

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Vaeküla Suurtalu

registrikood: 10133239

tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vaeküla küla

vald: Sömeru vald

postisihtnumber: 44227

maakond: Lääne-Viru maakond

**telefon: +372 5104133**

**faks: 329233**

**e-posti aadress:** vaekulasuurtalu@hotmail.ee

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                          | 1  |
| Sisukord                                       | 2  |
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                   | 4  |
| Bilanss                                        | 5  |
| Kasumiaruanne                                  | 6  |
| Rahavoogude aruanne                            | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 9  |
| Lisa 2 Raha                                    | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                    | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                    | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad        | 11 |
| Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 7 Varud                                   | 11 |
| Lisa 8 Müügioteel põhivara                     | 12 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                    | 12 |
| Lisa 10 Bioloogilised varad                    | 13 |
| Lisa 11 Kapitalirent                           | 14 |
| Lisa 12 Laenukohustused                        | 15 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                    | 16 |
| Lisa 14 Võlad tarnijatele                      | 16 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele                     | 16 |
| Lisa 16 Osakapital                             | 16 |
| Lisa 17 Müügitulu                              | 17 |
| Lisa 18 Muud äritulud                          | 17 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused    | 17 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud              | 18 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                            | 18 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                          | 18 |
| Lisa 23 Finantstulud ja -kulud                 | 18 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                       | 19 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Vaeküla Suurtalu põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus EMTAK kood 01411

Osaühing Vaeküla Suurtalu on 100% eesti kapitalile rajatud ettevõtte.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest.

Põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük.

2009.aasta müügitulu oli 6 986 598 krooni.

2010.aasta müügitulu suureneb ca 10%

Investeeringud.

2009.aastal materiaalsesse põhivarasse, uurimis-ja arendustegevusse väljaminekuid ei teostatud.

Töötajad.

Ettevõttes töötas 2009.aastal 19 töötajat ja palgakulu oli 2 232 387 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. 2009.aasta juhatuse liikmete töötasu oli 465 600 krooni.

Täiendavaid kokkuleppeid juhatuse liikmete tasustamiseks nende tagasikutsumisel või lahkumisel ei ole sõlmitud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Vaeküla Suurtalu juhatus deklareerib oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Osaühing Vaeküla Suurtalu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) Osaühing Vaeküla Suurtalu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

**Bilanss**

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                   |                   |         |
| <b>Käibevara</b>                             |                   |                   |         |
| Raha                                         | 123 164           | 38 938            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 334 833           | 351 621           | 5       |
| Varud                                        | 2 034 613         | 2 103 246         | 9       |
| Bioloogilised varad                          | 6 632             | 26 416            | 12      |
| Müügiootel põhivara                          | 488 000           | 630 000           | 10      |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 987 242</b>  | <b>3 150 221</b>  |         |
| <b>Põhivara</b>                              |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 24 000            | 24 000            | 8       |
| Materiaalne põhivara                         | 5 095 048         | 6 312 655         | 11      |
| Bioloogilised varad                          | 3 529 409         | 3 744 138         | 12      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 648 457</b>  | <b>10 080 793</b> | 8,11,12 |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 635 699</b> | <b>13 231 014</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                   |                   |         |
| <b>Kohustused</b>                            |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 2 108 181         | 1 594 389         | 13      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 161 518         | 1 524 658         | 15      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 269 699</b>  | <b>3 119 047</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 192 220         | 3 077 401         | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 192 220</b>  | <b>3 077 401</b>  | 13,15   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 461 919</b>  | <b>6 196 448</b>  | 13,15   |
| <b>Omakapital</b>                            |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 110 000           | 110 000           | 19      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 11 000            | 11 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 913 566         | 6 232 893         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 139 214           | 680 673           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 173 780</b>  | <b>7 034 566</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>11 635 699</b> | <b>13 231 014</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                      | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 6 986 598      | 9 196 370      | 20      |
| Muud äritulud                                        | 2 771 794      | 2 270 298      | 21      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 564 438        | -387 238       |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -32 344        |                |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -5 121 931     | -5 198 983     | 22      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -693 221       | -545 033       | 23      |
| Tööjõukulud                                          | -2 868 310     | -3 210 034     | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -1 052 271     | -1 075 036     | 11      |
| Muud ärikulud                                        | -223 289       | -109 664       | 25      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                            | <b>331 464</b> | <b>940 680</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | -192 250       | -260 007       | 26      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>139 214</b> | <b>680 673</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>139 214</b> | <b>680 673</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 331 464           | 940 680           |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 052 271         | 1 075 036         | 16,17,18 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          |                   | 18 610            |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 052 271</b>  | <b>1 093 646</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -11 137           | 76 889            |          |
| Varude muutus                                            | 230 417           | -209 214          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -363 140          | 69 534            |          |
| Makstud intressid                                        | -193 003          | -263 363          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 046 872</b>  | <b>1 708 172</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                   | -2 123 092        |          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 407 990           | 135 735           |          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          |                   | -24 000           |          |
| Laekunud intressid                                       | 147               | 3 356             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>408 137</b>    | <b>-2 008 001</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |          |
| Saadud laenud                                            |                   | 1 446 196         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 371 389        |                   |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       |                   | -1 099 244        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 371 389</b> | <b>346 952</b>    |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>83 620</b>     | <b>47 123</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>38 938</b>     | <b>4 923</b>      |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>83 620</b>     | <b>34 015</b>     |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 606               |                   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>123 164</b>    | <b>38 938</b>     |          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| <b>31.12.2007</b>                 | 110 000                     | 11 000                       | 6 232 893                   | 6 353 893 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 680 673                     | 680 673   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 110 000                     | 11 000                       | 6 913 566                   | 7 034 566 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 139 214                     | 139 214   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 110 000                     | 11 000                       | 7 052 780                   | 7 173 780 |

Ettevõtte miinimum osakapital on 110 000 krooni ja maksimum 400 000 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Vaeküla Suurtalu 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Vaeküla Suurtalu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei tuvastatud. Kõiki nõudeid ja viitlaekumisi kajastatakse soetusmaksumuses. Muud nõuded ja viitlaekumised realiseeruvad 2010 aasta jooksul.

#### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Tooraine ja materjal hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumusest või neto realiseerimismaksumus.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavalise äritegevuse käigus. Juhul, kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes. Bioloogilised varad on aastaaruande lisas kajastatud põhiliste rühmade kaupa. Bioloogilised varad on klassifitseeritud: a) küpsed varadeks; b) ebaküpsed varadeks.

Tarbitavad varad on varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Tootvad varad on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil. Ettevõtte tavategevuse käigus kajastatakse bilansis tarbitavat vara käibevara koosseisus ja tootvad varad põhivara koosseisus. Tarbitavad ja tootvad varad rühmitatakse valmidusastme järgi: a) küpsed varad; b) ebaküpsed varad.

Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/Kahjum". Bioloogilistelt varadelt ning põllumajandusliku toodangu õiglase väärtus selle esmaselarvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruande kirjel "Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang".

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle aasta. Varad, mille kasuliktööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vähe väärtusliku inventarina (varudna) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse enne 01. juuni 1995. a. soetatud põhivara arvel ka väiksema maksumusega. Amortisatsiooni arvestamisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivarade gruppidele järgmised:

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Maa                   | 0%  |
| Ehitised ja rajatised | 4%  |
| Masinad ja seadmed    | 15% |

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned              | 25             |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Masinad, seadmed, inventar | 7 |
|----------------------------|---|

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused /võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

**Tulud**

Tulu põllumajandusliku toodangu ning muude toodete ja kaupade müügist tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tulu laekumine tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 72 584         | 26 244        |
| Arvelduskontod    | 50 580         | 12 694        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>123 164</b> | <b>38 938</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 306 908        | 403 013        | 5       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 27 925         |                | 6       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>334 833</b> | <b>403 013</b> |         |

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 306 908        | 403 013        | 4        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>306 908</b> | <b>403 013</b> | <b>4</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |                | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |               | 96 626         | 52 176         |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 112 049        | 68 081         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 4 114          | 209            |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 223 695        | 138 395        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 770            | 7 177          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 30 503         | 3 771          |
| Maamaks                                       |               | 6 534          |                |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |               | 9 137          |                |
| Ettemaksukonto jääk                           | 27 925        |                |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>27 925</b> | <b>483 428</b> | <b>269 809</b> |

## Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

|                   | Kokku           |               |
|-------------------|-----------------|---------------|
|                   | Aktsiad ja osad |               |
| Soetamine         | 24 000          | 24 000        |
| <b>31.12.2008</b> | <b>24 000</b>   | <b>24 000</b> |
|                   |                 |               |
| <b>31.12.2009</b> | <b>24 000</b>   | <b>24 000</b> |

TÜ Rakvere Piimaühistu osad

## Lisa 7 Varud (kroonides)

|                      | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 2 026 209        | 2 062 498        |
| Valmistoodang        | 8 404            | 40 748           |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>2 034 613</b> | <b>2 103 246</b> |

## Lisa 8 Müügioteel põhivara (kroonides)

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>31.12.2007</b>        | 1 031 422 |
| Müügid                   | -912 000  |
| Muud muutused            | 510 578   |
| <b>31.12.2008</b>        | 630 000   |
| Ümberklassifitseerimised | 488 000   |
| Müügid                   | -630 000  |
| <b>31.12.2009</b>        | 488 000   |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                     | Maa      | Ehitised  | Masina- ja seadmed | Kokku      |
|---------------------|----------|-----------|--------------------|------------|
| <b>31.12.2007</b>   |          |           |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 771 784  | 210 146   | 8 943 451          | 9 925 381  |
| Akumuleeritud kulum |          | -137 122  | -4 369 285         | -4 506 407 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 771 784  | 73 024    | 4 574 166          | 5 418 974  |
| Ostud ja parendused | 220 104  | 1 597 860 | 305 128            | 2 123 092  |
| Amortisatsioonikulu |          | -11 940   | -1 063 096         | -1 075 036 |
| Müügid              |          |           | -154 375           | -154 375   |
| <b>31.12.2008</b>   |          |           |                    |            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 991 888  | 1 658 944 | 3 661 823          | 6 312 655  |
| Amortisatsioonikulu |          | -11 774   | -1 040 497         | -1 052 271 |
| Müügid              | -160 139 | -5 197    |                    | -165 336   |
| <b>31.12.2009</b>   |          |           |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 831 749  | 1 773 468 | 8 675 399          | 11 280 616 |
| Akumuleeritud kulum |          | -131 495  | -6 054 073         | -6 185 568 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 831 749  | 1 641 973 | 2 621 326          | 5 095 048  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2009           | 2008          |
|--------------------|----------------|---------------|
| Maa                | 539 166        |               |
| Ehitised           | 127 500        |               |
| Masina- ja seadmed |                | 18 610        |
| <b>Kokku</b>       | <b>666 666</b> | <b>18 610</b> |

## Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                     |               |            |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Käibevara                                   | Loomsed varad | Kokku      |
| 31.12.2007                                  | 1 056 792     | 1 056 792  |
| Müügid                                      | -962 919      | -962 919   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 62 390        | 62 390     |
| Muud muutused                               | 500 153       | 500 153    |
| 31.12.2008                                  | 656 416       | 656 416    |
| Müügid                                      | -770 738      | -770 738   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 120 954       | 120 954    |
| Muud muutused                               | 488 000       | 488 000    |
| 31.12.2009                                  | 494 632       | 494 632    |
| Põhivara                                    | Loomsed varad | Kokku      |
| 31.12.2007                                  | 3 731 000     | 3 731 000  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 166 614       | 166 614    |
| Müügid                                      | -78 819       | -78 819    |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 81 575        | 81 575     |
| Muud muutused                               | -156 232      | -156 232   |
| 31.12.2008                                  | 3 744 138     | 3 744 138  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 995 843       | 995 843    |
| Müügid                                      | -1 417 952    | -1 417 952 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 695 380       | 695 380    |
| Muud muutused                               | -488 000      | -488 000   |
| 31.12.2009                                  | 3 529 409     | 3 529 409  |

| Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna |         |         |
|------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                | 2009    | 2008    |
| Loomsed varad                                  | 422 220 | 386 302 |
| Kokku                                          | 422 220 | 386 302 |

Õiglase väärtuse indikaatoriks on võetud varade turuväärtus, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse määramisel on arvestatud aktiivsel turul toimivate hindadega.

# Lisa 11 Kapitalirent (kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik |            |                                  |                     |             |
|---------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                 | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                 |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku   | 1 220 240  | 625 151                          | 595 089             |             |

  

|                               | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 2 242 340  | 958 595                          | 1 283 745           |             |

## Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 1 468 230        | 1 468 230                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 468 230</b> | <b>1 468 230</b>                  |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |                  |                                   |                     |             |
| Hüpoteek                             | 14 800           | 14 800                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | <b>14 800</b>    | <b>14 800</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                  |                                   |                     |             |
| Töösakud võõrandatud vara            | 26 030           |                                   | 26 030              |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>26 030</b>    |                                   | <b>26 030</b>       |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 220 240</b> | <b>625 151</b>                    | <b>595 089</b>      |             |
| Muud laenukohustused                 |                  |                                   |                     |             |
| Maa järelmaks                        | 571 100          |                                   | 571 100             |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | <b>571 100</b>   |                                   | <b>571 100</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>3 300 400</b> | <b>2 108 181</b>                  | <b>1 192 219</b>    |             |

  

|                                      | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 366 247          | 366 247                           |                     |             |
| Arvelduskrediit                      | 251 987          | 251 987                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>618 234</b>   | <b>618 234</b>                    |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |                  |                                   |                     |             |
| Maa järelmaks                        | 17 560           | 17 560                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | <b>17 560</b>    | <b>17 560</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 1 060 286        |                                   | 1 060 286           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 060 286</b> |                                   | <b>1 060 286</b>    |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                  |                                   |                     |             |
| Maa järelmaks                        | 707 340          |                                   | 707 340             |             |
| Töösakud ja ühistatud vara           | 26 030           |                                   | 26 030              |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>733 370</b>   |                                   | <b>733 370</b>      |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>2 242 340</b> | <b>958 595</b>                    | <b>1 283 745</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>4 671 790</b> | <b>1 594 389</b>                  | <b>3 077 401</b>    |             |

### Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 239 528          | 882 148          |
| Võlad töövõtjatele               | 288 562          | 372 701          |
| Maksuvõlad                       | 483 428          | 269 809          |
| Saadud ettemaksed                | 150 000          |                  |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 161 518</b> | <b>1 524 658</b> |

### Lisa 14 Võlad tarnijatele (kroonides)

|                                | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Eesti tarnijatele              | 239 528        | 882 148        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>239 528</b> | <b>882 148</b> |

### Lisa 15 Võlad töövõtjatele (kroonides)

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasu võlg                    | 136 394        | 175 516        |
| Puhkuse tasu reserv             | 152 168        | 197 185        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>288 562</b> | <b>372 701</b> |

### Lisa 16 Osakapital (kroonides)

|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                              | 110 000    | 110 000    |
| Osade arv (tk)                          | 1 100      | 1 100      |
| Osade nimiväärtus (kroonides)           |            |            |
| Ettevõtte osa nimiväärtus on 100 krooni |            |            |

## Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2009             | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 6 986 598        | 9 196 370        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>6 986 598</b> | <b>9 196 370</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 986 598</b> | <b>9 196 370</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2009             | 2008             |
| 01411 Piimakarjakasvatus                    | 6 236 604        | 8 832 030        |
| 49411 Kaubavedu maanteel                    | 83 327           | 345 730          |
| 68101 Põhivara müük                         | 666 667          | 18 610           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 986 598</b> | <b>9 196 370</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

|                                                    | 2009             | 2008             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                 | 666 667          | 18 610           |
| Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest | 106 314          |                  |
| Dotatsioon riigieelarvest                          | 1 998 813        | 2 251 688        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                         | <b>2 771 794</b> | <b>2 270 298</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009             | 2008             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 4 245 830        | 3 999 937        |
| Energia                                          | 751 730          | 1 056 169        |
| Elektrienergia                                   | 284 695          | 322 746          |
| Kütus                                            | 467 035          | 733 423          |
| Transpordikulud                                  | 91 281           | 107 285          |
| Maarent                                          | 33 090           | 35 592           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 121 931</b> | <b>5 198 983</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 158 272        | 119 519        |
| Mitmesugused bürookulud                | 54 465         | 41 577         |
| Koolituskulud                          | 32 500         | 24 700         |
| Sõiduautode ülevõlpidamiskulud         | 141 415        | 143 900        |
| Raamatupidamisteenused                 | 23 400         | 16 800         |
| Kindlustuskulud                        | 96 312         | 67 957         |
| Muud                                   | 186 857        | 130 580        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>693 221</b> | <b>545 033</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 232 387        | 2 420 942        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 735 923          | 780 091          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 968 310</b> | <b>3 201 033</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 19               | 19               |

## Lisa 22 Muud ärikulud (kroonides)

|                                | 2009           | 2008           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 223 289        | 109 664        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>223 289</b> | <b>109 664</b> |

## Lisa 23 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

|                                        | 2009            | 2008            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                          | 147             | 159             |
| Intressikulud                          | -193 003        | -263 363        |
| Intressikulu kapitalirendilt           | -193 003        | -263 363        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 606             | 3 197           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-192 250</b> | <b>-260 007</b> |

## **Lisa 24 Seotud osapooled** (kroonides)

Ettevõttele tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Osaühing Vaeküla Suurtalu tegevjuhtide allkirjad

2009.aasta majandusaasta aruandele

juhatuse liige  
Arvi Aleste



juhatuse liige  
Mehis Aleste



juhatuse liige  
Edmund Armus



## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Vaeküla Suurtalu (registrikood: 10133239) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Arvi Aleste    | Juhatuse liige | 28.06.2010            |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vaeküla Suurtalu osanikele

Olen auditeerinud Osaühing Vaeküla Suurtalu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Vaeküla Suurtalu finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Aivi Velleste

Vandeaudiitori number: 92

Audiitorettevõtja nimi: Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number: 151

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Viimsi vald, haabneeme

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 28.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vaeküla Suurtalu (registrikood: 10133239) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVI VELLESTE      | Vandeaudiitor      | 28.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                             | 31.12.2009       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                | 6 913 566        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                 | 139 214          |
| <b>Kokku</b>                                                                                                | <b>7 052 780</b> |
| Jaotamine                                                                                                   |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                      | 7 052 780        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                | <b>7 052 780</b> |
| Osaühing Vaeküla Suurtalu juhatus teeb ettepaneku vaba omakapitali summas 7 052 780 krooni jätta jaotamata. |                  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 913 566        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 139 214          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 052 780</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus          | 01411      | 6236604         | 89.27%      | Jah            |
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 666667          | 9.54%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel          | 49411      | 83327           | 1.19%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Viktor Rähmonen  | 34802295213                         | Eesti                                                          | 7300 EEK                  |
| Astrid Koppel    | 44103055235                         | Eesti                                                          | 10200 EEK                 |
| Heino Kruusimägi | 35005205214                         | Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti                         | 4900 EEK                  |
| Arno Mägi        | 37204095221                         | Eesti                                                          | 3500 EEK                  |
| Malle Oiluk      | 45507215242                         | Eesti                                                          | 3100 EEK                  |
| Edmund Armus     | 35603145228                         | Eesti                                                          | 11400 EEK                 |
| Arvi Aleste      | 34809275223                         | Eesti                                                          | 48900 EEK                 |
| Allan Astel      | 33109245212                         | Eesti                                                          | 15525 EEK                 |
| Anne Reinsoo     | 46107095221                         | Nurme 7, Sõmeru alevik, Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti | 5175 EEK                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Faks            | +372 329233                |
| Mobiiltelefon   | +372 5104133               |
| E-posti aadress | vaekulasuurtalu@hotmail.ee |