

328787
Harju Maakohus
Registriaakond
SISSE TULNUD

19 -03- 2009

L-21

Silvi Kaarest

RENTTEST OÜ

2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

RentEst OÜ tegevusaladeks on sõiduautode ja väikebusside rentimine (EMTAK77111), ost, müük (EMTAK45111); kindlustusagendina tegutsemine (EMTAK66221); arvutustehnika ja võrguseadmete müük, rentimine.

Ärinimi:	RentEst OÜ
Äriregistri kood:	10814092
Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 55, Tallinn, 10621
Telefon	372 677 67 53
Fax:	372 677 67 77
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juhataja:	Maldon Ots
Audiitor:	Katrin Kaasik

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Juhatuse liige: _____



07.02.09

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Kapitalirent	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Kasutusrent	14
Lisa 9. Kapitalirendi kohustus	14
Lisa 10. Ettemaksed ja võlad tarnijatele	15
Lisa 11. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12. Müügitulu	15
Lisa 13. Muud äritulud	16
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Osanike nimekiri	20
Tegevusalade loetelu	21



Tegevusaruanne

RentEst OÜ pakub sõidukite teenusliisingut ja 2008a. lisandus meile mitmeid uusi kliente – suurimaks uueks kliendiks oli Kaitseliit 19 sõidukiga. Vahendustegevuse kõrghetk Euroopa Liitu oli 2006 aastal, kuid 2008 aastal suurenes eksport 24% võrreldes aastaga 2007. Rendiautode arv läheneb 200-le sõidukile ning koostööd tehakse kuue Eestis asuva finantseerimisasutusega. Alates oktoobrist 2008 alustas RentEst OÜ kindlustusvahendusteenuse pakkumisega, tegutsedes kindlustusseltsi agendina.

Juhatuse liikmele on antud kasutada ametisõiduk Toyota Land Cruiser, mille pealt tasutakse erisoodustusmaksu.

Juhatuse liikmetega seotud kohustusi ettevõttel ei ole.

2009.aastal on plaanis koostööd alustada uute Eestis tööd alustavate pankade ja finantseerimisasutustega. Plaanis on lähiaastatel dividende mitte maksta ja teenitav kasum reinvesteerida.

Aasta keskmine töötajate arv oli 3.

Töötasudeks maksti 304 173.

Juhatajale töötasu ei makstud.

Majandusaasta käive oli 36,6 milj. krooni

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Käibe kasv (%)	33,60	-60,00
Brutokasumimäär (%)	5,13	5,05
Kasumi kasv (%)	-60,19	379,07
Puhasrentaablus (%)	0,62	2,08
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	0,53
ROA (%)	2,96	9,74
ROE (%)	11,99	49,43

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

•Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008– müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100

•Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

•Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100

•Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

•Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

•ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

•ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuse liige:



07.02.09

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

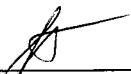
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud RentEst OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

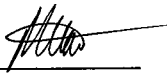
-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

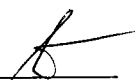
-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RentEst OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.02.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-RentEst OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Maldon Ots
Juhatuse liige


Merit Ots
Juhatuse liige

Juhatuse liige: 

07.02.09

Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	124 554	16 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1 097 709	0
Nõuded ostjate vastu	4	2 334 537	589 068
Nõuded ja ettemaksed	4;5	101 871	160 075
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	315 751	331 254
Ettemaksed teenuste eest	4	1 542 037	1 302 304
Müügiootel põhivara		258 475	0
Käibevara kokku		5 774 934	2 398 701
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	315 345	1 105 304
Materiaalne põhivara	7	1 585 105	2 357 977
Põhivara kokku		1 900 450	3 463 281
VARAD KOKKU		7 675 384	5 861 982

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	10	1 119 152	619 553
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	124 758	128 846
Võlad ja ettemaksed	10	853 775	1 115 676
Võlad tarnijatele	10	3 539 745	2 562 045
Maksuvõlad	5	43 621	75 396
Võlad töövõtjatele	11	35 739	18 055
Lühiajalised kohustused kokku		5 716 790	4 519 571
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	6	62 379	187 137
Pikaajalised kohustused kokku		62 379	187 137
Kohustused kokku		5 779 169	4 706 708
Omakapital			
Osakapital		250 000	250 000
Registreerimata osakapital		513 623	0
Kohustuslik reservkapital		25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		880 274	309 216
Aruandeaasta kasum		227 318	571 058
Omakapital kokku		1 896 215	1 155 274
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 675 384	5 861 982

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	12	36 436 009	27 225 328
Muud äritulud	13	210 025	204 303
Äritulud kokku		36 646 034	27 429 631
Ärikulud			
Müüdud kaupade kulu		24 214 433	19 599 824
Mitmesugused tegevuskulud	14	9 689 989	5 548 620
Tööjõu kulud			
a) palgakulud		304 173	83 190
b) sotsiaalmaksud		112 975	37 654
c) töötuskindlustuse kulu		914	252
Tööjõu kulud kokku		418 062	121 096
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	400 288	570 890
Muud ärikulud		43 886	202 687
Ärikulud kokku		34 766 658	26 043 117
Ärikasum		1 879 376	1 386 514
Finantstulud			
Kasum aktsiatelt ja osadelt		3 074	151 605
Muud intressi- ja finantstulud		80 037	20 210
Finantstulud kokku		83 111	171 815
Finantskulud			
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		26 375	25 276
Muud intressi- ja finantskulud		1 708 794	961 995
Finantskulud kokku		1 735 169	987 271
Kasum enne tulumaksustamist		227 318	571 058
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		227 318	571 058

Juhatuse liige: _____

07. 02. 09

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 879 376	1 386 514
Amortisatsioon (+)	400 288	570 890
Materiaalse põhivara müügikasum (-)	-59 444	-75 959
Kahjum põhivara müügist ja korrigeerimisest (+)	8 062	41 963
Äritegevusega seotud käibevara muutus(-/+)va raha ja raha ekvivalendid	-2 169 970	1 290 652
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus(+/-)	701 708	-819 889
Rahavood äritegevusest kokku	760 020	2 394 171
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikaajalise finantsinvesteeringu soetus (-)	-297 312	0
Lühiajalise kapitalirendi laekumine(+)	0	10 176
Pikaajalise finantsinvesteeringu müük (+)	0	937 908
Põhivara soetamine (-)	-289 997	-776 313
Põhivara müük (+)	713 963	596 497
Saadud intressid	46 297	171 815
Rahavood investeerimisest kokku:	172 951	940 083
Rahavood finantseerimisest:		
Saadud laenud (+)	2 431 360	4 323 827
Laenude tagasimaksed (-)	-1 931 761	-6 607 146
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (-)	-128 845	-186 292
Makstud intressid (-)	-1 708 794	-987 271
Registreerimata osakapital (+)	513 623	0
Rahavood finantseerimisest kokku:	-824 417	-3 456 882
Raha ja pangakontode netomuutus	108 554	-122 628
Raha perioodi algul	16 000	138 628
Raha perioodi lõpul	124 554	16 000
Muutus	108 554	-122 628

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Registreeri- mata osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaast a kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	250 000	0	25 000	190 015	119 201	584 216
2006.a puhaskasumi jagamine	0	0	0	119 201	-119 201	0
Dividendidena väljamaksmiseks	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	571 058	571 058
31.12.2007	250 000	0	25 000	309 216	571 058	1 155 274
31.12.2007	250 000	0	25 000	309 216	571 058	1 155 274
2007.a puhaskasumi jagamine	0	0	0	571 058	-571 058	0
Registreerimata osakapital	0	513 623	0	0	0	513 623
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	227 318	227 318
31.12.2008	250 000	513 623	25 000	880 274	227 318	1 896 215

07.02.09

Juhatuse liige: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RentEst OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RentEst OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Tulud ja kulud

Osatüingu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtusest, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investearuande väärtuse kohta.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Juhatus liige: _____

07.02.09

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, kuni kuuajalisi tähtajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Ostjatelt laekumata summasid on bilansipäeva seisuga hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud lühiajalised nõuded moodustuvad peamiselt lühiajaliselt väljaantud ja järgmisel aruandeperioodil laekuvatest kapitalirendi nõuetest.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Autod ja muud transpordivahendid: 15%-25% aastas

Muu materiaalne põhivara: 20%-30% aastas

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Eraldi kontol on akumuliseeritud kulum. Põhivarade jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastataksegi neid bilansis maksamisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele, seejuures hinnatakse iga rendilepingut eraldi. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varade amortisatsiooniperioodiks on vastavalt lepingule kas rendisuhte kehtivuse periood või masina kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi korral rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuludeks. Saadavad kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Juhatusel liige: _____

07.12.09

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 314	3 314
Pangakontod	121 240	12 686
Raha kokku	124 554	16 000

Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Indeksiga seotud hoius	1 097 709	0
Õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kokku	1 097 709	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2008	31.12.2007
Indeksiga seotud hoius	0	1 063 969
Soetusmaksumuses kokku	0	1 063 969
Pikaajalised aktsiad	14 959	41 335
GILD Arbitage Riskikapitalifondi osakud	300 386	0
Õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kokku	315 345	41 335

Juhatuse liige: _____



07.12.09

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 334 537	589 068
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>2 347 331</i>	<i>742 769</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-12 794</i>	<i>-153 701</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	315 751	331 254
Muud lühiajalised nõuded	101 871	160 075
<i>s.h Lühiajalised ettemaksed klientide eest</i>	<i>69 712</i>	<i>97 212</i>
<i>Lühiajalised väljaantud laemud</i>	<i>24 504</i>	<i>0</i>
<i>Ettemaksed</i>	<i>7 655</i>	<i>62 863</i>
Ettemaksed teenuste eest	1 542 037	1 302 304
<i>s.h Kindlustusmaksete ettemaksed</i>	<i>570 854</i>	<i>383 623</i>
<i>Sõiduautode sissemaksete ettemaksed</i>	<i>971 183</i>	<i>918 681</i>

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 063	0	564
Üksikisiku tulumaks	0	13 336	0	2 528
Sotsiaalmaks	0	26 997	0	4 740
Käibemaks	315 751	0	331 254	67 222
Töötuskindlustusmaks	0	690	0	106
Pensionikindlustus	0	1 535	0	236
Kokku	315 751	43 621	331 254	75 396

Lisa 6. Kapitalirent

RentEst OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Autod ja muud transpordivahendid	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	554 481	757 362
Akumuleeritud kulum	-207 930	-273 137
Bilansiline jääkväärtus	346 551	484 225
Kapitalirendi kohustus	187 137	315 983

Juhatuse liige: _____

07.02.09

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	3 349 438	191 980	3 541 418
Akumuleeritud kulum	-687 629	-29 167	-716 796
Jääkväärtus	2 661 809	162 813	2 824 622
2007.a toimunud muutused			
Soetused	654 279	122 034	766 313
Mütik ja korrigeerimine	-1 197 839	-28 682	-1 226 521
sh. põhivara mütik	-564 576	-31 921	-596 497
Müügikasum	68 418	7 541	75 959
Müügikahjum	-41 963	0	-41 963
Amortisatsiooni vähenemine seoses põhivara müügi ja korrigeerimisega	550 151	4 302	554 453
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-502 497	-68 393	-570 890
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 805 878	285 332	3 091 210
Akumuleeritud kulum	-639 975	-93 258	-733 233
Jääkväärtus	2 165 903	192 074	2 357 977
2008.a toimunud muutused			
Soetused ja korrigeerimine	366 620	25 072	391 692
sh. Põhivara soetused	264 925	25 072	289 997
Mütik ja korrigeerimine	-923 443	-135 585	-1 059 028
sh. Põhivara müük	-619 471	-94 492	-713 963
Müügikasum	44 084	15 360	59 444
Müügikahjum	-8 062	0	-8 062
Amortisatsiooni vähenemine seoses põhivara müügi ja korrigeerimisega	238 300	56 453	294 753
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-352 324	-47 964	-400 288
			0
Saldo seisuga 31.12.2008			0
Soetusmaksumus	2 249 054	174 819	2 423 873
Akumuleeritud kulum	-753 999	-84 769	-838 768
Jääkväärtus	1 495 055	90 050	1 585 105

Juhatuse liige: _____



17.02.09

Lisa 8. Kasutusrent

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	7 559 483	4 407 879
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	19 716 483	10 391 650
<i>s.h 1- 2aastat</i>	6 421 840	3 856 641
<i>üle 2 aasta</i>	13 294 643	6 535 009

Saadavad kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud kasutusrenditulu	11 572 147	6 591 797
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	32 593 370	17 633 890
<i>s.h kuni 1-2 aasta</i>	11 048 203	6 311 100
<i>üle 2 aasta</i>	21 545 167	11 322 790

Lisa 9. Kapitalirendi kohustus

Pikaajalised kohustused	Kapitalirendi kohustus
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	315983
Kohustuste vähenemine	-128 846
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	187 137
Kohustuste tasumine	
2009.a	124 758
2010.a	62 379

Lisa 10. Ettemaksed ja võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud		
Arvelduskrediit	742 994	603 754
Laen juriidiliselt isikult	350 000	0
Omaniku laen	26 158	15 799
Lühiajalised laenud kokku	1 119 152	619 553
Klientide ettemaksed tulenevalt rendilepingutest	853 775	1 115 676
Võlad tarnijatele	3 539 745	2 562 045

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	27 875	4 573
Puhkusekohustus	7 864	13 482
Kokku	35 739	18 055

Lisa 12. Müügitulu

RentEst OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	12 391 888	7 775 670
Saksamaa	9 731 265	7 210 218
Holland	4 924 610	0
Belgia	7 071 859	12 239 440
Poola	2 057 582	0
Leedu	258 805	0
Kokku	36 436 009	27 225 328

RentEst OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
77111	Kasutusrenditeenuste müük	11 572 147	6 591 797
45111	Sõiduautode ja väikebusside müük	24 044 121	19 449 659
77111	Teenuste vahendus	674 721	1 183 872
66221	Kindlustuste vahendus	145 020	0
	Kokku	36 436 009	27 225 328

Juhatus liige: _____



07.12.09

Lisa 13. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	59 444	75 959
Kahjude hüvitus	73 050	128 344
Kasum varude müügist	77 531	0
Muud äritulud kokku	210 025	204 303

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid	7 559 483	4 407 879
Autokulud (kütus, hoolduskulud jm)	790 219	451 642
Telefon, post	6 205	3 136
Bürooseadmed ja -materjalid	44 019	9 987
Arvutustehnikaga seotud kulud	25 249	4 049
Rendikulud	0	94 752
Kindlustuskulud väljarenditavatele autodele	1 184 595	548 586
Muud tegevuskulud	80 219	28 589
Mitmesugused tegevuskulud kokku	9 689 989	5 548 620

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

RentEst OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1.omanikke, tegevjuhtkonda;

2.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

RentEst OÜ on 2008. a ostnud (vahendatavad kaubad, lühiajaline laen) ja osutanud teenuseid (rentimine, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007		2008		2007	
	Ostud	Saldo	Ostud	Saldo	Müügid	Saldo	Müügid	Saldo
•Juhataja ja lähisugulased	543 366	26 158	839 656	15 799	0	0	0	0
•sh. laenud	533 007	0	820 000	0	0	0	0	0
•Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 657 641	383 303	3 776 209	18 917	2 693 303	370 037	478 300	5 692
•sh. laenud	1 145 000	350 000	2 880 416	0	500 000	0	0	0

Juhatuse liikmele on kasutada ametisõiduk Toyota Land Cruiser, mille pealt tasutakse erisoodustusmaksu.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.

Juhatuse liige: _____

47.02.08

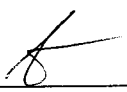
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

RentEst OÜ jaotamata kasum on:

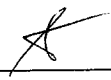
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	880 274 krooni
2008.a puhaskasum	227 318 krooni
Kokku jaotamata kasum	1 107 592 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	1 107 592 krooni
--	------------------


Maldon Ots
Juhatuses liige


Merit Ots
Juhatuses liige

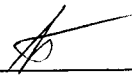
Juhatuses liige: 

04.02.09

Juhatusel allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Aruanne on kinnitatud 13.02.2009.a.

Maldon Ots Juhatusel liige



13.veebbruar 2009

Merit Ots Juhatusel liige



13.veebbruar 2009

Juhatusel liige:



07.02.09

OÜ Rentest osanikule

Oleme auditeerinud ***OÜ Rentest*** äriregistrikood 10814092, aadress Tallinn 10621 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, lehekülgedel 3 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ***OÜ Rentest*** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Audiitor

Katrin Kaasik

04.02.09

07.veebruaril 2009.a

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri (aruande kinnitamise kuupäeval 13.02.2009) on alljärgnev:

1. Maldon Ots

Isikukood:	35805260311
Aadress:	Tammetõru 14B, Saue linn
Osa väärtus:	250 000 krooni

Juhatuses liige: _____



Tegevusalade loetelu

RentEst OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus (kroonides) vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusala	2008
Kasutusrenditeenuste müük (77111)	12 246 868
Sõiduautode ja väikebusside müük (45111)	24 044 121
Kindlustuste vahendus (66221)	145 020
Kokku	36 436 009

