

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Maru

registrikood: 10037062

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6508800

e-posti aadress: info@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Laenukohustised	20
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 15 Eraldised	23
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 17 Aktsiakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	24
Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 20 Turustuskulud	25
Lisa 21 Üldhalduskulud	25
Lisa 22 Muud äritulud	25
Lisa 23 Muud ärikulud	26
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Seotud osapooled	26
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Lisa 31 Tulumaks	33
Lisa 32 Lõpetamata ehituslepingud	34
Aruande allkirjad	35
Vandeauditori aruanne	36

Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev AS Maru asutati 1996 aastal. Tegevuse algusaastail teostati terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna tootmine ning ehituse peatöövõtt. AS Maru on holding-tüüpi emaettevõtte, mille põhitegevuseks on kontserni ettevõtete vahelise koostöö koordineerimine ja juhtimine. Lisategevuseks on kinnisvara arendus ning erilahendusega PVC hallide ehitus ja müük.

AS Maru kontserni moodustavad 2 alamkontserni: AS Maru Ehitus kontsern ja AS Maru Metall kontsern ning 8 tütarettevõtet ja 1 sidusettevõtte. AS Maru Ehitus koos tütarettevõtetega OÜ Maru THM, Maru THM Suomen sivuliike, SIA Maru Celtniecība, SIA District Z ja OY Maru Rakennus moodustavad alamkontserni, keskendudes peamiselt mitteeluhoonete, kuid ka eluhoonete ehitusnõustamise-projekteerimise-ehitusteenuse täislahenduste pakumisele Eestis, Lätis ja Soomes.

AS Maru Metall on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud ehituslike kandvate teraskonstruktsioonide projekteerimisele ja tootmisele ning mitmesuguste süsinikterasest konstruktsioonide tootmisele. Alates 2015 aastast on lisandunud läbi tütarettevõtte OÜ MDSC Systems militaar-, pääste- ja tööstusvaldkonnas kasutatavate eriotstarbeliste konteinerlahenduste projekteerimine ja tootmine. AS Moodul toodangu hulka kuuluvad ehituslikud ja masinehituslikud konstruktsioonid ning muud tehnoloogilised lahendused (tööstuslikud filtrid, kraanatalad jm).

OÜ Maru Betoonitööd on keskendunud hoonete ja rajatiste betoonkonstruktsioonide projekteerimisele ja rajamisele Eestis ja Soomes. Soomes on registreeritud filiaal Maru Betoonitööd Suomen sivuliike

OÜ Loovälja 11, OÜ Loovälja 7 Arendus, OÜ Põlluarendus, OÜ 3dHansa, OÜ Komate ja OÜ Ravoter on asutatud erinevate kinnisvaraprojektide läbiviimiseks.

Juhtimisstruktuuri lihtsustamise ning kulude kokkuhoiu saavutamise eesmärgil ühines tütarettevõtte OÜ Treiali Arendus emaettevõttega.

Sidusettevõtte AS Galv-Est osutab suuregabariidiliste terastoodete kuumsinkimisteenust Harjumaal.

2021.aasta alguses alanud koroonaviiruse COVID-19 puhangust mõjutatuna valitsesid majanduses tarne ja tööjõuprobleemid. 2022 aasta alguses alanud sõda Ukrainas on omakorda kaasa toonud energiakriisi ja materjalide hinnatõusu. Vaatamata raskustele, lõpetas AS Maru 2021 aasta puhaskasumiga 1,28 miljonit eurot (2020 aastal oli puhaskasum 3,04 miljonit eurot). Konsolideeritud müügitulu 2021 aastal oli 82,6 miljonit eurot, mis võrreldes 2020 aasta käibe 66,5 miljoni euroga kasvas 24,2%. Konsolideeritud müügitulust moodustas ehitus ja projekteerimine 79%, metallkonstruktsioonide tootmine 19% ning muu müük 2%. Kontserni kogukäibest moodustas eksport 43%, mis on 35,7 miljonit eurot (2020 aastal 30,4 miljonit eurot). Olulisemad ekspordiriigid läbi aastate on Soome, Rootsi ja Norra.

Kontserni tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud :

	2021	2020
Ärirentaablus	1,7%	4,8%
Müügi rentaablus	1,5%	4,6%
Omakapitali määr	40%	43%
Võlakordaja	0,6	0,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,8
Likviidsussuhe	1,2	1,4
Rahaliste vahendite tase	0,3	0,4

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Müügi rentaablus = puhaskasum/müügitulu

Omakapitali määr = omakapital/varad

Võlakordaja = kohustused/varad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase = raha/lühiajalised kohustused

2021 aastal teostas AS Maru kontsern investeeringuid põhivarasse kokku 1 561 tuhande euro eest, millest kinnisvarainvesteeringud moodustasid 91 tuhat, ehitised 131 tuhat, tootmiseadmed 489 tuhat, transpordivahendid 504 tuhat, arvutid ja arvutisüsteemid 96 tuhat, muu materiaalne põhivara 47 tuhat ning immateriaalne põhivara 56 tuhat eurot. Majandusaastal on tehtud arenguväljaminekuid

68 tuhande euro eest.

2022.aastaks planeerime uurimis-ja arenguväljaminekuid 40 tuhat. Suuremaid investeeringuid prognoosime seadmete ja transpordivahendite uuendamiseks ca 800 tuhat ning kinnisvaraarendusi ca 2,5 miljoni euro eest.

2021 aastal töötas Maru kontsernis keskmiselt 412 töötajat (2020 aastal 394), nendest 17 emettevõttes.

AS Maru kontsern peab oluliseks panustada jätkusuutlikku ühiskonna, äri-, elu- ja looduskeskkonda.

Euroopa Liidu eesmärk on 2030.aastaks vähendada vähendada CO2 hekoguseid 55% võrra ning muuta Euroopa Liit 2050 aastaks kliimaneutraalseks. Sellekohased direktiivid jõustuvad üle Skandinaavia juba lähiaastatel. Maru grupi peamised ekspordi sihtriigid on Skandinaavia riigid. 2021 aastal omandas AS Maru Metall oma toodangule keskkonnadeklaratsiooni ehk EPD (Environmental Product Declarations) sertifikaadi. Lisaks konkurentsivõime säilitamisele, annab keskkonnadeklaratsiooni tulemuste analüüs võimalikud tegevused oma tootmisprotsessis CO2 jalajälge vähendamiseks.

Tütarettevõtte AS Maru Ehitus on Rohetiigri koostööpartner. Rohetiiger on koostööplatvorm, mille eesmärk on suurendada keskkonnateadlikkust ja panna alus tasakaalus majandusele. Oluline on ehitussektori valdkonnas anda oma panus kliimaneutraalsusele, rääkides kaasa olulistel keskkonna teemadel.

2022 aasta eesmärk on kohaneda muutuvate turutingimustega, säilitada müügikäive 2021 aasta tasemel ja suurendada ärikasumit. Ekspordi ja koduturu hoidmiseks on vajalik kontserni ettevõtete vaheline koostöö. Keskendume tööstusehitiste, kaubandus- ja ärihoonete täislahenduse pakkumisele Eestis ja Soomes. Kinnisvara arenduses pöörame tähelepanu tootmis- ja logistikahoonete arendustegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 278 490	5 621 226	2
Nõuded ja ettemaksed	18 959 120	16 775 096	3
Varud	6 776 687	5 171 860	5
Kokku käibevarad	32 014 297	27 568 182	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 068 785	939 711	7
Nõuded ja ettemaksed	224 223	285 161	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 241 152	5 500 229	8
Materiaalsed põhivarad	5 373 667	4 998 681	9
Immateriaalsed põhivarad	405 857	258 027	10
Kokku põhivarad	12 313 684	11 981 809	
Kokku varad	44 327 981	39 549 991	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 204 964	871 066	11
Võlad ja ettemaksed	17 303 340	13 170 646	13
Eraldised	1 713 505	1 704 533	15
Kokku lühiajalised kohustised	20 221 809	15 746 245	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 986 284	6 585 962	11
Võlad ja ettemaksed	209 166	235 448	13
Eraldised	64 349	75 339	15
Kokku pikaajalised kohustised	6 259 799	6 896 749	
Kokku kohustised	26 481 608	22 642 994	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	640 000	640 000	17
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 232 211	11 518 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 214 163	3 043 509	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	16 150 374	15 266 211	
Vähemusosalus	1 695 999	1 640 786	
Kokku omakapital	17 846 373	16 906 997	
Kokku kohustised ja omakapital	44 327 981	39 549 991	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	82 600 913	66 531 268	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-76 787 766	-59 043 000	19
Brutokasum (-kahjum)	5 813 147	7 488 268	
Turustuskulud	-1 304 569	-1 176 067	20
Üldhalduskulud	-3 148 760	-3 655 114	21
Muud äritulud	48 607	710 173	22
Muud ärikulud	-34 251	-146 311	23
Äri kasum (kahjum)	1 374 174	3 220 949	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	129 074	166 688	7
Intressitulud	34 343	2 940	
Intressikulud	-209 639	-229 375	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 327 952	3 161 187	
Tulumaks	-50 576	-121 633	31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 277 376	3 039 554	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 214 163	3 043 509	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	63 213	-3 955	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 374 174	3 220 949	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 288 632	1 263 866	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 648	-595 553	22
Muud korrigeerimised	231 526	241 383	
Kokku korrigeerimised	1 511 510	909 696	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 522 773	-1 300 822	
Varude muutus	-1 604 827	247 088	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 206 418	-192 288	
Makstud intressid	-130 282	-427 673	
Makstud ettevõtte tulumaks	-84 109	-162 694	
Kokku rahavood äritegevusest	2 750 111	2 294 256	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-748 143	-344 811	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	23 292	424 266	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-91 564	-205 692	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	332 500	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	557 559	
Antud laenude tagasimaksed	0	6 257	
Laekunud intressid	34 325	113 550	
Laekunud dividendid	0	220 000	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-782 090	1 103 629	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-505 536	-742 824	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-467 221	-370 276	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	14 980	
Makstud dividendid	-338 000	-400 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	28 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 310 757	-1 469 620	
Kokku rahavood	657 264	1 928 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 621 226	3 691 243	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	657 264	1 928 265	
Valuutakursside muutuste mõju	0	1 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 278 490	5 621 226	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 277 376	3 039 554
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 277 376	3 039 554
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 214 163	3 043 509
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	63 213	-3 955

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	640 000	64 000	-1 660	11 863 323	1 770 108	14 335 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 043 509	-3 955	3 039 554
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	28 500	28 500
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-287 000	-113 000	-400 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 660	-57 621	-40 867	-96 828
31.12.2020	640 000	64 000	0	14 562 211	1 640 786	16 906 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 214 163	63 213	1 277 376
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-330 000	-8 000	-338 000
31.12.2021	640 000	64 000	0	15 446 374	1 695 999	17 846 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maru konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. AS Maru on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Vara ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiialdiste moodustamisel, ehituslepingute eeldatavate kulude hindamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Maru ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Rida-realt on konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtete) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtted kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Sidusettevõtted kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogudes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse. Seejuures varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused

nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algsele arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse individuaalse hindamise meetodit või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansis real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (korter, büroopinnad) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimismaksumus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ning müügi sooritamiseks.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul (kinnisvaraarenduses) lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kinnisvaraobjekti arenduse finantseerimisel laenuga on arendusaegsed laenukasutuse kulud arvatud objekti

soetusmaksumusse. Sealhulgas laenukasutuse kulud ehitusperioodil kapitaliseeritakse kuni ehitusobjekti kasutusloa saamiseni.

Kinnisvara hoidmisega või kasutusega seotud intressikulud ei kapitaliseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektide kasulik tööiga on 25-40 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumuliseeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru kontsernis 3 aastat.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodatavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus ning kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseering kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumisi on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse-ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kulud

Kulud on kasumiaruandes liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib soodusmäär 14/86. Lisaks peetakse eraisikutele eraisikutele tehtud väljamaksetelt kinni 7%.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Soomes asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Kontserni kuuluv Läti tütarettevõtte arvutab maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Läti Vabariigi seadusandlusele. Läti Vabariigis maksustatakse kasumi jaotamist tulumaksumääraga 20/80.

Kontserni kuuluv Soome tütarettevõtte ja filiaalid arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Soome Vabariigi seadusandlusele. Soome Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 20%lise tulumaksumääraga.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru aktsionäre;
- sidusettevõtteid;

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
 - eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	6 257 227	5 600 063
Raha kassas	21 263	21 163
Kokku raha	6 278 490	5 621 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 433 889	13 209 666	224 223	
Ostjatelt laekumata arved	13 433 889	13 209 666	224 223	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	308 823	308 823	0	4
Muud nõuded	36 508	36 508	0	
Intressinõuded	118	118	0	
Viitlaekumised	36 390	36 390	0	
Ettemaksed	412 659	412 659	0	
Tulevaste perioodide kulud	278 950	278 950	0	
Muud makstud ettemaksed	133 709	133 709	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	4 991 464	4 991 464	0	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 183 343	18 959 120	224 223	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 673 468	9 388 307	285 161	
Ostjatelt laekumata arved	9 673 468	9 388 307	285 161	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	560 535	560 535	0	4
Laenunõuded	0	0	0	
Muud nõuded	21 754	21 754	0	
Intressinõuded	7	7	0	
Viitlaekumised	21 747	21 747	0	
Ettemaksed	299 706	299 706	0	
Tulevaste perioodide kulud	93 403	93 403	0	
Muud makstud ettemaksed	206 303	206 303	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	6 504 794	6 504 794	0	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 060 257	16 775 096	285 161	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	54 394	54 613	47 480	85 213
Käibemaks	254 429	490 033	513 055	384 837
Üksikisiku tulumaks	0	271 141	0	227 676
Erisoodustuse tulumaks	0	13 221	0	8 421
Sotsiaalmaks	0	600 672	0	485 705
Kohustuslik kogumispension	0	43 150	0	31 514
Töötuskindlustusmaksed	0	42 615	0	33 747
Aktsiisimaks	0	0	0	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	88 327	0	63 631
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	308 823	1 603 772	560 535	1 320 745

Ettevõtte tulumaksu ettemaksudes kajastub Soome Vabariigis tegutsevate filiaalide poolt tasutud avansiline tulumaks.

Muude maksude ettemaksed ja maksuvõlad koosnevad seaduses sätestatud töötajate kindlustamise kohustusest Soomes.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 432 347	639 938
Lõpetamata toodang	2 909 514	2 242 333
Lõpetamata kinnisvaraarendus	1 150 927	1 147 386
Lõpetamata toodang tööstuses	1 758 587	1 094 947
Valmistoodang	311 036	372 386
Valminud kinnisvaraarendus	24 990	58 310
Valmistoodang tööstuses	286 046	314 076
Müügiks ostetud kaubad	1 893 783	1 893 783
Müügiks ostetud kinnistud	1 893 783	1 893 783
Ettemaksed varude eest	230 007	23 420
Kokku varud	6 776 687	5 171 860

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10714568	Maru Ehitus AS	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	97.50	97.50
10723834	Maru Metall AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	80	80
12051926	Maru Betoonitööd OÜ	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	70	70
10241704	Moodul AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	75	75
11605657	Komate OÜ	Eesti	Valdus	100	100
14297280	Loovälja 7 Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
14297297	Treiali Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	0
14297311	Põlluarendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	97.50	97.50
12958794	Loovälja 11 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	85	85
14353736	Ravoter OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11182406	3dHansa OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Aruandeaastal toimus Treiali Arendus OÜ ühinemine emaettevõttega.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10949863	Galv-Est AS	Eesti	Terastoodete tsinkimine	33.30	33.30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
AS Galv-Est	939 711	129 074	1 068 785
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	939 711	129 074	1 068 785

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	434 197	6 855 068	743 109	8 032 374
Akumuleeritud kulum	0	-1 259 028	0	-1 259 028
Jääkmaksumus	434 197	5 596 040	743 109	6 773 346
Ostud ja parendused	747	4 800	206 667	212 214
Müügid	-147 282	0	-949 776	-1 097 058
Amortisatsioonikulu	0	-360 593	0	-360 593
Muud muutused	-27 682	2	0	-27 680
31.12.2020				
Soetusmaksumus	259 980	6 859 870	0	7 119 850
Akumuleeritud kulum	0	-1 619 621	0	-1 619 621
Jääkmaksumus	259 980	5 240 249	0	5 500 229
Ostud ja parendused	0	20 006	71 558	91 564
Amortisatsioonikulu	0	-362 141	0	-362 141
Ümberliigitamised	0	0	11 500	11 500
31.12.2021				
Soetusmaksumus	259 980	6 879 876	83 058	7 222 914
Akumuleeritud kulum	0	-1 981 762	0	-1 981 762
Jääkmaksumus	259 980	4 898 114	83 058	5 241 152

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	906 207	892 548
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	89 220	67 651
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 348 655

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	102 630	7 078 826	2 420 843	382 379	4 696 652	7 499 874	1 048 827	18 253	15 748 410
Akumuleeritud kulum	0	-4 079 595	-1 188 501	-288 157	-3 911 860	-5 388 518	-678 546	0	-10 146 659
Jääkmaksumus	102 630	2 999 231	1 232 342	94 222	784 792	2 111 356	370 281	18 253	5 601 751
Ostud ja parendused	0	4 340	163 572	56 675	85 923	306 170	64 082	659	375 251
Amortisatsioonikulu	0	-235 912	-339 141	-52 317	-150 206	-541 664	-90 901	0	-868 477
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 827	-6 077	-20 510	-371	0	-20 881	-52 752	0	-83 537
Muud muutused	1	0	-22 266	-2 250	-122	-24 638	-1 670	0	-26 307
31.12.2020									
Soetusmaksumus	98 804	7 046 514	2 355 242	423 133	4 723 962	7 502 337	1 027 041	18 912	15 693 608
Akumuleeritud kulum	0	-4 284 932	-1 341 245	-327 174	-4 003 575	-5 671 994	-738 001	0	-10 694 927
Jääkmaksumus	98 804	2 761 582	1 013 997	95 959	720 387	1 830 343	289 040	18 912	4 998 681
Ostud ja parendused	0	88 215	504 210	96 313	489 072	1 089 595	46 750	41 322	1 265 882
Amortisatsioonikulu	0	-221 526	-351 916	-55 448	-164 501	-571 865	-77 539	0	-870 930
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-13 047	-390	0	-13 437	0	0	-13 437
Muud muutused	0	1	-6 529	0	-1	-6 530	0	0	-6 529
31.12.2021									
Soetusmaksumus	98 804	7 100 144	2 758 801	473 762	5 162 870	8 395 433	1 035 180	60 234	16 689 795
Akumuleeritud kulum	0	-4 471 872	-1 612 086	-337 328	-4 117 913	-6 067 327	-776 929	0	-11 316 128
Jääkmaksumus	98 804	2 628 272	1 146 715	136 434	1 044 957	2 328 106	258 251	60 234	5 373 667

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	116 000
Ehitised	0	184 000
Masinad ja seadmed	23 292	124 266
Transpordivahendid	22 842	40 333
Arvutid ja arvutisüsteemid	450	6 403
Muud masinad ja seadmed	0	77 530
Kokku	23 292	424 266

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	77 001	526 632	14 076	93 858	711 567
Akumuleeritud kulum	-36 136	-457 479	-14 076	0	-507 691
Jääkmaksumus	40 865	69 153	0	93 858	203 876
Ostud ja parendused	49 301	0	0	38 807	88 108
Amortisatsioonikulu	-18 359	-15 598	0	0	-33 957
Ümberliigitamised	0	10 764	0	-10 764	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	126 302	527 330	14 076	121 901	789 609
Akumuleeritud kulum	-54 495	-463 011	-14 076	0	-531 582
Jääkmaksumus	71 807	64 319	0	121 901	258 027
Ostud ja parendused	68 386	55 575	0	79 432	203 393
Amortisatsioonikulu	-39 416	-16 145	0	0	-55 561
Muud muutused	-1	17 309	0	-17 310	-2
31.12.2021					
Soetusmaksumus	194 689	584 677	9 694	184 023	973 083
Akumuleeritud kulum	-93 913	-463 619	-9 694	0	-567 226
Jääkmaksumus	100 776	121 058	0	184 023	405 857

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen	261 500	261 500			5%	Euro	2022	
Lühiajalised laenud kokku	261 500	261 500						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	4 328 428	486 028	3 842 400	0	2,0%	Euro	2025	
Investeeringislaen	1 376 115	0	1 376 115	0	4,8%	Euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	5 704 543	486 028	5 218 515	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 225 205	457 436	767 769	0				12
Laenukohustised kokku	7 191 248	1 204 964	5 986 284	0				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	4 813 859	486 028	4 327 831	0	2,0%	Euro	2025	
Investeeringislaen	1 657 715	16 500	1 641 215	0	2,7%	Euro	2025	
Pikaajalised laenud kokku	6 471 574	502 528	5 969 046	0				
Kapitalirendikohustised kokku	985 454	368 538	616 916	0				12
Laenukohustised kokku	7 457 028	871 066	6 585 962	0				

Finantskohustuste tagamiseks on kontsern seadnud hüpoteeke kinnistutele ja kommertsipante vallasvarale ning käendanud tütarettevõtete kohustusi 1,8 miljoni euro eest.

Tagatiseks panditud varade bilansiline maksumus bilansikirjete lõikes seisuga 31.12.2021 on alljärgnevalt:

Varud 2 250 624 (31.12.2020 oli 2 173 994)

Kinnisvarainvesteeringud 5 026 282 (31.12.2020 oli 5 381 883)

Materiaalne põhivara 4 829 818 (31.12.2020 oli 4 468 121)

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 225 205	457 436	767 769		1,9-2,6%	Euro	2022-2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 225 205	457 436	767 769	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	985 454	368 538	616 916		1,9-2,6%	Euro	2020-2025
Kapitalirendikohustised kokku	985 454	368 538	616 916	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 141 122	1 035 432
Kokku	1 141 122	1 035 432

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 296 268	8 087 102	209 166	
Võlad töövõtjatele	1 206 388	1 206 388	0	14
Maksuvõlad	1 603 772	1 603 772	0	4
Muud võlad	173 153	173 153	0	
Intressivõlad	127 814	127 814	0	
Muud viitvõlad	45 339	45 339	0	
Tellijatelt saadud ettemaksed	4 638 542	4 638 542	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 594 383	1 594 383	0	32
Kokku võlad ja ettemaksed	17 512 506	17 303 340	209 166	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 877 999	6 651 538	226 461	
Võlad töövõtjatele	1 055 684	1 055 684	0	14
Maksuvõlad	1 320 745	1 320 745	0	4
Muud võlad	98 373	89 386	8 987	
Intressivõlad	60 846	51 859	8 987	
Muud viitvõlad	37 527	37 527	0	
Tellijatelt saadud ettemaksed	1 534 708	1 534 708	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	2 518 585	2 518 585	0	32
Kokku võlad ja ettemaksed	13 406 094	13 170 646	235 448	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	803 185	613 555
Puhkusetasude kohustis	403 203	442 129
Kokku võlad töövõtjatele	1 206 388	1 055 684

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiieraldised	316 703	112 986	-122 296	307 393
Muud eraldised	1 463 169	802 216	-794 924	1 470 461
Kokku eraldised	1 779 872	915 202	-917 220	1 777 854
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 704 533	850 853	-841 881	1 713 505
Garantiieraldis	316 703	112 986	-122 296	307 393
Muud eraldised	1 387 830	737 867	-719 585	1 406 112
Pikaajalised	75 339	64 349	-75 339	64 349
Muud eraldised	75 339	64 349	-75 339	64 349
	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiieraldised	291 259	215 372	-189 928	316 703
Muud eraldised	1 088 728	1 232 121	-857 680	1 463 169
Kokku eraldised	1 379 987	1 447 493	-1 047 608	1 779 872
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 289 808	1 424 980	-1 010 255	1 704 533
Garantiieraldis	291 259	215 372	-189 928	316 703
Muud eraldised	998 549	1 209 608	-820 327	1 387 830
Pikaajalised	90 179	22 513	-37 353	75 339
Muud eraldised	90 179	22 513	-37 353	75 339

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 561 937	11 881 366
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 140 484	2 970 342
Lepinguaegsed garantiid tellijatele	8 557 837	6 381 558
Kokku tingimuslikud kohustised	24 260 258	21 233 266

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	640 000	640 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 889 803	36 129 024
Soome	28 486 925	27 088 637
Rootsi	2 029 731	1 756 003
Taani	1 812 309	213 316
Prantsusmaa	0	567 924
Poola	30 991	416 094
Luksemburg	72 078	0
Iirimaa	53 620	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	47	9 186
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 375 504	66 180 184
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 225 409	351 084
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 225 409	351 084
Kokku müügitulu	82 600 913	66 531 268
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja projekteerimine	65 575 541	56 449 445
Metallkonstruktsioonide tootmine	15 645 017	7 687 437
Kinnisvaraalaane tegevus	1 223 230	2 181 929
Muud tegevused	157 125	212 457
Kokku müügitulu	82 600 913	66 531 268

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	27 594 844	14 133 229
Energia	1 003 280	369 338
Alltöövõtutööd	26 492 445	22 887 082
Üür ja rent	2 158 364	945 936
Lähetuskulud	1 183 860	1 097 246
Tööjõukulud	12 651 627	11 468 871
Amortisatsioonikulu	1 141 150	1 130 558
Ostetud tooted ja teenused	1 241 839	2 587 871
Transpordivahenditega seotud kulud	295 265	308 495
Muud	3 025 092	4 114 374
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	76 787 766	59 043 000

Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	11 647	10 991
Mitmesugused bürookulud	228	316
Tööjõukulud	964 211	904 102
Amortisatsioonikulu	49 603	26 673
Transpordivahenditega seotud kulud	29 931	18 546
Reklaamikulud	15 458	2 153
Muud	233 491	213 286
Kokku turustuskulud	1 304 569	1 176 067

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	50 931	276 574
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-26 257	221 825
Tööjõukulud	2 272 982	2 488 900
Amortisatsioonikulu	97 880	102 046
Muud	716 345	505 997
Transpordivahenditega seotud kulud	36 879	59 772
Kokku üldhalduskulud	3 148 760	3 655 114

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	251 597
Kasum materiaalse põhivarade müügist	8 648	340 729
Kasum valuutakursi muutustest	137	76
Trahvid, viivised ja hüvitised	34 597	14 865
Töötukassa hüvitis -Covid 19	0	95 938
Muud	5 225	6 968
Kokku muud äritulud	48 607	710 173

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-308	-2 399
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7 220	-7 639
Töötukassa hüvitis -Covid 19	0	-95 938
Muud	-26 723	-40 335
Kokku muud ärikulud	-34 251	-146 311

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 035 379	11 222 677
Sotsiaalmaksud	3 393 915	3 192 454
Muud	459 526	446 742
Kokku tööjõukulud	15 888 820	14 861 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	412	394
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	407	388
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 409	21 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 409	21 360
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 500	0
Kokku laenukohustised	261 500	0
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	3 223	17 826
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 180	46 683

Kokku võlad ja ettemaksed	126 403	64 509
----------------------------------	----------------	---------------

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 276 665	1 538 165
Kokku laenukohustised	1 276 665	1 538 165
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 987
Kokku võlad ja ettemaksed	0	8 987

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 203 165	0	-665 000	1 538 165	83 654
Kokku laenukohustised	2 203 165	0	-665 000	1 538 165	83 654

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 538 165	0	0	1 538 165	76 908
Kokku laenukohustised	1 538 165	0	0	1 538 165	76 908

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	45 765	37 418	1 762 936
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 637	0	15 832	0
Kokku müüdid	22 637	45 765	53 250	1 762 936

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõttjad	0	109 333	0	156 656
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	4 167	1 498	0
Kokku ostetud	0	113 500	1 498	156 656

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	263 813	155 267

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt, 24. veebruaril 2022 alustas Venemaa kallaletungi Ukrainale.

2. mail 2022 teatas Soome energiaettevõtte Fennovoima Oy lepingu lõpetamisest Venemaa riigifirmaga Hanhikivi-1 tuumajaama ehitusel. Maru kontsernil on pooleli Hanhikivi-1 tuumajaama ehituslepingud, mille tellijaks on Venemaa riigifirmaga seotud ettevõtte. Juhtkond on seisukohal, et Maru kontsernil 31.12.2021 seisuga kajastatud nõuete lõpliku laekumisega olulist ebakindlust ei kaasne ning kõik nõuded hüvitatakse lepingute lõpetamise protsessis.

Alanud sõda ja sellega seonduvad sanktsioonid mõjutavad otseselt toormaterjalide tarneid ja hindu, samuti ka muid sisendhindu tulenevalt sõja mõjust majanduskeskkonnale tervikuna. Praeguses olukorras on palju määramatust ja on keeruline prognoosida, milliseks kujuneb sõja mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 937 397	3 282 961
Nõuded ja ettemaksed	735 741	1 372 719
Varud	2 403 804	2 151 591
Kokku käibevarad	6 076 942	6 807 271
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 856 989	6 993 918
Nõuded ja ettemaksed	727 974	811 865
Kinnisvarainvesteeringud	2 877 246	2 884 853
Materiaalsed põhivarad	956 597	842 276
Immateriaalsed põhivarad	55 843	17 676
Kokku põhivarad	11 474 649	11 550 588
Kokku varad	17 551 591	18 357 859
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 474 926	2 739 039
Võlad ja ettemaksed	489 743	1 003 396
Eraldised	15 754	19 533
Kokku lühiajalised kohustised	1 980 423	3 761 968
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 015 182	2 067 749
Võlad ja ettemaksed	0	8 987
Kokku pikaajalised kohustised	3 015 182	2 076 736
Kokku kohustised	4 995 605	5 838 704
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	640 000	640 000
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 794 806	10 891 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 180	923 472
Kokku omakapital	12 555 986	12 519 155
Kokku kohustised ja omakapital	17 551 591	18 357 859

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 368 232	5 216 345
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 703 304	-4 511 241
Brutokasum (-kahjum)	664 928	705 104
Turustuskulud	-11 907	-5 827
Üldhalduskulud	-692 368	-601 972
Muud äritulud	9 916	26 307
Muud ärikulud	-3 554	-847
Kokku ärikasum (-kahjum)	-32 985	122 765
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	32 000	327 000
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	220 000
Intressitulud	209 864	462 925
Intressikulud	-151 699	-209 203
Muud finantstulud ja -kulud	0	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 180	923 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 180	923 472

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-32 985	122 765
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	515 208	501 923
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 443	-21 018
Muud korrigeerimised	26 902	-54 347
Kokku korrigeerimised	534 667	426 558
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	317 704	-480 380
Varude muutus	-105 720	-70 991
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-601 268	719 293
Makstud intressid	-72 712	-213 091
Kokku rahavood äritegevusest	39 686	504 154
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-44 082	-26 321
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	26 664	41 528
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-189 750	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 280 029
Antud laenud	0	-255 000
Antud laenude tagasimaksed	113 900	918 807
Laekunud intressid	447 750	242 610
Laekunud dividendid	32 000	547 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	300 088	1 120 104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	686 570	308 699
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 220 000
Saadud laenude tagasimaksed	-350 000	-165 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-391 820	-306 285
Makstud dividendid	-330 000	-287 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 071 820	461 715
Kokku rahavood	-345 564	1 274 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 282 961	2 008 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-345 564	1 274 568
Valuutakursside muutuste mõju	0	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 937 397	3 282 961

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	640 000	64 000	7 878 993	8 582 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	923 472	923 472
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-287 000	-287 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	3 299 690	3 299 690
31.12.2020	640 000	64 000	11 815 155	12 519 155
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-6 993 918	-6 993 918
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	10 030 471	10 030 471
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	640 000	64 000	14 851 708	15 555 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	57 180	57 180
Väljakuulutatud dividendid			-330 000	-330 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	309 651	309 651
31.12.2021	640 000	64 000	11 851 986	12 555 986
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-6 856 989	-6 856 989
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	10 707 424	10 707 424
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	640 000	64 000	15 702 421	16 406 421

Lisa 31 Tulumaks

(eurodes)

	Kokku 2021	sealhulgas Eesti	sealhulgas Soome	sealhulgas Läti	Kokku 2020	sealhulgas Eesti	sealhulgas Soome	sealhulgas Läti
Kasum enne maksustamist	1 092 476	0	136 107	0	3 318 847	0	180 627	13 206
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvutatud tulumaks	53 155	0	53 155	0	55 835	0	53 854	1 981
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-9 701	0	-9 701	0	941	0	941	0
Tulumaksukulu	43 454	0	43 454	50	56 776	0	54 795	1 981
Dividendide tulumaks	7 072	7 072	0	0	64 857	64 857	0	0
Kokku tulumaksukulu	50 526	7 072	43 454	50	121 633	64 857	54 795	1 981

Lisa 32 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	93 269 118	61 264 114	
Esitatud vahearuanded	89 872 037	57 277 905	
Tulude korrigeerimine kokku	3 397 081	3 986 209	
Tulude suurendamine	4 991 464	6 504 794	3
Tulude vähendamine	-1 594 383	-2 518 585	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE-RIINA LAIVERIK	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maru aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Maru ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Raamatupidamise aastaaruande lisas 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva on toodud oluline info seoses sõjategevuse mõjudega pooleliolevatele ehituslepingutele Soomes Hanhikivi-1 tuumajaama ehitamisel. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeauditori number 510

PKF Estonia Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 232 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 214 163
Kokku	15 446 374
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 246 374
Kokku	15 446 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2805471	64.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1004062	22.99%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	389118	8.91%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	169581	3.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee