

08. 06. 2005

176 43942



2004.a. majandusaasta aruanne

01.01.2004- 31.12.2004

Ettevõtte nimetus:	OÜ UNIPUU
Ettevõtte aadress:	Pikk tn. 3-2, Elva 61505
Telefon:	7457 253; 76 71 713
Faks:	7457 253
Mobiiltelefon:	51 16 981; 51 57 053
Ettevõtte reg. nr.	10135617
Juhataja:	Gunnar Kirsimägi
Omandivorm:	Eraomand
Põhitegevus:	Metsamajandus



08. 06. 2005

.....

Sisukord.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
2004.a. tegevusaruanne.....	5
2004.a. bilanss.....	6
2004.a kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1;2;3;.....	13
Lisa 4;5;6;7;.....	14
Lisa 8;9.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse liikmete allkirjad 2004.a.majandusaasta kinnitamisel.....	17
Osanike nimekiri aruandeaasta kinnitamisel	18

Handwritten signature

08. 06. 2005

.....

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel kolm kuni kuusteist esitatud raamatupidamise koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Unipuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Unipuu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja
Gunnar Kirsimägi



08. 06. 2005

.....

2004.a. tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on metsamajandus.

Riigimetsa Majandamise Keskusega on sõlmitud lepingud kasvava metsa ülestöötamiseks.

Müügitulu oli 2004.a. 2 288 454 krooni.

2004.a. oli ettevõttes tööl neli töötajat. Nende palkade kogusumma oli 96 720 EEK.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Chiniga

08.06.2005

OÜ UNIPUU bilanss 01.01.2004-31.12.2004.a.

VARAD	Lisad	2004	2003
Käibevara			
Raha ja pangakonto		16 709	24 210
Nõuded ostjate vastu		-	20 762
Viitlaekumised	Lisa 1	5 386	38 056
Varud		56 046	31 295
Käibevara kokku		78 141	114 323
Põhivara			
Masinad ja seadmed	Lisa 2	2 692 385	2 162 235
Muu inventar		61 766	52 113
Akumuleeritud kulum		-1 629 931	- 1 198 570
Põhivara kokku		1 124 220	1 015 778
Vara kokku		1 202 361	1 130 101
Kohustused ja omakapital			
Võlakohustused	Lisa 3	344 129	312 066
Lühiajaline pangalaen		105 960	-
Võlad tarnijatele		46 630	37 645
Maksuvõlad	Lisa 6	36 510	11 724
Võlad töövõtjatele	Lisa 7	7 165	11 506
Muud viitvõlad		22 640	1 646
Lühiajaline laen		45 000	-
Lühiajalised koh.kokku		608 034	374 587
Pikaajaline võlakohustus		3 994	180 932
Kohustused kokku		612 028	555 519
Omakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		530 582	349 383
Aruandeaasta kasum		15 751	181 199
Omakapital kokku		590 333	574 582
Kohustused ja omakapital kokku		1 202 361	1 130 101



08. 06. 2005

OÜ UNIPUU kasumiaruanne seisuga 31.12.2004.a.

Äritulud	Lisad	2004	2003
Müügitulu	Lisa 8	2 288 454	3 184 626
Kokku äritulud		2 288 454	3 184 626
Ärikulud			
Kaubad, teenus		1 083 469	1 895 035
Mitmesugune tegevuskulu		567 292	529 554
Tööjõukulu			
Palgakulu		104 118	102 850
Sots. kulu		34 342	33 949
Töötuk. kulu		522	514
Kulum		431 361	373 798
Muu ärikulu		575	-
Kokku ärikulud		2 221 679	2 935 700
Ärikasum		66 775	248 926
Finantstulud		5931	65
Finantskulud	Lisa 9	56 955	67 792
Kasum majandustegevusest		15 751	181 199



08. 06. 2005

OÜ UNIPUU rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Kasum	+15 751	+181 199
Kulum	+431 361	+373 798
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+53 430	+18 247
Varude muutus	-24 750	-17 795
Kohustuste muutus	+156 384	-150 002
Kokku rahavood äritegevusest	+632 176	+405 447
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetus	-9 653	-
Antud laenud	-270 000	-
Saadud laenud	-270 000	-
Kokku rahavood investeerimisest	-9 653	0
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	+254 500	+88 535
Tasutud laenud	-209 500	-121 485
Tasutud kap.rendi makseid	-675 024	-349 188
Kokku rahavood finantseerimisest	-630 024	-382 138
Raha aasta algul	24 210	901
Muutus	-7501	+23 309
Raha aasta lõpul	16 709	24 210



08. 06. 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Koh.reservkap.	Eelmine jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2003	40 000	4000	349 383	181 199	574 582
2003.a.kasum			181 199	-181 199	
31.12.2004	40 000	4000	530 582	15 751	590 333

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte min.kapital 40 000EEK.
Ettevõttel on üks osa 40 000EEK. Osa iga 100 EEK annab ühe hääle.



08.06.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Unipuu 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad 2004 aastal on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja transpordivahendid 20%
- Muu inventar 20%

Varud.

Varude kulukskandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal, teenus".



08.06.2005

.....

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi, eelmiste perioodide esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pangas.

Kapitalirent.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalrenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalrenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Almäng ?

08. 06. 2005

.....

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Unipuu moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Albino!

08. 06 2005

Lisa 1. Viitlaekumised ja ettemaksed.

Viitlaekumised	2004	2003
Intressid	-	65
Maksude ettemaksed	-	32 738
Tulevaste per.kulu	5 386	5 253
Kokku	5 386	38 056

Lisa 2. Materiaalne põhivara.

	Seisuga 31.12.2003		Aruandeperioodil		Seisuga 31.12.2004	
	Soetusmaks.	Jääk - väärtus	Soetatud	Kulum	Soetusmaks.	Jääkväärtus
Masinad	2 162 235	1 004 631	530 150	420 124	2 692 385	1 114 657
Inventar	52 113	11 147	9653	11 237	61 766	9 563
Kokku	2 214 348	1 015 778	539803	431 361	2 754151	1 124 220

Lisa 3. Rendiarvestus.**Kapitalirent.**

Soetusmaksumus	31.12.2003	124 865
Soetusmaksumus	31.12.2004	539 803
Kulum	31.12.2004	276 613
Kapitalrendi võlg	31.12.2004	348 123
s.h.tähtajaga kuni 1 aasta		344 129
1 kuni 5aastat		3994
Aruandeperioodi maksed		675 024
Aruandeperioodi intressid		45 721



08. 06. 2005

Lisa 4. Lühiajalised võlakohustused.

OÜ Unipuul on avatud Eesti Ühispannas arvelduslaenu limiit summas 75 000 EEK. Seisuga 31.12.2004.a. oli saldo -71 098 EEK.

Eesti Ühispanna on käibekapitali laen summas 80 000 EEK. Seisuga 31.12.2004.a. on laenu saldo -34861 EEK.

Laenude tagatiseks on ühishüpotek.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

31.12.2004			31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	29 401	29 402	3325
Sots.maks	-	5 370	3045	5704
Ü.I.tulumaks	-	1315	-	2261
Töötuk.maks	-	224	205	262
Pens.maks	-	200	86	172
Kokku	-	36 510	32 738	11724

Lisa 7. Võlad töövõtjatele.

	31.12.2004	31.12.2003
Palgavõlg	6746	7720
Puhkusetasu reserv	419	3786
Kokku	7 165	11 506



Lisa 8. Neto realiseerimiskäive.

08.06.2005

1.Metsamaterjali müük moodustas 2004.a.53,8% ja teenustöö46,2% käibest.
2.100% müüdi Eestis.

Lisa 9. Finantskulud.

Finantskulud	2004	2003
Kap.rendi intressid	45 721	61 356
Laenu intressid	11 234	6 436
Kokku	56 955	67 792

Chimay

08. 06. 2005

.....

Kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmise perioodi kasum	530 582
Aruandeaasta kasum	15 751
Jaotamata kasum aruandeaasta lõpuks	546 333

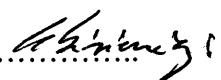
Kasum

08. mär 2005

.....

OÜ Unipuu juhatuse liikmete allkirjad 2004 majandusaasta kinnitamisel.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku otsusega 08.veebbruaril 2005.a.

Juhatuse liige G.Kirsimägi.....

08. 06 2005

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel.

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Osa</u>	<u>Summa</u>
Gunnar Kirsimägi	37404034221	Elva Pikk 3-2 61505	I osa	40 000

Kirsimägi