

330560
Marju Maakohus
Registreeritud
SISSEVIITUMINE

23-04-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

L-18

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Äriühingu nimetus: **OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS**
Registrikood: **10067229**

Aadress Tatari 54, 10134 Tallinn

Telefon: 646 3470

Faks: 646 1018

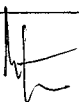
e-posti aadress: teinos@teinos.ee

Veebilehe aadress: www.teinos.ee

Audiitorkontroll: Väino Meistre

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS 31. DETSEMBER 2008	5
KASUMIARUANNE 01.01.2008 - 31.12.2008	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008. AASTAL	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1: RAHA JA PANGAKONTOD	10
LISA 2: MATERIAALNE PÕHIVARA	10
LISA 3: IMMATERIAALNE PÕHIVARA	10
LISA 4: MAKSUD	11
LISA 5: OSAKAPITAL	11
LISA 6: KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED	12
LISA 7: KASUTUSRENT	12
LISA 8: MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	12
LISA 9: PIKAAJALISTE PROJEKTIDE ARVESTUS	12
LISA 10: MÜÜGITULU	13
JUHATAJA JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS asutati 1992.aastal ja kuulub 100% eraisikutele. Põhitegevus on komplekssete ehitusprojektide koostamine, ekspertiis ja ehitusjärelvalve.

2008.a. käive moodustus Eesti Vabariigis ja Läti Vabariigis registreeritud isikute tellimuste täitmisest.

2009.a. on plaanis jätkata ainult põhitegevusega.

Tegevjuhiks on juhataja ning nõukogu koosneb 3 liikmest. Tegevjuhi ja nõukogu liikme kohustuste täitjatega teenistuslepinguid sõlmitud ning töötasu ning muid soodustusi määratud ei ole. Tegevjuhi ja osauhingus töötavate nõukogu liikmetega on sõlmitud töölepingud samadel alustel kõigi teiste töötajatega ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga oli 1 748 321.- krooni.

Põhikohaga töötajate arv kokku 2008.a. oli 16 ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga oli 5 180 456.- krooni.

Majanduslangus on kaasa toonud ehitusmahtude olulise vähenemise, mis omakorda on vähendanud tellimusi projekteerimistöõdele ja alandanud projekteerimistöõde maksumust. Langustrendi on oodata ka 2009.aastal.

Finants-suhtarvud	Arvutamise metoodika	2008	2007
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007$	-0,27	0,30
Kasumi kasv	$(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007$	-0,92	1,15
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	3,05	2,59
Ärimentaablus	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu}$	0,02	0,15

Mai Ets
juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Projektbüroo Teinos 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

- aruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis vastavad Eesti heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Mai Ets
Juhataja



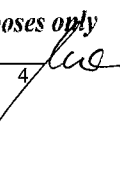
11.märts 2009

Mai Ets
Juhataja



For identification purposes only
Auditor V.Meistre

Date: 11.03.09



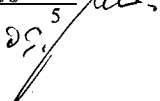
2008.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KOOSTATUD EESTI KROONIDES

BILANSS 31. DETSEMBER 2008

AKTIVA				
I	Käibevara	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
1.	Raha	2 344 886	3 487 954	1
2.	Nõuded ja ettemaksed			
2.1.	Nõuded ostjate vastu	1 633 482	1 711 000	
2.2.	Ettemaksed teenuste eest	23 390	23 244	
2.3.	Muud lühiajalised nõuded	5 000	0	
	Kokku käibevara	4 006 758	5 222 198	
II Põhivara				
3.	Materiaalne põhivara			
3.1.	Inventar	237 953	192 555	2
4.	Immateriaalne põhivara			
4.1.	Tarkvara litsentsid	102 562	197 332	3
	Kokku põhivara	340 515	389 887	
	KOKKU AKTIVA	4 347 273	5 612 085	
PASSIVA				
III	Lühiajalised kohustused			
5.	Võlad ja ettemaksed			
5.1.	Võlad hankijatele	173 742	52 199	
5.2.	Võlad töövõtjatele	701 101	1 193 882	
5.3.	Maksuvõlad	437 771	768 462	4
	Kokku lühiajalised kohustused	1 312 614	2 014 543	
IV	Omakapital			5
6.	Osakapital nimiväärtuses	47 500	47 500	
7.	Kohustuslik reservkapital	4 750	4 750	
8.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 832 792	1 760 607	
9.	Aruandeaasta kasum	149 617	1 784 685	
	Kokku omakapital	3 034 659	3 597 542	
	KOKKU PASSIVA	4 347 273	5 612 085	

Lisad nr 1÷10 lehekülgedel 8÷13 kuuluvad lahutamatu osana raamatupidamise aruande juurde.



KASUMIARUANNE 01.01.2008 - 31.12.2008

	ÄRITULUD	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
1.	Tulud põhitegevusest, s.h.:	8 760 877	12 041 623	12
	1.a. Omajõud	8 381 677	12 041 623	
	1.b. Allhanked	379 200	0	
2.	Muud äritulud	0	10	
	KOKKU ÄRITULUD	8 760 877	12 041 633	
	ÄRIKULUD			
3.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	472 656	134 389	6
4.	Mitmesugused tegevuskulud	1 149 166	1 228 353	7, 8
5.	Tööjõukulu, s.h.:	6 611 474	8 427 510	
	5.a. Palgakulu	4 644 000	5 667 600	
	5.b. Puhkusetasu	536 456	344 515	
	5.c. Sotsiaalmaksud	1 756 309	2 037 694	
	5.d. Puhkusereservi muutus (koos sotsiaalmaksuga)	-325 291	377 701	
6.	Põhivara kulum	293 187	366 701	2, 3
7.	Muud ärikulud	34 870	21 448	
	KOKKU ÄRIKULUD	8 561 353	10 178 401	
	ÄRIKASUM	199 524	1 863 232	
8.	Finantstulud- ja kulud	139 492	82 561	
	8.a. Intressitulu pangakontodelt	139 718	80 761	
	8.b. Intressitulu laenult	0	1 800	
	8.c. Valuutakursi muutus	-226	0	
	KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	339 016	1 945 793	
9.	Tulumaks	189 399	161 108	
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM	149 617	1 784 685	



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008. AASTAL

		2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
1.	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
	1.1. Ärikasum	199 524	1 863 232	2, 3
	1.2. Korrigeerimine kulumiga	293 187	366 701	
	1.3. Käibevara muutus:			
	1.3.1. Klientide võlgnevus	77 518	-944 096	
	1.3.2. Ettemakstud kulud	-146	423	
	1.3.3. Muud lühiajalised nõuded	-5000	60 000	
	1.4. Lühiajaliste kohustuste muutus:			
	1.4.1. Võlgnevus hankijatele	121 543	-2 545	
	1.4.3. Maksuvõlad	-330 691	125 654	
	1.4.4. Võlad töövõtjatele	-492 781	470 720	
	RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	-136 846	1 940 089	
2.	RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
	1.1. Põhivara soetus	-243 815	-323 268	
	1.2. Saadud intress pangakontodele	139 492	80 761	
	1.3. Saadud intress laenule	0	1 800	
3.	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEVEVUSEST			
	3.1. Makstud dividendid	-712 500	-571 200	
	3.2. Tulumaks dividendidelt	-189 399	-161 108	
	RAHAJÄÄGI MUUTUS	-1 143 068	967 074	
	RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	3 487 954	2 520 880	
	RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	2 344 886	3 487 954	

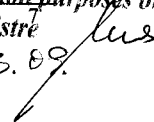
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2005	47 500	4 750	1 484 098	587 381	2 123 729
2005.a. puhaskasumi akumulatsioon			587 381	-587 381	0
Dividendid osanikele			-570 000		-570 000
Aruandeaasta puhaskasum				829 128	829 128
31.12.2006	47500	4750	1 501 479	829 128	2 382 857
2006.a. puhaskasumi akumulatsioon	0	0	829 128	-829 128	0
Dividendid osanikele	0	0	-570 000		-570 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0		1 784 685	1 784 685
31.12.2007	47500	4750	1 760 607	1 784 685	3 597 542
2007.a. puhaskasumi akumulatsioon	0	0	1 784 685	-1 784 685	0
Dividendid osanikele	0	0	-712 500		-712 500
Aruandeaasta puhaskasum	0	0		149 617	149 617
31.12.2008	47500	4750	2 832 792	149 617	3 034 659

Mai Ets
Juhataja



For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 11.03.09



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Projektbüroo Teinos 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Projektbüroo Teinos kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1 (RTJ 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000.- krooni, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest tööigadest:

monitorid, printerid, sõidua autod -	5 aastat (20,0% aastas)
arvutid -	3 aastat (33,3 % aastas)
mööbel -	7 aastat (14,3% aastas).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentseeritud arvutitarkvara. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast 2-3 aastat (40% aastas).

Kasutatavale arvutitarkvarale on tehtud nõuetekohane audit OÜ Neti poolt.



11.03.09

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2009.a. 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Pikaajaliste projektide arvestus.

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Klientide ettemaksud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

OÜ Projektbüroo Teinos rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



LISA 1: RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	596	265
Pangakontod, s.h.	2 344 290	3 487 689
Hansapank arvelduskontod	150 030	150 033
Hansapank rahaturufond	2 194 260	3 337 656
Kokku	2 344 886	3 487 954

LISA 2: MATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutus- tehnika	Mööbel	Sõidu- autod	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	490 555	63 083	70 000	623 638
Soetamine 2007.a.	39 505	8 391	0	47 896
Mahakandmine 2007.a.	-68 821	0	0	-68 821
Soetusmaksumus 31.12.2007	461 239	71 474	70 000	602 731
Soetamine 2008.a.	69 627	104 905	0	174 532
Mahakandmine 2008.a.	-37 352	0	0	-37 352
Soetusmaksumus 31.12.2008	493 514	176 379	70 000	739 893
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-329 939	-24 039	-34 067	-388 045
Arvestatud kulum 2007.a.	-69 115	-7 819	-14 000	-90 934
Mahakandmine 2007.a.	68 821	0	0	68 821
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-330 233	-31 858	-48 067	-410 158
Arvestatud kulum 2008.a.	-75 917	-39 217	-14 000	-129 134
Mahakandmine 2008.a.	37 352	0	0	37 352
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-368 798	-71 075	-62 067	-501 940
Jääkmaksumus 31.12.2007	131 006	39 616	21 933	192 555
Jääkmaksumus 31.12.2008	124 716	105 304	7 933	237 953

LISA 3: IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2006	856 681
Soetamine 2007.a.	275 372
Mahakandmine 2007.a.	-9 491
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 122 562
Soetamine 2008.a.	69 283
Mahakandmine 2008.a.	-116 336
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 075 509
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-658 954
Arvestatud kulum 2007.a.	-275 767
Mahakandmine 2007.a.	9 491
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-925 230
Arvestatud kulum 2008.a.	-164 053
Mahakandmine 2008.a.	116 336
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-972 947
Jääkmaksumus 31.12.2007	197 332
Jääkmaksumus 31.12.2008	102 562

LISA 4: MAKSUD

		31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Maksetähtaeg	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks detsembris	20.01.2009	60 353	171 674
Isikutulumaks		128 577	215 625
s.h. detsembri eest	10.01.2009	(72 042)	(114 037)
jaanuari eest	10.02.2009	(56 535)	(101 588)
Sotsiaalmaks		232 671	359 166
s.h. detsembri eest	10.01.2009	(130 041)	(185 965)
jaanuari eest	10.02.2009	(102 630)	(173 201)
Erisoodustuste tulumaks detsembris	10.01.2009	1 611	1 821
Töötuskindlustusmaks		4 491	5 810
s.h. detsembri eest	10.01.2009	(3 033)	(3 862)
jaanuari eest	10.02.2009	(1 458)	(1 948)
Pensionikindlustus		10 068	14 366
s.h. detsembri eest	10.01.2009	(5 728)	(6 709)
jaanuari eest	10.02.2009	(4 340)	(7 657)
Kokku		437 771	768 462

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 982 409.- krooni (31.12.2007: 3 545 292.-). Maksimaalne võimalik tulumaksukulu summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 792 792.- krooni (31.12.2007: 942 419.-).

LISA 5: OSAKAPITAL

- Osakapital seisuga 31.12.2007:
osade arv 16
osakapital 47500.- krooni.
- Osakapital seisuga 31.12.2008:

osa	nimiväärtus
1	8300
1	4200
1	200
1	2100
1	2800
1	10200
1	200
1	200
1	1700
1	1100
1	12300
1	1700
1	100
1	300
1	700
1	1400
Kokku 16	47500

Maksimaalne põhikirjas lubatud osakapitali suurus 190 000.- krooni.

Mai Ets
Juhataja



For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date: 11.03.09



LISA 6: KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED

Kululiik	31.12.2008	31.12.2007
Materjalid, kooskõlastused	16 056	10 120
Allhanked	379 200	0
Projektide vormistuskulud	77 400	124 269
Kokku	472 656	134 389

LISA 7: KASUTUSRENT

OÜ Projektbüroo Teinos üürib kasutusrendi alusel büroopinda Tallinnas aadressil Tatari 54. Üürile andja AS Evore, leping sõlmitud 01.02.1998. Aruandeaastal tasuti kasutusrendimakseid kokku 475200.- krooni (2007.a. 445800.- krooni). Üürnikul on õigus üürileping lõpetada 4-kuulise etteteatamisega.

OÜ Projektbüroo Teinos on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

AS Rentacar: leping sõlmitud 16.04.2004; sõiduki tagastamise kuupäev 15.04.2009.

AS Hansa Liising Eesti: leping sõlmitud 13.07.2005; sõiduki tagastamise kuupäev 15.07.2009.

	AS Rentacar		AS Hansa Liising Eesti		Kokku	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	67 429	67 429	55 813	56 050	123 242	123 479
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed:	22 476	89 907	33 000	82 139	55 476	172 046
s.h. kuni 1 aasta	22 476	67 429	30 762	51 968	53 238	119 397
1-3 aastat	0	22 478	0	30 171	0	52 649

LISA 8: MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Mitmesugused tegevuskulud tähtsamate kululiikide lõikes	2008.a.	2007.a.
Kindlustusmaksed	60 072	53 987
Arvutisüsteemi ja -sidega ning teleteenustega seotud kulud	171 642	100 659
Lähetus-, bensiini- ja autokulud	124 363	330 139
Sõiduautode kasutusrent	123 242	123 479
Ruumide rent koos elektri- ja valvekuludega	533 409	492 056
Majanduskulud	76 110	54 704
Muud kulud (pangateenus, reklaam, seminarid, erisoodustused)	27 229	38 360
Tulumaks erisoodustustelt ja annetustelt, käibemaks omatarbeks	33 099	34 969
Kokku	1 149 166	1 228 353

LISA 9: PIKAAJALISTE PROJEKTIDE ARVESTUS

Ühest arvestusperioodist teise üleminevatele lepingutele on tehtud inventuur seisuga 31.12.2008.

Projektide valmidusaste vastab tellijatele esitatud vahearvetele.

Mai Ets
Juhataja



For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date: 11.03.09

LISA 10: MÜÜGITULU

Müügitulu (netokäive) 2008.aastal

EMTAK	Tegevusala nimetus	2008 EEK	2007 EEK
74202	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine, sealhulgas:	8 760 877.-	12 041 623.-
	Eesti	8 568 940.-	12 041 623.-
	Läti Vabariik	191 937.-	

Mai Ets
Juhataja



For identification purposes only

Auditor V.Meistis

Date:

11.03.09 

**JUHATAJA JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Projektbüroo Teinos juhataja on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande:

Mai Ets
juhataja



11.märts 2009

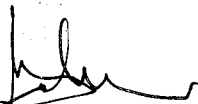
OÜ Projektbüroo Teinos nõukogu on juhataja poolt koostatud majandusaasta aruande heaks kiitnud:

Peeter Luurmees
nõukogu esimees



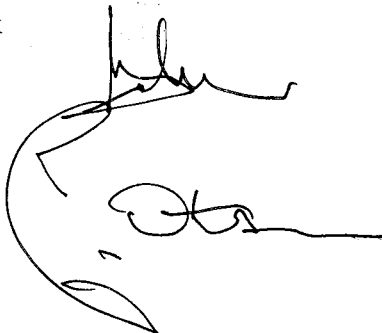
01. aprill 2009

Matti Bollverk
nõukogu liige



01. aprill 2009

Jüri Otsmaa
nõukogu liige



01. aprill 2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ TEINOS osanikele.

Olen auditeerinud OÜ TEINOS 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

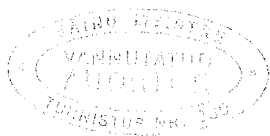
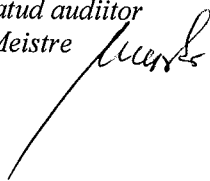
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane oma arvamuse avaldamiseks.

Arvamus.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TEINOS finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 11.03.2009

Vannutatud audiitor
Väino Meistre



OÜ Audiitorbüroo V.Meistre
Äriregistri kood 10144786

Laulu10 Kiisa Harjumaa
telefon 6074124/5010458
meistrester@gmail.com

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

(Eesti kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk

2 832 792.-

2008.a. aruandeaasta puhaskasum

149 617.-

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk**pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist****2 982 409.-**

Juhatus teeb ettepaneku osanikele dividende mitte maksta.

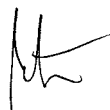
Mai Ets
juhataja

11.märts 2009

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE**

EMTAK	Tegevusala nimetus	2008 EEK	2007 EEK
74202	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	8 760 877.-	12 041 623.-

Mai Ets
juhataja



11.märts 2009

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS**OSANIKE NIMEKIRI**

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise päeva 14.04.2009.a. seisuga oli alljärgnev:

OÜ Projektbüroo Teinos
Registrikood 10067229
Aadress: Tatari 54, 10134 Tallinn
Osade arv: 16

Jrk.	Osanik	Osa suurus kroonides	Sünniaeg	Elukoht
1.	Matti Bollverk	8 300.-	12.07.1938	Eesti Vabariik
2.	Mai Ets	4 200.-	09.08.1941	Eesti Vabariik
3.	Aadu Kauts	200.-	02.04.1935	Eesti Vabariik
4.	Aili Kraam	2 100.-	24.02.1955	Eesti Vabariik
5.	Laine Kutsar	2 800.-	20.03.1949	Eesti Vabariik
6.	Peeter Luurmees	10 200.-	24.10.1950	Eesti Vabariik
7.	Tiia Maantoa	200.-	23.11.1940	Eesti Vabariik
8.	Merle Kivirähk	200.-	14.04.1979	Eesti Vabariik
9.	Alla Nekraševitš	1 700.-	16.05.1961	Eesti Vabariik
10.	Harri Nõulik	1 100.-	30.10.1932	Eesti Vabariik
11.	Jüri Otsmaa	12 300.-	13.06.1943	Eesti Vabariik
12.	Heiki Peetsalu	1 700.-	11.07.1946	Eesti Vabariik
13.	Tamara Samarüütel	100.-	12.01.1934	Eesti Vabariik
14.	Herbert Sildnik	300.-	01.09.1930	Eesti Vabariik
15.	Tiiu Soots	700.-	19.02.1955	Eesti Vabariik
16.	Meeli Truu	1 400.-	27.04.1946	Eesti Vabariik

Mai Ets
juhataja

