

29.06.2001

.....lk. nr. 12373

**AKTSIASELTS URSUS (2000 aasta) MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Majandusperiood: 01.01.2000 -31.12.2000

Ettevõtte nimi: Aktsiaselts URSUS

Registrikood: *10129545

Postiaadress: Savi tn.3
Pärnu linn
80041

Telefon: 372 44 76080

Fax: 372 44 76081

Tegevjuht: juhatuse liige Avo Kristov

Põhitegevusala: kodukeemia- ja parfümeeriatoodete
hulgimüük

Audiitor Kalle Lahe
Audiitorfirma Klea

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.01
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Aktsiaselts Ursus 2000.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande on koostanud juhatus ja raamatupidaja.

Käesolev aruanne on esitatud järgmises koosseisus:

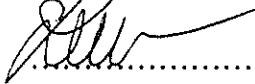
- Tegevusaruanne
- Raamatupidamise aastaaruanne
 - Raamatupidamisbilanss
 - Kasumiaruanne
 - Lisad
 - 1) Aktsionäride nimekiri
 - 2) Maksud
 - 3) Varud
 - 4) Pikaajalised investeeringud
 - 5) Materiaalse põhivara liikumine
 - 6) Kapitalirent
 - 7) Kasutusrent
 - 8) Võlakohustused
 - 9) Omakapital
 - 10) Realiseerimise netokäive
 - 11) Rahavoogude aruanne
 - 12) Laenu tagatised ja pandis
 - 13) Bilansivälised kohustused
 - 14) Tehingud seotud osapooltega
- Audiitori järeldusotsus
- 2000.a. kasumi jaotamise otsus

Aruanne on kinnitatud AS Ursus üldkoosoleku poolt Pärnus, 30.mai 2001.aastal

Allkirjad:

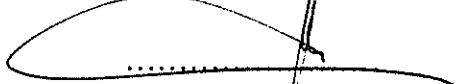
Nõukogu esimees

Ervin Luur


30. mai 2001

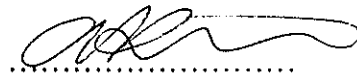
Nõukogu liikmed

Jüri Lebedev


30. 05. 2001

Juhatuse liikmed

Avo Kristov


30. 05. 2001

Tiina Lebedev


30. 05. 2001

TEGEVUSARUANNE

AS URSUS põhitegevuseks on kodukeemia ja hooldus- ning kosmeetikatoodete hulgimüük.

Enamus kaupadest imporditakse Euroopast, peamiselt Saksamaalt, Hollandist ning Norrast.

Suurematest hankijatest võib nimetada järgmisi:

Wilkinson Sword- Saksamaa (Schick)

Florena Cosmetics GmbH- Saksamaa

AS Jordan- Norra

Bison International- Holland

Palc Chemical- Hispaania (jalatsihooldus)

Mitmetele kaubagruppidele on antud tootjate poolt AS Ursusele kauba esindusõigused Eestis ning Balti riikides.

Aastal 2000 toodi turule AS Ursuse oma kaubamärgi "Esta" nime all klaasipesu vahend ning sama nime all kahte sorti nõudepesuvahend.

Järgmisel aastal plaanitakse suurendada hügieenikaupade müüki, alustatud on koostööd Saksamaa firmaga Hartmann AG.

AS Ursus müügivõrk hõlmab kogu Eesti territooriumil ligikaudu 600 klienti. Klientide arv on jäänud väiksemaks väikeklientide arvu vähenemise tõttu, järjest rohkem pööratakse aga seevastu tähelepanu suurklientidele.

Suurematest klientidest võib välja tuua AS Hansafood, AS Ramare, AS Kaupmees, AS Hypermarket, AS Stockman, AS Tallinna Kaubamaja, AS Kesko Eesti jt.

2000.a. AS Ursus keskmine töötajate arv oli 18 töötajat, töötasufond 1475,7 tuh. krooni, keskmine töötasu kuus 6832.- krooni.

Juhatuse liikmete töötasu 84000.-, nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

BILANSS

	Aruande aastal	Korrigeeritud Eelmine aasta	Lisa nr.
A K T I V A	31.12.00	31.12.99	
Käibevara			
<i>Raha ja pangakontod</i>	69325	10726	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2223702	1723535	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-55150	-45878	
Kokku	2168552	1677657	
Lühiajalised nõuded			
Nõuded sidusettevõttele	0	0	
Arveldused aktsionäridega		22500	
Kokku	0	22500	
Muud lühiajalised nõuded	82136	106917	
Maksude ettemaksud	0	0	
Tulevaste perioodide kulu	56685	54569	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	3531669	3792101	
Ettemaksed hankijatele	130375	14884	
Kokku	3662044	3806985	3
<i>Käibevara kokku</i>	6038742	5679354	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	180679	130156	
Sidusettevõtte osakud	180679	130156	4
Materiaalne põhivara			
Ehitised	1174504	1174504	
Masinad, seadmed	99668	109868	
Inventar, sisseseade	65810	67785	
Arvutustehnika	158093	153393	
Kapitalirendi korras soet. põhivara	627052	866874	
Ettemaksed põhivara eest	27899		
Kokku	2153026	2372424	5
Akumuleeritud kulum	-641552	-587390	5
Materiaalne põhivara kokku	1511474	1785034	
<i>Põhivara kokku</i>	1692153	1915190	
AKTIVA(varad)KOKKU	7730895	7594544	

BILANSS

PASSIVA	Aruande aastal	Korrigeeritud Eelmine aasta	Lisa nr.
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	205027	296524	8
Pikaajaliste pangal.tagasimaksed	1195586	186194	8
Lühiajalised laenud krediidiastut	316588	472855	8
Kapitalirendi tagasimaksed	166550	145004	6
Kokku	1883751	1100577	
Ostjate ettemaksed	302	428	
Võlad hankijatele	2676661	2316285	
Mitmesugused võlad		0	
Maksuvõlad	179438	257589	2
Viitvõlad kokku	244112	187925	
Võlad töövõtjatele	208981	174016	
Muud viitvõlad	35131	13909	
Lühiajalised kohustused kokku	4984264	3862804	
Pikaajalised kohustused			
Mittekonvekteeeritavad võlakohust.	460000	586000	
Pikaajaline pangalaen	803342	1985230	
Kapitalirendi tagasimaksed	0	166550	
Pikaajalised kohustused kokku	1263342	2737780	8
Kohustused kokku	6247606	6600584	
Omakapital			
Aktsiakapital	1121200	1121200	9
Reservfond	16656		
Eelmiste per.jaot.kasum	-143897	-460354	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	489330	333114	
Omakapital kokku	1483289	993960	
PASSIVA(kohustused ja omakap)KOKK	7730895	7594544	

KASUMIARUANNE

	<i>Aruande- aastal</i>	<i>Eelmisel aastal</i>	<i>Lisa nr.</i>
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	18322115	16049212	10
Muud äritulud	923332	748399	
KOKKU	19245447	16797611	
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal, teenused	13611790	11623758	
Mitmesugused tegevuskulud	2264346	1971398	
Tööjõukulud	1932921	1725833	
a) palgakulu	1475732	1335404	
b) sotsiaalmaksud	457189	390429	
Põhivara kulum	267655	237607	5
Muud ärikulud	224677	293100	
KOKKU	18301389	15851696	
ÄRIKASUM(kahjum)	944058	945915	
Finantstulud	51129	29856	
a) sidusettevõtte osadelt	50523	28916	4
b) muud	606	940	
Finantskulud	505857	642657	
a) intressikulud	505857	642657	
Erakorralised tulud	0	0	
Erakorralised kulud	0	0	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	489330	333114	

Lisa nr. 2. MAKSUD

Maksuliik	31.detsember 2000.a.		31.detsember 1999.a.	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	15293	0	137670
Isiku tulumaks	0	68024	0	49841
Sotsiaalmaks	0	94062	0	70078
Erisoodustuse tulumaks	0	2059	0	0
Maamaks	0	0	0	0
KOKKU		179438		257589

Maksuvõlana on kajastatud bilansis maksude kohustused, mille tasumistähtaeg saabub vastavalt maksuseadustele järgneval aruandeperioodil. Maksuintresside võlgnevust ei ole.

Lisa nr. 3. VARUD

Majandusaasta jooksul teostati kaubaladudes varude inventuuri 2 korral, seisuga 30.juuni ja 02.detsember 2000a..Lao inventuuridega ja varude jooksva arvestusel on kantud juhatuse otsuse alusel kaubakulusse puudujääke, riknenud, purunenud, ebakvaliteetset kaupa kokku 79224.- krooni, mis moodustab kaubakulust 0,6 %.

Lisa nr. 4 PIKAAJALISED INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTTE OSAKUTESSE

	Kogus Osaluse %	Ühe väärtpaberi soetus- maksumus	Investeeringu summa soetus- maksumuses	Investeeringu juurdekasv (+) vähene mine (-) kapitaliosaluse meetodil	Investeeringu summa kokku
OU PF KINNISVARA GRUPP					
<i>Sidusettevõtte omakapital</i>					
<i>Aasta algul</i>	1	100000	100000	30156	130156
	33%	128840			
<i>Sidusettevõtte omakapital</i>					
<i>Aasta lõpul</i>	1	100000	100000	80679	180679
	33%	179363			

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Lisa nr. 5 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	EHITISED	MASINAD JA SEADMED	INVENTAR, TÖÖRIISTAD	ARVUTUS- TEHNIKA	AKUMU- LEERITUD KULUM	MAA
SEIS						
AASTA ALGUSEKS	1174504	966542	67785	163593	587390	0
SOETAMINE			7091	30055		
ETTEMAKS SOETUSEL						27899
MÜÜK		239822			-168872	
GRUPI KORRIGEERIMINE			-9066	9066		
MAHAKANDMINE				44621	-44621	
MAJANDUSAASTA KULUM	-35232	-204980	-3352	-24091	-267655	
SEIS						
AASTA LÕPUKS	1174504	726720	65810	158093	641552	27899

Põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasutusaeg ületab ühe aasta.

Põhivara kulumit on raamatupidamislikult arvatatud ehitiselt 3% aastas ja muudelt põhivaradelt 20-25% aastas lineaarsel meetodil. Majandusaastal soetati arvutustehnikat; 2 arvutikomplekti soetusmaksumuses 30055.- ja müüdi kaubik Citroen Jumper soetusmaksumusega 239822.- kr. Maha kanti 2 amortiseerunud arvutit soetusmaksumusega 44621.-kr. Ettemaksuna põhivara eest tasuti hoone juurde kuuluva maa eest, kuid maa kinnistamise otsust majandusaastal ei saadud.

Lisa nr.6 KAPITALIRENT

Renditud vara nimetus	Soetus- maksumus kokku	Arua. perioodi maksed		Akumuleeritud kulum		Järgmiste aastate soetusmaks. intressid
		soetus- maksumus	intressid	Arua.per.	Kokku	
KAUBIK	239822	6656	89	24980	168872	0
CITROEN JUMPER						0
KAUBIK	247797	50274	17675	61944	152803	76037
PEUGEOT BOXER 320LH						8900
KAUBIK	379255	88074	16691	94812	195948	90513
MB 312D SPRINTER						5521
KOKKU	866874	145004	34455	181736	517623	180971

Lisa nr.7 KASUTUSRENT

AS Ursus rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Aruandeperioodi maksed	237760	220445	458205
s.h. As Ühisliisig(reditava vara maksumus 152600.-kr.kuni mai 04.a.)		38285	
As Hansa Liising(renditava vara maksumus 108000.-kr.kuni 08.02		26760	
1999 a. maksed	234460	163250	397710

AS Ursus rendib kontori ja laorume Pärnus üldpindalaga 411 m² ja näidistesaali koos kontoriga Tallinnas 29,2 m². Alates septembrist 2000.a. bürooruume Tartus 18 m².

AS Ursus kasutas kasutusrendi tingimustel 7 sõiduautot müügitöötajatele

Kasutusrenid lepingud As Ühisliislinguga ja As Hansa Liislinguga ei ole ühepoolset tingimusteta lõpetatavad, vara omandiõigus ei lähe lepingu lõppemisel rentnikule üle.

AS Ursus rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

	Maa ja ehitised	Kokku
Kasutusrendile antud vara		
soetusmaksumuses 31.12.2000	1174504	1174504
(31.12.1999)	1174504	1174504
Kasutusrendile antud vara		
akumuleeritud kulum 31.12.2000	70470	70470
(31.12.1999)	35238	3528
Kasumiarundes kajastatud		
tulu kasutusrendilt 2000a.	226500	226500
1999.a.	197109	197109

AS Ursusele kuulub 2/3 mõttelist osa Laine tn.4 kaubandus-ja teeninduskompleksist üldpindalaga 409 m², millest on sõlmitud rendileping 357,3 m².

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.01
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa nr. 8 VÕLAKOHUSTUSED 2000.aastal

LAENUANDJA NIMETUS	Laenu jääk aasta lõpul	Järgmisel aastal tasumisele kuuluv summa	Tagastamise tähtaeg järgmisel aastal	Intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
Eesti Ühispank	1998928	1195586	31.12.01	12	2005
AS Pärnu KEK	350000	150000	24.12.01	18	2002
Eraisikud	230000			0	2002
KOKKU	2578928	1345586			

AS Ursus kasutas aruandeaastal Eesti Ühispankast arvelduskrediidi laenulimiiti 400000.- krooni ulatuses. Intressimäär 10,5%. Seisuaga 31.12.2000. Kasutatud summa 316588.- krooni. Lepingu kehtivus kuni veebruar 2001.a. Lepingu aruande koostamise perioodil pikendatud 1 a. võrra.

Lisa nr. 9. OMAKAPITAL

	JÄÄK 31.12.00	JÄÄK 01.01.00
1. Väljalastud aktsiate arv	11212	11212
2. Ühe aktsia nominaalväärtus	100	100
3. Aktsiakapital nominaalväärtuses	1121200	1121200

OMAKAPITALI MUUTUSED	aktsia- kapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	KOKKU
1999.a. puhaskasum				333114	333114
31.12.1999.a.	1121200		-460354	333114	993960
1999.a. puhaskasumi jaot.		16656		316458	333114
Aruandeaasta kasum				489330	489330
31.12.2000.a.	1121200	16656	-143897	489330	1483289

Lisanr. 10. NETO REALISEERIMISKÄIVE

2000.a. põhitegevuse käive -kodu keemia- ja parfümeeriatoode hulgimüük

NETO REALISATSIOON KOKKU	Tuh.kr.	% käibest
	18322,1	100
Eesti Vabariik	16321,1	89
Läti Vabariik	1661,2	9
Leedu Vabariik	339,8	2

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.01
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa nr. 11 RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruande- aasta	Eelmine aasta	Lisa nr.
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
1.Ärikasum	944068	945915	5
2.Materiaalse põhivara kulum	267655	237607	
3.Kasum põhivara müügist	-4821	-600	
4.Äritegevusega seotud nõuete muutus	-348070	714866	
5.Varude muutus	144941	-681824	
6.Äritegevusega seotud kohustuste muutus	318172	80204	
7.Makstud intressid	-505857	-681824	
ÄRITEGEVUS KOKKU	816088	614344	
B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
1.Põhivara müügist laekunud	76270	600	5
2.Põhivara soetusel tasutud	-65045	-32690	
3.Saadud intressid	606	940	
4.Kasum(kahjum) kapitaliosaluses	-50523	-28916	
Kokku	-38692	-60066	
C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
1.Tasutud pikaajalist laenu	-26000	-432117	6
2.Tasutud kapitalirendi makseid	-145004	-225823	
3.Võetud laenu		246037	
4.Tasutud laenu	-547793	-132473	
Kokku	-718797	-544376	
Kokku ettevõtte rahavoog	58599	9902	
D:RAHAJÄÄGI MUUTUS			
1.Raha jääk aasta alguseks	10726	824	
2.Raha jääk aasta lõpuks	69325	10726	
Kokku rahajäägi muutus	58599	9902	

Rahavoogude aruandes on eelmise majandusaasta andmed korrigeeritud kujul. 1999.majandusaastal olid äritegevuse rahavood kajastatud lähtudes puhaskasumist, käesolevas aruandes lähitult ärikasumist. Kapitaliosaluse kasumiga oli korrigeeritud puhaskasumi summat, 2000.majandusaasta aruandes on kajastatud kapitaliosaluse kasum investeeringute grupis.

Lisa nr. 12 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus	
KOMMERTSPANT	EÜP kasuks	3000000
2/3 MÖTTELIST OSA HOONEST LAINE 4	EÜP kasuks	1100000
KOKKU		4100000

Lisa nr. 13 BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

KOHUSTUSE SISU JA KELLELE NIMELISELT	SUMMA KUSTUSTAMISE AEG	
Käendus OÜ Palma	460200	15.12.03 Kasutusrent sõiduautole
Ühisliisingu AS		
Ühisliisingu AS	182984	15.12.03 Kasutusrent sõiduautole
Käendus Imre Ilm	60000	01.11.03 Laen EÜP
Laen Eesti Ühispank		
Ühisliisingu AS	76271,19	15.05.03 Kapitalirent kaubikule Kohustus tasutud 05.03.01
Käendus LL Group Konsultatsioonibüroo		
AS Hansa Liising Eesti	10865,81	Kasutusrent sõiduautole
	EUR	

Lisa nr. 14 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Ursus on 2000.a. jooksul müünud oma kaupu ja teenuseid sidusettevõttele ja ostanud sidusettevõttelt PF Kinnisvara teenuseid järgnevalt

	Ost krooni	Müük krooni
	43258	60870
Saldod sidusettevõttega	31.12.00	31.12.99
Tasumata arved	5088	4292

Tehingud sidusettevõttega on teostatud muude majandustehingutega samades hindades.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.01
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

AKTSIASELTS URSUS

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2000.AASTA

	Aktsiate arv	Nominaal väärtus	Omandamise aeg
Ervin Luur	2303	100.-EEK	aug.94
Pärnu Kooli 44 B	666	100.-EEK	okt.95
I.K: 35710274244	361	100.-EEK	juuni.97
	453	100.-EEK	mai.98
	1100	100.-EEK	aug.99
	112	100.-EEK	nov.99
Kokku	4995	499500.- EEK	
	44,55%		
Jüri Lebedev	2303	100.-EEK	aug.94
Pärnu Kooli 44c	666	100.-EEK	okt.95
I.K.36008254220	361	100.-EEK	juuni.97
	453	100.-EEK	mai.98
	1099	100.-EEK	aug.99
	113	100.-EEK	nov.99
Kokku	4995	499500.- EEK	
	44,55%		
Avo Kristov	1222	100.-EEK	juuni.98
Pärnu Supeluse 18-4			
I.K.36404254234			
Kokku	1222	122200.- EEK	
	10,90%		
KÕIK KOKKU		1121200.- EEK	

AS URSUS 2000.aasta KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmise perioodi jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpul	-143897
2000.a. puhaskasum	489330
2000.a. kasumist eraldus resevfondi	24467
Kasumi eraldamine teistesse reservidesse	0
Kasumi eraldamine dividendideks	0
2000.a. jaotamata kasum	464863

Tel./faks 044-31026,
GSM 050-68765
e-mail: klea@estpak.ee

Audiitori järeldusotsus AS Ursus aktsionäride üldkoosolekule

Oleme kontrollinud aktsiaselts Ursus 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 489 330 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 7 730 895 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ursus majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000.

Pärnus, 06. juunil 2001. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea