

L-23

AS Maru Konstruksioonid

Kontsern

Aruandeaasta algus: 01.01.2001

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2001

Äriregistri kood 10037062

Valdeku 132 11216 Tallinn

Telefon 6508 820

Faks 6508 821

- 1. Majandusaasta aruanne, 21 lehel*
- 2. Aktsionäride nimekiri, 1 lehel*

AS Maru Konstruksioonid

Kontsern

Majandusaasta aruanne 2001
01.01.2001. – 31.12.2001

Registrikood 10037062

Aadress Valdeku 132
11216 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon 6 508 820

Fax 6 508 821

E-mail info@maru.ee

Audiitor AS Audit EA
Liivalaia 14
10118 Tallinn



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
AASTAARUANDE LISAD	12
Lisa 1 Mitmesugused nõuded	12
Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	16
Lisa 8 Võlakohustused	16
Lisa 9 Maksuvõlad	16
Lisa 10 Viitvõlad	17
Lisa 11 Lühiajalised eraldised	17
Lisa 12 Lõpetamata ehituslepingud	17
Lisa 13 Realiseerimise netokäive	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 15 Panditud vara	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21



TEGEVUSARUANNE

AS Maru Konstruktsioonid koos oma tütarettevõtetega AS Maru Ehitus, AS Maru Metall, OÜ Maru THM, AS Valga Moodul ja OÜ Moodulhall moodustavad kontserni, mille peamiseks tegevusvaldkonnaks on ehitus ning metallkonstruktsioonide tootmine.

Kontserni ettevõtete tegevus on suunatud riskide hajutamiseks mitmele tellijale ning erinevatesse ehitusvaldkondadesse, samas taotletakse pikaajalist koostööd püsivate partneritega.

Oma eeliseks konkurentide ees loome projekteerimis-, tootmis- ja ehitustegevuse integreeritust.

2001 aasta oli Maru Konstruktsioonide kontsermile muutuste aasta. Kuni 2000.a. lõpuni tegeles AS Maru Konstruktsioonid teraskonstruktsioonide valmistamise ja ehitamisega. 2001. aasta alguses toimus ehitustööde järkjärguline üleminek tütarettevõttele AS Maru Ehitus. Maru Konstruktsioonide põhitegevuseks aruandeaasta teisel poolel jäi tootmine.

AS Maru Ehituse, kui peatöövõtu firma loodi eesmärgiga pühenduda vastutusrikaste hoonete projekteerimisele ja ehitamise juhtimisele. OÜ Maru THM on spetsialiseerunud teraskonstruktsioonide montaažtöödele. AS Valga Moodul tegeleb mitmesuguste erinevate metallitoodete valmistamisega Valgas. OÜ Moodulhall on Valga Mooduli tütarettevõte, mis tegeles 2001. aastal kilehallide müügiiga Rootsi.

2001 aastal moodustati tütarettevõte AS Maru Metall, mis loodi suuregabaridiliste teraskonstruktsioonide valmistamiseks.

2001 aastal alustati ettevalmistusi kvaliteedisüsteemi sertifitseerimiseks standardi ISO 9001:2000 järgi. Eesmärk on 2002 aasta lõpuks kõigile kontserniettevõtetele saada ISO sertifikaat.

Alates 2001 aasta septembrist on AS Maru Konstruktsioonid kaubamärgi "MARU+kuju" valdajaks Eestis.

Majandustegevus

Kontserni netokäibeks oli 2001 aastal 152,5 miljonit krooni, mis suurenes 2000 aasta netokäibe 134,0 miljoni krooniga võrreldes 13,8%. Kontserni puhaskasumiks kujunes 16,8 miljonit krooni, mis vähenes 2000. aasta 19,2 miljoni krooniga võrreldes 12,5%.

Ehitustegevuse käive moodustas kogukäibest 74,9%, metallkonstruktsioonide tootmine 24,5% ja muu müük 0,6% kontserni realiseerimise kogukäibest.

2001 aastal valminud suuremad objektid olid Tolaram Investeeringute tootmishoone, Saku Suurhalli metallkonstruktsioonid, Tallinna Farmaatsiatehase laohoone, Valga Gomab Mööbel laohoone.

2001 aastal suurenes eksport tänu just omatoodangu saatmisega väljaspoole Eesti piire.

Uued turud tekkisid Norras ja Valgevenes. Mainimata ei saa ka jätta ehitustegevuse suurenemist Läti Vabariigis. Ekspordi käibe osakaal kontserni realiseerimise netokäibest kasvas 2000. aasta 5%-lt 2001. aasta 20%-ni.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2001	2000
Puhasrentaablus	11 %	14%
Ärentaablus	13 %	15 %
Omakapitali rentaablus	29 %	43 %
Varade rentaablus	20 %	16 %
Maksevõime kordaja	2,3	1,6
Omakapitali määr	69 %	60 %

Investeeringud

Maru Konstruktsioonid kontserni investeeringute maht 2001 aastal oli 14,5 miljonit. Hoonete renoveerimine Ardu tootmisbaasis 4,2 miljonit, Valga tootmishoonete renoveerimine 0,8 milj. Tootmistehnoloogiat uuendati 4,1 milj.eest, transpordivahendeid soetati 3,2 milj.eest, seadmeid ja masinaid osteti ehituses 1,7 milj. krooni eest ning arvutisüsteeme uuendati 0,5 milj krooni eest.

Investeeringud on teostatud omavahendite arvelt.

2002 aastal on planeeritud investeerida uude tootmistehnoloogiasse 3,5 milj. krooni ning tootmishoonete renoveerimiseks 5 milj. krooni.

Töötasu

Keskmine täistööajaga töötajate arv emaettevõttes Maru Konstruksioonid 2001.aastal oli 76, kelle brutotöötasu moodustas 7,7 miljonit krooni. Keskmine kontserni täistööajaga töötajate arv oli 171 ning brutotöötasu moodustas 16,1 miljonit krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid nende tegevuse eest juhatuses või nõukogus ei makstud. Juhatuse liikmed on põhikohaga tööl AS-is Maru Konstruksioonid.

Arengukavad

2002 aasta eesmärgiks on jõuda ehitusturul juhtivate firmade hulka. Planeeritud on suurendada omatoodangu eksporti Põhjamaadesse.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maru Konstruktsioonid ja AS Maru Konstruktsioonid kontserni vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust ning kontserni tegevusaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 24.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Maru Konstruktsioonid kontserni kuuluvate äriühingute seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on AS Maru Konstruktsioonid kontserni kuuluvad äriühingud jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



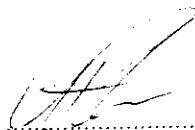
Heiki Laiverik
Juhatusesimees



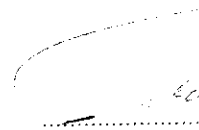
Ain Laiverik
Juhatuses liige



Pille Laiverik
Juhatuses liige



Andres Põlber
Juhatuses liige



Lembit Pulk
Juhatuses liige



BILANSS

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
VARA				
Raha ja pangakontod	6 922 230	7 755 963	338 736	6 324 813
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 405 600	0	0	0
Nõuded ostjate vastu	23 861 711	25 346 718	8 602 722	24 422 738
Mitmesugused nõuded (lisa 1)	285 155	847 739	3 856 578	140 024
Intressid	19 565	12 499	34	160
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 2)	1 063 784	1 183 116	355 183	896 455
Varud (lisa 3)	9 683 757	11 304 089	4 410 269	8 920 011
Käibevara kokku	43 241 802	46 450 124	17 563 522	40 704 201
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 4)	1 500 000	1 500 000	20 923 017	9 667 613
Materiaalne põhivara (lisa 5)	39 011 251	28 042 309	31 571 040	23 781 752
Firmaväärtus (lisa 6)	- 416 031	- 499 305	0	0
Põhivara kokku	40 095 220	29 043 004	52 494 057	33 449 365
VARA KOKKU	83 337 022	75 493 128	70 057 579	74 153 566
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Võlakohustused (lisa 8)	1 224 307	7 713	1 040 032	0
Ostjate ettemaksed	199 265	2 078 213	0	1 818 213
Hankijatele tasumata arved	11 776 194	19 077 019	5 909 464	18 460 989
Võlad tütarettevõtetele	0	0	1 883 473	3 183 963
Maksuvõlad (lisa 9)	939 221	1 969 964	347 858	1 461 644
Viitvõlad (lisa 10)	2 639 988	2 317 552	982 332	1 475 402
Lühiajalised eraldised (lisa 11)	2 206 833	2 863 426	963 968	2 670 357
Lühiajalised kohustused kokku	18 985 808	28 313 887	11 127 127	29 070 568
Pikaajalised võlakohustused (lisa 7)	2 046 742	0	1 033 207	0
Hankijatele tasumata pikaajalised võlad	28 291	114 460	0	114 460
Pikaajalised kohustused kokku	2 075 033	114 460	1 033 207	114 460
KOHUSTUSED KOKKU	21 060 841	28 428 347	12 160 335	29 185 028
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital nimiväärtuses	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 144 911	14 727 125	30 144 911	14 727 125
Aruandeaasta kasum	16 752 334	19 241 413	16 752 334	19 241 413
OMAKAPITAL KOKKU	57 897 245	44 968 538	57 897 245	44 968 538
Vähemusosalus	4 378 936	2 096 243	0	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	83 337 022	75 493 128	70 057 579	74 153 566

Allkirjastatud identituseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.05.2002
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn



KASUMIARUANNE

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Realiseerimise netokäive (lisa 13)	152 530 836	133 982 391	99 219 049	131 802 458
Realiseeritud toodete kulu	125 424 020	108 302 148	92 350 910	114 003 404
Brutokasum	27 106 816	25 680 243	6 868 139	17 799 054
Turustuskulud	1 300 035	322 745	154 311	321 845
Üldhalduskulud	6 929 452	4 746 807	2 841 009	2 667 679
Muud äritulud	581 147	197 510	778 130	151 388
Muud ärikulud	233 148	225 148	109 558	115 907
Ärikasum	19 225 328	20 583 053	4 541 391	14 845 011
Finantstulud				
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõteteilt	0	0	12 164 404	4 390 592
Kasum valuutakursi muutustest	1 115	692	34	692
Muud intressi ja finantstulud	168 745	77 617	86 889	59 120
Kokku finantstulud	169 860	78 309	12 251 327	4 450 404
Finantskulud				
Kahjum valuutakursi muutustest	1 182	3 367	0	3 367
Muud intressi ja finantskulud	116 188	53 809	40 384	50 635
Finantskulud kokku	117 370	57 176	40 384	54 002
Puhaskasum	19 277 818	20 604 186	16 752 334	19 241 413
Vähemusosa	2 525 484	1 362 773		
Kontserni puhaskasum	16 752 334	19 241 413		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.05.2002
Allkiri/signature *KLR*
Audit EA, Tallinn



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Äritegevus				
Puhaskasum	19 345 217	20 682 920	16 752 334	19 241 413
Põhivara kulum	3 334 875	3 288 880	2 048 212	2 469 177
Ehituslepingute valmidusastme meetod	- 2 132 341	750 696	- 567 232	630 492
Garantiireservi muutus	- 34 674	- 377 029	- 63 825	- 58 584
Puhkusereservi muutus	298 622	63 940	35 145	56 419
Kasum põhivara müügist	- 160 903	- 46 122	- 265 586	0
Kahjum põhivara müügist	11 960	15 334	0	3 571
Põhivara mahakandmine	28 938	4 062	28 938	4 062
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	0	- 12 164 404	- 4 390 592
Intressitulu	- 168 745	- 76 480	- 86 889	- 59 120
Intressikulu	116 188	3 174	40 384	0
Käibevarade muutus	4 570 758	- 19 358 124	15 380 516	- 16 951 599
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 10 130 121	6 376 300	- 17 312 228	7 376 226
Saadud intressid	161 679	74 674	87 015	59 194
Makstud intressid	- 116 188	- 3 174	- 40 384	0
Tasutud dividendi tulumaksu	- 89 190	- 1 391 414	0	- 1 028 054
Rahavood äritegevusest	15 036 075	10 007 637	3 871 996	7 352 605
Investeeringustegevus				
Tütarettevõtete soetamine	0	- 703 012	0	- 703 012
Tütarettevõtte osaluse müük	50 000	0	50 000	0
Muude pikaajal. fin. investeeringute soetamine	0	- 1 500 000	0	- 1 500 000
Muude pikaajaliste fin. investeeringute müük	0	150 000	0	150 000
Materiaalse põhivara soetamine	- 11 685 296	- 3 250 018	- 8 501 658	- 2 028 852
Immateriaalse põhivara soetamine	0	- 101 519	0	- 101 519
Materiaalse põhivara müük	281 553	131 559	316 061	3 135
Saadud dividendid	0	0	859 000	750 000
Rahavood investeeringustegevusest	- 11 353 743	- 5 272 990	- 7 276 597	- 3 430 248
Finantseerimistegevus				
Laenude võtmine	850 000	0	850 000	0
Makstud dividendid	- 3 396 000	- 250 000	- 3 125 000	0
Kapitalirendi maksete tasumine	- 450 005	- 43 685	- 192 016	0
Pikaajalise kohustuse tasumine	- 114 460	0	- 114 460	0
Rahavood finantseerimisest	- 3 110 465	- 293 685	- 2 581 476	0
Rahavood kokku	571 867	4 440 962	- 5 986 077	3 922 357
Raha perioodi alguses	7 755 963	3 315 001	6 324 813	2 402 456
Raha perioodi lõpus	8 327 830	7 755 963	338 736	6 324 813
Raha muutus	571 867	4 440 962	- 5 986 077	3 922 357

Alk kirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.05.2002
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.1999.	10 000 000	1 000 000	1 579 257	13 147 868	25 727 125
1999. a jaotamata puhaskasum			13 147 868	- 13 147 868	0
Aruandeaasta kasum				19 241 413	19 241 413
31.12.2000.	10 000 000	1 000 000	14 727 125	19 241 413	44 968 538
Dividendid			- 3 125 000		- 3 125 000
Dividendi tulumaks			- 698 627		- 698 627
2000. a jaotamata puhaskasum			19 241 413	- 19 241 413	0
Aruandeaasta kasum				16 752 334	16 752 334
31.12.2001.	10 000 000	1 000 000	30 144 911	16 752 334	57 897 245

Aksiakapital 10 000 000 krooni koosneb 10 000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.05.2002
Allkiri/signature *UUR*
Audit EA, Tallinn


9(21)

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

Maru Konstruktsioonid kontserni ja emaettevõtte Maru Konstruktsioonid 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2001 aasta majandusaasta aruandes on bilansikirjed koondatud. Detailne info kirjade kohta on avalikustatud aruande lisades.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emaettevõtte osalus tütarettevõtetes, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aruannetes on kajastatud vaid kontsernist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid on vajaduse korral korrigeeritud, tagamaks nende vastavust kontserni põhimõtetega.

Tütarettevõtete arvestus emaettevõttes

Investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte aruannetes kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, üleöö deposiidi saldod ning aktsiad ja muud väärtpaberid. Aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud Ühispanga rahaturufondi osakuid.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumiga ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid-kahjumid elimineeritakse.

Muud aktsiad on arvele võetud soetusmaksumuses.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse firmaväärtust. Firmaväärtus on tütarettevõtte soetamisel ostuhinna ja soetatud tütarettevõtte netoaktiivate reaalväärtuse vahe. Negatiivset firmaväärtust amortiseeritakse omandatud amortiseeritava põhivara järelejäänud keskmise eluea jooksul ja kantakse tuludesse.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumuleeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12-50 aastat, transpordivahendid 2,5-7 aastat, masinad ja seadmed 3-7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Kapitalirent

Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud, mida rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja rendilepingud, kus renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi jooksul või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Varud

Tooraine ja materjalivarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmine toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Lõpetamata toodang ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, ilma milleta varud ei oleks praegus olukorras ja koguses.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.05.2002

Allkiri/signature ACR

Audit EA, Tallinn

Garantiikohustuse reserv

Garantiireserv on moodustatud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest lähtuvalt.

Tulumaks

Alates 01.jaanuarist jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa ettevõtte tulumaksu teenitud kasumilt. Käesolevas aruandes on tulumaksukohustusena kajastatud tulumaksu erisoodustustelt.

Tulu

Tulu valmistoodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Allkajastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.05.2002
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn



AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Mitmesugused nõuded

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Nõuded tütarettevõtetele	0	0	3 585 076	0
Arveldused aktsionäridega	0	703 012	0	0
Muud lühiajalised nõuded	285 155	144 727	271 502	140 024
Kokku mitmesugused nõuded	285 155	847 739	3 856 578	140 024

Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded				
tulumaks dividendidelt	13 517	712 145	0	698 628
käibemaks	757 488	177 950	202 901	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	771 005	890 095	202 901	698 628
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	292 779	293 021	152 282	197 827
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 063 784	1 183 116	355 183	896 455

Lisa 3 Varud

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Tooraine ja materjal	4 274 407	6 476 477	2 807 389	4 307 632
Lõpetamata toodang	425 981	0	425 981	0
Valmistoodang	711 389	0	0	0
Ostetud kaubad müügiks	0	75 818	0	75 818
Ettemaksed hankijatele	154 273	174 618	0	174 618
Lõpetamata ehitustööd	355 055	2 324 945	0	2 109 712
Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 12)	3 762 652	2 252 231	1 176 899	2 252 231
Kokku varud	9 683 757	11 304 089	4 410 269	8 920 011

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.05.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Signature]

12(21)

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	0	0	19 423 017	8 167 613
Muud aktsiad	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 500 000	1 500 000	20 923 017	9 667 613

AS Maru Konstruksioonid tütarettevõtted				AS Valga Moodul tütarettevõtte	
Tütarettevõtte nimi	AS Maru Metall	AS Maru Ehitus	Maru THM OÜ	AS Valga Moodul	OÜ Moodulhall
Osalus 2001	100%	* 95%	80%	75%	100%
Osalus 2000	100%	100%	80%	75%	100%
Asukoht	Harjumaa	Tallinn	Tallinn	Valga	Valga
Tegevusala	tootmine	ehitus	ehitus	tootmine	müük
Soetamise aasta	2000	2000	1998	1998	1999
Soetusmaksumus sh. mitterahalise	1 000 000	1 000 000	8 000	850 000	10 000
sissemaksega tasutud	1 000 000	296 988	0	0	0
Soetatud osalus nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	8 000	850 000	10 000
Soetamisel tekkinud firmaväärtus	0	0	0	-964 252	- 106 496

* 5%-line osalus AS-s Maru Ehitus müüdi soetusmaksumuses aktsiaseltsi juhatuse liikmele enne majandustegevuse alustamist aktsiaseltsis. Emaettevõtte ei saanud müügist kasumit ega kahjumit.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad emaettevõtte aruandes

	Maru THM OÜ	AS Valga Moodul	AS Maru Ehitus	AS Maru Metall	Kokku
Bilansiline maksumus					
31.12.1999.	466 194	2 060 827			2 527 021
Dividendid		- 750 000			- 750 000
Soetamine			1 000 000	1 000 000	2 000 000
Kapitaliosaluse kasum	921 042	3 469 550			4 390 592
Bilansiline maksumus					
31.12.2000.	1 387 236	4 780 377	1 000 000	1 000 000	8 167 613
Dividendid	- 184 000	- 675 000			- 859 000
Osaluse müük			- 50 000		- 50 000
Kapitaliosaluse kasum	691 174	5 944 090	5 529 140		12 164 404
Bilansiline maksumus					
31.12.2001.	1 894 410	10 049 467	6 479 140	1 000 000	19 423 017

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.05.2002
Allkirj/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

[Signature]
13(21)

LISA 5 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kontsernis	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitis	Ette- maksed	Kokku
Soetus- maksumus							
31.12.2000	247 164	22 281 419	7 479 320	4 093 811	1 313 183	0	35 414 897
Akumuleeritud							
kulum 31.12.00		1 881 719	3 668 268	1 822 601			7 372 588
Jääk- maksumus							
31.12.2000	247 164	20 399 700	3 811 052	2 271 210	1 313 183	0	28 042 309
Soetamine		5 726 585	7 302 198	1 772 007	425 029	636 000	15 861 819
Müük ja mahakandmine			- 770 067	- 136 948	- 1 313 183		- 2 220 198
Soetus- maksumus							
31.12.2001	247 164	28 008 004	14 011 451	5 728 870	425 029	636 000	49 056 518
Akumuleeritud							
kulum 31.12.00		1 881 719	3 668 268	1 822 601			7 372 588
Kulum 2001		650 869	1 849 245	918 034			3 418 148
Müüdnud ja mahakantud							
põhivara kulum			- 645 107	- 100 362			- 745 469
Akumuleeritud							
kulum 31.12.01		2 532 588	4 872 406	2 640 273			10 045 267
Jääk- maksumus							
31.12.2001	247 164	25 475 416	9 139 045	3 088 597	425 029	636 000	39 011 251

Allkirjas aland identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.05.2002
Allkiri/signature ULR
Audit EA, Tallinn


14(21)

Materiaalne põhivara emaettevõttes	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetus- maksumus							
31.12.2000	226 330	20 671 939	3 707 746	3 623 279	939 968	0	29 169 262
<i>Akumuleeritud</i>							
kulum 31.12.00		1 619 515	2 119 649	1 648 346			5 387 510
Jääk- maksumus							
31.12.2000	226 330	19 052 424	1 588 097	1 974 933	939 968	0	23 781 752
Soetamine		4 721 233	3 954 074	1 120 544	425 029	636 000	10 856 880
Müük ja mahakandmine			- 421 500	- 324 023	- 939 968		- 1 685 491
Soetus- maksumus							
31.12.2001	226 330	25 393 172	7 240 320	4 419 800	425 029	636 000	38 340 651
<i>Akumuleeritud</i>							
kulum 31.12.00		1 619 515	2 119 649	1 648 346			5 387 510
Kulum 2001		552 550	744 782	750 880			2 048 212
Müüdnud ja mahakantud							
põhivara kulum			- 392 563	- 273 548			- 666 111
<i>Akumuleeritud</i>							
kulum 31.12.01		2 172 065	2 471 868	2 125 678			6 769 611
Jääk- maksumus							
31.12.2001	226 330	23 221 107	4 768 452	2 294 122	425 029	636 000	31 571 040

Lisa 6 Firmaväärtus

Firmaväärtus kontsernis

Soetusmaksumus 31.12.2000	- 1 070 748
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	571 443
Jääkmaksumus 31.12.2000	- 499 305
Soetusmaksumus 31.12.2001	- 1 070 748
Kulum 2001	83 273
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	654 717
Jääkmaksumus 31.12.2001	- 416 031

Alkiri on etteantud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.05.2002
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

Lisa 7 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Masinad ja seadmed				
Soetusmaksumus	3 039 680	176 339	1 415 254	0
Akumuleeritud kulum	618 631	131 733	192 015	0
Jääkmaksumus	2 421 049	44 606	1 223 239	0
 Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga				
kuni 1 aasta	374 307	7 713	190 032	0
1 kuni 5 aastat	2 046 742	0	1 033 207	0
Kapitalirendivõlg kokku	2 421 049	7 713	1 223 239	0
 Aruandeperioodi maksed	450 004	43 685	192 015	0
Aruandeperioodi intressikulu	108 502	3 174	29 998	0
Keskmine intressimäär	9,6 %	10 %	8,7 %	

Lisa 8 Võlakohustused

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Tagatiseta võlakohustused	850 000	0	850 000	0
Lühiajalised kapitalirendi võlad (lisa 7)	374 307	7 713	190 032	0
Kokku võlakohustused	1 224 307	7 713	1 040 032	0

Lisa 9 Maksuvõlad

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Tulumaks	1 344	22 711	878	22 458
Käibemaks	91 657	1 124 764	0	983 965
Füüsilise isiku tulumaks	344 973	343 450	141 408	190 368
Sotsiaalmaks	501 247	479 039	205 572	264 853
Maksuvõlad kokku	939 221	1 969 964	347 858	1 461 644

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.05.2002
Allkiri/signature [signature]
Audit EA, Tallinn

[signature]
16(21)

Lisa 10 Viitvõlad

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Väljamaksmata töötasu	1 131 144	1 214 576	382 120	799 748
Puhkusereserv	1 026 343	727 721	400 687	365 542
Muud viitvõlad	482 501	375 255	199 525	310 112
Kokku viitvõlad	2 639 988	2 317 552	982 332	1 475 402

Lisa 11 Lühiajalised eraldised

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Garantiikohustus	337 897	372 570	177 591	241 416
Ehitustööde tellijatel saada (lisa 12)	1 868 936	2 490 856	786 377	2 428 941
Kokku lühiajalised eraldised	2 206 833	2 863 426	963 968	2 670 357

Lisa 12 Lõpetamata ehituslepingud

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Lõpetamata ehitustööd koos brutokasumiga	45 240 021	63 546 746	18 756 224	63 215 141
Esitatud nõuded	43 346 305	63 785 371	18 365 702	63 391 851
Tulude korrigeerimine kokku	1 893 716	- 238 625	390 522	- 176 710
Tulude suurenemine	3 762 652	2 252 231	1 176 899	2 252 231
Tulude vähenemine	1 868 936	2 490 856	786 377	2 428 941
Tulude korrigeerimine kokku	1 893 716	- 238 625	390 522	- 176 710

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui Tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 3).

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 11).

Allkirjaga on kinnitatud
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.12.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Signature]

Lisa 13 Realiseerimise netokäive

a) jaotus turgude lõikes	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Eesti	122 122 553	126 644 368	77 632 290	125 763 993
Soome	9 903 299	4 573 915	9 903 299	4 573 915
Valgevene	6 853 378	0	6 853 378	0
Norra	5 045 842	0	4 830 082	0
Läti	4 426 794	1 464 550	0	1 464 550
Rootsi	4 178 970	1 299 558	0	0
Kokku	152 530 836	133 982 391	99 219 049	131 802 458

b) jaotus tegevusalade lõikes	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Ehitus	114 151 333	111 949 344	57 383 944	111 953 434
Tootmine	37 415 408	21 669 714	33 519 082	12 646 036
Muu müük	964 095	363 333	8 316 023	7 202 988
Kokku	152 530 836	133 982 391	99 219 049	131 802 458

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on emaettevõtte, tütarettevõtted, füüsilised isikud, kes omavad üle 20% hääleõigusest ja nende lähedased perekonnaliikmed, juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased perekonnaliikmed ning mainitud füüsiliste isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aktsionäridelt saadud laenud

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Laenu jääk aasta algul	0	0	0	0
Saadud	850 000	0	850 000	0
Tasutud	0	0	0	0
Laenu jääk aasta lõpus	850 000	0	850 000	0

Keskmine intressimäär 0%.

Lisa 15 Panditud vara

AS Maru Konstruksioonid ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertsandileping vallasvarale summas 4 miljonit krooni. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

AS Maru Ehitus ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertsandileping vallasvarale summas 4,5 miljonit krooni. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Võetud kohustuste tagamiseks on seatud hüpoteek 5 miljoni krooni ulatuses Harjumaal Ardu asuvale kinnistule.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 31.05.2002

Allkiri/signature *U. R.*

Audit EA, Tallinn

[Handwritten signature]

Audiitori järeldusotsus

AS Maru Konstruktsioonid aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Maru Konstruktsioonid ja AS Maru Konstruktsioonid kontserni 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb kasumiaruandest, bilansist, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest ning vastavatest konsolideeritud aruannetest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maru Konstruktsioonid ja kontserni 2001.aasta tegevuse tulemust ning finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

31.mai 2002, Tallinnas

Audit EA

Malle Rannik

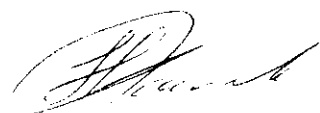
Malle Rannik
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Maru Konstruktsioonid juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 144 911
2001. aasta puhaskasum	16 752 334
jaotamata kasum 31.12.2001	46 897 245
Dividendideks	3 150 000
Jaotamata kasumi jääk tõsta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	43 747 245

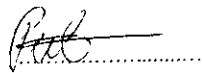


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2001.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 19. juunil 2002.aastal.



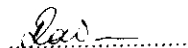
Heiki Laiverik
Juhatuse esimees



Anne Piiber
Nõukogu esimees



Ain Laiverik
Juhatuse liige



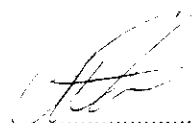
Reet Laiverik
Nõukogu liige



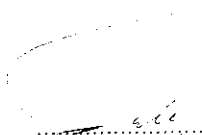
Pille Laiverik
Juhatuse liige



Maria Pulk
Nõukogu liige



Andres Piiber
Juhatuse liige



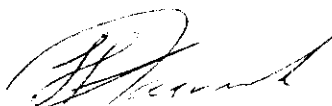
Lembit Pulk
Juhatuse liige



AS-i Maru Konstruktsioonid nimeliste aktsiate omanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus
Ain Laiverik	36305050269	Tallinn	3200	1000.-
Heiki Laiverik	36004220311	Tallinn	3200	1000.-
Andres Piiber	36106070013	Tallinn	3200	1000.-
Lembit Piulk	35912120292	Tallinn	400	1000.-

Nimekiri on koostatud aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise seisuga 19.06.2002.



Heiki Laiverik
Juhatuse esimees