

26. 06. 2008

Helly Suso
.....

Uley

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Vaiatu Agri

registrikood: 10050080

küla/alev/alevik/linn: Vaiatu küla

vald: Torma vald

postisihtnumber: 48522

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 77 43 214

faks: 77 43 214

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne <i>[SKEEM 1]</i>	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Võlakohustused.....	16
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide	17
Lisa 14 Müügitulu.....	18
Lisa 15 Muud äritulud.....	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Muud ärikulud.....	19
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 20 Kasutusrent	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	24

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Vaiatu Agri põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2007.a. realiseerimismaht oli 8 853 532 krooni.

OÜ Vaiatu Agri töötajate arv 2007.aasta lõpuks oli 5. Töötajatele makstud palkade ja lisatasude üldsumma oli 482 076 krooni. Seoses sellega, et aastaringselt ei suudeta töötajatele kindlustada täistöökoormust, hakati kasutama tööjõu teenust pakkuva firma teenuseid. Seetõttu vähenes tööjõu kulu osatähtsus ja suurenes teenuste kulu osatähtsus. Juhatuse tasu 2007. aastal ei makstud.

TAIMEKASVATUS

2007.a külvipind oli 1167,19 ha, mis jagunes järgmiselt:

teravili 764,19 ha

õlikultuurid 100,25 ha

rohumaad 302,75 ha

Teravilja kogusaak oli 20878,8 ts, s.o 27,32 ts/ha. Teravilja realiseerimishind 2,606 kr/kg.

Rapsi kogusaak oli 1408 ts, s.o 14,04 ts/ha. Rapsi realiseerimishind 6,289 kr/kg

LOOMAKASVATUS

2007.a oli OÜ Vaiatu Agri keskmine lehmade arv 116. Piima kogutoodang oli 7337,4 ts. Toodang lehma kohta oli 6522 kg piima. Piima realiseerimishind oli 4,25 kr/kg

2007.a. lõpetas Osaühingu Vaiatu Agri seakasvatusega teglemise. Sealiha realiseerimine toimus põhiliselt väikekauplustele ja –kokkuostjatele. Sealiha keskmiseks realiseerimishinnaks kujunes 26,98 kr/kg.

Tootmise intensiivsemaks muutmiseks osteti 2007 aastal uus traktor New Holland.

OÜ Vaiatu Agri majandusnäitajaid :

Võlakordaja – kohustused/omakapital (kordades) = 1,28; 2006 aastal 1,48

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara/lühiajalised kohustused (kordades) = 1,00;

2006. aastal 1,07



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 24 toodud OÜ Vaiatu Agri 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Vaiatu Agri on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Andrus Paloots juhatusesimees



Andres Sildnik juhatuseliige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.07	01.01.07
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	93 099	16 284
Nõuded ostjate vastu	2	65 932	201 860
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	63 384	271 799
Varud ja müügioteel varad	5	3 185 617	3 489 032
Käibevara kokku		3 408 032	3 978 975
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		50 000	50 000
Materiaalne põhivara	6	9 344 784	9 082 133
Tootvad bioloogilised varad	8	2 293 539	1 915 581
Immateriaalne põhivara	7		8 900
Põhivara kokku		11 688 323	11 056 614
VARAD KOKKU		15 096 355	15 035 589
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	1 609 538	1 348 262
Võlad tarnijatele		1 537 562	1 898 227
Muud lühiajalised võlad	13	80 061	27 314
Maksuvõlad	4	47 607	228 046
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	13	121 394	216 596
Lühiajalised kohustused kokku		3 396 162	3 718 445
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	2 965 095	3 155 603
Muud pikaajalised võlad		2 127 174	2 127 174
Pikaajalised kohustused kokku		5 092 269	5 282 777
KOHUSTUSED KOKKU		8 488 431	9 001 222
Omakapital			
Aktiivkapital		773 000	773 000
Kohustuslik reservkapital		77 300	77 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 184 067	5 901 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)		573 557	-717 712
OMAKAPITAL KOKKU		6 607 924	6 034 367
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 096 355	15 035 589



Handwritten signature of the auditor.

Handwritten signature of the company representative.

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	8 853 532	6 018 247
Muud äritulud	15	2 064 971	1 751 886
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-68 970	114 825
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt		-870 663	182 974
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-7 071 726	-5 155 267
Muud tegevuskulud		-499 457	-362 120
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-361 985	-1 422 455
Sotsiaalmaksud		-120 091	-461 823
Tööjõu kulud kokku		-482 076	-1 884 278
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-849 307	-769 537
Muud ärikulud	17	-142 879	-291 694
Äri kasum (-kahjum)		933 425	-394 964
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-359 868	-280 891
Muud finantstulud ja -kulud			-41 857
Finantstulud ja -kulud kokku		-359 868	-322 748
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		573 557	-717 712
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		573 557	-717 712



Handwritten signature

Handwritten signature

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		573 557	-717 712
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		849 307	769 537
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest		52 202	394 091
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			230 449
Kasum (kahjum) põhikarja ümberhindlusest		343 436	
Kasum metsa ümberhindlusest õiglasesse väärtusse		135 906	-292 196
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		339 709	-313 830
Varude muutus		303 415	-863 233
Tulevaste perioodide kulud		4 634	-25 321
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Maksuvõlad		-180 439	-205 635
Võlad hankijatele		-360 665	-561 668
Makstud ettevõtte tulumaks			
Viitvõlad		42 455	-112 096
Lühiajaline laen		460 558	-110 558
Lühiajaline liising		-240 364	343 017
Pikaajaline pangalaen		41 082	212 583
Kokku rahavood äritegevusest		2 279 883	-1 252 572
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 571 260	-2 757 007
Immateriaalse põhivara soetus			-8 900
Materiaalse põhivara müük			303 141
Põhikarja loomad		-441 300	442 051
Muude finantsinvesteeringute soetus			-50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 012 560	-2 070 715
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-454 517	821 422
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		264 009	333 825
Võetud muud pikaajalised laenud			2 127 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-190 508	3 282 421
Rahavood kokku		76 815	-40866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	16 284	57 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus		76 815	40 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	93 099	16 284



Handwritten signature

Handwritten signature

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
2005. a aastaaruandes kajastatud	773 000	77 300	5 901 779	6 752 079
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	773 000	77 300	5 901 779	6 752 079
 2006. a puhaskasum	 0	 0	 -717 712	 -717 712
 Saldo seisuga 31.12.2006	 773 000	 77 300	 5 184 067	 6 034 367
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	573 557	573 557
Saldo seisuga 31.12.2007	773 000	77 300	5 757 624	6 607 924



A handwritten signature in black ink.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Vaiatu Agri 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vaiatu Agri kasutab alates 2004.aastast kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

OÜ Vaiatu Agri on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ning kasvavat metsa. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilised varad ning põllumajanduslik toodang on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Edaspidi on põllumajanduslikku toodangut arvestatud punktis 4. „Varud“ kirjeldatud põhimõtetest lähtuvalt. Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Hinnanguliste müügiikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi-ja muud kulutused.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana.

Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Vaiatu Agri juhtkonna hinnangust.

Bioloogilisi varasid ei amortiseerita



Materiaalne põhivara

Alates 01.01.2007 loetakse põhivaraks varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Seoses alla 10 000 krooni soetusmaksumusega varade mahakandmisega tekki 2007. aastal põhivarade mahakandmisest kahjum 52 202 krooni.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Lisa 1 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Sularaha kassas	83 449	16 281
Pangakontod	9 650	3
Raha ja pangakontod kokku	93 099	16 284

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Ostjatelt laekumata arved	65 932	201860
Nõuded ostjate vastu kokku	65 932	201 860



Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	63 384	68 019
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	0	203 780
Viitlaekumised kokku	63 384	271 799

Lisa 4 Maksud
(kroonides)

	31.12.2007		01.01.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	2 460	0	185 524
Ettevõtte tulumaks	0	564	0	597
Üksikisiku tulumaks	0	26 093	0	16 453
Sotsiaalmaks	0	17 196	0	23 897
Kohustuslik kogumispension	0	899	0	1 020
Töötuskindlustusmaks	0	395	0	554
	0	47 607	0	228 045



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Tooraine ja materjal	688 076	205 239
Lõpetamata toodang	771 719	701 404
Valmistoodang	1 260 625	1 357 633
Tarbitavad bioloogilised varad	24 086	776 706
Müügiootel põhivara	441 111	448 050
Varud kokku	3 185 617	3 489 032



Rand

Plat

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	371 057	5 244 571	6 649 080	177 190	86 008	12 527 906
Soetamine	759 812	145 317	1 312 181	6 780	669 441	2 893 531
sh lõpet-ta ehitusest ja ettem.		136 524				136 524
sh kapitalirendiga			1 190 000			1 190 000
Müük (-)	-14 498	-51 620	-697 062			-763 180
Mahakandmine (-)		-631 760	-366 092			-997 852
Biol.vara ümberhindlus (mets)	292 196					292 196
Ümberklassifitseerimine					-136 524	-136 524
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 408 567	4 706 508	6 898 107	183 970	618 925	13 816 077
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	2 344 553	2 328 095	125 110	0	4 797 758
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		153 737	605 296	10 504		769 537
Müüdud põhivara kulum (-)		-33 424	-196 166			-229 590
Mahakantud põhivara kulum (-)		-417 944	-185 817			-603 761
Allahindlus (+)						
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		2 046 922	2 551 408	135 614		4 733 944
Jääkmaksumus 31.12.2005	371 057	2 903 722	4 316 809	52 552	86 008	7 730 148
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 408 567	2 659 586	4 346 699	48 356	618 925	9 082 133
Soetusmaksumus 01.01.2007	1 408 567	4 706 508	6 898 107	183 970	618 925	13 816 077
Soetamine	8 657	699 845	1 481 683		20 500	2 210 685
sh lõpet-ta ehitusest ja ettem.		639 425				639 425
sh kapitalirendiga			1 208 000			1 208 000
Mahakandmine (-)			-119 761	-50 552		-170 313
Ümberklassifitseerimine	-416 000				-639 425	-1 055 425
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 001 224	5 406 353	8 260 029	133 418	0	14 801 024
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	0	2 046 922	2 551 408	135 614	0	4 733 944
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		142 309	702 882	4 116		849 307
Mahakantud põhivara kulum (-)			-107 887	-19 124		-127 011
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		2 189 231	3 146 403	120 606		5 456 240
Jääkmaksumus 01.01.2007	1 408 567	2 659 586	4 346 699	48 356	618 925	9 082 133
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 001 224	3 217 122	5 113 626	12 812	0	9 344 784



Handwritten signature

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsensid
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Soetamine	8900
Soetusmaksumus 31.12.2006	8900
Soetusmaksumus 01.01.2007	8900
Mahakandmine (-)	8900
Soetusmaksumus 31.12.2007	0

Seoses materiaalse ja immateriaalse põhivara maksumuse alampiiri muutusega 01.01.2007 on maha kantud materiaalsel põhivara soetusmaksumuses 158 156 krooni, immateriaalsel põhivara soetusmaksumuses 8 900 krooni. Seoses materiaalse ja moraalse vananemisega on maha kantud põhivara soetusmaksumuses 12 156 krooni.



Lisa 8 Bioloogilised varad

	Õiglane väärtus 01.01.07	Juurdekas v soetamine	müük, mahakan dmine (-)	Ümberkla ssifitseeri -mine	Bilansiline väärtus 31.12.07	Õiglane Väärtus 31.12.07	Bilansilise maksumuse muutus
Tarbitavad bioloogilised varad							
Pullvasikad							
üleskasvatamiseks	70 612	82 908	-129 434		24 086	24 086	0
Noorkari sead	92 034	74 664	-166 698		0		0
Lehmvasikad							
müügiks	350 525		-350 525		0		0
Põhikarja lehmad							
müügiks	136 275		-50 525	-85750	0		0
Sead müügiks	127 260	59 059	-186 319		0		0
							0
Kokku	776 706	216 631	883 501	-85 750	109 836	24 086	0
Tootvad bioloogilised varad							
Lehmvasikad	795 405	760 250	-545 925		1 009 730	954 569	-55 161
Põhikari lehmad	1 120 176	542 400	-401 175	85 750	1 347 151		-288 275
Mets				416 000	416 000	280 094	-135 906
							0
Kokku	2 331 581	1 302 650	-947 100	85 750	2 687 131	2 293 539	-479 342



Handwritten signature

Lisa 9 Võlakohustused
(kroonides)

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	<i>s.h.pika- ajaline osa</i>	<i>s.h.lühi- ajaline</i>	<i>maksetähta- eg</i>	
Pikaajalised pangalaenud	1 570 071	1 141 638	428 433	2011	muutuv
AS Eesti Ühispank	1 570 071				
Kapitalirendikohustused	2 404 562	1 823 457	581 105	2013	
Lühiajaline pangalaen	600 000		600 000	2008	
TÜ Jõgeva Tootjate Liit	2 127 174	2 127 174			
Kokku	6 701 807	5 092 269	1 609 548		

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	<i>s.h.pika-ajaline osa</i>	<i>s.h.lühi- ajaline</i>	<i>makse- tähtaeg</i>	
Pikaajalised pangalaenud	1 983 506	1 596 155	387 351	2 011	muutuv
s.h SEB Eesti Ühispank	1 983 506	1 596 155	387 351		
Kapitalirendikohustused	2 380 917	1 559 448	821 469	2 011	0
Eraisiku laen	100 000		100 000		
Arvelduskrediit	39 442		39 442		
TÜ Jõgeva Tootjate Liit	2 127 174	2 127 174		2008	
Kokku	6 631 039	5 282 777	1 348 262		

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Vaiatu Agri poolt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2007 seisuga 1 570 071 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varudele summas 800 000 krooni
2. Hüpoteek Jõgevamaal Torma vallas Tõikvere külas asuvale kinnistule summas 900 000 krooni.
3. Ühishüpoteek Vaiatu lüpsilauda ja Tagaküla farmi kinnistutele summas 3 000 000 krooni
4. Hüpoteek Vaade kinnistule summas 160 000 krooni
5. Hüpoteek Antsu kinnistule summas 130 000 krooni
6. Hüpoteek Uus-Vomba kinnistule summas 380 000 krooni

OÜ Vaiatu Agri garanteerib Tulundusühistu Jõgeva Põllumajandustootjate Liit arvelduslaenu maksimumsummas 1 000 000 krooni.



Handwritten signature

Lisa 11 Kapitalirent
(kroonides)

OÜ Vaiatu Agri rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

31.12.2007

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	4 444 568	4 444 568
Akumuleeritud kulum	825 719	825 719
s.h. kulum 2007. a.	404 188	404 188
Jääkväärtus	3 618 849	3 618 849

31.12.2006

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	3 236 568	3 236 568
Akumuleeritud kulum	421 531	421 531
s.h. kulum 2006. a.	230 075	230 075
Jääkväärtus	2 815 037	2 815 037
		31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	2 404 562	2 404 562
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	581 505	
1-5 aastat	1 823 457	

Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 5 757 624 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena , on 1 209 101 krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 4 548 523 krooni.

Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud
(kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Võlad töövõtjatele	80 061	27 314
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (lisa 23)	121 394	216 596
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	201 455	243 910



Handwritten signature

Handwritten signature

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

OÜ VAIATU AGRI müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	8 853 532	6 018 247
Kokku	8 853 532	6 018 247

Ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Taimakasvatus	4 899 721	1 421 279
Silo	9 051	95 865
Õliseemnete kasvatus 01111	939 593	386 505
Teraviljakasvatus 01111	3 951 077	866 636
Muud		72 273
Loomakasvatus	3 534 277	3 691 161
Piimakarjakasvatus 01411	2 852 425	2 540 198
Muu veisekasvatus 01421	471 167	222 571
Seakasvatus 01461	83 321	54 660
Veiseliha		528 902
Sealiha	127 364	344 830
Muud	42 310	468 303
Teenused	377 224	437 504
Kokku	8 853 532	6 018 247

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2007	2006
Riiklikud toetused	2 064 971	1 751 775
Muud tulud		111
Muud äritulud kokku	2 064 971	1 751 886



Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2007	2006
Tooraine ja materjal	2 826 322	2 602 716
Kaubad müügiks		572 234
Elekter ja küte	1 214 331	1 079 079
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	566 612	416 206
Muud teenused	2 464 461	485 032
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	7 071 726	5 155 267

Lisa 17 Muud ärikulud
(kroonides)

	2007	2006
Tasutud leppetrahvid	16 023	16 709
Ühingute ja seltside liikmemaksud	7 095	7 373
Maksuviivised	19 860	5 978
Erisoodustuse tulumaks	12 370	2 073
Muud kulud	35 329	27 326
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	52 202	230 449
	142 879	289 908



mauf.

Alb

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

OÜ Vaiatu Agri on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2007	2006
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	216 596	198 614
Sõnnikuhoidlate veekaitseõuetega vastavusse viimise toetus	200 119	259 915
Põllumajanduslooma kasvatamise toetus	398 326	260 044
Nõuandetoetus	12 000	
Diislikütuse aktsiisi osaline hüvitamine		24 057
Ühtne pindalatoetus	894 692	714 102
Põllumajanduskultuuri kasvatamise otsetoetus	464 632	511 639
Toetused kokku	1 969 769	1 769 757
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna (lisa 14)	2 064 971	1 751 775
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus (lisa 12)	121 394	216 596

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted				
Perevara AS	35 187	2 029	16 760	0
Kungla Agro OÜ	2 647 435		276 034	0
Räabise POÜ	102 365	259 676	0	84 785
Andres Sildnik			20 000	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku			312 794	84 785

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.07	31.12.06	31.12.05
Perevara AS	2 029		
Räabise POÜ	6 963	99 652	0
Lühiajalised nõuded kokku	8 992	99 652	0
Kungla Agro OÜ	269 009	173 261	
Perevara AS	51 947	54 180	37 420
Lühiajalised kohustused kokku	320 956	227 441	37 420



Handwritten signature

Lisa 20 Kasutusrent
(kroonides)

	2007	2006
Makstud kasutusrendi makseid	67 682	51 086
perioodi jooksul		
Järgmiste perioodide	224 519	287 219
kasutusrendimakseid		
mittekatkestatavates rendilepingutest		
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta		49 749
1-5 aastat		237 740
üle 5 aasta		



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Vaiatu Agri osanikele

Oleme auditeerinud **OÜ Vaiatu Agri** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Vaiatu Agri** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

10.06.2008

Ille Randjärv
audiitor
kutsetunnistus nr.156



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vaiatu Agri juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

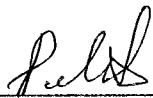
- 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 5 184 067
- 2) 2007 a. puhaskasum 573 557

Jääk kasumi jaotamiseks 5 757 624



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

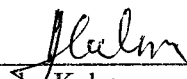
OÜ Vaiatu Agri majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.06.2008
otsusega, allkirjastamine10.06.2008.....



Andrus Paloots
Juhatuse liige



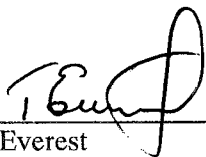
Andres Sildnik
Juhatuse liige



Aereke Kalm
Nõukogu liige



Lilli Mandre
Nõukogu liige



Taivo Everest
Nõukogu liige



Väino Kakko
Nõukogu liige



Osvald Härma
Nõukogu liige

OÜ VAIATU AGRI OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 31.detsember 2007

	NIMI	ISIKUKOOD	SUMMA	AADRESS
1	Abram Liina	47210280259	8500	Jõgeva mk. Vaiatu
2	Altrov Maimu	42803272744	200	Jõgeva mk. Tõikvere
3	Afanasjev Leonid	31111152749	14700	Jõgeva mk. Vaiatu
4	Aru Leili	43702022763	1000	Jõgeva mk. Tõikvere
5	Estorn Vello	35212152754	1100	Jõgeva mk. Vaiatu
6	Everest Taivo	34902202762	10900	Jõgeva mk. Tõikvere
7	Kepp Mati	34709112726	5000	Jõgeva mk. Vaiatu
8	Kalm Aereke	44909082754	5100	Jõgeva mk. Vaiatu
9	Kasemets Terje	46004052732	1000	Jõgeva mk. Tõikvere
10	Kasemets Mati	35907042761	300	Jõgeva mk. Tõikvere
11	Kirsimaa Sirje	22.11.59	1000	Jõgeva mk.
12	Kösler Irina	43504132741	6100	Jõgeva mk. Vaiatu
13	Kägo Väino	35810082766	1700	Jõgeva mk. Vaiatu
14	Kägo Lea	45912292755	300	Jõgeva mk. Vaiatu
15	Kadak Vello	34001212726	4300	Jõgeva mk. Tõikvere
16	Korsten Evi	45602122742	5200	Jõgeva mk. Vaiatu
17	Korsten Kalev	35404242754	600	Jõgeva mk. Vaiatu
18	Kalm Viljar	36705202753	1000	Jõgeva mk. Vaiatu
19	Kase Elfriide	42610092740	3800	Jõgeva mk. Vaiatu
20	Kalm Otto	34306122739	2800	Jõgeva mk. Vaiatu
21	Kukk Aino	44512082755	600	Jõgeva mk. Võdivere
22	Liiv Üllar	37004032771	2600	Jõgeva mk. Adavere
23	Lind Kaspar	37807042730	8900	Jõgeva mk. Palamuse
24	Labe Kaja	45706022225	2700	Ida-Virumaa Avinurme
25	Lääne Teet	36007112754	2000	Jõgeva mk. Vaiatu
26	Lääne Leili	06.06.17	13600	Jõgeva mk. Vaiatu
27	Lääne Arno	23.07.11	7600	Jõgeva mk. Vaiatu
28	Lehtjõe Osvald	17.03.23	2300	Jõgeva linn
29	Lilleväli Aino	41504252746	2600	Jõgeva mk. Vaiatu
30	Lääne Eda	45206042725	600	Jõgeva mk. Vaiatu
31	Linno Urve	44703172750	1000	Jõgeva linn
32	Leidik Elmar	34207042758	1000	Jõgeva mk. Vaiatu
33	Meel Hilda	42210252734	3100	Jõgeva mk. Vaiatu
34	Morgenson Asta	42302022721	5400	Jõgeva mk. Rääbise
35	Märtsin Heldur	34505092761	3500	Jõgeva mk. Vaiatu
36	Mölder Malle	43701272755	1200	Jõgeva mk. Vaiatu
37	Meidla Loiu	42312112735	1500	Jõgeva mk. Vaiatu
38	Mihelson Blanta	15.10.24	8300	Jõgeva linn
39	Narits Maie	43907162745	2700	Pärnu mk. Tootsi
40	Nõmm Leida-Rosalie	41312302716	7500	Jõgeva mk. Võdivere
41	Neimann Jüri	34011062711	4100	Jõgeva mk. Vaiatu
42	Nutt Rutt	45912272730	5700	Tartu linn

43	Olt Arnold	33010252751	11700	Jõgeva mk. Vaiatu
44	Olgo Riina	46412102728	1000	Jõgeva mk. Vaiatu
45	Paloots Andrus	36002112731	538700	Jõgeva mk. Vana-Jõgeva
46	Ploompuu Ants	34801072714	17400	Jõgeva mk. Vaiatu
47	Põlgaste Anna	43509302713	3000	Jõgeva mk. Rääbise
48	Rentsel Vaike	43211152757	1500	Jõgeva mk. Vaiatu
49	Rasin Lea	46105142747	1000	Jõgeva mk. Tõikvere
50	Roos Aino	43701102755	6600	Lääne-Viru mk.
51	Roos Heino	34409012722	7200	Jõgeva mk. Vaiatu
52	Sildnik Evi	44106172769	2800	Jõgeva mk. Vaiatu
53	Schneider Janika	47309022799	5900	Jõgeva mk. Vaiatu
54	Schneider Urmas	36803282725	1000	Jõgeva mk. Vaiatu
55	Suurväli Aadi	36103312727	1000	Lääne-Viru Salla
56	Sandel Ando	36810022760	1000	Jõgeva mk. Vaiatu
57	Sorgus Marina	21.02.67	400	Jõgeva mk. Raja
58	Tralla Arnold	33601192748	2900	Jõgeva mk. Torma
59	Vaigla Ants	34209172764	2600	Jõgeva mk. Vaiatu
60	Viik Erna	44101252758	3800	Jõgeva mk. Tõikvere
61	Õunapuu Arno	32510022741	400	Jõgeva mk. Vaiatu
		Kokku	773000	

Palca