

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2007

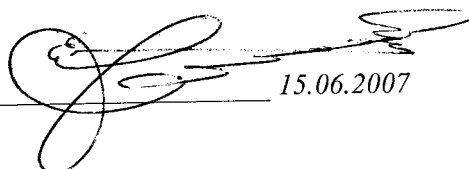
228

Madi Juhani

OÜ UNIVERSAAL MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Ärinimi:	OÜ Universaal
Registrikood:	10011298
Aadress:	Telliskivi 51, 10611 Tallinn
Telefon:	6 733 515
Faks:	6 774 649
Elektronposti aadress:	universaal@chamber.ee
Põhitegevusala:	Hulgi- ja jaekaubandus
Audiitor:	Audiitorbüroo ELSS AS
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

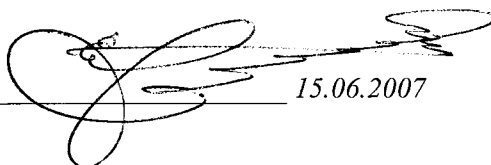
Juhatuse liige Evald Raudsepp



15.06.2007

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused	16
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksevõlad	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	18
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud varad	19
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	20
Lisatud dokumendid:	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	21
Audiitori järelootsus	22



Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Eesti erakapitalil töötav osaühing Universaal on asutatud 1990. aastal. Ta on mitmete Euroopas laialt levinud kaubamärkide – Ocean, Tyvek, Elka, Panda, Bacou, Elysee – maaletooja. Osaühingu müügisaalis on saadaval enam kui 500 kaubaartiklit – töö- ja kaitsekindad, kukkumiskaitsevahendid, peakaitsed, näokaitsed, kuulmiskaitsed, hingamiskaitsed. Aruandeaasta majandustegevus hõlmab peale isikukaitsevahendite müüki veel laopindade renti. Isikukaitsevahendite müük kui põhiline tegevusvaldkond suurenes aruandeaastale eelneva aastaga võrreldes 27% e. 2,1 miljonit krooni, moodustades kogu müügitulust 91%. Müügitulu üldine langus aruandeaastal oli prognoositud ja on seletatav jaemüügikaupluse sulgemisega 2005. aasta detsembris. Müügiks ostetud kaubavarude märgatav kasv on tingitud osaühingu enda poolt imporditud kauba osatähtsuse suurenemisega müügiprotsessis ja edasimüüjate teenindamine eeldab kaubaartikli piisavat varu kogu numeratsiooni ulatuses.

Bilansimaht suurenes aruandeaastal seoses ettevõtte kaubahoone rekonstrueerimiseks võetud laenuga.

Ettevõtte majandustegevust viimasel kahel aastal iseloomustavad järgmised arvnäitajad:

	2006	2005
Müügitulu (tuh. kr)	10 665,6	11 634,6
Ärikasum (tuh. kr)	115,1	859,2
Puhaskasum (tuh. kr)	87,8	820,6
Käibe rentaablus % (puhaskasum/müügitulu)	0,8	7,1
Investeeringud (tuh. kr)	132,4	496,8
Omakapital aasta lõpus (tuh. kr)	11 550,7	11 462,9
Varad kokku (tuh. kr)	16 364,1	13 285,6
Töötajate arv (inimest)	11	15
Arvestatud töötasu kokku (tuh. kr)	1 914,4	1 930,0
sh. juhatus (tuh. kr)	862,1	741,8

Aruandeaastal töötas osaühingus keskmiselt 11 töötajat ning palgakulu oli 1,9 milj.krooni. Osaühingu juhatus on kolmeliikmine ning ettevõtte tegev- ja finantsjuhi kohustused kuuluvad neile. Tegevjuhtkonna liikmetele ei ole arvestatud eritasusid ega soodustusi. Dividende osaühingus ei arvestata ja aruandeaasta kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Käesoleva aasta maikuus väljastati kasutusluba aruandeaastal rekonstrueeritud hoonele, kuhu on tänaseks koondunud osaühingu müügitegevus ja kaubavarud. Vabanenud pinnad on ette nähtud edaspidi välja rentida.

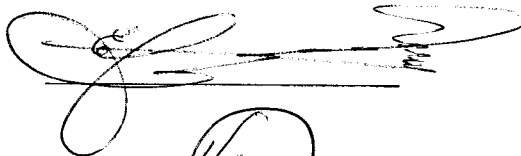
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Universaal 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma primas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Universaal on jätkuvalt tegutsev.

Evald Raudsepp Juhatuseliige



Krista Põldma Juhatuseliige

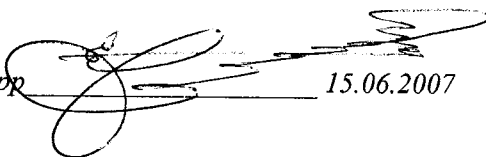


Marina Isaikina Juhatuseliige



Tallinn, 15. juuni 2007

Juhatuseliige Evald Raudsepp



15.06.2007

4
22.06.2007
Juhatuseliige

Lisa 31.12.2006 31.12.2005

VARAD

KÄIBEVARA

Raha		439 337	5 357
Nõuded ja ettemaksed	2	636 394	1 210 866
Varud	3	2 227 290	1 915 073
KÄIBEVARA KOKKU		3 303 021	3 131 296

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	4	5 408 804	5 416 896
Materiaalne põhivara kokku	5	7 652 289	4 737 417
PÕHIVARA KOKKU		13 061 093	10 154 313

VARAD KOKKU

16 364 114 13 285 609

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	6	1 333 031	296 392
Võlad ja ettemaksed	7	1 126 566	1 308 165

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

2 459 597 1 604 557

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

8 2 353 781 218 140

KOKKU KOHUSTUSED

4 813 378 1 822 697

OMAKAPITAL

Osakapital	9	1 727 000	1 727 000
Oma osad		- 174 000	- 174 000
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 709 912	8 889 283
Aruandeaasta kasum		87 824	820 629

OMAKAPITAL KOKKU

11 550 736 11 462 912

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

16 364 114 13 285 609

Juhatuses liige Evald Raudsepp

15.06.2007

5
27.06.2002
JH 466

Kasumiaruane

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	11	10 665 618	11 634 611
Muud äritulud		429 131	1 086 901
Kaubad, materjal ja teenused	12	- 7 702 688	- 8 584 242
Muud tegevuskulud		- 288 103	- 262 875
Tööjõukulud	12	-2 536 398	- 2 608 222
Põhivara kulum	12	- 169 170	- 131 680
Muud ärikulud		- 283 261	- 275 312
<u>Ärikasum</u>		115 129	859 181
<u>Finantstulud ja -kulud</u>	13	- 27 305	- 38 552
Aruandeaasta puhaskasum		87 824	820 629

Juhatuses liige Evald Raudsepp

15.06.2007

6

44 CG 400
JW

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	87 824	820 629
Põhivara kulum	169 170	131 680
Kasum kinnisvara müügist	0	- 792 850
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	- 25 285
Nõuded ja ettemaksed	574 472	- 695 252
Varud	- 312 217	- 248 536
Võlad ja ettemaksed	- 329 877	25 697
Kokku rahavood äritegevusest	189 372	- 286 845
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 3 068 638	- 496 808
Kinnisvarainvesteeringute soetus	- 7 312	- 3 627
Materiaalse põhivara müük	0	27 818
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	930 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 3 075 950	- 457 383
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	- 179 399	- 73 116
Saadud laenud	3 499 957	71 908
Oma osade tagasiostmine	0	- 174 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 320 558	- 175 208
Rahavood kokku	433 980	- 4 670
Raha perioodi alguses	5 357	10 027
Rahajäägi muutus	433 980	- 4 670
Raha perioodi lõpus	439 337	5 357

Juhatuses liige Evald Raudsepp

15.06.2007

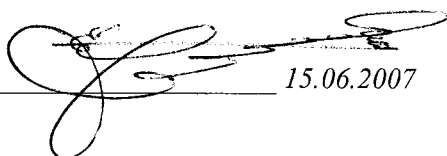
7

22.06.2007
Juhatus

Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Li sa</i>	<i>Osa- kapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Oma osakud</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Seisuga 31.12.2004		1 727 000	200 000	0	1 150 362	3 077 362
Põhivara ümberrhindlus	4 5	0	0	0	7 738 921	7 738 921
Aruandeaasta kasum		0	0	0	820 629	820 629
Tagasiostetud osakud		0	0 - 174 000		0	- 174 000
Seisuga 31.12.2005		1 727 000	200 000 - 174 000		9 709 912	11 462 912
Aruande- perioodi puhaskasum		0	0	0	87 824	87 824
Seisuga 31.12.2006		1 727 000	200 000 - 174 000		9 797 736	11 550 736

Juhatusel liige Evald Raudsepp



15.06.2007

8
27.06.2007
J. Wale

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamine aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted.

OÜ Universaal 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Universaal arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lüüajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest) või soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

3. Varud

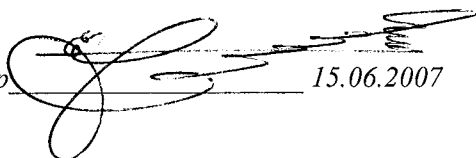
Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit.

4. Põhivara

Juhatus liige Evald Raudsepp



15.06.2007

9
12.06.2007
jprk

4.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid (s.o. Notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

4.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh. Tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel).

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil on 1995.a. või varem soetatud ehitiste väärtus ümberhinnatud. Ümberhindamise tagajärjel vara bilansilise maksumuse suurenemine on kajastatud omakapitali kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum".

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised	2-8% aastas
Masinad ja seadmed	20-30% aastas
Muu inventar	10-35% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhatusel liige Evald Raudsepp

15.06.2007

10

Arvestuse juht Evald Raudsepp
17.06.2007
Juhatusel liige Evald Raudsepp

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu, sh.	611 376	1 126 740
- ostjatelt laekumata arved	611 376	1 132 423
- ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	- 5 683
Ettemaksed teenuste eest	25 018	84 126
Nõuded ja ettemaksed kokku	636 394	1 210 866

Lisa 3 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	2 227 290	1 914 648
Ettemaksed tarnijatele	0	425
Varud kokku	2 227 290	1 915 073

Juhatuses liige Evald Raudsepp

15.06.2007

11

11
27.06.2007
juke

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>Lisa</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		5 461 186	1 188 696
Akumuleeritud kulum		- 44 290	- 30 336
Bilansiline maksumus		5 416 896	1 158 360
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Parendused		7 312	3 627
Ümberhindlused (RTJ 5 p. 33)		0	4 407 825
Amortisatsioonikulu	12	- 15 404	- 15 766
Müügid		0	- 138 962
Müüdud vara kulum		0	1 812
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		5 468 498	5 461 186
Akumuleeritud kulum		- 59 694	- 44 290
Bilansiline maksumus		5 408 804	5 416 896
<u>Muu informatsioon</u>			
Teenitud renditulu		846 608	686 673
Haldamiskulud		275 522	289 000
Panditud kinnisvarainvesteeringud	14	2 284 390	2 291 721

Juhatuse liige Evald Raudsepp

15.06.2007

12

27.06.2007
Halk

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<i>Lisa</i>	<i>Maa</i>	<i>Poleli olev ehitis</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.2005		3 572 000	0	1 390 382	662 286	95 853	5 720 521
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0	0	- 507 947	- 385 585	- 89 572	- 983 104
Jääkmaksumus 31.12.2005		3 572 000	0	882 435	276 701	6 281	4 737 417
<u>Aruandeaasta tehingud</u>							
Ostud		0	0	40 748	16 926	0	57 674
Parendused		0	0	74 753	0	0	74 753
Amortisatsioonikulu	12	0	0	- 75 987	- 71 498	- 6 281	- 153 766
Renoveeritava hoone maksumuse mahakandmine		0	0	- 278 390	0	0	- 278 390
Renoveeritava hoone kulumi mahakandmine		0	0	104 654	0	0	104 654
Mahakandmised		0	0	0	- 39 636	0	- 39 636
Mahakantud vara kulum		0	0	0	39 636	0	39 636
Poleli olev ehitis (renoveerimine)		0	3 109 947	0	0	0	3 109 947
Soetusmaksumus 31.12.2006		3 572 000	3 109 947	1 227 493	639 576	95 853	8 644 869
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0	0	- 479 280	- 417 447	- 95 853	- 992 580
Jääkmaksumus 31.12.2006		3 572 000	3 109 947	748 213	222 129	0	7 652 289

Juhatusel liige Evald Raudsepp

15.06.2007

13
27.06.2007
Juhatusel liige

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgmine tabel.

<i>Li sa</i>	<i>Maa</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.2004	240 904	1 102 115	484 411	95 853	1 923 283
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	- 460 108	- 364 486	- 70 729	- 895 323
Jääkmaksumus 31.12.2004	240 904	642 007	119 925	25 124	1 027 960
<u>2005.a. tehingud</u>					
Ostud	0	0	194 174	0	194 174
Parendused	0	288 267	14 367	0	302 634
Ümberhindlused(RTJ 5P.33)	3 331 096	0	0	0	3 331 096
Amortisatsioonikulu 12	0	- 47 839	- 49 232	- 18 843	- 115 914
Väljaminek	0	0	- 30 666	0	- 30 666
Kulum	0	0	28 133	0	28 133
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 572 000	1 390 382	662 286	95 853	5 720 521
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	- 507 947	- 385 585	- 89 572	- 983 104
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 572 000	882 435	276 701	6 281	4 737 417

Juhatusel liige Evald Raudsepp

15.06.2007

14

27.06.2007
Juhatusel liige Evald Raudsepp

Lisa 6 Laenukohustused

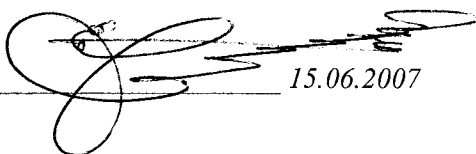
	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2005</i>
Lühiajalised laenud		0	148 278
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	333 031	148 114
Tagatiseta laenukohustused		1 000 000	0
Laenukohustused kokku		1 333 031	296 392

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2005</i>
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		18 370	906
Võlad tarnijatele		468 108	450 569
Võlad töövõtjatele		357 761	380 060
Maksuvõlad	10	282 327	476 630
Võlad ja ettemaksed kokku		1 126 566	1 380 165

Juhatusel liige Evald Raudsepp

15.06.2007



15
27.06.2007
Juhatusel liige

Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>Tagasi- maksed 2007</i>	<i>Tagasi- maksed 2008-2011</i>	<i>Makse- tähtaeg</i>	<i>Intressi- määr</i>
Maa erastamise järelmaks		146 232	73 116	73 116	2008.a.	
Kapitalirent		71 908	71 908	0	2007.a.	4,7%
Pikaajaline laen		2 468 672	188 007	2 280 665	2011.a.	6kuu EURIBOR + 3,00%
Pikaajalised laenukohustused kokku	6	2 686 812	333 031	2 353 781		

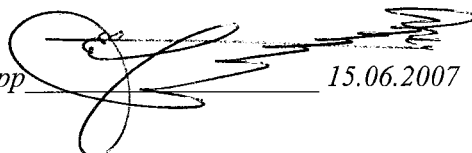
	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>Tagasi- maksed 2006</i>	<i>Tagasi- maksed 2007-2008</i>	<i>Makse- tähtaeg</i>	<i>Intressi- määr</i>
Maa erastamise järelmaks		219 348	73 116	146 232	2008.a.	
Kapitalirent		146 906	74 998	71 908	2007.a.	4,7%
Pikaajalised laenukohustused kokku	6	366 254	148 114	218 140		

Lisa 9 Osakapital

AS Eesti Kaubanduslik Vahendusfirma Universaal ümberkujundamisega 2003.a. jaanuaris loodi osaühing Universaal osakapitaliga 1 727 000 krooni. Vastavalt OÜ Universaal põhikirjale on osakapitali minimaalsuuruseks 600 000 krooni ja maksimaalsuuruseks 2 400 000 krooni. Osa väikseim nimiväärtus on 1 000 krooni.

2005.a. laekus kahelt osanikult taotlus osa võõrandamise sooviga. Vastavalt osanike koosoleku otsusele tasus OÜ Universaal nimetatud osade eest ja võõrandatavatest osadest sai osaühingu oma osa.

Juhatusel liige Evald Raudsepp



15.06.2007

16
22.06.2007
Juvall

Lisa 10 Maksuvõlad

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2005</i>
		<i>võlg</i>	<i>võlg</i>
Käibemaks		62 545	185 165
Kinnipeetud tulumaks		82 431	132 155
Sotsiaalmaksud		132 620	154 085
Kinnipeetud kogumis- pensionimakse		2 808	2 380
Töötuskindlustusmaks		1 923	2 845
Kokku	7	282 327	476 630

Lisa 11 Müügitulu

<i>Tegevusalade järgi</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Isikukaitsevahendite müügilt	9 791 238	7 692 444
Majapidamistarvete müügilt	21 552	3 072 542
Renditulu	846 608	771 035
Muud müügitulud	6 220	98 590
Müügitulu kokku	10 665 618	11 634 611

Juhatuseliige Evald Raudsepp

15.06.2007

17
Käesolev dokument on mõeldud ainult
siseliseks kasutamiseks
27.06.2007
M. K.
Juhatuseliige Evald Raudsepp

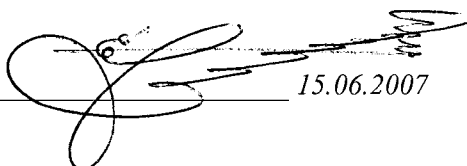
Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

<i>Kaubad, materjal ja teenused</i>	<i>Lisa</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Kaubad ja materjalid		- 7 551 999	- 8 434 959
Ostetud teenused		- 150 689	- 149 283
Kokku		- 7 702 688	- 8 584 242
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 1 914 469	- 1 930 049
Sotsiaalmaksud		- 621 929	- 678 173
Kokku		- 2 536 398	- 2 608 222
Põhivara kulum			
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4	- 15 404	- 15 766
Materiaalse põhivara kulum	5	- 153 766	- 115 914
Kokku		- 169 170	- 131 680

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Intressikulud	- 27 632	- 38 774
Muud finantstulud (-kulud)	327	222
Kokku finantstulud ja – kulud	- 27 305	- 38 552

Juhatusel liige Evald Raudsepp



15.06.2007

18

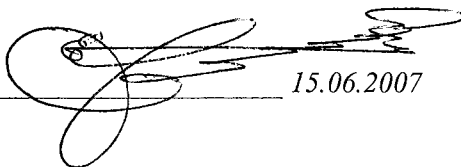
Handwritten notes and stamps at the bottom right, including the date 27.06.2007 and a signature.

Lisa 14 Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude tagatiseks seisuga 31.12.2006, kui ka seisuga 31.12.2005 on panditud järgmised OÜ Universaal varad:

- hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks kinnistule (kinnisvarainvesteering) bilansilise väärtusega 2 284 390 krooni ;
- hüpoteek AS Hansapank kasuks kinnistule (materiaalne põhivara) bilansilise väärtusega 1 678 830 krooni.

Juhatusel liige Evald Raudsepp



15.06.2007

19.06.2007
27.06.2007
Juhatusel liige Evald Raudsepp

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditors & Consultants



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ UNIVERSAAL OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Universaal raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 - 31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a majandustulemuseks 87 824 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 16 364 114 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Universaal finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 27. juunil 2007

Audiitorbüroo ELSS AS



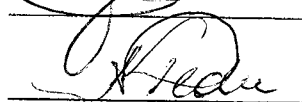
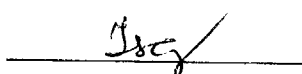
Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise Street 21A - 51014 Tartu - Estonia
Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinn office: Laki Street 26 - 12915 Tallinn - Estonia
Tel.: 6 516 605

AUDIITORBÜROO ELSS AS, REPRESENTATIVE OF NEXIA INTERNATIONAL

Juhatusel liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus:

Evald Raudsepp	Juhatusel liige		29.06.2007
Krista Põldma	Juhatusel liige		29.06.2007
Marina Isaikina	Juhatusel liige		29.06.2007

Juhatusel liige Evald Raudsepp

15.06.2007

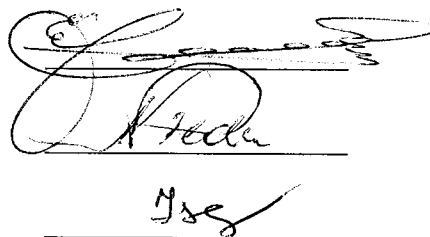
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 709 912
Aruandeaasta puhaskasum	87 824
Jaotamata kasum kokku	9 797 736

Evald Raudsepp Juhatuse liige

Krista Põldma Juhatuse liige

Marina Isaikina Juhatuse liige



Tallinn, 29.06.2007

Juhatuse liige Evald Raudsepp

15.06.2007