

Osaühing Ursus

Pärim. Mäkelõu ja Lõuandekand

S/A AASTA

18.06.2008

77179

Am

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi	OSAÜHING URSUS
Registrikood:	10129545
Aadress:	Kirsi 48 80041 Pärnu linn
Telefon:	+372 447 6080
Fax:	+372 447 6081
E-mail	info@ursus.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
<i>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</i>	<i>10</i>
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa nr. 2 Raha.....	12
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa nr. 4 Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa nr. 5 Varud.....	12
Lisa nr. 6 Pikaajalised investeeringud	12
Lisa nr. 7 Põhivara liikumine	13
Lisa nr. 8 Laenukohustused.....	13
Lisa nr. 9 Kapitalirent	14
Lisa nr. 10 Kasutusrent.....	14
Lisa nr. 11 Maksud.....	15
Lisa nr. 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa nr. 13 Müügitulu	15
Lisa nr. 14 Muud äritulud.....	15
Lisa nr. 15 Kaubad, teenused	16
Lisa nr. 16 Muud tegevuskulud.....	16
Lisa nr. 17 Muud ärikulud	16
Lisa nr. 18 Laenude käendus ja panditud vara	16
Lisa nr. 19 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa nr. 20 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa nr. 21 Osakapital	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18
MÜÜGITULU JAOTUS	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ursus on hulgimüügifirma, mis impordib kodukeemiat, hügieeni- ja hooldusvahendeid ning majapidamistarbeid ning müüb kaubad edasi Eesti jaekaubanduse ettevõtjatele. Ettevõtte majandustegevus on arenenud läbi aastate koos Eesti jaekaubandusvõrgu kasvuga ning uute koostööpartneritelisandumise ja sortimendi laienemisega. Ettevõtte kliendibaasi hulka kuuluvad Eestis tegutsevad suuremad kaubandusketid – AS A-Selver, ETK, AS Rimi Eesti Food, AS Prisma Peremarket, Maxima Eesti OÜ, AS Kaupmees, OÜ Drogas, samuti AS Tallinna Kaubamaja ja AS Stockmann. OÜ Ursus eesmärk on pakkuda oma klientidele võimalikult laia kaubavalikut, tagades samas kaupade tarnekindluse ning klientide korrektse teenindamise.

Äriühingu müügitulu 2008.aastal oli 34,3 miljonit krooni, kasvades võrreldes eelmise perioodiga 9%. OÜ Ursus puhaskasumiks kujunes 2008.aastal 2 670 675 krooni.

2008.aastal jätkus OÜ Ursus koostöö oma peamiste tarnijatega – Wilkinson Sword GmbH (Saksamaa, kaubamärk Wilkinson Sword – raseerimis- ja maniküüritarbed), ORO Produkte Marketing GmbH (Saksamaa, kaubamärk ORO – kodukeemia tooted), Jordan AS (Norra, kaubamärk Jordan - suuhügieeni tooted), Paul Hartmann AG (Saksamaa, kaubamärk Bel – vatitooted ja Cosmoplast plaastrid), Dramers SA (Poola, kaubamärk Brait – kodukeemia tooted, Concertino – nahahooldus tooted).

Suure kasvu müüginahus tegid mitmed peamised kaubamärgid – Oro, Jordan, Wilkinson Sword. Lisaks kasvasid 2008.aastal oluliselt juba aastaid ettevõtte tooteportfellis olnud kaubagruppide müüginahud. Nende hulgas enim kasvanud kaubagruppideks olid Schmees nahahooldustooted, Septona vatitooted ning Micasa niisked puhastuslapid.

2008.aastal alustas OÜ Ursus koostööd mitmete uute partneritega. Ettevõtte jaoks oluliseimateks uuteks koostööpartneriteks on Saksamaa tootja Leifheit AG ja Shvetsi tootja Spirella s.a.. Nende uute partnerite kaudu lisandusid OÜ Ursus tooteportfelli rahvusvaheliselt tuntud juhtivad kodutarvete kaubamärgid Leifheit, Dr.Oetker, Soehnle ja Spirella, mille esindusõigus Eesti turul kuulub alates 01.01.2009.a. OÜ Ursus'le. Ettevalmistusi kaubamärkide müügiks ning sortimendi esmast sisseostu alustati lõppenud majandusaastal. 2008.aastal lisandus ettevõtte sortimenti erinevaid keskkonnasõbralikke tooteid, mille vastu on turul üha kasvav huvi. 2008.aastal alustas ettevõtte mitmete majapidamis- ja hoolduskaupade importi Kaug-Idast, mida planeeritaks 2009.aastal veelgi laiendada.

2009.aastal on ettevõtte eesmärgiks saavutada müüginah 48 miljonit. Oluline müüginahu lisandumine on planeeritud saavutada kodukaupade müügist, kuhu kuuluvad uued lisandunud kaubamärgid ning juba olemasolevad kodukaupade kaubamärgid (Quickpack, Multy).

Mahtude suurenemise jätkumise võtmeteguriteks peab ettevõtte head koostööd ja sortimendi laiendamist kaubakettides ning uute kaasajastatud toodete importimist. Järjest enam pöörab ettevõtte tähelepanu tõhusate turundusmeetmete väljatöötamisele ja rakendamisele põhiliste kaubamärkide müügis. Olulisel kohal on võtmeklientide müügikampaaniates osalemine.

2008.aastal jätkas ettevõtte investeerimist IT valdkonda. Ettevõtte alustas uue majandustarkvara programmi Navision juurutamist, mis on antud valdkonnas suurimaks investeeringuks. Uuele tarkvarale on planeeritud lõplikult üle minna 2009.aasta mais. Lisaks uuele tarkvarale investeeris ettevõtte arvutipargi ning teiste IT valdkonna tehniliste vahendite kaasajastamisse.

Lõppenud majandusaastal sõlmiti uus äripinna rendileping ettevõtte kontori- ja laoruumide kasutamiseks lisanduvat pinda kokku 518 m². Uute ruumide kasutusele võtmisega paranevad oluliselt ladustamis- ja töötingimused kontori ja laopersonalile



OÜ Ursus keskmiseks töötajate arvaks oli 2008.aastal 28 töötajat. Ettevõtte palgakulu 2008.a. oli 4583592 krooni. Juhatuse liikme brutotöötasu oli majandusaastal 156000 krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

OÜ Ursus 2 viimase aasta finantskokkuvõte

	2008	2007
Müügitulud	34275109	31440775
Ärikasum	2917724	3063930
Puhaskasum	2670675	2880207
Käibevara kokku	19164416	15990295
Põhivara kokku	1417204	459691
Varad kokku	20581620	16449986
Omakapital	12297192	9626517
Omakapitali kordaja (%)	59,75	58,52
Juurdekasvutempod %		
Müügitulud	9,0	14,5
Ärikasum	-4,8	60,1
Puhaskasum	-7,3	82,1
Varad	25,1	24,3
Omakapital	27,7	42,7
Töötajad ja palgad		
Keskmine töötajate arv	28	26
Palgakulu	4583592	4113390
Palga juurdekasv(%)	11,4	15,2

OÜ Ursus olulisemad finantssuhtarvud:

	31.12.2008	31.12.2007
Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu*100	8,5	9,75
Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100	7,8	9,16
Vara puhasrentaablus = puhaskasum/keskmine vara * 100	12,98	17,51
Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/omakapital* 100	21,7	29,9



RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastustust lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ Ursus 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ursus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Ursus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus liige Mari Luur



"18. mai" 2009

BILANSS

A K T I V A	31.12.08	31.12.07	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	28777	43814	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	7410303	5 939549	3
Muud lühiajalised nõuded	0	97	4
Ettemaksed teenuste eest	36159	9 637	4
Kokku	7446462	5949283	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	11689177	9997198	5
Kokku	11689177	9997198	
Käibevara kokku	19164416	15990 295	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	1000000	100000	6,20
Kokku	1000000	100000	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	171768	208164	7
Muu materiaalne põhivara	141666	151527	7
Põhivara ettemaksed	103770	0	7
Kokku	417204	359691	
Põhivara kokku	1417204	459691	
AKTIVA(varad)KOKKU	20581620	16 449 986	
P A S S I V A			
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	620556	722320	8
Pikaajaliste kohustuste < aasta tagasimaksed	2049618	346745	8,9
Kokku	2670174	1 069 065	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	4103174	2451797	12
Võlad töövõtjatele	580153	501807	
Maksuvõlad	879116	699387	11
Muud võlad	15	0	
Kokku	5562458	3 652 991	
Lühiajalised kohustused kokku	8232632	4 722 056	
Pikaajalised kohustused	51796	2 101413	
Laenud ja kapitalirendi kohustused	51796	2101413	8,9
Kohustused kokku	8284428	6 823 469	
Omakapital			
Osakapital	1121200	1121200	
Kohustuslik reservkapital	112120	112120	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8393197	5512990	
Aruandeaasta kasum	2670675	2880207	
Omakapital kokku	12297192	9626517	
PASSIVA(kohustused ja omakapital)KOKKU	20581620	16449986	



KASUMIARUANNE

	2008	korregeeritud 2007	Lisa nr.
Müügitulu	34275109	31440775	13
Muud äritulud	852683	572852	14
Kaubad, materjal, teenused	-23302577	-21595702	15
Muud tegevuskulud	-3601587	-2767738	16
Tööjõukulud	-4583592	-4113390	
<i>Palgakulu</i>	-3516620	-3167702	
<i>sotsiaalmaksud</i>	-1066972	-945688	
Põhivara kulum	-94387	-83663	7
Muud ärikulud	-627925	-389204	17
ÄRIKASUM(kahjum)	2917724	3 063 930	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-247049	-183723	8,9
Kokku finantstulud ja -kulud	-247049	-183723	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	2670675	2880207	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	2917724	3063930	
Materiaalse põhivara kulum	94387	83663	7
Kasum põhivara müügist	0	-15000	7
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1497179	-899781	
Varude muutus	-1691979	-2144134	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1909467	-413326	
Makstud intressid	-247049	-183722	
ÄRITEGEVUS KOKKU	1485371	-508370	
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Põhivara soetusel tasutud	-151900	-21199	7
Põhivara müügist laekumine	0	15000	7
Sidusettevõtte osa müügist laekumine	0	100000	
Pikaajalise laenu andmine	-900000	-100000	6,20
Kokku	-1051900	-6199	
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Tasutud pikaajalist laenu	-300000	-335911	8
Võetud pikaajalist pangalaenu	0	676000	8
Tasutud kapitalirendi makseid	-46744	-60335	9
Võetud lühiajalist laenu	1407000	2656433	8
Tasutud lühiajalist laenu	-1508764	-2393000	8
Kokku	-448508	543187	
Kokku ettevõtte rahavoog	-15037	28618	
D: RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha jääk aasta alguseks	43814	15196	
Raha jääk aasta lõpuks	28777	43814	
Kokku rahajäägi muutus	-15037	28618	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	1121200	112120	5512990	6746310
Aruandeperioodi puhaskasum			2880207	2880207
Saldo 31.12.2007	1121200	112120	8393197	9626517
Aruandeperioodi puhaskasum			2670675	2670675
Saldo 31.12.2008	1121200	112120	11063872	12297192



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamistava põhimõtteid ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendeid, standarde ja soovitusi, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2008.a tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud. Aastaaruande koostamise käigus on läbi viidud varade ja arvelduste inventuur.

Raamatupidamisaruande lisades on püütud maksimaalselt välja tuua olulisuse ja konservatiivsuse printsiibist tulenevaid võimalusi ja riske ning varade reaalsel väärtust.

Informatsiooni esitlusviiside muutmine

2008.a. muudeti kulude jaotust kasumiaruande kirjetel. Hüvitatav reklaamikulu kajastati varem reklaamikuluna ja tulu muu ärituluna. 2008.a.aastal tulu „Muu äritulu“ ja kulud „Muu ärikulu“. Võrreldavuse tagamiseks on 2008.a.kasumiaruandes korrigeeritud eelmise aruandeaasta andmeid alljärgnevalt (kroonides)

Muud ärikulud + 251156

Muud tegevuskulud - 251156

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit, mis on laen).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded ja kantud bilansist välja.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välistehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Varud

Varud moodustavad käesolevas aruandes edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja seotamisega seotud otsestest veokuludest.

Varuna arvetatakse ettemakseid tarnijatele kaupade eest vastavalt tarne tingimustele.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasutusaeg ületab ühe aasta. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse vara soetamiset täielikult kuludesse.

Põhivara kulumit on raamatupidamislikult arvatud lineaarsel arvestusmeetodil 20 – 25 % aastas, lähtudes vara kasulikust tööeest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Ursus on kajastanud kapitalirendina lepingud, kus :

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust tööeest
- renditud vara on spetsiifiline, et sobib kasutamiseks ainult rentnikule

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud selle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on määratavad. Tulu teenuste osutamise müügist kajastatakse teenuse osutamisel .

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finatseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikaumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimiste ja finatseerimistega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finatseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa nr. 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	28777	43814
Pangakontod	0	0
Kokku	28777	43814

Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	7412938	5939549
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2635	0
Kokku	7410303	5939549

Lisa nr. 4 Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded isikutele	0	97
Ettemakstud tollimaksud	3	6
Ettemakstud tuleva perioodi kulud	36156	9631
Kokku	36159	9734

Lisa nr. 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	11656346	9980757
Ettemaksed tarnijatele	32831	16441
Kokku	11689177	9997198

	2008.a.	2007.a.
Kaubavarude allahindlused ja puudujäägid	50921	76281
% kaubakulust	0,15%	0,4 %

Lisa nr. 6 Pikaajalised investeeringud

(kroonides)

	31.12.2008	Tagasimaksed 2009.a	Tagasimaksed 2010-2013.a	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Antud laen seotud e/v-le	1000000	0	1000000	2013.a	5% alates 01.01.2009
Kokku	1000000	0	1000000		
	31.12.2007	Tagasimaksed 2008.a	Tagasimaksed 2009-2013.a	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Antud laen seotud e/v-le	100000	0	100000	2013.a	0
Kokku	100000	0	100000		

Laen on antud osanikega seotud ettevõttele investeeringuks uue büroo-ja laoruumide ehituseks. Majandusaastal sõlmiti uute ruumide rendileping 1477 m2 tähtajaga 7 aastat.



Lisa nr. 7 Põhivara liikumine
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kapitalirendi masinad	Inventar ja tööriistad	Arvutus-tehnika	Põhivara ettemaksud	KOKKU
Soetusmaksumus						
Saldo 31.12.2006	486825	0	219545	144132	0	850502
Soetamine		209000		21199		230199
Müük	-138008					-138008
Mahakandmised	-133093			-31176		-164269
Saldo 31.12.2007	215724	209000	219545	134155	0	778424
Soetamine				48130	103770	48130
Mahakandmised			-31510	-48682		-80192
Saldo 31.12.2008	215724	209000	188035	133603	103770	850132
Akumuleeritud kulum						
Saldo 31.12.2006	-456964	0	-108963	-71420	0	-637347
Amortisatsioonikulu	-18507	-12190	-19334	-33632		-83663
Müük	138008					138008
Mahakandmised	133093			31176		164269
Saldo 31.12.2007	-204370	-12190	-128297	-73876	0	-418733
Amortisatsioonikulu	-7140	-29256	-18720	-39271		-94387
Mahakandmised			31510	48682		80192
Saldo 31.12.2008	-211510	-41446	-147017	-113147	0	-513120
Jääkväärtus						
31.12.2007	11354	196810	91248	60279	0	359691
31.12.2008	4214	167554	72528	69138	103770	417204

Lisa nr. 8 Laenukohustused
(kroonides)

31.12.2008

	Laenu saldo	sh.pika-ajaline osa	sh.lühi-ajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi määr
Arvelduslaen	620556	0	620556	08.2009	Panga EEK baas +2%
Käibekapitalilaen	1999493	0	1999493	05.2009	Panga EEK baas +1,5%
Kapitalirendi kohustus	101921	51796	50125	08.2010	7%

31.12.2007

	Laenu saldo	sh.pika-ajaline osa	sh.lühi-ajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi määr
Arvelduslaen	722320	0	722320	08.2008	Panga EEK baas +2%
Käibekapitalilaen	2299493	1999493	300000	05.2009	Panga EEK baas +1,5%
Kapitalirendi kohustus	148665	101920	46745	08.2010	7%



Lisa nr. 9 Kapitalirent

(kroonides)

Masinad ja seadmed**31.12.2008**

Vara soetusmaksumus	209000
Bilansiline väärtus	167554

31.12.2007

Vara soetusmaksumus	209000
Bilansiline väärtus	196810

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	101921	148665
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aastat	50125	46745
1-5 aastat	51796	101920
	2008.a.	2007.a.
Keskmine intressimäär	7 %	7 %
Aruandeperioodi maksed	46745	60335
Aruandeperioodi intressid	8285	3686

Lisa nr. 10 Kasutusrent

OÜ Ursus rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume Pärnus, Tallinnas, Tartus kokku 302 m² ja laopinda 935 m² ning kasutab kasutusrendi tingimustel 7 sõiduautoot müügitöötajate tööks. Lõppenud majandusaastal sõlmiti 1 uue auto kasutusrendi leping samuti rendileping uue büroo (428 m²) ja laopinna (1049 m²) kasutuseks Pärnus 2009.a. kevadel.

	Maa ja ehitised	Masinad	Kokku
Aruandeperioodi 2008.a. maksed	1014244	185520	1199764
2007 a. maksed	609194	189820	799014



Lisa nr. 11 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	maksuvõlg	maksuvõlg
Käibemaks	533069	371415
Kinnipeetud tulumaks	111003	109546
Sotsiaalmaks	217955	201739
Erisoodustuse tulumaks	832	1863
Töötuskindlustusmaks	5703	5360
Kogumispensioni makse	10554	9464
Kokku	879116	699387

Lisa nr. 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlg kohalikele tarnijatele	462708	454416
Võlg välistarnijatele	3640466	1997381
Kokku	4103174	2451797

Lisa nr. 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Spetsialiseerumata tööstuskaupade hulgimüük

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	34275109	31440775

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2008.a.	% käibest	2007.a.	% käibest
Müügitulu	34275109	100	31440775	100
Eesti Vabariik	34218270	99,83	31397888	99,9
Läti Vabariik	56839	0,17	13185	0
Poola Vabariik	0	0	29702	0,1

Lisa nr. 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Reklaamiteenused	608571	403199
Kasum valuutakursi muutustest	187326	43893
Põhitegevusvälised teenused	52462	50047
Muu põhitegevuse väline tulu	4324	60713
Põhivara müük	0	15000
Kokku muud äritulud	852683	572852



Lisa nr. 15 Kaubad, teenused

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Kaubad müügiks	22887547	21250336
Sildistamine ja pakkematerjalid	233698	221431
Tollikulu jm kaubaga seotud maksud	98687	26838
Pakendi taaskasutus	82645	93468
Kokku kaubad ja teenused	23302577	21592073

Lisa nr. 16 Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2008.a.	2007.a. korrigeeritud
Transpordikulud	1241115	1024922
Ruumide rendikulud	1014244	609194
Reklaamikulud	303412	275405
Kommunaalteenuste kulud	308420	257584
IT kulutused	193053	177732
Kantselei- ja sidekulud	182046	182794
Koolituse ja komanderingu kulud	179700	77708
Audiitor ja pangateenused	82551	88990
Väikeinventari kulud	69879	37339
Töökaitse kulud	16402	21837
Maksud ja lõivud	10765	14233
Muud tegevuskulud kokku	3601587	2767738

Lisa nr. 17 Muud äriikulud

(kroonides)

	2008.a.	2007.a. korrigeeritud
Hüvitatava reklaami kulu	526677	251156
Kahjum valuutakursi muutustest	49439	43287
Ettevõtlusega seotud kulud, külalised	37293	78895
Makstud trahvid ja viivised	10518	9334
Tasutud maksud ja lõivud	3957	5872
Ümmardamiste kulud	41	660
Kokku muud äriikulud	627925	389204

Lisa nr. 18 Laenude käendus ja panditud vara

Osühing Ursus poolt EÜP saadud laenud on tagatud järgnevalt:
 Kommertspant OÜ Ursus vallasvarale väärtuses 3 miljonit krooni;
 Hüpoteek OÜ Munga Varahaldus kinnistule nr. 17982 Pärnu linnas.



Lisa nr. 19 Potentsiaalsed kohustused

Käendus: Osühing Ursus on käendanud müügitöötaja sõiduauto rendilepingu AS Hansa Liisingule summas 169446 krooni tähtajaga 15.03.2009.a.

Tulumaks: Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.08 moodustas 11063872 krooni; (31.12.07. 8393197 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2009 .a. kehtiva maksumääraga 21 % oleks 2323413 krooni (2008.a. 1762571 krooni) Neto dividendidena oleks võimalik välja maksta jaotamata kasumit 2008.a. 8740459 krooni (2008.a. 6630626 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena 2008.a. kasumiaruandes jaotatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Lisa nr. 20 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ursus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osühingu juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted kontrolli omamise juhul.

OÜ Ursus on sõlminud seotud osapooltega kauba ja teenuste ostu-ja müügitehinguid järgnevalt:

Osapoole kirjeldus	2008 ostud	2008 müügid	2007 ostud	2007 müügid
Osanikega seotud ettevõtte	656680	1391	145867	0
Nõukogu liikmega seotud	109000	0	102500	0

Kohustuste ja nõuete saldo bilansipäeval seotud osapooltega:

Osapoole kirjeldus	31.12.2008 nõue	31.12.2008 võlg	31.12.2007 nõue	31.12.2007 võlg
Osanikega seotud ettevõtte	1000000	9533	100000	6279
s.h. lühiajaline	0	9533	0	6279
s.h. pikaajaline	1000000	0	100000	0

Vt.pikaajaline nõue lisa nr.6

Lisa nr. 21 Osakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	1121200	1121000
Osade arv kokku	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	1 - 1121200	1 - 1121200



Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Osaühing Ursus tegevjuht on koostanud 2008.majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Esitatud majandusaasta aruande järgi oli seisuga 31.12 2008.a. ettevõtte bilansimahuks 20581620 krooni ja 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kasum oli 2670675 krooni.

OÜ Ursus juhatuse liige *Mari Luur* „18.“ 2009.a.
Mari Luur /allkiri/

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ning kiitnud heaks esitamise osanike üldkoosolekule.

OÜ Ursus nõukogu esimees *Milvi Laanepõld* „08.“ 2009.a.
Milvi Laanepõld /allkiri/

OÜ Ursus nõukogu liige *Jüri Lebedev* „8.“ 2009.a.
Jüri Lebedev /allkiri/

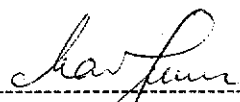
OÜ Ursus nõukogu liige *Tiina Lebedev* „8.“ 2009.a.
Tiina Lebedev /allkiri/

Müügitulu jaotus**vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
spetsialiseerumata tööstuskaupade hulgimüük	4690	34275109
Müügitulu kokku		34275109

Mari Luur


/juhatuse liige/

„18.“ mai 2009.a.

OSAÜHING URSUS Reg. Nr. 10129545 OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osaluse %	Omandamise aeg
Munga Varahalduse OÜ Reg. nr. 10657681 Laine 4, 80010 Pärnu	1	1 121 200 krooni	100 %	detsember 2005.a.

Mari Luur
juhatuse liige

“8” juunis 2009.a.

Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ URSUS osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Ursus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ursus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnu, 22. mai 2009

Audiitorfirma Klea OÜ



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor