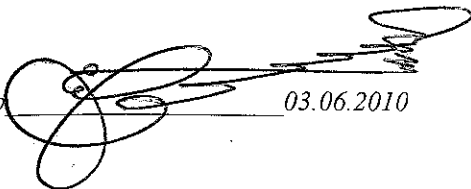


OÜ UNIVERSAAL

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2009
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
Ärinimi:	OÜ Universaal
Registrikood:	10011298
Aadress:	Telliskivi 51, Tallinna linn, Harjumaa 10611
Telefon:	372 6 733 515
Faks:	372 6 774 649
E-posti aadress:	info@universaal.ee
Veebilehe aadress:	www.universaal.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo ELSS AS



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Laenukohustused.....	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused.....	15
Lisa 8 Omakapital.....	15
Lisa 9 Maksuvõlad.....	16
Lisa 10 Müügitulu.....	16
Lisa 11 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused.....	17
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud.....	17
Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud varad.....	18
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne.....	19
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusaladele klassifikaatorile (EMTAK).....	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Juhatusel liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	22
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	23

Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Universaal on asutatud aastal 1990 ja aastast 1995 kuulub eraisikutele. Peamine tegevusvaldkond on isikukaitsevahendite müük, mis aruandeaastal moodustas müügitulust 80%. Võrreldes 2008.aastaga vähenes isikukaitsevahendite müük aruandeaastal 3 milj. krooni (41,7%), jäädes prognoositud mahu piiridesse. Kaubavarud vähenesid aastaga 32%.

Osaühingu müügisaalis on saadaval enam kui 800 kaubaartiklit erinevaid isikukaitsevahendeid: töö-, turva- ja kummijalatsid; töö-, vihma-, kaluri- ja signaalriided; töö- ja kaitsekindad; kukkumiskaitsevahendid; pea-, näo-, kuulmis- ja hingamiskaitseid.

Orienteeruvalt 2/3 müüdavatest isikukaitsevahenditest on toodud teistest Euroopa Liidu liikmesmaadest.

Teiseks tegevusvaldkonnaks on olemasolevate lao- ja müügipindade rent.

Renditulu vähenes aruandeaastal võrreldes 2008.aastaga 0,4 miljonit krooni (31%).

Aruandeaasta kogu müügitulu vähenes 2008.aastaga võrreldes 3,4 milj.krooni ehk 40%.

Ettevõtte majandustegevust viimasel kahel aastal iseloomustavad järgmised arvnäitajad:

	2009	2008
Müügitulu (tuh. kr)	5 138,61	8 560,86
Ärikasum (tuh. kr)	71,46	308,58
Puhaskasum (-kahjum) (tuh. kr)	- 99,52	64,00
Käibe rentaablus % (puhaskasum/müügitulu)	- 1,94	0,75
Investeeringud (tuh. kr)	64,08	25,18
Omakapital aasta lõpus (tuh. kr)	11 612,02	11 711,25
Varad kokku (tuh. kr)	14 974,09	15 905,28
Töötajate arv (inimest)	11	11
Arvestatud töötasu kokku (tuh. kr)	1 015,97	1 623,12
sh. juhatus (tuh. kr)	324,60	760,00

Olulisi investeeringuid ei olnud aruandeaastaks ja ka lähitulevikuks planeeritud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal ei muutunud (11 inimest). Osaühingu juhatus on kolmeliikmine ning ettevõtte tegev- ja finantsjuhi kohustused kuuluvad neile. Tegevjuhtkonna liikmetele ei ole arvestatud eritasusid ega soodustusi.

Võttes arvesse hetkel valitsevat turusituatsiooni prognoosime osaühingule käesolevaks aastaks isikukaitsevahendite müügitulu aruandeaasta tasemel ja renditulu vähenemist kuni 15%, mis on tingitud rendihindade langusest mille on põhjustanud vabade rendipindade olemasolu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Universaal 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Universaal on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 03.juuni 2010

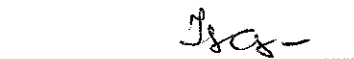
Evald Raudsepp Juhatuse liige



Krista Põldma Juhatuse liige

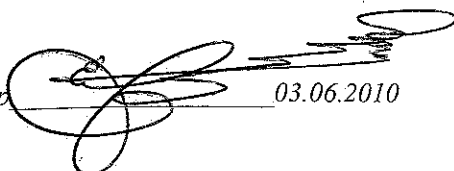


Marina Isaikina Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.10
Signature/allkiri.....Evald
Auditoribüroo ZLSS AS

Juhatuse liige Evald Raudsepp



03.06.2010

Bilanss

Eesti kroonides

Lisa 31.12.2009 31.12.2008

VARAD

KÄIBEVARA

Raha		11 234	2 252
Nõuded ja ettemaksed	2	502 051	497 647
Varud (kaup müügiks)		1 486 743	2 191 603
KÄIBEVARA KOKKU		2 000 028	2 691 502

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	3	5 469 574	5 428 048
Materiaalne põhivara	4	7 504 483	7 785 735
PÕHIVARA KOKKU		12 974 057	13 213 783

VARAD KOKKU

14 974 085 15 905 285

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	5	1 294 104	1 678 940
Võlad ja ettemaksed	6	433 261	649 284
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 727 365	2 328 224

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

7 1 634 696 1 865 515

KOHUSTUSED KOKKU

3 362 061 4 193 739

OMAKAPITAL

Osakapital	8	1 727 000	1 727 000
Oma osad		- 172 700	- 172 700
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 957 246	9 893 240
Aruandeaasta kasum		- 99 522	64 006
OMAKAPITAL KOKKU		11 612 024	11 711 546

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

14 974 085 15 905 285

Juhatusel liige Evald Raudsepp

03.06.2010

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 29.06.10
Signature/allkiri... Jälev
Auditoribüroo ELSS AS

Kasumiaruanne

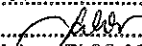
Eesti kroonides

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	10	5 138 605	8 560 857
Muud äritulud		280 571	353 483
Kaubad, materjal ja teenused	11	- 3 253 237	- 5 459 209
Muud tegevuskulud		- 230 783	- 310 087
Tööjõukulud	11	- 1 316 572	- 2 147 982
Põhivara kulum	11	- 303 801	- 310 312
Muud ärikulud		- 243 324	- 378 164
Ärikasum		71 459	308 586
Finantstulud ja -kulud	12	- 170 981	- 244 580
Aruandeaasta puhaskasum		- 99 522	64 006

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.10.....

Signature/allkiri..........

Auditortööri ELSS AS

Juhatuses liige Evald Raudsepp

03.06.2010

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		- 99 522	64 006
Põhivara kulum	3,4	303 801	310 312
Nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 4 404	- 79 238
Varude muutus		704 860	373 492
Võlade ja ettemaksete muutus	6	- 216 023	- 368 414
Kokku rahavood äritegevusest		688 712	300 158
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	- 25 180
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	- 64 075	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 64 075	- 25 180
Rahavood finantseerimistegevusest			
Välja ostetud osakud		0	1 300
Saadud laenude tagasimaksed		- 648 955	- 648 265
Saadud laenud		33 300	367 961
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 615 655	- 279 004
Rahavood kokku		8 982	- 4 026
Raha perioodi alguses		2 252	6 278
Rahajäägi muutus		8 982	- 4 026
Raha perioodi lõpus		11 234	2 252

Juhatuses liige Evald Raudsepp

03.06.2010

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.06.10
Signature/allkiri.....
Auditorbüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Oma osakud</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Seisuga 31.12.2007	1 727 000	200 000	- 174 000	9 893 240	11 646 240
Aruandeaasta kasum	0	0	0	64 006	64 006
Oma osad	0	0	1 300	0	1 300
Seisuga 31.12.2008	1 727 000	200 000	- 172 700	9 957 246	11 711 546
Aruande- perioodi kahjum	0	0	0	- 99 522	- 99 522
Seisuga 31.12.2009	1 727 000	200 000	- 172 700	9 857 724	11 612 024

Juhatusel liige Evald Raudsepp

03.06.2010

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.06.10
Signature/allkiri.....
Auditorbüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamine aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted.

OÜ Universaal 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Universaal arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglasel väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lüüajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest) või soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit.

4. Põhivara

4.1. Kinnisvarainvesteeringud

Juhatus liige Evald Raudsepp

03.06.2010

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.06.10
Signature/allkiri.....
Auditorbüroo ELSS AS

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid (s.o. Notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

4.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh. Töenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel).

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised	2-10% aastas
Masinaid ja seadmed	20-30% aastas
Muu inventar	10-35% aastas

Maad ei amortiseerita.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumieraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige Evald Raudsepp

03.06.2010

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.06.10
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

10

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu, sh.	486 011	476 231
ostjate laekumata arved	497 942	487 231
ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	- 14 931	- 11 000
Maksude ettemaksed	0	622
Tulevaste perioodide kulud	19 040	20 794
Nõuded ja ettemaksed kokku	502 051	497 647

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2009	2008
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		5 523 760	5 523 760
Akumuleeritud kulum		- 95 712	- 76 630
Bilansiline maksumus		5 428 048	5 447 130
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Parendused		64 075	0
Amortisatsioonikulu	11	- 22 549	- 19 082
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		5 587 835	5 523 760
Akumuleeritud kulum		- 118 261	- 95 712
Bilansiline maksumus		5 469 574	5 428 048
<u>Muu informatsioon</u>			
Teenitud renditulu		731 000	1 131 000
Haldamiskulud		200 159	309 444
Panditud kinnisvarainvesteeringud	13	2 284 779	2 264 077

Juhatuse liige Evald Raudsepp

03.06.2010

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.06.10
 Signature/allkiri.....Jalil
 Auditöörüüpe ELSS AS

11

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	<i>Lisa</i>	<i>Maa</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.2008		3 572 000	4 898 068	635 213	136 093	9 241 374
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		0	- 888 938	- 479 125	- 87 576	- 1 455 639
Jääkmaksumus 31.12.2008		3 572 000	4 009 130	156 088	48 517	7 785 735

Aruandeaasta tehingud

Amortisatsioonikulu	11	0	- 234 922	- 30 545	- 15 785	- 281 252
Soetusmaksumus 31.12.2009		3 572 000	4 898 068	635 213	136 093	9 241 374
Akumuleeritud kulum 31.12.2009		0	- 1 123 860	- 509 670	- 103 361	- 1 736 891
Jääkmaksumus 31.12.2009		3 572 000	3 774 208	125 543	32 732	7 504 483

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.06.10.....
 Signature/alkiri.....*Alor*.....
 Auditorbüroo ELSS AS

Juhatuse liige Evald Raudsepp

03.06.2010

12

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgmine tabel.

	<i>Lisa</i>	<i>Maa</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.2007		3 572 000	4 898 068	639 576	169 364	9 279 008
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		0	- 651 216	- 470 946	- 105 061	- 1 227 223
Jääkmaksumus 31.12.2007		3 572 000	4 246 852	168 630	64 303	8 051 785
<u>Aruandeaasta tehingud</u>						
Parendused		0	0	25 180	0	25 180
Amortisatsioonikulu	11	0	- 237 722	- 37 722	- 15 786	- 291 230
Mahakandmised		0	0	- 29 543	- 33 271	- 62 814
Mahakantud vara kulum		0	0	29 543	33 271	62 814
Soetusmaksumus 31.12.2008		3 572 000	4 898 068	635 213	136 093	9 241 374
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		0	- 888 938	- 479 125	- 87 576	- 1 455 639
Jääkmaksumus 31.12.2008		3 572 000	4 009 130	156 088	48 517	7 785 735

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.06.10
Signature/allkiri.....
Auditorbüroo ELSS AS

Lisa 5 Lühiajalised laenukohustused

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2008</i>
Lühiajalised laenud		193 285	298 932
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	230 819	215 108
Tagatiseta laenukohustused		870 000	1 164 900
Laenukohustused kokku		1 294 104	1 678 940

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2008</i>
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	872
Võlad tarnijatele		64 907	110 563
Võlad töövõtjatele		172 509	267 753
Maksuvõlad	9	128 676	192 405
Muud viitvõlad		67 169	77 691
Võlad ja ettemaksed kokku		433 261	649 284

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.06.10
Signature/alkiri.....
Auditor/tõrje ELSS AS

Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>Tagasi- maksed 2010</i>	<i>Tagasi- maksed 2011</i>	<i>Makse- tähtaeg</i>	<i>Intressi- määr</i>
Pikaajaline laen		1 865 515	230 819	1 634 696	2011.a.	alus valuuta EUR 6kuu EURIBOR + 3,00%
Pikaajalised laenukohustused kokku	5	1 865 515	230 819	1 634 696		

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>Tagasi- maksed 2009</i>	<i>Tagasi- maksed 2010-2011</i>	<i>Makse- tähtaeg</i>	<i>Intressi- määr</i>
Pikaajaline laen		2 080 623	215 108	1 865 515	2011.a.	6kuu EURIBOR+ 3,00%
Pikaajalised lae- nukohustused kokku	5	2 080 623	215 108	1 865 515		

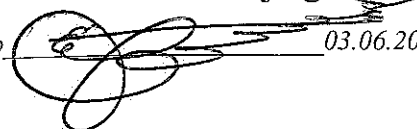
Lisa 8 Omakapital

Vastavalt OÜ Universaal põhikirjale on osakapitali minimaalsuuruseks 600 000 krooni ja maksimaalsuuruseks 2 400 000 krooni.

2005.a. laekus kahelt osanikult taotlus osa võõrandamise sooviga. Vastavalt osanike koosoleku otsusele tasus OÜ Universaal nimetatud osade eest ja võõrandatavatest osadest sai osatüingu oma osa.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

Juhatus liige Evald Raudsepp

 03.06.2010

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.06.10
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

	31.12.2009	31.12.2008
Jaotamata kasum	9 857 724	9 957 246
Võimalik maksta dividendina	7 787 602	7 866 224
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	2 070 122	2 091 022

Lisa 9 Maksuvõlad

	<i>Lisa</i>	31.12.2009 võlg	31.12.2008 võlg
Käibemaks		48 212	63 112
Kinnipeetud füsilise isiku tulumaks		23 502	42 858
Sotsiaalmaksud		52 047	83 104
Kinnipeetud tulumaks		26	0
Kinnipeetud kogumis-pensionimakse		0	1 520
Töötuskindlustusmaks		4 889	1 811
Kokku	6	128 676	192 405

Lisa 10 Müügitulu

<i>Tegevusalade järgi</i>	2009	2008
Isikukaitsevahendite müügilt	4 152 241	7 122 184
Majapidamistarvete müügilt	1 166	2 057
Renditulu	985 198	1 436 616
Müügitulu kokku	5 138 605	8 560 857

Juhatuselge Evald Raudsepp

03.06.2010

Initialed for identification purposes only 16
 Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.10.....
 Signature/alkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 11 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

<i>Kaubad, materjal ja teenused</i>	<i>Lisa</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
Kaubad ja materjalid		- 3 145 275	- 5 311 034
Ostetud teenused		- 107 962	- 148 175
Kokku		- 3 253 237	- 5 459 209

Tööjõukulud

Palgakulu		- 1 015 968	- 1 623 124
Sotsiaalmaksud		- 300 604	- 524 858
Kokku		- 1 316 572	- 2 147 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		10	10

Põhivara kulum

Kinnisvarainvesteeringute kulum	3	- 22 549	- 19 082
Materiaalse põhivara kulum	4	- 281 252	- 291 230
Kokku		- 303 801	- 310 312

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	<i>2009</i>	<i>2008</i>
Intressikulud	- 176 609	- 248 719
Kasum valuutakursi muutustest	5 628	4 139
Kokku finantstulud ja -kulud	- 170 981	- 244 580

Juhatusel liige Evald Raudsepp

03.06.2010

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks / 7
Date/kuupäev... 29.06.10
Signature/allikiri...
Auditoribüroo ELSS AS

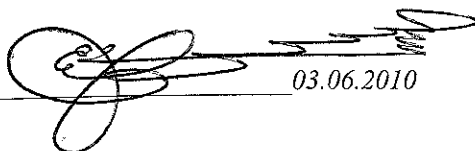
Lisa 13 Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude tagatiseks seisuga 31.12.2009 on panditud järgmised OÜ Universaal varad:

- hüpoteek AS Swedbank kasuks kinnistule (kinnisvarainvesteering) bilansilise väärtusega 2 284 779 krooni ;
- hüpoteek AS Swedbank kasuks kinnistule (materiaalne põhivara) bilansilise väärtusega 4 712 541 krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.06.10.....
Signature/alkiri.....Jaler.....
Auditorbüro ELSS AS

Juhatusel liige Evald Raudsepp



03.06.2010

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Universaal osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Universaal raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Universaal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS nimel
Audiitorühingu tegevusloa nr 59

Enn Leppik
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr 57

Tartu, 29. juunil 2010

Vanemuise 21A - 51014 TARTU
Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605
Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

**Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
(EMTAK)**

<i>Tegevusalade järgi</i>	<i>(sulgudes EMTAK)</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
Isikukaitsevahendite müügilt	(4642)	4 152 241	7 122 184
Majapidamistarvete müügilt	(46761)	1 166	2 057
Renditulu	(68201)	985 198	1 436 616
Müügitulu kokku		5 138 605	8 560 857

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 957 246
Aruandeaasta kahjum	- 99 522
Jaotamata kasum kokku	9 857 724

Evald Raudsepp Juhatuse liige

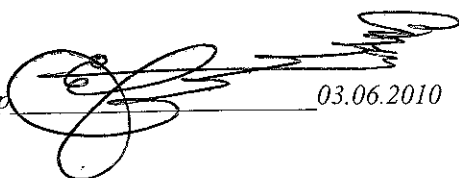
Krista Põldma Juhatuse liige

Marina Isaikina Juhatuse liige



Tallinn, 18.06.2010

Juhatuse liige Evald Raudsepp



03.06.2010

Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatus:

Evald Raudsepp

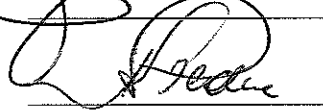
Juhatuse liige



18.06.2010

Krista Põldma

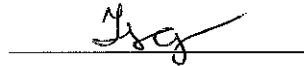
Juhatuse liige



18.06.2010

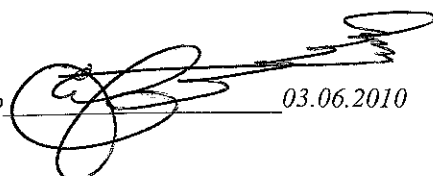
Marina Isaikina

Juhatuse liige



18.06.2010

Juhatuse liige Evald Raudsepp

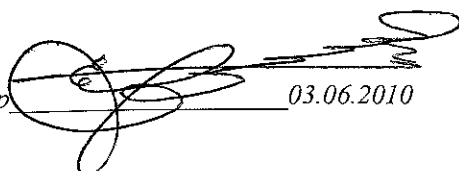


03.06.2010

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

<i>Osaniku nimi</i>	<i>Elukohajärgne riik</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osade summa</i>	<i>Osalus %</i>
Evald Raudsepp	Eesti	34208240238	510 427	29
Krista Põldma	Eesti	44811230219	478 400	28
Marina Isaikina	Eesti	46007250294	478 400	28

Juhatuses liige Evald Raudsepp



03.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Universaal (registrikood: 10011298) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alla Ševtšuk	Notar	30.06.2010