

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Maru

registrikood: 10037062

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6508800

e-posti aadress: info@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 11 Laenukohustised	22
Lisa 12 Kapitalirent	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 15 Eraldised	25
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 17 Aktsiakapital	26
Lisa 18 Müügitulu	26
Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	27
Lisa 20 Turustuskulud	27
Lisa 21 Üldhalduskulud	27
Lisa 22 Muud äritulud	28
Lisa 23 Muud ärikulud	28
Lisa 24 Tööjõukulud	28
Lisa 25 Seotud osapooled	28
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Lisa 30 Tulumaks	34
Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud	35
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev AS Maru loodi 1996 aastal.

Tegevuse algusaastail teostasime terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna tootmine ning ehituse peatöövõtt. Nüüdseks on AS Maru holding-tüüpi emaettevõtte, mille põhitegevuseks on tütarettevõtete tegevuse koordineerimine ning kinnisvara arendus ja haldamine. Emaettevõtte uueks tegevusharuks on kujunemas erilahendusega PVC hallide tootmine ja müük.

AS Maru kontserni moodustavad 2 alamkontserni: AS Maru Ehitus kontsern ja AS Maru Metall kontsern ning 9 tütarettevõtet ja 1 sidusettevõtte.

AS Maru Ehitus koos tütarettevõtetega OÜ Maru THM, SIA Maru Celtniecība ja OY Maru Rakennus moodustavad alamkontserni, keskendudes peamiselt mittelehoonete, kuid ka eluhoonete ehitusnõustamise-projekteerimise-ehitusteenuse täislahenduste pakkimisele Eestis ja Soomes.-AS Maru Metall on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud ehituslike kandvate teraskonstruktsioonide projekteerimisele ja tootmisele ning mitmesuguste süsinikterasest konstruktsioonide tootmisele. Alates 2015 aastast on lisandunud läbi tütarettevõtte OÜ MDSC Systems militaar-, pääste- ja tööstusvaldkonnas kasutatavate eriotstarbeliste konteinerlahenduste projekteerimine ja tootmine.

AS Moodul toodangu hulka kuuluvad ehituslikud konstruktsioonid, masinehituslikud konstruktsioonid ja muud tehnoloogilised lahendused (tööstuslikud filtrid, kraanatalad jm).

OÜ Maru Betoonitööd on keskendunud betoonkonstruktsioonide projekteerimisele ja rajamisele.

OÜ Loovälja 11, OÜ Loovälja 7 Arendus, OÜ Treiali Arendus, OÜ Põlluarendus, OÜ 3dHansa ja OÜ Ravoter on asutatud erinevate kinnisvaraprojektide läbiviimiseks.

Sidusettevõtte AS Galv-Est osutab suuregabariidiliste terastoodete kuumtsinkimisteenust.

AS Maru konsolideeritud müügitulu 2020 aastal oli 66,5 miljonit eurot, mis kahanes 2019 aasta käibe 68,6 miljoni euroga võrreldes 3%. Konsolideeritud puhaskasum 2020 aastal oli 3,0 miljonit eurot.

Konsolideeritud müügitulust moodustas ehitus ja projekteerimine 85%, metallkonstruktsioonide tootmine 11% ning muu müük 4%.

Kontserni kogukäibest moodustab eksport 46%, mis on 30,4 miljonit eurot. Olulisemad ekspordiriigid läbi aastate on Soome, Rootsi ja Norra. Lisandunud on uute riikidena Prantsusmaa ja Poola.

Kontserni tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud :

	2020	2019
Ärirentaablus	4,8%	10,1%
Müügi rentaablus	4,6%	9,7%
Omakapitali määär	43%	38%
Võlakordaja	0,6	0,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,2
Likviidsussuhe	1,4	0,9
Rahaliste vahendite tase	0,4	0,2

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali määär = omakapital/varad

Võlakordaja = kohustused/varad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase = raha/lühiajalised kohustused

Maru kontserni investeeringud põhivarasse olid kokku 671 tuhat eurot, millest moodustasid kinnisvarainvesteeringud 212 tuhat, tootmisseedmed 86 tuhat, transpordivahendid 164 tuhat, arvutid ja arvutisüsteemid 57 tuhat, muu materiaalne põhivara 64 tuhat ning arenguväljaminekud 88 tuhat eurot.

2020 aastal töötas Maru kontsernis keskmiselt 394 töötajat (2019 aastal 377), nendest 16 emaettevõttes.

2021 aasta eesmärk on kohaneda muutuvate turutingimustega ning säilitada müügikäive ja ärikasum 2020 aasta tasemel. Ekspordi ja koduturu hoidmiseks on vajalik kontserni ettevõtete vaheline koostöö. Keskendume tööstusehitiste, kaubandus- ja ärihoonete täislahenduse pakkumisele Eestis ja Soomes. Kinnisvara arenduses pöörame tähelepanu tootmis- ja logistikahoonete arendustegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 621 226	3 691 243	2
Nõuded ja ettemaksed	16 775 096	14 165 900	3
Varud	5 171 860	5 149 111	5
Kokku käibevarad	27 568 182	23 006 254	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	939 711	1 913 696	7
Nõuded ja ettemaksed	285 161	217 530	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 500 229	6 773 346	8
Materiaalsed põhivarad	4 998 681	5 601 751	9
Immateriaalsed põhivarad	258 027	203 876	10
Kokku põhivarad	11 981 809	14 710 199	
Kokku varad	39 549 991	37 716 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	871 066	6 018 445	11
Võlad ja ettemaksed	13 170 646	12 248 405	13
Eraldised	1 704 533	1 289 808	15
Kokku lühiajalised kohustised	15 746 245	19 556 658	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 585 962	3 364 953	11
Võlad ja ettemaksed	235 448	368 892	13
Eraldised	75 339	90 179	15
Kokku pikaajalised kohustised	6 896 749	3 824 024	
Kokku kohustised	22 642 994	23 380 682	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	640 000	640 000	17
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000	
Realiseerimata kursivahed	0	-1 660	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 518 702	6 153 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 043 509	5 709 519	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 266 211	12 565 663	
Vähemususalus	1 640 786	1 770 108	
Kokku omakapital	16 906 997	14 335 771	

Kokku kohustised ja omakapital	39 549 991	37 716 453	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	66 531 268	68 567 011	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-59 043 000	-61 071 723	19
Brutokasum (-kahjum)	7 488 268	7 495 288	
Turustuskulud	-1 176 067	-1 318 034	20
Üldhalduskulud	-3 655 114	-3 097 650	21
Muud äritulud	710 173	3 990 462	22
Muud ärikulud	-146 311	-78 947	23
Äriksusum (kahjum)	3 220 949	6 991 119	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	166 688	122 464	
Intressitulud	2 940	21 482	
Intressikulud	-229 375	-347 593	
Muud finantstulud ja -kulud	-15	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 161 187	6 787 475	
Tulumaks	-121 633	-110 728	30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 039 554	6 676 747	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 043 509	5 709 519	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-3 955	967 228	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 220 949	6 991 119	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 263 866	1 399 037	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-595 553	-3 878 008	22
Muud korrigeerimised	241 383	-2 555 898	
Kokku korrigeerimised	909 696	-5 034 869	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 300 822	-916 006	
Varude muutus	247 088	1 021 656	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-192 288	-136 148	
Makstud intressid	-427 673	-250 010	
Makstud ettevõtte tulumaks	-162 694	-196 406	
Kokku rahavood äritegevusest	2 294 256	1 479 336	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-344 811	-295 826	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	424 266	68 730	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-205 692	-805 079	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	332 500	6 912 185	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	557 559	-814 116	
Antud laenude tagasimaksed	6 257	0	
Laekunud intressid	113 550	5 274	
Laekunud dividendid	220 000	100 000	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 103 629	5 171 168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	0	1 536 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-742 824	-5 051 363	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-733 471	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-370 276	-365 967	
Laekumised sihtfinantseerimisest	14 980	0	
Makstud dividendid	-400 000	-440 500	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	28 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 469 620	-5 055 301	
Kokku rahavood	1 928 265	1 595 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 691 243	2 094 153	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 928 265	1 595 203	
Valuutakursside muutuste mõju	1 718	1 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 621 226	3 691 243	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 039 554	6 676 747
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	0	1 884
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	0	1 884
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	3 039 554	6 678 631
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	3 043 509	5 711 403
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-3 955	967 228

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	640 000	64 000	-2 959	6 253 418	1 807 296	8 761 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 884	5 709 519	967 228	6 678 631
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-62 500	-228 000	-290 500
Muud muutused omakapitalis	0	0	-585	-37 114	-776 416	-814 115
31.12.2019	640 000	64 000	-1 660	11 863 323	1 770 108	14 335 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 043 509	-3 955	3 039 554
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	28 500	28 500
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-287 000	-113 000	-400 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 660	-57 621	-40 867	-96 828
31.12.2020	640 000	64 000	0	14 562 211	1 640 786	16 906 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maru konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

AS Maru on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Maru ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Rida-realt on konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtete) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtteid kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Tütarettevõtete müük

Müüdüd tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogudes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse. Seejuures varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse individuaalse hindamise meetodit või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansis real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (korter, büroopinnad) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimismaksumus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ning müügi sooritamiseks.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul (kinnisvaraarenduses) lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kinnisvaraobjekti arenduse finantseerimisel laenuga on arendusaegsed laenukasutuse kulud arvatud objekti soetusmaksumusse. Sealhulgas laenukasutuse kulud ehitusperioodil kapitaliseeritakse kuni ehitusobjekti kasutusloa saamiseni. Kinnisvara hoidmisega või kasutusega seotud intressikulud ei kapitaliseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektide kasulik tööiga on 25-40 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru kontsernis 3 aastat.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus ning kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseering kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumisi on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulu ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse-ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Kulud

Kulud on kasumiaruandes liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib soodusmäär 14/86. Lisaks peetakse eraisikutele eraisikutele tehtud väljamaksetelt kinni 7%.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Soomes asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Kontserni kuuluv Läti tütarettevõtte arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Läti Vabariigi seadusandlusele. Läti Vabariigis maksustatakse kasumi jaotamist tulumaksumääraga 20/80.

Kontserni kuuluv Soome tütarettevõtte ja filiaalid arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Soome Vabariigi seadusandlusele. Soome Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 20%lise tulumaksumääraga.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru aktsionäre;
- sidusettevõtjaid;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu

avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	5 600 063	3 671 074
Raha kassas	21 163	20 169
Kokku raha	5 621 226	3 691 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 673 468	9 388 307	285 161	
Ostjatelt laekumata arved	9 673 468	9 388 307	285 161	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	560 535	560 535	0	4
Muud nõuded	21 754	21 754	0	
Laenunõuded	0	0	0	
Intressinõuded	7	7	0	
Viitlaekumised	21 747	21 747	0	
Ettemaksed	299 706	299 706	0	
Tulevaste perioodide kulud	93 403	93 403	0	
Muud makstud ettemaksed	206 303	206 303	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	6 504 794	6 504 794	0	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 060 257	16 775 096	285 161	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 449 288	8 231 758	217 530	
Ostjatelt laekumata arved	8 449 288	8 231 758	217 530	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	365 065	365 065	0	4
Muud nõuded	17 191	17 191	0	
Laenunõuded	6 257	6 257	0	
Intressinõuded	32	32	0	
Viitlaekumised	10 902	10 902	0	
Ettemaksed	229 453	229 453	0	
Tulevaste perioodide kulud	100 787	100 787	0	
Muud makstud ettemaksed	128 666	128 666	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	5 322 433	5 322 433	0	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 383 430	14 165 900	217 530	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	47 480	85 213	86 358	99 928
Käibemaks	513 055	384 837	278 707	231 366
Üksikisiku tulumaks	0	227 676	0	219 261
Erisoodustuse tulumaks	0	8 421	0	11 768
Sotsiaalmaks	0	485 705	0	507 053
Kohustuslik kogumispension	0	31 514	0	31 540
Töötuskindlustusmaksed	0	33 747	0	43 337
Aktsiisimaks	0	1	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	63 631	0	92 444
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	560 535	1 320 745	365 065	1 236 700

Ettevõtte tulumaksu ettemaksudes kajastub Soome Vabariigis tegutsevate filiaalide poolt tasutud avansiline tulumaks.

Muude maksude ettemaksed ja maksuvõlad koosnevad seadusega sätestatud töötajate kindlustamise kohustusest Soomes.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	639 938	689 336
Lõpetamata toodang	2 242 333	1 823 126
Lõpetamata ehitustööd	1 147 386	1 162 720
Lõpetamata toodang tööstuses	1 094 947	660 406
Valmistoodang	372 386	710 275
Valminud kinnisvaraarendus	58 310	0
Valmistoodang tööstuses	314 076	710 275
Müügiks ostetud kaubad	1 893 783	1 923 061
Müügiks ostetud kinnistud	1 893 783	1 923 061
Ettemaksed varude eest	23 420	3 313
Kokku varud	5 171 860	5 149 111

Tagatiseks panditud varude bilansiline väärtus on 1 874 399 eurot (2019: 1 785 049 eurot)

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10714568	Maru Ehitus AS	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	97.50	97.50
107523834	Maru Metall AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	80	80
12051926	Maru Betoonitorööd OÜ	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	70	70
10241704	Moodul AS	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	75	75
11605657	Komate OÜ	Eesti	Valdus	100	100
14297280	Loovälja 7 Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	97.50	100
14297297	Treiali Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	97.50	100
14297311	Põlluarendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	97.50	97.50
14297297	Audru Keskus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	0
12958794	Loovälja 11 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	85	85
14353736	Ravoter OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11182406	3dHansa OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Treiali Arendus OÜ	2.50	31.03.2020	14 817
Loovälja 7 Arendus OÜ	2.50	31.03.2020	83 712
3dHansa	50	28.02.2020	1 070 000

Aruandeaastal soetati 2,5%-line vähemusosalus Treiali Arendus OÜ-s ja Loovälja 7 Arendus OÜ-s. Peale soetust omab kontsern 100% nende tütarde osadest.

Lisaks soetati täiendav 50%-line osalus varem sidusettevõttena kajastatud 3dHansa OÜ-s. Peale soetust omab kontsern 100%-list osalust. Aruandeaastal toimus Audru Keskus OÜ ühinemine emaettevõttega.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10949863	Galv-Est AS	Eesti	Terastoodete tsinkimine	33.30	33.30
11182406	3dHansa OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
AS Galv-Est	993 023	-220 000	166 688	0	939 711
OÜ 3dHansa	920 674	0	0	-920 674	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 913 697	-220 000	166 688	-920 674	939 711

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	850 620	10 320 529	0	11 171 149
Akumuleeritud kulum	0	-1 801 885	0	-1 801 885
Jääkmaksumus	850 620	8 518 644	0	9 369 264
Ostud ja parendused	26 060	35 910	743 109	805 079
Müügid	-676 364	-2 408 394	0	-3 084 758
Amortisatsioonikulu	0	-452 594	0	-452 594
Ümberliigitamised	233 881	-2 500	0	231 381
Muud muutused	0	-95 026	0	-95 026
31.12.2019				
Soetusmaksumus	434 197	6 855 068	743 109	8 032 374
Akumuleeritud kulum	0	-1 259 028	0	-1 259 028
Jääkmaksumus	434 197	5 596 040	743 109	6 773 346
Ostud ja parendused	747	4 800	206 667	212 214
Müügid	-147 282	0	-949 776	-1 097 058
Amortisatsioonikulu	0	-360 593	0	-360 593
Muud muutused	-27 682	2	0	-27 680
31.12.2020				
Soetusmaksumus	259 980	6 859 870	0	7 119 850
Akumuleeritud kulum	0	-1 619 621	0	-1 619 621
Jääkmaksumus	259 980	5 240 249	0	5 500 229

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	892 548	1 164 738
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	67 651	62 872
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 348 655	6 912 186

Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 6 435 808 eurot (2019: 6 843 512 eurot)

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	185 856	7 051 826	2 455 311	372 267	4 636 574	7 464 152	954 637	0	4 500	4 500	15 660 971
Akumuleeritud kulum	0	-3 828 885	-1 069 469	-265 292	-3 741 450	-5 076 211	-629 198	0	0	0	-9 534 294
Jääkmaksumus	185 856	3 222 941	1 385 842	106 975	895 124	2 387 941	325 439	0	4 500	4 500	6 126 677
Ostud ja parendused	0	27 000	208 086	42 996	80 289	331 371	67 277	18 253	0	18 253	443 901
Amortisatsioonikulu	0	-250 710	-345 531	-52 991	-194 897	-593 419	-87 398	0	0	0	-931 527
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-16 055	-2 095	0	-18 150	0	0	0	0	-18 150
Ümberliigitamised	-83 226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-83 226
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-83 226	0	0	0	0		0	0	0	0	-83 226
Muud muutused	0	0	0	-663	4 276	3 613	64 963	0	-4 500	-4 500	64 076
31.12.2019											
Soetusmaksumus	102 630	7 078 826	2 420 843	382 379	4 696 652	7 499 874	1 048 827	18 253	0	18 253	15 748 410
Akumuleeritud kulum	0	-4 079 595	-1 188 501	-288 157	-3 911 860	-5 388 518	-678 546	0	0	0	-10 146 659
Jääkmaksumus	102 630	2 999 231	1 232 342	94 222	784 792	2 111 356	370 281	18 253	0	18 253	5 601 751
Ostud ja parendused	0	4 340	163 572	56 675	85 923	306 170	64 082	659	0	659	375 251
Amortisatsioonikulu	0	-235 912	-339 141	-52 317	-150 206	-541 664	-90 901	0	0	0	-868 477
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 827	-6 077	-20 510	-371	0	-20 881	-52 752	0	0	0	-83 537
Muud muutused	1	0	-22 266	-2 250	-122	-24 638	-1 670	0	0	0	-26 307
31.12.2020											
Soetusmaksumus	98 804	7 046 514	2 355 242	423 133	4 723 962	7 502 337	1 027 041	18 912	0	18 912	15 693 608
Akumuleeritud kulum	0	-4 284 932	-1 341 245	-327 174	-4 003 575	-5 671 994	-738 001	0	0	0	-10 694 927
Jääkmaksumus	98 804	2 761 582	1 013 997	95 959	720 387	1 830 343	289 040	18 912	0	18 912	4 998 681

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	116 000	0
Ehitised	184 000	0
Masinad ja seadmed	124 266	68 730
Transpordivahendid	40 333	65 350
Arvutid ja arvutisüsteemid	6 403	2 680
Muud masinad ja seadmed	77 530	700
Kokku	424 266	68 730

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	86 529	525 018	14 076	81 787	707 410
Akumuleeritud kulum	-29 705	-434 585	-14 076	0	-478 366
Jääkmaksumus	56 824	90 433	0	81 787	229 044
Ostud ja parendused	0	3 570	0	12 071	15 641
Amortisatsioonikulu	-15 960	-24 849	0	0	-40 809
Muud muutused	1	-1	0	0	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	77 001	526 632	14 076	93 858	711 567
Akumuleeritud kulum	-36 136	-457 479	-14 076	0	-507 691
Jääkmaksumus	40 865	69 153	0	93 858	203 876
Ostud ja parendused	49 301	0	0	38 807	88 108
Amortisatsioonikulu	-18 359	-15 598	0	0	-33 957
Ümberliigitamised	0	10 764	0	-10 764	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	126 302	527 330	14 076	121 901	789 609
Akumuleeritud kulum	-54 495	-463 011	-14 076	0	-531 582
Jääkmaksumus	71 807	64 319	0	121 901	258 027

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	4 813 859	486 028	4 327 831		2,0%	Euro	2025	
Investeeringislaen	1 657 715	16 500	1 641 215		2,7%	Euro	2025	
Pikaajalised laenud kokku	6 471 574	502 528	5 969 046					
Kapitalirendikohustised kokku	985 454	368 538	616 916					12
Laenukohustised kokku	7 457 028	871 066	6 585 962					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen	5 256 233	5 256 233			2,4%	Euro	2020	
Muud laenukohustused	420 000	420 000			3%	Euro	Euro	
Lühiajalised laenud kokku	5 676 233	5 676 233						
Pikaajalised laenud								
Muud laenukohustused	2 458 165	0	2 458 165		2,4%	Euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	2 458 165		2 458 165					
Kapitalirendikohustised kokku	1 249 000	342 212	906 788					12
Laenukohustised kokku	9 383 398	6 018 445	3 364 953					

Pankadega sõlmitud laenulepingutest tulenevate kohustuste tagatiseks on seatud:

*hüpoteegid kinnistutele kogusummas 23,0 miljonit eurot

*kommertspandidd vallasvarale kogusummas 4,0 miljonit eurot.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	985 454	368 538	616 916	1,9-2,6%	Euro	2020-2025
Kapitalirendikohustised kokku	985 454	368 538	616 916			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 249 000	342 212	906 788	1,9-2,6%	Euro	2020-2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 249 000	342 212	906 788			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 035 432	1 401 737
Kokku	1 035 432	1 401 737

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 877 999	6 651 538	226 461	
Võlad töövõtjatele	1 055 684	1 055 684	0	14
Maksuvõlad	1 320 745	1 320 745	0	4
Muud võlad	98 373	89 386	8 987	
Intressivõlad	60 846	51 859	8 987	
Muud viitvõlad	37 527	37 527	0	
Tellijatelt saadud ettemaksed	1 534 708	1 534 708	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	2 518 585	2 518 585	0	31
Kokku võlad ja ettemaksed	13 406 094	13 170 646	235 448	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 777 820	5 528 748	249 072	
Võlad töövõtjatele	993 058	993 058	0	14
Maksuvõlad	1 236 700	1 236 700	0	4
Muud võlad	290 392	170 572	119 820	
Intressivõlad	172 294	52 474	119 820	
Muud viitvõlad	118 098	118 098	0	
Tellijatelt saadud ettemaksed	2 875 095	2 875 095	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 444 232	1 444 232	0	31
Kokku võlad ja ettemaksed	12 617 297	12 248 405	368 892	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	613 555	692 980
Puhkusetasude kohustis	442 129	300 078
Kokku võlad töövõtjatele	1 055 684	993 058

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiieraldised	291 259	215 372	-189 928	316 703
Preemiaeraldised	969 388	1 098 808	-681 212	1 386 984
Muud eraldised	119 340	133 313	-176 468	76 185
Kokku eraldised	1 379 987	1 447 493	-1 047 608	1 779 872
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 289 808	1 424 980	-1 010 255	1 704 533
Garantiieraldis	291 259	215 372	-189 928	316 703
Muud eraldised	998 549	1 209 608	-820 327	1 387 830
Pikaajalised	90 179	22 513	-37 353	75 339
Muud eraldised	90 179	22 513	-37 353	75 339
	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Garantiieraldised	355 989	123 964	-188 694	291 259
Preemiaeraldised	974 550	796 795	-801 957	969 388
Muud eraldised	142 405	87 741	-110 806	119 340
Kokku eraldised	1 472 944	1 008 500	-1 101 457	1 379 987
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 424 273	917 025	-1 051 490	1 289 808
Garantiieraldis	355 989	123 964	-188 694	291 259
Muud eraldised	1 068 284	793 061	-862 796	998 549
Pikaajalised	48 671	91 475	-49 967	90 179
Muud eraldised	48 671	91 475	-49 967	90 179

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 649 769	9 490 658
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 912 442	2 372 665
Lepinguaegsed pangagarantiid tellijatele	6 381 558	8 262 170
Kokku tingimuslikud kohustised	20 943 769	20 125 493

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	640 000	640 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 129 024	32 991 266
Soome	27 088 637	28 628 282
Rootsi	1 756 003	2 943 180
Taani	213 316	751 370
Saksamaa	0	126 309
Prantsusmaa	567 924	747 253
Poola	416 094	705 093
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 186	13 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 180 184	66 906 309
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	351 084	1 644 192
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	16 510
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	351 084	1 660 702
Kokku müügitulu	66 531 268	68 567 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja projekteerimine	56 449 445	50 339 879
Metallkonstruktsioonide tootmine	7 687 437	14 708 214
Kinnisvaraalne tegevus	2 181 929	1 889 794
Muud tegevused	212 457	1 629 124
Kokku müügitulu	66 531 268	68 567 011

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	14 133 229	16 052 812
Energia	369 338	402 492
Alltöövõtutööd	22 887 082	23 924 353
Üür ja rent	945 936	1 114 722
Tööjõukulud	11 539 651	10 518 194
Amortisatsioonikulu	1 130 558	1 353 815
Ostetud tooted ja teenused	2 587 871	1 638 685
Transpordivahenditega seotud kulud	308 495	59 677
Muud	5 140 840	6 006 973
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	59 043 000	61 071 723

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	10 991	27 072
Mitmesugused bürookulud	316	28 784
Tööjõukulud	904 102	979 644
Amortisatsioonikulu	26 673	33 076
Transpordivahenditega seotud kulud	18 546	8 423
Reklaamikulud	2 153	12 080
Muud	213 286	228 955
Kokku turustuskulud	1 176 067	1 318 034

Lisa 21 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	276 574	309 097
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	221 825	8 407
Tööjõukulud	2 488 900	2 087 486
Amortisatsioonikulu	102 046	95 831
Muud	505 997	565 894
Transpordivahenditega seotud kulud	59 772	30 935
Kokku üldhalduskulud	3 655 114	3 097 650

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	251 597	3 827 428
Kasum materiaalse põhivarade müügist	340 729	50 580
Kasum valuutakursi muutustest	76	3 913
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 865	18 577
Töötukassa hüvitis -Covid 19	95 938	0
Muud	6 968	89 964
Kokku muud äritulud	710 173	3 990 462

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 399	-8 386
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7 639	-40 545
Töötukassa hüvitis -Covid 19	-95 938	0
Muud	-40 335	-30 016
Kokku muud ärikulud	-146 311	-78 947

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 222 677	10 221 743
Sotsiaalmaksud	3 192 454	2 985 793
Muud	446 742	349 344
Kokku tööjõukulud	14 861 873	13 556 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	394	377

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	17 826	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 766	1 593 835	404 651	2 390 473

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	665 000	160 280	5%	Euro	2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Laen	500 000	500 000	2%	Euro	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	16 000	516 000	5%	Euro	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	156 656	0	188 015	68
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 654	1 816 186	230 461	1 706 339

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	155 267	162 426

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 282 961	2 008 378
Nõuded ja ettemaksed	1 372 719	783 581
Varud	2 151 591	2 080 600
Kokku käibevarad	6 807 271	4 872 559
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 993 918	5 530 005
Nõuded ja ettemaksed	811 865	1 799 955
Kinnisvarainvesteeringud	2 884 853	3 093 704
Materiaalsed põhivarad	842 276	1 069 279
Immateriaalsed põhivarad	17 676	554
Kokku põhivarad	11 550 588	11 493 497
Kokku varad	18 357 859	16 366 056
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 739 039	4 047 093
Võlad ja ettemaksed	1 003 396	265 404
Eraldised	19 533	511
Kokku lühiajalised kohustised	3 761 968	4 313 008
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 067 749	3 366 607
Võlad ja ettemaksed	8 987	103 448
Kokku pikaajalised kohustised	2 076 736	3 470 055
Kokku kohustised	5 838 704	7 783 063
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	640 000	640 000
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 891 683	7 264 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	923 472	614 833
Kokku omakapital	12 519 155	8 582 993
Kokku kohustised ja omakapital	18 357 859	16 366 056

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 216 345	3 167 155
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 511 241	-2 517 612
Brutokasum (-kahjum)	705 104	649 543
Turustuskulud	-5 827	-18 918
Üldhalduskulud	-601 972	-624 911
Muud äritulud	26 307	54 589
Muud ärikulud	-847	-8 947
Kokku ärikasum (-kahjum)	122 765	51 356
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	327 000	605 800
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	220 000	1 844
Intressitulud	462 925	199 264
Intressikulud	-209 203	-243 434
Muud finantstulud ja -kulud	-15	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	923 472	614 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	923 472	614 833

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	122 765	51 356
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	501 923	530 830
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-21 018	-35 584
Muud korrigeerimised	-54 347	23 418
Kokku korrigeerimised	426 558	518 664
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-480 380	-264 363
Varude muutus	-70 991	321 813
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	719 293	-150 993
Makstud intressid	-213 091	-110 625
Kokku rahavood äritegevusest	504 154	365 852
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 321	-37 116
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	41 528	35 584
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 900
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	12 185
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 280 029	-2 224 116
Antud laenud	-255 000	-390 000
Antud laenude tagasimaksed	918 807	320 000
Laekunud intressid	242 610	177 939
Laekunud dividendid	547 000	712 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 120 104	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	308 699	-1 396 424
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 220 000	4 396 000
Saadud laenude tagasimaksed	-165 000	-1 619 765
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-295 928
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-306 285	-258 021
Makstud dividendid	-287 000	-212 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	461 715	2 009 786
Kokku rahavood	1 274 568	979 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 008 378	1 029 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 274 568	979 214
Valuutakursside muutuste mõju	15	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 282 961	2 008 378

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	640 000	64 000	7 326 660	8 030 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	614 833	614 833
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-62 500	-62 500
31.12.2019	640 000	64 000	7 878 993	8 582 993
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-5 530 005	-5 530 005
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	12 887 275	12 887 275
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	640 000	64 000	15 236 263	15 940 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	923 472	923 472
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-287 000	-287 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	3 299 690	3 299 690
31.12.2020	640 000	64 000	11 815 155	12 519 155
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-6 993 918	-6 993 918
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	10 030 471	10 030 471
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	640 000	64 000	14 851 708	15 555 708

Lisa 30 Tulumaks

(eurodes)

	Kokku 2020	sealhulgas Eesti	sealhulgas Soome	sealhulgas Läti	Kokku 2019	sealhulgas Eesti	sealhulgas Soome	sealhulgas Läti
Kasum enne maksustamist	3 318 847	3 125 014	180 627	13 206	6 787 475	6 612 034	163 315	12 126
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvutatud tulumaks	55 835	0	53 854	1 981	56 005	0	54 186	1 819
Eelmiste perioodide korrigeerimine	941	0	941	0	-23 301	0	-23 301	0
Tulumaksukulu	56 776	0	54 795	1 981	32 704	0	30 885	1 819
Dividendide tulumaks	64 857	64 857	0	0	78 024	78 024	0	0
Kokku tulumaksukulu	121 633	64 857	54 795	1 981	110 728	78 024	30 885	1 819

Lisa 31**Lõpetamata ehituslepingud**

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	61 264 114	63 976 529	
Esitatud vahearuanded	57 277 905	60 098 328	
Tulude korrigeerimine kokku	3 986 209	3 878 201	
Tulude suurendamine	6 504 794	5 322 433	3
Tulude vähendamine	-2 518 585	-1 444 232	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE-RIINA LAIVERIK	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maru aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Maru ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeauditori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 518 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 043 509
Kokku	14 562 211
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 312 211
Kokku	14 562 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3684971	70.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	984309	18.87%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	377461	7.24%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	169604	3.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee