

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Eha Soots *2*

KONTROLLITUD

OÜ UNIVERSAAL MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Ärinimi:	OÜ Universaal
Registrikood:	10011298
Aadress:	Telliskivi 51, 10611 Tallinn
Telefon:	6 733 515
Faks:	6 774 649
Elektronposti aadress:	universaal@chamber.ee
Põhitegevusala:	Hulgi- ja jaekaubandus
Audiitor:	Audiitorbüroo ELSS AS
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused	16
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksevõlad	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	18
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud varad	19
Juhatuse liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	20
Lisatud dokumendid:	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	21
Audiitori järelootsus	22

30 -06- 2006

Majandusaasta aruanne Tegevusaruanne

Osaühingu Universaal aruandeaasta majandustegevus on võrreldav aastaga 2004. Müügitulu kasv on saavutatud isikukaitsevahendite müügi kui põhilise tegevusvaldkonna osakaalu suurenemisest, moodustades 66% käibest, kasv 23% võrreldes aastaga 2004. Kogu müügitulu kasvas aruandeaastal 10,5%. Majapidamistarvete müügi mõningane langus (9%) on seletatav jaemüügi kaupluse tegevuse lõpetamisega 2004.a. detsembris.

Aruandeaasta renditulu langus (9%) on tingitud rendipinna vähenemisest katastriüksuse võõrandamise tagajärjel aadressil Telliskivi 51H. Nimetatud müügitehing 2004. aasta märtsis kindlustas aruandeaasta kasumi.

Ettevõtte majandustegevust viimasel kahel aastal iseloomustavad järgmised arvnäitajad:

	2005	2004
Müügitulu (tuh. kr)	11 634,6	10 526,1
Ärikasum (tuh. kr)	859,2	242,0
Puhaskasum (tuh. kr)	820,6	146,9
Käibe rentaablus % (puhaskasum/müügitulu)	7,1	1,4
Investeeringud (tuh. kr)	496,8	79,6
Omakapital aasta lõpus (tuh. kr)	11 462,9	3 077,4
Varad kokku (tuh. kr)	13 285,6	4 875,6
Töötajate arv (inimest)	15	16
Arvestatud töötasu kokku (tuh. kr)	1 930,0	1 670,8
sh. juhatus (tuh. kr)	741,8	774,6

Käesoleval aastal on võimalik mõningane müügitulu langus, mis on tingitud jaemüügikaupluse likvideerimisest ja isikukaitsevahendite laohoone kapitaalsest rekonstrueerimisest. Osaühingu müügitegevuse ja kaubavarude koondamisega ühele objektile vabanevad täiendavad pinnad renditulu saamiseks. Orienteeruv investeering rekonstrueeritavale objektile on 3 miljonit krooni ning tööde lõpetamise tähtaeg 2006. aasta novembris.

Üldine majanduskasv ja töötingimuste parandamine Vabariigi ettevõtetes mõjuvad soodsalt isikukaitsevahendite müügile.

Aruandeaastal töötas osaühingus keskmiselt 15 töötajat ning palgakulu oli 1,8 milj. krooni. Sealhulgas vallandamistoetus kolmele jaemüügikaupluse töötajale 0,07 milj. krooni. Osaühingu juhatus on kolmeliikmeline ning ettevõtte tegev- ja finantsjuhi kohustused kuuluvad neile. Tegevjuhtkonna liikmetele ei ole arvestatud eritasusid ega soodustusi. Dividende osaühingus ei arvestata ja aruandeaasta kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Bilansi maht suurenes aruandeaastal oluliselt põhivara ümberhindamise tulemusel vastavalt juhatuse otsusele.

30-06-2006

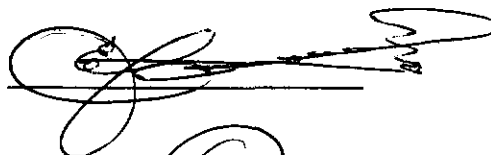
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Universaal 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Universaal on jätkuvalt tegutsev.

Evald Raudsepp Juhatuseliige



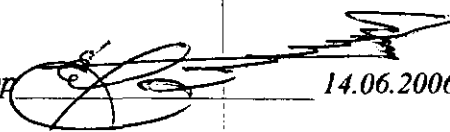
Krista Põldma Juhatuseliige



Marina Isaikina Juhatuseliige



Tallinn, 14. juuni 2006



Bilanss

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 <i>Korrigeeritud</i>
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		5357	10 027
Nõuded ja ettemaksed	2	1 210 866	515614
Varud	3	1 915 073	2 163 609
KÄIBEVARA KOKKU		3 131 296	2 689 250
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	5 416 896	1 158 360
Materiaalne põhivara kokku	5	4 737 417	1 027 960
PÕHIVARA KOKKU		10 154 313	2 186 320
VARAD KOKKU		13 285 609	4 875 570
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	6	296 392	606 735
Võlad ja ettemaksed	7	1 308 165	972 125
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 604 557	1 578 860
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	8	218 140	219 348
KOKKU KOHUSTUSED		1 822 697	1 798 208
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	1 727 000	1 727 000
Oma osad		- 174 000	0
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 889 283	1 003 399
Aruandeaasta kasum		820 629	146 963
OMAKAPITAL KOKKU		11 462 912	3 077 362
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 285 609	4 875 570

Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004 <i>Korrigeeritud</i>
Müügitulu	11	11 634 611	10 526 136
Muud äritulud		1 086 901	302 057
Kaubad, materjal ja teenused	12	- 8 584 242	- 7 675 939
Muud tegevuskulud		- 262 875	- 360 111
Tööjõukulud	12	- 2 608 222	- 2 259 435
Põhivara kulum	12	- 131 680	- 125 899
Muud ärikulud		- 275 312	- 164 808
<u>Ärikasum</u>		859 181	242 001
<u>Finantstulud ja -kulud</u>	13	- 38 552	- 95 038
Aruandeaasta puhaskasum		820 629	146 963

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	820 629	146 963
Põhivara kulum	131 680	125 899
Kasum kinnisvara müügist	- 792 850	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	- 25 285	0
Nõuded ja ettemaksed	- 695 252	- 37 272
Varud	248 536	- 28 413
Võlad ja ettemaksed	25 697	110 516
Kokku rahavood äritegevusest	- 286 845	317 693
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 496 808	- 79 604
Kinnisvarainvesteeringute soetus	- 3 627	- 68 982
Materiaalse põhivara müük	27 818	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	930 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	457 383	- 148 586
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	- 73 116	- 169 223
Saadud laenud	71 908	0
Oma osade tagasiostmine	- 174 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 175 208	- 169 223
Rahavood kokku	- 4 670	- 116
Raha perioodi alguses	10 027	10 143
Rahajäägi muutus	- 4 670	- 116
Raha perioodi lõpus	5 357	10 027

Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Li sa</i>	<i>Osa- kapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Oma osakud</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Seisuga 31.12.2003		1 727 000	200 000		1 003 399	2 930 399
Aruandeaasta kasum		0	0		146 963	146 963
Seisuga 31.12.2004		1 727 000	200 000		1 150 362	3 077 362
Põhivara ümberhindlus	4 5				7 738 921	7 738 921
Aruande- perioodi puhaskasum					820 629	820 629
Tagasiostetud osakud				- 174 000		-174 000
Seisuga 31.12.2005		1 727 000	200 000	- 174 000	9 709 912	11 462 912

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamine aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted.

OÜ Universaal 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Universaal arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses on muutunud aruandeaastal bilansi ja kasumiaruande skeemid. Vastavalt muudatustele on korrigeeritud ka 2004.a. bilanss ja kasumiaruanne.

2. Finantsvarad

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lüüajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest) või soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

30 -06- 2006

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit.

4. Põhivara

4.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid (s.o. Notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

4.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh. Tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel).

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil on 1995.a. või varem soetatud ehitiste väärtus ümberhinnatud. Ümberhindamise tagajärjel vara bilansilise maksumuse suurenemine on kajastatud omakapitali kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum".

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised	2-8% aastas
Masinad ja seadmed	20-30% aastas
Muu inventar	10-35% aastas

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu, sh.	1 126 740	471 005
- ostjatelt laekumata arved	1 132 423	476 688
- ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 5 683	- 5 683
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	18 838
Muud lühiajalised nõuded	0	757
Ettemaksed teenuste eest	84 126	25 014
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 210 866	515 614

Lisa 3 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	1 914 648	2 163 609
Ettemaksed tarnijatele	425	0
Varud kokku	1 915 073	2 163 609

30 -06- 2006

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>Lisa</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		1 188 696	1 038 958
Akumuleeritud kulum		- 30 336	0
Bilansiline maksumus		1 158 360	1 038 958
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Parendused		3 627	149 738
Ümberhindlused (RTJ 5 p. 33)		4 407 825	0
Amortisatsioonikulu	12	- 15 766	- 30 336
Müügid		- 138 962	0
Müüdud vara kulum		1 812	0
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		5 461 186	1 188 696
Akumuleeritud kulum		- 44 290	- 30 336
Bilansiline maksumus		5 416 896	1 158 360
<u>Muu informatsioon</u>			
Teenitud renditulu		686 673	754 080
Haldamiskulud		289 000	263 930
Panditud kinnisvarainvesteeringud	14	2 291 721	596 245

30 -06- 2006

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<i>Li sa</i>	<i>Maa</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.2004		240 904	1 102 115	484 411	95 853	1 923 283
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		0	- 460 108	- 364 486	- 70 729	- 895 323
Jääkmaksumus 31.12.2004		240 904	642 007	119 925	25 124	1 027 960
<u>Aruandeaasta tehingud</u>						
Ostud		0	0	194 174	0	194 174
Parendused		0	288 267	14 367	0	302 634
Ümberhindlused (RTJ 5 p. 33)		3 331 096	0	0	0	3 331 096
Amortisatsioonikulu 12		0	- 47 839	- 49 232	- 18 843	- 115 914
Müügid		0	0	- 27 818	0	- 27 818
Müüdud vara kulum		0	0	25 285	0	25 285
Mahakandmised		0	0	- 2 848	0	- 2 848
Mahakantud vara kulum		0	0	2 848	0	2 848
Soetusmaksumus 31.12.2005		3 572 000	1 390 382	662 286	95 853	5 720 521
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0	- 507 947	- 385 585	- 89 572	983 104
Jääkmaksumus 31.12.2005		3 572 000	882 435	276 701	6 281	4 737 417

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab
ülevaate järgmine tabel.

<i>Li sa</i>	<i>Maa</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.2003	319 291	1 102 115	510 937	58 166	1 990 509
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	- 420 953	- 390 923	- 53 958	- 865 834
Jääkmaksumus 31.12.2003	319 291	681 162	120 014	4 208	1 124 675
<u>2004.a. tehingud</u>					
Ostud	0	0	41 917	37 687	79 604
Amortisatsioonikulu 12	0	- 41 499	- 38 607	- 15 457	- 95 563
Väljaminek	- 78 387	0	- 68 443	0	- 146 830
Kulum	0	2 344	65 044	- 1 314	66 074
Soetusmaksumus 31.12.2004	240 904	1 102 115	484 411	95 853	1 923 283
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	- 460 108	- 364 486	- 70 729	- 895 323
Jääkmaksumus 31.12.2004	240 904	642 007	119 925	25 124	1 027 960

30-06-2006

Lisa 6 Laenukohustused

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
Lühiajalised laenud		148 278	332 619
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	148 114	73 116
Tagatiseta laenukohustused		0	201 000
Laenukohustused kokku		296 392	606 735

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		906	39
Võlad tarnijatele		450 569	385 313
Võlad töövõtjatele		380 060	327 220
Maksuvõlad	10	476 630	259 553
Võlad ja ettemaksed kokku		1 308 165	972 125

30 -06- 2006

Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>Tagasi- maksed 2006</i>	<i>Tagasi- maksed 2007-2008</i>	<i>Makse- tähtaeg</i>	<i>Intressi -määr</i>
Maa erastamise järelmaks		219 348	73 116	146 232	2008.a.	
Kapitalirent		146 906	74 998	71 908	2007.a.	4,7%
Pikaajalised laenukohustused kokku	6	366 254	148 114	218 140		

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2004</i>	<i>Tagasi- maksed 2005</i>	<i>Tagasi- maksed 2006-2007</i>	<i>Makse- tähtaeg</i>	<i>Intressi -määr</i>
Maa erastamise järelmaks	6	292 464	73 116	219 348	2008.a.	

Lisa 9 Osakapital

AS Eesti Kaubanduslik Vahendusfirma Universaal ümberkujundamisega 2003.a. jaanuaris loodi osaühing Universaal osakapitaliga 1 727 000 krooni. Vastavalt OÜ Universaal põhikirjale on osakapitali minimaalsuuruseks 600 000 krooni ja maksimaalsuuruseks 2 400 000 krooni. Osa väikseim nimiväärtus on 1 000 krooni.

Aruandeaastal laekus kahelt osanikult taotlus osa võõrandamise sooviga. Vastavalt osanike koosoleku otsusele tasus OÜ Universaal nimetatud osade eest ja võõrandatavatest osadest sai osaühingu oma osa.

Lisa 10 Maksuvõlad

<i>Lisa</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
	<i>võlg</i>	<i>võlg</i>
Käibemaks	185 165	77 529
Kinnipeetud tulumaks	132 155	70 397
Sotsiaalmaksud	154 085	105 934
Kinnipeetud kogumis- pensionimakse	2 380	2 057
Töötuskindlustusmaks	2 845	3 626
Kokku <i>7</i>	476 630	259 553

Lisa 11 Müügitulu

<i>Tegevusalade järgi</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
Isikukaitsevahendite müügilt	7 692 444	6 248 248
Majapidamistarvete müügilt	3 072 542	3 370 925
Renditulu	771 035	843 756
Muud müügitulud	98 590	63 207
Müügitulu kokku	11 634 611	10 526 136

30 -06- 2006

Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

<i>Kaubad, materjal ja teenused</i>	<i>Lisa</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
Kaubad ja materjalid		- 8 434 959	- 7 447 125
Ostetud teenused		- 149 283	- 228 814
Kokku		- 8 584 242	- 7 675 939
 Tööjõukulud			
Palgakulu		- 1 930 049	- 1 670 860
Sotsiaalmaksud		- 678 173	- 588 575
Kokku		- 2 608 222	- 2 259 435
 Põhivara kulum			
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4	- 15 766	- 30 336
Materiaalse põhivara kulum	5	- 115 914	- 95 563
Kokku		- 131 680	- 125 899

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	<i>2005</i>	<i>2004</i>
Intressikulud	- 38 774	- 94 704
Muud finantstulud (-kulud)	222	- 334
Kokku finantstulud ja - kulud	- 38 552	- 98 038

Lisa 14 Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude tagatiseks seisuga 31.12.2005, kui ka seisuga 31.12.2004 on panditud järgmised OÜ Universaal varad:

- hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks kinnistule (kinnisvarainvesteering) bilansilise väärtusega 2 291 721 krooni (31.12.2004.a. oli nimetatud vara bilansiliseks maksumuseks 596 245 krooni);
- hüpoteek AS Hansapank kasuks kinnistule (materiaalne põhivara) bilansilise väärtusega 1 678 830 krooni (31.12.2004.a. oli nimetatud vara bilansiliseks maksumuseks 273 253 krooni).

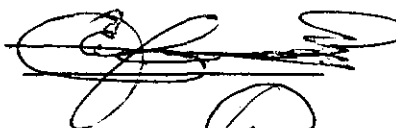
30 -06- 2006

Juhatuseliikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus:

Evald Raudsepp

Juhatuseliige



29.06.2006

Krista Põldma

Juhatuseliige



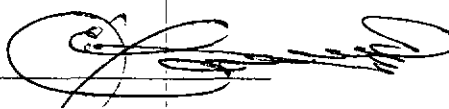
29.06.2006

Marina Isaikina

Juhatuseliige



29.06.2006



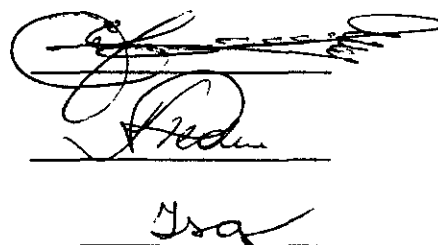
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 889 283
Aruandeaasta puhaskasum	820 629
Jaotamata kasum kokku	9 709 912

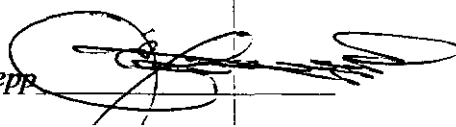
Evald Raudsepp Juhatuseliige

Krista Põldma Juhatuseliige

Marina Isaikina Juhatuseliige



Tallinn, 29.06.2006



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ UNIVERSAAL OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Universaal raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01.2005 - 31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. majandustulemuseks 820 629 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 13 285 609 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Universaal finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 28. juunil 2006

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik

vannutatud audiitor