omakapital seisuga 30.11.2008	40 000
	100 848
	0
	-71 216
	-71 216
	69 632
	-97 865
	-97 865
	74 589
	74 589
	-94 492
	46 356



.....
Juhatuse liige Indrek Kasela

Juhatusel allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

ManageTrade OÜ juhatus on koostanud 2008.a. konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, mis koosneb konsolideerimisgrupi tegevusaruandest ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

.....
Indrek Kasela
Juhatusel liige

28.05.2009
.....
kuupäev

.....
Kari Sakari Salonen
Juhatusel liige

28.05.2009
.....
kuupäev

.....
Lauri Kustaa Äimä
Juhatusel liige

28.05.2009
.....
kuupäev

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Manage Trade OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 – 21 esitatud Manage Trade OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande osas

Manage Trade OÜ juhatuse vastutus on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub muuhulgas asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine, kasutusele võtmine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori vastutus

Meie vastutus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me täidame eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel võtab audiitor riskihinnangutes arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, mitte aga eesmärgiga avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

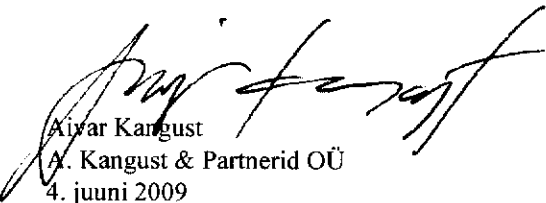
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Tütaretevõtte Toode SIA audiitor on esitanud oma arvamuse märkusega, et põhivara hulgas kajastatud hoonete ja rajatiste väärtust tuleks alla hinnata orienteeruvalt 3, 6 miljonit krooni. Sellise allahindluse tulemusena väheneks konsolideerimisgrupi vara ja 2008. aasta kasum 3, 6 miljoni krooni võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, väljaarvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ toodud asjaolu mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Manage Trade OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Aivar Kangust
A. Kangust & Partnerid OÜ
4. juuni 2009
Tallinn

A. Kangust & Partnerid OÜ

Represented through Alliott Group,
a worldwide network of independent firms

Bank account: Hansapank 22 101 921 5571
IBAN: EE 102200 22 101 921 5571
VAT no: EE 100 751 013
Business reg: 108 57 115

e-mail: aivar@akangust.ee
internet: www.akangust.ee
Telephone: + 372 682 5335
Address: Narva mnt 5, Tallinn 10117

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

ManageTrade OÜ juhatus teeb ainuaktsionärile ettepaneku katta 2008. aasta konsolideeritud puhaskahjum summas 63 117 tuhat krooni tulevaste perioodide tulude arvelt

Jaotamata kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist on - 63 117 tuh. krooni.



.....
Juhatuses lüüge Indrek Kasela

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 09.05.-30.11.2008 tegevusalad	Summad
---	--------

Valdusfirmade tegevus (6420)	0
------------------------------	---

Aruandeperioodil 01.12.2008-30.11.2009 kavandatavad tegevusalad

Valdusfirmade tegevus (6420)	0
------------------------------	---