

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19-05-2003

16lk 28201

del

OÜ UNIPUU

2002.a. majandusaasta aruanne

19-05-2003

2002.a. majandusaasta aruanne
01.01.2002-31.12.2002

.....

Ettevõtte nimetus: OÜ UNIPUU

Ettevõtte aadress: Pikk tn.3-2, Elva 61505

Telefon,faks: 07 457 253

Mobiiltelefon: 051 16 981, 051 57 053

Ettevõtte reg. nr: 10135617

Juhataja: Gunnar Kirsimägi

Omandivorm: Eraomand

Põhitegevus: Metsamajandus

Audiitor: Vilja Kübar

Järeldusotsuse kuupäev ... 24. mail 2003. ...

19-05-2003

Sisukord.

.....

Juhatuse deklaratsioon	4
2002.a. tegevusaruanne	5
2002.a. bilanss	6
2002.a. kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisa 1. Rakendatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2; 3; 4; 5	11
Lisa 6; 7; 8; 9	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri aruandeaasta kinnitamisel	14
Juhatuse liikmete allikrjad 2002.a. majandusaasta kinnitamisel	15

Lisa: audiitori järeldusotsus.

19 -05- 2003

.....

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ Unipuu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamiskuupäeva 03.02.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Unipuu jätkuvalt tegutsev.

Juhataja
Gunnar Kirsimägi

19-05-2003

2002.a. tegevusaruanne

.....

Ettevõtte põhitegevuseks on metsamajandus.

Sõlmitud on lepingud Riigi Metsamajanduse Keskusega kasvava metsa
ülestöötamiseks, kompleksteenuse osutamiseks ja üarmaterjali transpordiks.
Müügitulud olid 2002.a. 1 909 002 krooni.

2003.a. kavatses tösta tootmismahu, sõlmida täiendavaid lepinguid Riigi
Metsamajanduse Keskusega üarmaterjali ostuks; viia läbi täiendõpet töötajatele
uue tehnika kasutamisel.

Muretseda juurde uut metsatehnikat.

2002.a. oli osaühingus tööl neli inimest. Nende palgade kogusumma oli 82927EEK.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

A. Kivimägi

19-05-2003

OÜ UNIPUU bilanss 01.01.2002- 31.12.2002.a.

AKTIVA	2002	2001	Viited lisadele
Käibevara			
Raha ja pangakontod	901	2383	
Nõuded ostjate vastu	52023	87192	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35403	-	
Kokku nõuded ostjate vastu	16620	87192	
Viitlaekumised			
Intressid	55	259	
Maksude ettemaks	55761	14732	Lisa 6
Tulevaste per.kulu	4629	418	
Varud	13500	-	
Käibevara kokku	91 466	104 984	
Põhivara			
Masinad ja seadmed	2 037 370	1 176 805	Lisa 2
Muu inventar	52113	52113	
Akumuleeritud kulum	-824 772	- 492 932	
Põhivara kokku	1 264 711	735 986	
Aktiva kokku	1 356 177	840 970	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustus	328 115	171 686	Lisa 4
Lühiajaline pangalaen	18 864	50 000	
Kokku	346 979	221 686	
Võlad hankijatele	173 090	32 500	
Maksuvõlad	3561	1424	
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	11 301	9414	Lisa 7
Muud viitvõlad	24 571	16 699	
Viitvõlad kokku	35 872	26 113	
Lühiajalised koh.kokku	559 502	281 723	
Mittekonverteeritavad			
Võlakohustused	403 292	115 410	
Kohustused kokku	962 794	397 133	
Omakapital	40000	40000	Lisa 8
Kohustuslik reserv	4000	4000	
Eelmise aasta kasum	399 837	278 572	
Aruandeaasta kasum, kahjum	-50454	121 265	
Omakapital kokku	393 383	443 837	
Passiva kokku	1 356 177	840 970	

19-05-2003

Kasumiaruanne

Äritulud	2002	2001
Realiseerimise netokäive	1 909 002	1 747 044
Varude jäägi muutus	13 500	- 30242
Kokku äritulud	1 922 502	1 716802
Ärikulud		
Kaubad, materjal, teenus	1 033 242	926 102
Mitmesugused tegevuskulud	431 006	307 008
Tööjõukulu:		
palgakulu	85 269	76 800
sots.kulu	28 160	25 344
tööt.kulu	623	-
Kulum	331 840	216 694
Muud ärikulud	-	28
Kokku ärikulud	1 910 140	1 551 976
Ärikasum	12 362	164826
Finantstulud	1358	553
Finantskulud	64174	44 114
Kasum, kahjum majandustegevusest	-50 454	121265



19-05-2003

Rahavoogude aruanne.

.....

	2002	2001
Raha aasta algul	2383	90 188
Kasum, kahjum	- 50 454	121 265
Kulum	331 840	216 694
Kokku	+281 386	+ 337 959
Käibevara muutus	+12 037	-68 753
Lühiajal.koh. muutus	+152 485	- 34 769
<u>Investeeringud</u>		
Põhivara soetamine	0	- 93562
Antud laenu	-60480	0
Saadud laenu	+60480	0
Kokku	0	- 93 562
Finantseerimise muutus		
Saadud laenu	+79313	+ 134 005
Tasutud laen	- 116723	- 118 447
Kokku	- 37410	+ 15558
Tasutud kapitalrendi makseid	-409 980	-244 238
Raha aasta lõpul	901	2383
Muutus	-1482	-87 805

2001.a. rahavood on korrigeeritud.

Arutamine:

19-05-2003

Lisa 1. Rakendatud arvestusmeetodid.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Varud.

Varude kulukskandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusaeg üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- 1) masinad, seadmed jm. materiaalne põhivara 3-5 aastat.

Põhivara amordimäär alates 2002.a. on 20% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Chimnig

19-05-2003

Kapitalirent.

.....

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalrendikohustus on võetud bilansis arvele. Amortisatsiooni arvestatakse tavakorras.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Unipuu moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Chernin

19-05-2003

Lisa 2. Materiaalne põhivara.

	Seisuga 31.12.2001		Aruandeperioodil		Seisuga 31.12.2002	
	Soetus- maks.	Jääk väärtus	Soetatud	Kulum	Soetus- maks.	Jääk- väärtus
Masinad	1176805	703995	860565	- 321418	2 037 370	1 243 142
Inventar	52113	31991	-	- 10422	52113	21 569
Kokku	1228 918	735986	860565	-331840	2 089 483	1 264 711

Lisa 3. Rendiarvestus.

Kapitalirent

Soetusmaksumus	31.12.2001	333051
Soetusmaksumus	31.12.2002	860565
Akumul. kulum	31.12.2002	152667
Kapitalirendi võlg	31.12.2002	717321
s.h.tähtajaga kuni 1 aasta		314029
1 kuni 5 aastat		403292
Aruandeperioodi maksed		409980
Aruandeperioodi intressid		53049

Lisa 4. Lühiajalised võlakohustused.

	Saldo 31.12.2002	Tähtaeg	Aruandeaastal kuulub tasumisele	Intressimäär
<u>Arvelduslaen</u>				
Ühispank	18864	20.06.2003	18864	9%
Eraisikud	14086	-	14086	0%

Lisa 5. Laenu tagatis ja panditud vara

Ühispankast saadud arvelduslaenu (31.12.2002.a. seisuga 18864 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- 1) registerpart ettevõtte masinatele summas 210000 krooni.



19-05-2003

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

.....

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	55761	-	14732	-
Sots.maks	-	2421	-	1084
Ü.L.tulumaks	-	843	-	340
Töötü.maks	-	223	-	-
Pens.maks.	-	74	-	-
Kokku	55761	3561	14732	1424

Lisa 7. Võlad töövõtjatele.

	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Palgavõlg	6406	-
Puhkusetasu reserv	4895	9414
Kokku	11301	9414

Lisa 8. Omakapitali muutuse aruanne.

	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmise per.ja- mata kasum	Aruande- aasta kas- um	Kokku
<u>31.12.2001</u>	40000	4000	278572	121265	443837
2001.a. kasum			+121265	-121265	
<u>31.12.2002</u>	40000	4000	399837	-50454	393383

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte min.kapital 40 000EEK.

Ettevõttel on 1 osa 40 000 EEK. Osa iga 100 EEK annab ühe hääle.

Lisa 9. Neto realiseerimiskäive.

- 1) Metsamaterjali müük moodustas 53,1% ja teenustöö 46,9% käibest
- 2) 100% müüdi Eestis.

19-05-2003

.....

Kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmise perioodi kasum	399837
Aruandeaasta kahjum	-50 454
Jaotamata kasum aruandeaasta lõpuks	349 383

Alarinnas.

19-05-2003

.....

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel.

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osa</u>	<u>Summa</u>
Gunnar Kirsimägi	37404034221	1 osa	40000

Andus: 6000 Pikk 3-2

Kirsimägi

19-05-2003

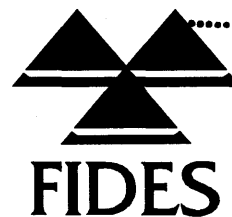
.....

O Ü Unipuu juhatuse liikmete allkirjad 2002.a. majandusaasta
kinnitamisel.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku otsusega ... 24. märts 2003.

Juhatuseliige G. Kirsimägi *G. Kirsimägi*

19-05-2003



Audiitori järeldusotsus Osaühing Unipuu osanikule

Oleme kontrollinud OÜ Unipuu 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kahjumit 50 454 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 1 356 177 krooni, kajastab olulistes suhetes õigesti ja õiglaselt OÜ Unipuu finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 20. märts 2003. a.