

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Vaiatu Agri

registrikood: 10050080

tänavatalu nimi, Tõikvere keskus 3
maja ja korteri number:

küla: Tõikvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48520

telefon: +372 53414559

e-posti aadress: vaiatuagri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Kapitalirent	11
Lisa 11 Kasutusrent	12
Lisa 12 Laenukohustised	13
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing Vaiatu Agri põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2017.a. realiseerimismaht oli 544 132 eurot (2017: 702893 eurot.)

OÜ Vaiatu Agri töötajate arv 2018.aasta lõpuks oli 8 (2017:2). Töötajatele makstud palkade ja lisatasude üldsumma oli 114 428 eurot (2017 : 23 920 eurot). Seoses sellega, et on lõpetatud tööjõu teenust pakkuva firma teenuste kasutamine, on suurenenud tööjõu kulu osatähtsus ja vähenenud teenuste kulu osatähtsus.

Juhatuse ja nõukogu tasu 2018. aastal ei makstud (2017:12516 eurot)

TAIMEKASVATUS

2018 aasta kuum ja kuiv suvi mõjus taimekasvatustoodangule ebasoodsalt. Teravilja- ja õlikultuuride saagikus vähenes 30-35%

2018.a külvipind oli 770,35 (2017: 884,32) ha, mis jagunes järgmiselt:

taliniisu 95,24 (2017: 169,2) ha, keskmine saagikus 4,21 (2017 : 6,25)t/ha
 suvinisu 59,72 (2017:194,3) ha, keskmine saagikus 2,71 (2017: 4,97) t/ha
 suviõder 171,55 (2017: 219,7) ha, keskmine saagikus 3,0 (2017: 5,62) t/ha
 taliraps 46,24 (2017: 131,78) ha, keskmine saagikus 1,2 (2017:3,18) t/ha
 põlduba 15,16 ha, keskmine saagikus 1,0 t/ha
 hernes 297,23 (2017: 55,2) ha, keskmine saagikus 2,76 (2017:1,67) t/ha
 must sinep 85,41 ha
 30% ettevõtte maakasutusest hõlmavad rohumaad.

2019.a. on ettevõtte plaanis jätkata põllumajandustootmisega.

Olulisemad finantssuhtarvud

Likviidsuskordaja	2018: 0,96	2017: 1,75
Võlakordaja (%)	2018: 41,91	2017: 17,13
Varade puhasrentaablus ROA (%)	2018: -6,89	2017: 7,8
Omakapitali rentaablus ROE (%)	2018: -13,48	2017: 42,7
Käiberentaablus (%)	2018: -15,88	2017: 11,08

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

Võlakordaja (%) = (kohustised / varad) * 100

Varade puhasrentaablus ROA (%) = (ärikasum / koguvara) * 100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = (kasum / omakapital) * 100

Käiberentaablus (%) = (ärikasum / netokäive) * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	196	127 654	
Nõuded ja ettemaksed	163 484	107 520	2
Varud	88 031	180 858	4
Bioloogilised varad	119 987	49 548	9
Kokku käibevarad	371 698	465 580	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	291 271	0	6
Materiaalsed põhivarad	590 930	532 970	8
Kokku põhivarad	882 201	532 970	
Kokku varad	1 253 899	998 550	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	102 904	16 209	12
Võlad ja ettemaksed	190 562	146 457	13
Kokku lühiajalised kohustised	293 466	162 666	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	232 136	8 387	12
Kokku pikaajalised kohustised	232 136	8 387	
Kokku kohustised	525 602	171 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 380	46 380	
Kohustuslik reservkapital	4 940	4 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 177	422 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 200	353 370	
Kokku omakapital	728 297	827 497	
Kokku kohustised ja omakapital	1 253 899	998 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	544 133	702 893	15
Muud äritulud	260 433	210 062	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-76 322	90 351	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	70 439	-25 563	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	17 256	4 849	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-663 112	-744 038	17
Mitmesugused tegevuskulud	-39 663	-43 560	18
Tööjõukulud	-154 715	-47 290	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 884	-69 042	
Muud ärikulud	0	-676	20
Ärikasum (kahjum)	-86 435	77 986	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	303 409	21
Intressikulud	-12 765	-28 025	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99 200	353 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 200	353 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Vaiatu Agri 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vaiatu Agri kasutab alates 2004.aastast kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Tütarettevõtte osad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on kajastatud talivilil (käibevarana). Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilised varad ning põllumajanduslik toodang kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Kuna mahakülvatud taliviljale puudub aktiivne turg, on talivilil võetud arvele soetusmaksumuses.

Edaspidi on põllumajanduslikku toodangut arvestatud punktis 4. „Varud“ kirjeldatud põhimõtetest lähtuvalt. Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Hinnanguliste müügiikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Bioloogilisi varasid ei amortiseerita

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 01.01.2007 loetakse põhivaraks varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kaslik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Finantskohustus liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustised, millede maksetähtajad bilansi kuupäevast arvates on üle ühe aasta, kajastatakse pikaajalistena.

Seotud osapooled

OÜ Vaiatu Agri aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 623	76 623
Ostjatelt laekumata arved	79 228	79 228
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 605	-2 605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40
Muud nõuded	77 909	77 909
Viitlaekumised	77 909	77 909
Ettemaksed	8 912	8 912
Tulevaste perioodide kulud	8 912	8 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 484	163 484
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 352	41 352
Ostjatelt laekumata arved	43 957	43 957
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 605	-2 605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	65 115	65 115
Viitlaekumised	65 115	65 115
Ettemaksed	1 048	1 048
Tulevaste perioodide kulud	1 048	1 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 520	107 520

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	79 228	43 957
Ostjatelt laekumata arved	79 228	43 957
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 605	-2 605
Kokku nõuded ostjate vastu	76 623	41 352

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	20 486	50 431
Lõpetamata toodang	33 397	16 141
Valmistoodang	33 315	109 637
Müügiks ostetud kaubad	0	4 649
Ettemaksed varude eest	833	0
Kokku varud	88 031	180 858

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	25 420	5	30 531
Üksikisiku tulumaks	0	9 155	0	8 434
Sotsiaalmaks	0	3 148	0	1 122
Kohustuslik kogumispension	0	157	0	68
Töötuskindlustusmaksed	0	229	0	82
Ettemaksukonto jääk	40			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	38 109	5	40 237

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	291 271	0	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	291 271	0	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10148761	Rääbise POÜ	Eesti	Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	0	74.60

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	208 905	591 683		604 516	604 516	21 133	1 426 237
Akumuleeritud kulum		-279 582		-528 733	-528 733	-19 155	-827 470
Jääkmaksumus	208 905	312 101		75 783	75 783	1 978	598 767
Ostud ja parendused	3 014		753	0	753	0	3 767
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 014						3 014
Muud ostud ja parendused			753	0	753	0	753
Amortisatsioonikulu	0	-17 372	0	-50 896	-50 896	-774	-69 042
Müügid	-116	-406					-522
31.12.2017							
Soetusmaksumus	211 803	590 878	753	604 516	605 269	21 133	1 429 083
Akumuleeritud kulum		-296 555	0	-579 629	-579 629	-19 929	-896 113
Jääkmaksumus	211 803	294 323	753	24 887	25 640	1 204	532 970
Ostud ja parendused	0	16 292	774	100 900	101 674	0	117 966
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	16 292					16 292
Muud ostud ja parendused			774	100 900	101 674	0	101 674
Amortisatsioonikulu	0	-17 514	-317	-26 476	-26 793	-577	-44 884
Müügid	0	-15 122	0	0	0	0	-15 122
31.12.2018							
Soetusmaksumus	211 803	539 467	1 527	693 317	694 844	21 133	1 467 247
Akumuleeritud kulum		-261 488	-317	-594 006	-594 323	-20 506	-876 317
Jääkmaksumus	211 803	277 979	1 210	99 311	100 521	627	590 930

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	38 500	900
Masinad ja seadmed	8 200	
Muud masinad ja seadmed	8 200	
Kokku	46 700	900

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Ettemaksed	
31.12.2016	75 111	75 111
Soetused	49 548	49 548
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-75 111	-75 111
31.12.2017	49 548	49 548
Soetused	119 987	119 987
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-49 548	-49 548
31.12.2018	119 987	119 987

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
201830168	36 110	9 301	26 809	3 k EURIBOR + marginaal 2.50%	EUR	2022
L18103739	36 990	14 820	22 170	3 k EURIBOR + 2.25%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	73 100	24 121	48 979			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L13106872	4 282	4 282	0	EURIBOR 3 kuud + 2.25%	EUR	2018
255130	3 459	3 459	0	6k.Euribor+2,15	EUR	2018
L13105702	8 261	8 261	0	EURIBOR 3kuud +	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	16 002	16 002	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017

Masinad ja seadmed	90 000	17 221
Kokku	90 000	17 221

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	22 890	23 758
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	15 482	0
1-5 aasta jooksul	48 055	0

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
2018004882	31 887	31 887			1 kuu EURIBOR + 3,8%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	31 887	31 887					
Pikaajalised laenud							
2018004883	221 666	46 668	174 998		3 kuu EURIBOR + 3,00	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	221 666	46 668	174 998				
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	8 387	228	8 159				
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 387	228	8 159				
Kapitalirendikohustised kokku	73 100	24 121	48 979				
Laenukohustised kokku	335 040	102 904	232 136				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	8 594	207	8 387				
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 594	207	8 387				
Kapitalirendikohustised kokku	16 002	16 002	0				
Laenukohustised kokku	24 596	16 209	8 387				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	211 802	211 802
Kokku	211 802	211 802

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136 095	136 095
Võlad töövõtjatele	11 308	11 308
Maksuvõlad	38 109	38 109
Muud võlad	5 050	5 050
Muud viitvõlad	5 050	5 050
Kokku võlad ja ettemaksed	190 562	190 562
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100 217	100 217
Võlad töövõtjatele	4 122	4 122
Maksuvõlad	40 237	40 237
Muud võlad	1 881	1 881
Muud viitvõlad	1 881	1 881
Kokku võlad ja ettemaksed	146 457	146 457

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
ÜPT+rohestamine	122 107	131 230
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	12 920	13 963
Keskkonnasõbralik tootmine	72 324	49 133
Veise üleminekutoetus	5 716	5 806
Piima tootmiskvoodi täiendav toetus	9 000	9 214
Erakorraline toetus talivilja kasvatajatele	6 787	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	228 854	209 346
Kokku sihtfinantseerimine	228 854	209 346

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	544 133	702 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	544 133	702 893
Kokku müügitulu	544 133	702 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	448 298	560 311
Taimekasvatuse abitegevused	86 441	101 131
Muud	829	0
Söödakultuuri- ja heintaimkasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0	360
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	8 565	41 091
Kokku müügitulu	544 133	702 893

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	31 579	379
Tulu sihtfinantseerimisest	228 854	209 346
Muud	0	337
Kokku muud äritulud	260 433	210 062

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	346 937	262 623
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 946	48 578
Energia	42 803	55 235
Elektrienergia	3 639	4 912
Kütus	39 164	50 323
Alltöövõtutööd	207 414	255 500
Transpordikulud	1 466	7 570
Maarent	56 306	54 645
Tööjõurent	240	59 887
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	663 112	744 038

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	861	1 026
Koolituskulud	465	2 976
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 586	2 206
Kasutusrent	22 890	23 758
Kindlustused	2 927	2 257
Muud	9 934	11 337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 663	43 560

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	115 944	36 436
Sotsiaalmaksud	38 771	10 854
Kokku tööjõukulud	154 715	47 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	4

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	676
Kokku muud ärikulud	0	676

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017
Kasum osaluse müügist	0	303 409
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	303 409

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	7 260	28 711		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	1 140	59 886	16 408

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	18 000	12 516

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi pole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Vaiatu Agri (registrikood: 10050080) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANA ANTON	Juhatuse liige	30.06.2019
TERJE ILVES	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 200
Kokku	676 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	676 977
Kokku	676 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	448298	82.39%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	86441	15.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arnold Olt	33010252751	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	702 EUR (Lihtomand)
OÜ Orwell	11520754	Pupastvere küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	36690 EUR (Lihtomand)
Evi Korsten	45602122742	Eesti	348 EUR (Lihtomand)
Agroinvesteeringud OÜ	14074947	Eesti	408 EUR (Lihtomand)
Aldur Õunapuu	35204052765	Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Peeter Sandel	37007162758	Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Ülle Peets	45705252732	Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Üllar Liiv	37004032771	Adavere alevik, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	156 EUR (Lihtomand)
Väino Kägo	35810082766	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	102 EUR (Lihtomand)
Viljar Kalm	36705202753	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Vello Estorn	35212152754	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Vaike Rentsel	43211152757	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Urve Linno	44703172750	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Teet Lääne	36007112754	Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Kirsimaa	45911222756	Umbusi küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Rutt Nutt	459122272730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	342 EUR (Lihtomand)
Otto Kalm	34306122739	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Osvald Lehtjõe	32303172733	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	138 EUR (Lihtomand)
Mati Kepp	34709112726		300 EUR (Lihtomand)
Marina Sorgus	46702212768	Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Malle Mölder	43701272755	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	72 EUR (Lihtomand)
Maimu Altrov	42803272744	Tõikvere küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	12 EUR (Lihtomand)
Leonid Afanasjev	31111152749	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	882 EUR (Lihtomand)
Leili Lääne	06.06.1917	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	816 EUR (Lihtomand)
Leida-Rosalie Nõmm	41312302716	Võidivere küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	450 EUR (Lihtomand)
Lea Rasin	46105142747		60 EUR (Lihtomand)
Lea Kägo	45912292755	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Jüri Neimann	34011062711	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	246 EUR (Lihtomand)
Hilja Everest	44810012760	Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	654 EUR (Lihtomand)
Heldur Märtsin	34505092761	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	210 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Roos	34409012722	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	432 EUR (Lihtomand)
Elfriide Kase	42610092740	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	228 EUR (Lihtomand)
Eda Lääne	45206042725	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Blanta Mihelson	15.10.1924	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	498 EUR (Lihtomand)
Asta Morgenson	42302022721		324 EUR (Lihtomand)
Arnold Tralla	33601192748	Torma alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	174 EUR (Lihtomand)
Arno Lääne	23.07.1911	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	456 EUR (Lihtomand)
Ants Vaigla	34209172764	Kallavere küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	156 EUR (Lihtomand)
Ainu Kukk	44512082755	Võidivere küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Aino Roos	43701102755	Kärša küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	396 EUR (Lihtomand)
Aino Lilleväli	41504252746	Vaiatu küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	156 EUR (Lihtomand)
Aadi Suurväli	36103312727	Salla küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53414559
E-posti aadress	vaiatuagri@gmail.com