

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts VABA KÜTUS

registrikood: 10128474

tänava/talu nimi, Puru tee 77

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31024

telefon: +372 3370827

faks: +372 3370847

e-posti aadress: boriss@kris-kutus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2012 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

.AS VABA KÜTUS põhitegevuseks on autoparkimise teenused.

2012a. töötajatele oli makstud palka 16213 euro, juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud.

Firmas töötab 5 inimest.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud mingisugused kulutusi investeeringuteks. Uurimis- ja arendustegevuse projekte poole teostatud aruandeaastal ja ei planeeri järgmistel aastal. Toimus kinnisvara müük pärast aruandeaasta bilansi koostamist .

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	01.01.12-31.12.12	01.01.11-31.12.11	muutus
Müügitulu,euro	22339	30042	-7703
Puhaskasum euro	-24681	17765	-42446
Müügirentaablus, %	-110,5	59,1	
Varade rentaablus, %(ROA)	23,6	14,5	
Omakapitali rentaablus, % (ROE)	-48,6	23,5	
Lühiajaliste kohustuste kättekordja	0,07	0,3	
Likviidsuskordja	0,07	0,3	

Müügirentaablus(%) = puhkaskasum /müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kättekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja(kordades) = käibevara-varud / lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku x100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 445	1 711	
Nõuded ja ettemaksed	101	2 747	2.3
Kokku käibevara	1 546	4 458	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 621	10 185	4
Materiaalne põhivara	93 582	107 433	5
Kokku põhivara	103 203	117 618	
Kokku varad	104 749	122 076	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 406	7 520	7
Võlad ja ettemaksed	9 542	7 274	8
Kokku lühiajalised kohustused	20 948	14 794	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 996	31 796	7
Kokku pikaajalised kohustused	32 996	31 796	
Kokku kohustused	53 944	46 590	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	127 820	127 820	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 530	-73 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 681	17 765	
Kokku omakapital	50 805	75 486	
Kokku kohustused ja omakapital	104 749	122 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	22 339	30 042	10
Muud äritulud	0	459	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 652	-11 719	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 084	-2 130	13
Tööjõukulud	-20 869	-32 319	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 415	-11 568	
Äri kasum (kahjum)	-24 681	-27 235	
Finantstulud ja -kulud	0	45 000	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 681	17 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 681	17 765	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-24 681	-27 235	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 415	11 568	4,5
Kokku korrigeerimised	14 415	11 568	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 646	-2 669	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 268	-119	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 352	-18 455	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-14 409	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 409	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 627	35 145	
Saadud laenude tagasimaksed	-27 541	-1 715	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 086	33 430	
Kokku rahavood	-266	566	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 711	1 145	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-266	566	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 445	1 711	

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127 823	3 196	-73 298	57 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 765	17 765
Muud muutused omakapitalis	-3		3	0
31.12.2011	127 820	3 196	-55 530	75 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-24 681	-24 681
31.12.2012	127 820	3 196	-80 211	50 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VABA KÜTUS 01.01.2012-31.12.2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majaandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Vaba Kütus AS kasutab koostamisel kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teisteis väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto reaalseerimismaksumus. Bilansis varud kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumus.

Amortisatsioonimäär - 4 %.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku eluea üle ühe aasta ja maksumusega 1000 euro ja enam. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr
Ehitised	Liinearne	4%
Masinad ja seadmed	Liinearne	5-20%
Inventar	Liinearne	20%

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants-või juhtimisotsustele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	101	22
Kokku nõuded ostjate vastu	101	22

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	141	2 725	
Üksikisiku tulumaks	173		164
Sotsiaalmaks	437		589
Kohustuslik kogumispension	5		
Töötuskindlustusmaksed	52		65
Intress	0		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	808	2 725	820

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2010	
Soetusmaksumus	14 114
Akumuleeritud kulum	-3 365
Jääkmaksumus	10 749
Amortisatsioonikulu	-564
31.12.2011	
Soetusmaksumus	14 114
Akumuleeritud kulum	-3 929
Jääkmaksumus	10 185
Amortisatsioonikulu	-564
31.12.2012	
Soetusmaksumus	14 114
Akumuleeritud kulum	-4 493
Jääkmaksumus	9 621

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	6 920	163 340	110 147	646	281 053
Akumuleeritud kulum	0	-91 286	-85 180	-559	-177 025
Jääkmaksumus	6 920	72 054	24 967	87	104 028
Ostud ja parendused			14 409		14 409
Amortisatsioonikulu	0	-6 540	-4 404	-60	-11 004
31.12.2011					
Soetusmaksumus	6 920	163 340	124 556	646	295 462
Akumuleeritud kulum	0	-97 826	-89 584	-619	-188 029
Jääkmaksumus	6 920	65 514	34 972	27	107 433
Amortisatsioonikulu	0	-6 540	-7 284	-27	-13 851
31.12.2012					
Soetusmaksumus	6 920	163 340	124 556	646	295 462
Akumuleeritud kulum	0	-104 366	-96 868	-646	-201 880
Jääkmaksumus	6 920	58 974	27 688	0	93 582

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
--	------	------

Kasutusrendi antud vara soetusmaksumus summas 248440 euro.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	157	1 317

Autoparkla Olevi 24- 2012

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	44 402	11 406	32 996	
Laenukohustused kokku	44 402	11 406	32 996	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	39 316	7 520	31 796	
Laenukohustused kokku	39 316	7 520	31 796	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 339			
Võlad töövõtjatele	1 825			
Maksuvõlad	808			
Muud võlad	3 570			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 542			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 164			
Võlad töövõtjatele	2 225			
Maksuvõlad	820			
Muud võlad	1 065			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 274			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sotsiaalmaks	282	385
Töökindlustusmaks	32	58
Tulumaks	101	130
Kogumispensioonimaks	5	5
Puhkusereserv	450	438
Töötasu detsembri kuu eest	955	1 209
Kokku võlad töövõtjatele	1 825	2 225

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 339	30 042
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 339	30 042
Kokku müügitulu	22 339	30 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitis	3 901	3 835
52211 Parklate tegevus	18 438	26 207
Kokku müügitulu	22 339	30 042

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgatoetus töötukassa	0	459
Kokku muud äritulud	0	459

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Energia	-4 218	-4 337
Elektrienergia	-3 212	-3 689
Soojusenergia	-1 006	-648
Üür ja rent	-1 307	-2 466
prugi	-201	-93
vesi	-555	-424
telefon	-544	-293
tuletorje	-611	-296
valve	-553	-483
Muud	-663	-3 327
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 652	-11 719

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Ehituste hooldus ja remonditööd	-907	-767
Maamaks	-215	-215
Arvuti teenused	-487	-881
Kütus	-1 152	0
Muud	-323	-267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 084	-2 130

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-16 213	-24 644
Sotsiaalmaksud	-4 656	-7 675
Kokku tööjõukulud	-20 869	-32 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
võlakohustuse lõppimine seoses loobumisega nõudeõiguselt	0	45 000
Kokku finantstulud ja -kulud	0	45 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	44 402	39 316

2012	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 638
2011	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 932

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Toimus kinnisvara müük, mille müügi summa osutus suuremaks kui firma kahjum.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte planeerib oma tegevust jätkata parkimisteenuste osutamise osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Aktsiaselts VABA KÜTUS (registrikood: 10128474) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS DANTŠENKO	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VABA KÜTUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VABA KÜTUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts VABA KÜTUS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere tn.5a, Jõhvi vallasisene linn, Jõhvi vald 41531

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VABA KÜTUS (registrikood: 10128474) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 681
Kokku	-80 211
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	18438	82.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3901	17.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370827
Faks	+372 3370847
E-posti aadress	boriss@kris-kutus.ee