

352 991

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Sirje Mägi

.....

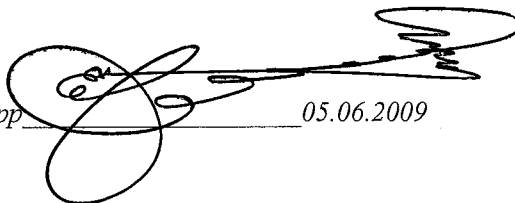
OÜ UNIVERSAAL

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	OÜ Universaal
Registrikood:	10011298
Aadress:	Telliskivi 51, Tallinna linn, Harjumaa 10611
Telefon:	372 6 733 515
Faks:	372 6 774 649
E-posti aadress:	info@universaal.ee
Veebilehe aadress:	www.universaal.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatusel liige Evald Raudsepp

05.06.2009



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Laenukohustused.....	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused.....	15
Lisa 8 Omakapital.....	15
Lisa 9 Maksuvõlad.....	16
Lisa 10 Müügitulu.....	16
Lisa 11 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused.....	17
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud.....	17
Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud varad.....	18
Sõltumatu audiitori järelootsus.....	19
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusaladele klassifikaatorile (EMTAK).....	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	22
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	23

Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Universaal on asutatud 1990.aastal ja kuulub eraisikutele alates 1995. aastast. Äriühingu peamiseks tegevusvaldkonnaks on isikukaitsevahendite jae- ja hulgimüük, olles samas mitmete Euroopas laialt levinud kaubamärkide nagu Ocean, Elka, Panda, Bacou ja Elysee maaletooja.

Orienteeruvalt 2/3 müüdavatest isikukaitsevahenditest on toodud teistest Euroopa Liidu liikmesmaadest. Osaühingu müügisaalis on saadaval enam kui 500 kaubaartiklit erinevaid isikukaitsevahendeid : töö-, turva- ja kummijalatsid; töö-, vihma-, kaluri- ja signaalriided; töö- ja kaitsekindad; kukkumiskaitsevahendid; pea-, näo-, kuulmis- ja hingamiskaitse.

Teiseks tegevusvaldkonnaks on olemasolevate lao- ja müügihindade rent.

Aruandeaasta kogu müügitulu vähenes 2007.aastaga võrreldes 2,5 milj.krooni e. 22%. Selles kajastub eelkõige ehitustegevuse järsk langus, mis tõi ehitustöölisele mõeldud kaitsevahendite nõudluse vähenemise. Isikukaitsevahendite müügitulu vähenes 2008.aastal 2,7 milj. krooni ja renditulu suurenes samal ajal 0,2 milj. krooni. Ettevõtte majandustegevust viimasel kahel aastal iseloomustavad järgmised arvnäitajad:

	2008	2007
Müügitulu (tuh. kr)	8 560,86	11 027,25
Ärikasum (tuh. kr)	308,58	238,89
Puhaskasum (tuh. kr)	64,00	95,50
Käibe rentaablus % (puhaskasum/müügitulu)	0,75	0,90
Investeeringud (tuh. kr)	25,18	615,89
Omakapital aasta lõpus (tuh. kr)	11 711,55	11 646,24
Varad kokku (tuh. kr)	15 905,28	16 488,70
Töötajate arv (inimest)	11	11
Arvestatud töötasu kokku (tuh. kr)	1 623,12	1 941,40
sh. juhatus (tuh. kr)	760,00	954,50

Olulisi investeeringuid ei olnud aruandeaastaks ja ka lähitulevikuks planeeritud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal ei muutunud (11 inimest). Osaühingu juhatus on kolmeliikmeline ning ettevõtte tegev- ja finantsjuhi kohustused kuuluvad neile. Tegevjuhtkonna liikmetele ei ole arvestatud eritasusid ega soodustusi.

Osakapitali oma osa vähenes aruandeaastal omanike poolt välja ostetud summa võrra ja moodustab 172,7 tuhat krooni s.o. 10% osakapitalist.

Dividende osaühingus ei arvestata ja aruandeaasta kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Võttes arvesse valitsevat majanduskriisi ei näe osaühing oma ärivaldkonnas lähitulevikus muutusi paremuse poole. Ettevõtte on arvestanud käesoleval aastal kuni 45% langusega isikukaitsevahendite müügis ja 30% langusega renditulus, mistõttu keskendutakse kulude kokkuhoiule.

Raamatupidamise aastaaruanne

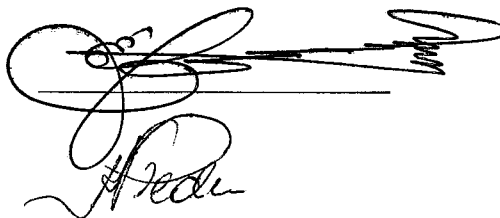
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Universaal 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Universaal on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 05.juuni 2009

Evald Raudsepp Juhatuseliige



Krista Põldma Juhatuseliige

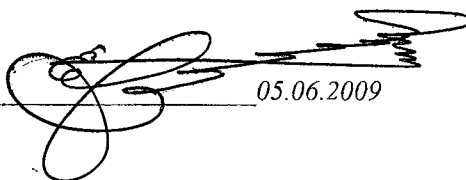


Marina Isaikina Juhatuseliige



Juhatuseliige Evald Raudsepp

05.06.2009



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifiitsemiseks
Date/kuupäev.....19.06.2009.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Bilanss

Eesti kroonides

Lisa 31.12.2008 31.12.2007

VARAD

KÄIBEVARA

Raha		2 252	6 278
Nõuded ja ettemaksed	2	497 647	418 409
Varud (kaup müügiks)		2 191 603	2 565 095
KÄIBEVARA KOKKU		2 691 502	2 989 782

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	3	5 428 048	5 447 130
Materiaalne põhivara	4	7 785 735	8 051 785
PÕHIVARA KOKKU		13 213 783	13 498 915

VARAD KOKKU

15 905 285 16 488 697

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	5	1 678 940	1 744 136
Võlad ja ettemaksed	6	649 284	1 017 698
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 328 224	2 761 834

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

7 1 865 515 2 080 623

KOHUSTUSED KOKKU

4 193 739 4 842 457

OMAKAPITAL

Osakapital	8	1 727 000	1 727 000
Oma osad		- 172 700	- 174 000
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 893 240	9 797 736
Aruandeaasta kasum		64 006	95 504
OMAKAPITAL KOKKU		11 711 546	11 646 240

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

15 905 285 16 488 697

Juhatus liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialled for identification purposes on 5
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 05.06.2009
Signature/allkiri...
Audiitorbüroo ELSS AS

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	8 560 857	11 027 254
Muud äritulud		353 483	342 590
Kaubad, materjal ja teenused	11	- 5 459 209	- 7 642 175
Muud tegevuskulud		- 310 087	- 369 351
Tööjõukulud	11	-2 147 982	- 2 572 307
Põhivara kulum	11	- 310 312	- 251 579
Muud ärikulud		- 378 164	- 295 539
<u>Ärikasum</u>		308 586	238 893
<u>Finantstulud ja -kulud</u>	12	- 244 580	- 143 389
Aruandeaasta puhaskasum		64 006	95 504

Juhatusel liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.06.2009
Signature/allkiri.....[Signature]
Audiitorbüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		64 006	95 504
Põhivara kulum	3,4	310 312	251 579
Nõuded ja ettemaksed	2	- 79 238	217 985
Varud		373 492	- 337 805
Võlad ja ettemaksed	6	- 368 414	- 108 868
Kokku rahavood äritegevusest		300 158	118 395
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	- 25 180	- 634 139
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	- 0	- 55 262
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 25 180	- 689 401
Rahavood finantseerimistegevusest			
Välja ostetud osakud		1 300	0
Saadud laenude tagasimaksed		- 648 265	- 618 031
Saadud laenud		367 961	755 978
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 279 004	- 137 947
Rahavood kokku		- 4 026	433 059
Raha perioodi alguses		6 278	439 337
Rahajäägi muutus		- 4 026	- 433 059
Raha perioodi lõpus		2 252	6 278

Juhatuses liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.06.2009
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Oma osakud</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Seisuga 31.12.2006	1 727 000	200 000	- 174 000	9 797 736	11 550 736
Aruandeaasta kasum	0	0	0	95 504	95 504
Seisuga 31.12.2007	1 727 000	200 000	- 174 000	9 893 240	11 646 240
Aruande- perioodi puhaskasum	0	0	0	64 006	64 006
Oma osad	0	0	1 300	0	1 300
Seisuga 31.12.2008	1 727 000	200 000	- 172 700	9 957 246	11 711 546

Juhatusel liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.06.2009⁸

Signature/allkiri.....(allkiri).....

Audiitorbüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamine aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted.

OÜ Universaal 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Universaal arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lüüajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest) või soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit.

4. Põhivara

4.1. Kinnisvarainvesteeringud

Juhatusel liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.06.2009

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid (s.o. Notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

4.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh. Tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel).

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised	2-10% aastas
Masinad ja seadmed	20-30% aastas
Muu inventar	10-35% aastas

Maad ei amortiseerita.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumieraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.06.2009
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

10

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu, sh.	476 231	392 818
ostjate laekumata arved	487 231	0
ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	- 11 000	0
Maksude ettemaksed	622	0
Tulevaste perioodide kulud	20 794	25 591
Nõuded ja ettemaksed kokku	497 647	418 409

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2008	2007
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		5 523 760	5 468 498
Akumuleeritud kulum		- 76 630	- 59 694
Bilansiline maksumus		5 447 130	5 408 804
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Parendused		0	55 262
Amortisatsioonikulu	11	- 19 082	- 16 936
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		5 523 760	5 523 760
Akumuleeritud kulum		- 95 712	- 76 630
Bilansiline maksumus		5 428 048	5 447 130
<u>Muu informatsioon</u>			
Teenitud renditulu		1 131 000	1 043 099
Haldamiskulud		309 444	358 576
Panditud kinnisvarainvesteeringud	13	2 264 077	2 274 234

Juhatuse liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....19.06.2009
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

11

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	<i>Lisa</i>	<i>Maa</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.2007		3 572 000	4 898 068	639 576	169 364	9 279 008
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		0	- 651 216	- 470 946	-105 061	- 1 227 223
Jääkmaksumus 31.12.2007		3 572 000	4 246 852	168 630	64 303	8 051 785
<u>Aruandeaasta tehingud</u>						
Parendused		0		25 180	0	25 180
Amortisatsioonikulu	11	0	- 237 722	- 37 722	- 15 786	- 291 230
Mahakandmised		0	0	- 29 543	- 33 271	- 62 814
Mahakantud vara kulum		0	0	29 543	33 271	62 814
Soetusmaksumus 31.12.2008		3 572 000	4 898 068	635 213	136 093	9 241 374
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		0	- 888 938	- 479 125	- 87 576	- 1 455 639
Jääkmaksumus 31.12.2008		3 572 000	4 009 130	156 088	48 517	7 785 735

Juhatusel liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.06.2009¹²

Signature/alkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgmine tabel.

	<i>Lisa</i>	<i>Maa</i>	<i>Poleli olev ehitis</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masina- ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.2006		3 572 000	3 109 947	1 227 493	639 576	95 853	8 644 869
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0	0	- 479 280	- 417 447	- 95 853	- 992 580
Jääkmaksumus 31.12.2006		3 572 000	3 109 947	748 213	222 129	0	7 652 289
<u>Aruandeaasta tehingud</u>							
Ostud		0	0	516 763	0	73 511	590 274
Parendused		0	0	43 865	0	0	43 865
Amortisatsioonikulu	11	0	0	- 171 936	- 53 499	- 9 208	- 234 643
Ümberklassifitseerimine		0	- 3 109 947	3 109 947	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007		3 572 000	0	4 898 068	639 576	169 364	9 279 008
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		0	0	- 651 216	- 470 946	- 105 061	- 1 227 223
Jääkmaksumus 31.12.2007		3 572 000	0	4 246 852	168 630	64 303	8 051 785

Juhatusel liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.06.2009

Signature/alkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

13

Lisa 5 Lühiajalised laenukohustused

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
Lühiajalised laenud		298 932	261 078
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	215 108	273 158
Tagatiseta laenukohustused		1 164 900	1 209 900
Laenukohustused kokku		1 678 940	1 744 136

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		872	1 481
Võlad tarnijatele		110 563	418 362
Võlad töövõtjatele		267 753	334 167
Maksuvõlad	9	192 405	263 688
Muud viitvõlad		77 691	0
Võlad ja ettemaksed kokku		649 284	1 017 698

Juhatuses liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev.....12.06.2009
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

14

Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>Tagasi- maksed 2009</i>	<i>Tagasi- maksed 2010-2011</i>	<i>Makse- tähtaeg</i>	<i>Intressi- määr</i>
Pikaajaline laen		2 080 623	215 108	1 865 515	2011.a.	6kuu EURIBOR + 3,00%

Pikaajalised laenukohustused kokku	5	2080 623	215 108	1 865 515		
------------------------------------	---	----------	---------	-----------	--	--

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>Tagasi- maksed 2008</i>	<i>Tagasi- maksed 2009-2011</i>	<i>Makse- tähtaeg</i>	<i>Intressi- määr</i>
Maa erastamise järelmaks		73 116	73 116	0	2008.a.	
Pikaajaline laen		2 280 665	200 042	2 080 623	2011.a.	6kuu EURIBOR+ 3,00%

Pikaajalised laenukohustused kokku	5	2 353 781	273 158	2 080 623		
------------------------------------	---	-----------	---------	-----------	--	--

Lisa 8 Omakapital

Vastavalt OÜ Universaal põhikirjale on osakapitali minimaalsuuruseks 600 000 krooni ja maksimaalsuuruseks 2 400 000 krooni.

2005.a. laekus kahelt osanikult taotlus osa võõrandamise sooviga. Vastavalt osanike koosoleku otsusele tasus OÜ Universaal nimetatud osade eest ja võõrandatavatest osadest sai osaühingu oma osa.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulamaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

Juhatusel liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....18.06.2009
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

15

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	9 957 246	9 893 240
Võimalik maksta dividendina	7 866 224	7 815 660
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	2 091 022	2 077 580

Lisa 9 Maksuvõlad

	<i>Lisa</i>	31.12.2008 võlg	31.12.2007 võlg
Käibemaks		63 112	82 135
Kinnipeetud tulumaks		42 858	64 957
Sotsiaalmaksud		83 104	112 524
Kinnipeetud kogumis- pensionimakse		1 520	2 380
Töötuskindlustusmaks		1 811	1 692
Kokku	6	192 405	263 688

Lisa 10 Müügitulu

<i>Tegevusalade järgi</i>	2008	2007
Isikukaitsevahendite müügilt	7 122 184	9 805 696
Majapidamistarvete müügilt	2 057	29 136
Renditulu	1 436 616	1 192 422
Müügitulu kokku	8 560 857	11 027 254

Juhatuse liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.06.2009
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 11 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

<i>Kaubad, materjal ja teenused</i>	<i>Lisa</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Kaubad ja materjalid		- 5 311 034	- 7 489 697
Ostetud teenused		- 148 175	- 152 478
Kokku		- 5 459 209	- 7 642 175
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 1 623 124	- 1 941 400
Sotsiaalmaksud		- 524 858	- 630 907
Kokku		- 2 147 982	- 2 572 307
Põhivara kulum			
Kinnisvarainvesteeringute kulum	3	- 19 082	- 16 936
Materiaalse põhivara kulum	4	- 291 230	- 234 643
Kokku		- 310 312	- 251 579

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Intressikulud	- 248 719	- 155 889
Kasum valuutakursi muutustest	4 139	12 500
Kokku finantstulud ja -kulud	- 244 580	- 143 389

Juhatuses liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.06.2009
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

17

Lisa 13 Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude tagatiseks seisuga 31.12.2008 on panditud järgmised OÜ Universaal varad:

- hüpoteek Eesti Vabariigi ja AS Swedbank kasuks kinnistule (kinnisvarainvesteering) bilansilise väärtusega 2 264 077 krooni ;
- hüpoteek AS Swedbank kasuks kinnistule (materiaalne põhivara) bilansilise väärtusega 4 873 322 krooni.

Juhatuse liige Evald Raudsepp

05.06.2009

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.06.2009

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Universaal osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Universaal raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Universaal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 19. juunil 2009

Audiitorbüroo ELSS AS


Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

**Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
(EMTAK)**

<i>Tegevusalade järgi</i>	<i>(sulgudes EMTAK)</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Isikukaitsevahendite müügilt	(4642)	7 122 184	9 805 696
Majapidamistarvete müügilt	(46761)	2 057	29 136
Renditulu	(68201)	1 436 616	1 192 422
Müügitulu kokku		8 560 857	11 027 254

Kasumi jaitamise ettepanek

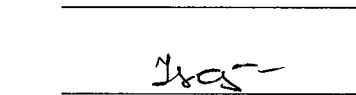
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 893 240
Aruandeaasta puhaskasum	64 006
Jaotamata kasum kokku	9 957 246

Evald Raudsepp Juhatuse liige

Krista Põldma Juhatuse liige

Marina Isaikina Juhatuse liige

Tallinn, 19.06.2009

Juhatuse liige Evald Raudsepp

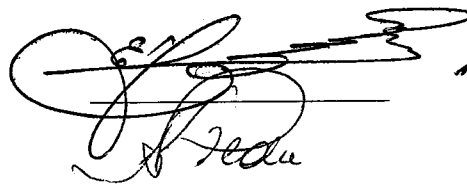
05.06.2009

Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus:

Evald Raudsepp

Juhatuse liige



19.06.2009

Krista Põldma

Juhatuse liige



19.06.2009

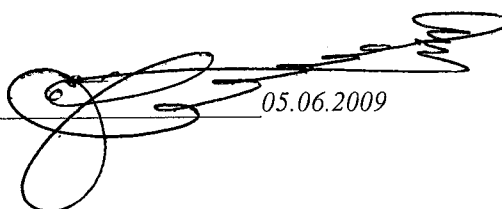
Marina Isaikina

Juhatuse liige



19.06.2009

Juhatuse liige Evald Raudsepp

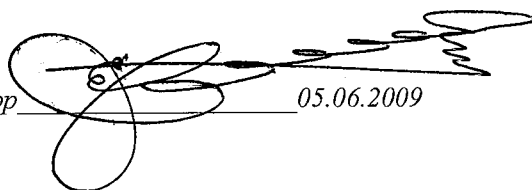


05.06.2009

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

<i>Osaniku nimi</i>	<i>Elukohajärgne riik</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osade summa</i>	<i>Osalus %</i>
Evald Raudsepp	Eesti	34208240238	510 427	29
Krista Põldma	Eesti	44811230219	478 400	28
Marina Isaikina	Eesti	46007250294	478 400	28

Juhatuse liige Evald Raudsepp



05.06.2009