

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** osäühing Uniplast

**registrikood:** 10056929

**tänava/talu nimi,** Tulika tn 64a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13426

**telefon:** +372 6513261

**faks:** +372 6513222

**e-posti aadress:** info@uniplast.ee

**veebilehe aadress:** www.uniplast.ee

## Sisukord

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                      | 4  |
| Bilanss                                           | 4  |
| Kasumiaruanne                                     | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                         | 6  |
| Lisa 2 Raha                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                       | 8  |
| Lisa 4 Varud                                      | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad           | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                     | 10 |
| Lisa 7 Kasutusrent                                | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                            | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                        | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                        | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad         | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                                | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                                 | 14 |
| Lisa 14 Muud äritulud                             | 14 |
| Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 15 |
| Lisa 16 Turustuskulud                             | 15 |
| Lisa 17 Üldhalduskulud                            | 16 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                               | 16 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                             | 16 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                          | 17 |
| Aruande allkirjad                                 | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                            | 20 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Uniplast alustas tegevust sporditarvete tootmisega 1993. aastal.

Ettevõtte toodab võimlemismatte, kõrgushüppe matte, matkamatte ja mitmesuguseid abivahendeid kergejõustiku ja võimlemise tarbeks ning kilet ja kilekotte ning tegeleb plastjäätmete ümbertöötlemisega.

Uniplast OÜ on NMC Termanova OY esindaja Balti riikides. NMC Termanova OY toodab materjali Nomalen (end.Fawolon-vahtpolüetüleen). Nimetatud materjali müüakse nii rullides kui ka lehtedena. Tegeletakse ka sporditarvete, muude spordikaupade ja plasttooraine ning plastoodete vahendamisega.

Ettevõtte on orienteeritud väikese ja keskmise suurusega tellimustööde täitmisele võimalikult laias gammas. Kliendid on peamiselt Eesti Vabariigis ja nendeks on nii suuremad kui ka väiksemad ettevõtted riiklikust kui ka erasektorist. Välisklientideks on Soome, Läti, Leedu, Taani ja Prantsusmaa firmad. Eesmärgiks on laiendada Rootsi turule.

2017.a investeeriti töövõime ja töötingimusi parandavatesse seadmetesse: - töövõime parandamiseks soetati rullkottide tootmise liin Roll-o-Matic Falcon, võeti kasutusele täiendav kileekstruder Macchi 55 ja abivahendid pakendamiseks - jätkati tootmis-majandusarvutuste programm PROFIT arendamist ning täiustamist.

2018. aastal tõsteti töövõime tootmise- ja juhtimise reorganiseerimise teel. Tootmismeistri väljaõppe programmi eduka läbimisega ettevõtte noortöötaja poolt moodustati tema efektiivseks rakendamiseks tootmisjuhi abi ametikoht.

Seoses lamineerimise- ja trükitööde suurenemisega vormistati Keskkonnaministeeriumi soovitusel 2018. aastal õhusaaste luba.

OÜ Uniplast juhatuse on kahe liikmeline ning 2018 aastal maksti juhatusele tasu 14 966 eurot. 2018 aastal teenis ettevõtte kasumit summas 189 357 eurot.

OÜ Uniplast oma põhitegevusi planeerides järgib ettevõtluse head tava. See hõlmab tootmise kaasajastamist ning keskkonnasaaste ja jäätmete minimaliseerimist. Toorainena kasutab ettevõtte jäätmeid, mida töödeldakse ümber ning millest toodetakse valmistoodangu. Keskkonnasaaste mõju on viidud miinimumini. Inimressursse juhitakse jooksvalt, töötingimusi parandatakse samuti igapäevaselt. Töökeskkonna hindamine on korraldatud ning seda jälgitakse igakuiselt. Ettevõtte pakub tööd piiratud töövõimega inimestele, mis aitab sotsiaalselt alakindlustatud töötajatel töötada kodukoha lähedal ning teha võimete kohast tööd. Ettevõtte on väiksuse tõttu ei pea oluliseks eraldi eelpool toodud punktidele eraldi poliitikat välja töötada.

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

|                                      | 2018   | 2017   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Käibekasv                            | -5,30% | 9,12 % |
| Puhasrentaabilus                     | 5,51%  | 4,61 % |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,13   | 1,46   |
| ROA                                  | 9,71%  | 8,31%  |
| ROE                                  | 15,71% | 16,47% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu j.a. – müügitulu e.a.)/müügitulu e.a. x 100 Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x 100

Madis Kivi  
juhatuse liige

Riina Kivi  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 365 231          | 270 581          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 308 180          | 331 128          | 3       |
| Varud                                        | 591 127          | 585 848          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 264 538</b> | <b>1 187 557</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 685 642          | 826 168          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>685 642</b>   | <b>826 168</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 950 180</b> | <b>2 013 725</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 91 941           | 321 857          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 440 018          | 491 710          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>531 959</b>   | <b>813 567</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 212 770          | 184 064          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>212 770</b>   | <b>184 064</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>744 729</b>   | <b>997 631</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 493           | 19 493           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 506            | 4 506            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 992 095          | 824 699          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 189 357          | 167 396          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 205 451</b> | <b>1 016 094</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 950 180</b> | <b>2 013 725</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 437 548      | 3 629 813      | 13      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -2 949 136     | -3 210 134     | 15      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>488 412</b> | <b>419 679</b> |         |
| Turustuskulud                               | -116 709       | -110 127       | 16      |
| Üldhalduskulud                              | -165 500       | -141 991       | 17      |
| Muud äritulud                               | 9 389          | 9 476          | 14      |
| Muud ärikulud                               | -12 727        | -2 183         | 19      |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>202 865</b> | <b>174 854</b> |         |
| Intressikulud                               | -13 537        | -7 479         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 29             | 21             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>189 357</b> | <b>167 396</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>189 357</b> | <b>167 396</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Uniplast OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohaldatavatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

### Varud

Varude jäägid on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Valmistoodangu maksumusse on lülitatud otsesed ja kaudsed tootmiskulud. Üldhaldus- ja turustuskulud on perioodikulud ja kantud otseselt majandus-aasta kasumiaruandes kulude koosseisu.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete rent, seadmete amortisatsioon, remondikulu, muud tootmise üldkulud). Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeri- takse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
| Masinad ja seadmed       | 5 - 20         |
| Mittetootmislik põhivara | 5 - 20         |
| Muu inventar             | 5 - 15         |

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639****Rendid**

Rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 01.01.18 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär\* juriidilistele ettevõtetele 14/86. \*TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Kulud**

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulud on liigitatud vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjades sätestatud kululiikidele.

**Seotud osapooled**

Informatsioon seotud osapooltest on toodud lisas 23. Seotud osapooled on omanikuna Rimaki Haldus OÜ, Madis ja Riina Kivi.

OÜ Uniplast aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud (ostud) seotud osapooltega on teostatud juhatuse hinnangul turuhindades. Emaettevõttelt üüratakse tootmisruume ja vastavad kulud

on kirjetel Realiseeritud kaupade kulud ja üldhalduskulud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 1 985          | 7 858          |
| Pangakontod       | 363 246        | 262 723        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>365 231</b> | <b>270 581</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 303 296        | 303 296        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 303 296        | 303 296        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 738            | 738            |         |
| Muud nõuded                        | 142            | 142            |         |
| Viitlaekumised                     | 142            | 142            |         |
| Ettemaksed                         | 1 726          | 1 726          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 726          | 1 726          |         |
| Muud nõuded (vahendus)             | 2 278          | 2 278          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>308 180</b> | <b>308 180</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 330 022        | 330 022        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 330 022        | 330 022        |         |
| Muud nõuded                       | 332            | 332            |         |
| Viitlaekumised                    | 332            | 332            |         |
| Ettemaksed                        | 774            | 774            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 774            | 774            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>331 128</b> | <b>331 128</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 339 873        | 309 617        |
| Lõpetamata toodang     | 44 009         | 71 586         |
| Valmistoodang          | 164 887        | 150 233        |
| Müügiks ostetud kaubad | 42 358         | 54 412         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>591 127</b> | <b>585 848</b> |

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende võimalikust netorealiseerimismaksumusest.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |               | 31.12.2017 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 34 712        |            | 15 278        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 10 457        |            | 11 009        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 22 845        |            | 22 504        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 975           |            | 1 021         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 551         |            | 1 512         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 738        |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>738</b> | <b>70 540</b> |            | <b>51 324</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          | Kokku     |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------------------|-----------|
|                     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad<br>ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |           |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus      | 4 711    | 84 125                  | 8 113                         | 1 178 974                        | 1 271 212             | 51 296                            | 309 817    | 309 817                                  | 1 637 036 |
| Akumuleeritud kulum | -4 711   | -26 979                 | -4 159                        | -641 184                         | -672 322              | -25 299                           |            |                                          | -702 332  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 57 146                  | 3 954                         | 537 790                          | 598 890               | 25 997                            | 309 817    | 309 817                                  | 934 704   |
|                     |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| Ostud ja parendused | 4 700    |                         |                               | 9 109                            | 9 109                 | 4 234                             | 1 800      | 1 800                                    | 19 843    |
| Amortisatsioonikulu | -531     | -13 076                 | -882                          | -109 132                         | -123 090              | -3 342                            |            |                                          | -126 963  |
| Ümberliigitamised   |          |                         |                               | 311 617                          | 311 617               |                                   | -311 617   | -311 617                                 | 0         |
| Muud muutused       | 0        |                         | 0                             | -1 416                           | -1 416                |                                   |            |                                          | -1 416    |
|                     |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus      | 9 411    | 84 125                  | 6 834                         | 1 470 900                        | 1 561 859             | 55 530                            | 0          | 0                                        | 1 626 800 |
| Akumuleeritud kulum | -5 242   | -40 055                 | -3 762                        | -722 932                         | -766 749              | -28 641                           | 0          |                                          | -800 632  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 169    | 44 070                  | 3 072                         | 747 968                          | 795 110               | 26 889                            | 0          | 0                                        | 826 168   |
|                     |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| Ostud ja parendused |          |                         | 1 942                         | 9 428                            | 11 370                | 925                               |            |                                          | 12 295    |
| Amortisatsioonikulu | -941     | -14 583                 | -1 088                        | -115 933                         | -131 604              | -3 942                            |            |                                          | -136 487  |
| Müügid              |          |                         |                               | -15 009                          | -15 009               |                                   |            |                                          | -15 009   |
| Muud muutused       |          |                         |                               | -1 325                           | -1 325                |                                   |            |                                          | -1 325    |
|                     |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus      | 9 411    | 84 125                  | 8 776                         | 1 424 176                        | 1 517 077             | 56 455                            |            |                                          | 1 582 943 |
| Akumuleeritud kulum | -6 183   | -54 638                 | -4 850                        | -799 047                         | -858 535              | -32 583                           |            |                                          | -897 301  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 228    | 29 487                  | 3 926                         | 625 129                          | 658 542               | 23 872                            |            |                                          | 685 642   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2018          | 2017     |
|-------------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 11 250        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 11 250        | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>11 250</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2018 | 2017  |
|------------------|------|-------|
| Kasutusrenditulu | 836  | 1 857 |

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                                                                         | 2018       | 2017       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 59 520     | 59 520     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 59 520     | 59 520     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 297 600    | 297 600    |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen eraisikult (seotud osapool) | 26 956     | 26 956                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 26 956     | 26 956                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen SEB Pank      | 15 423     | 15 423                            |                     |             | 2,7          | EUR         | 27.03.2019  |
| Investeeringis laen              | 172 500    | 49 562                            | 122 938             |             | 2,9          | EUR         | 28.02.2022  |
| Laen omanikult                   | 89 832     |                                   | 89 832              |             | 0,1          | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 277 755    | 64 985                            | 212 770             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 304 711    | 91 941                            | 212 770             |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                  | 105 280    | 105 280                           |                     |             | 2,6          | EUR         | 15.09.2018  |
| Laen eraisikult (seotud osapool) | 31 956     | 31 956                            |                     |             | 5            | EUR         | 31.12.2018  |
| Laen omanikult                   | 89 832     | 89 832                            |                     |             | 0,1          | EUR         | 31.12.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 227 068    | 227 068                           |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen SEB Pank      | 60 845     | 45 421                            | 15 424              |             | 2,7          | EUR         | 27.03.2019  |
| Investeeringis laen              | 218 008    | 49 368                            | 168 640             |             | 2,9          | EUR         | 28.02.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 278 853    | 94 789                            | 184 064             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 505 921    | 321 857                           | 184 064             |             |              |             |             |

Eraisiku laen on võetud intressita ja lepingut on pikendatud käibevahendite vähesuse tõttu. Kuulub tagastamisele 2019.a.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 343 544        | 343 544        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 25 934         | 25 934         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 70 540         | 70 540         | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>440 018</b> | <b>440 018</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 409 689        | 409 689        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 25 970         | 25 970         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 51 324         | 51 324         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 4 727          | 4 727          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 727          | 4 727          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>491 710</b> | <b>491 710</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 24 737        | 24 878        |
| Puhkusetasude kohustis          | 1 197         | 1 092         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>25 934</b> | <b>25 970</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 945 162          | 793 676        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 236 290          | 198 419        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 181 452</b> | <b>992 095</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 19 493     | 19 493     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                        | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes            |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                           |                  |                  |
| Eesti                                                  | 2 992 156        | 3 092 233        |
| Soome                                                  | 310 608          | 368 277          |
| Leedu                                                  | 59 816           | 87 055           |
| Läti                                                   | 27 263           | 55 282           |
| Prantsusmaa                                            | 24 848           | 12 330           |
| Taani                                                  | 22 857           | 12 786           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                     | 0                | 1 850            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>             | <b>3 437 548</b> | <b>3 629 813</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>3 437 548</b> | <b>3 629 813</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |                  |                  |
| Plastplaatide-, lehtede jms.tootmine                   | 2 628 974        | 2 831 034        |
| Spordikaupade hulgimüük v.a. spordirõivad ja -jalatsid | 808 574          | 798 779          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>3 437 548</b> | <b>3 629 813</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2018         | 2017         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 836          | 1 857        |
| Ümardused                  | 46           | 478          |
| Muud                       | 8 507        | 7 141        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>9 389</b> | <b>9 476</b> |

## Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 2 131 354        | 2 379 484        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 33 612           | 33 855           |
| <b>Energia</b>                                         | <b>104 401</b>   | <b>116 692</b>   |
| Elektrienergia                                         | 88 372           | 105 074          |
| Soojusenergia                                          | 14 891           | 10 391           |
| Kütus                                                  | 1 138            | 1 227            |
| Transpordikulud                                        | 72 520           | 61 533           |
| Üür ja rent                                            | 35 736           | 35 736           |
| Tööjõukulud                                            | 423 839          | 432 787          |
| Amortisatsioonikulu                                    | 119 318          | 111 623          |
| Remondikulud tootmiseseadmetel                         | 25 248           | 32 928           |
| Muud                                                   | 3 108            | 5 496            |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>2 949 136</b> | <b>3 210 134</b> |

## Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

|                            | 2018           | 2017           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                | 23 784         | 23 784         |
| <b>Energia</b>             | <b>15 448</b>  | <b>14 458</b>  |
| Kütus                      | 15 448         | 14 458         |
| Mitmesugused bürookulud    | 2 486          | 2 558          |
| Tööjõukulud                | 73 936         | 68 277         |
| Amortisatsioonikulu        | 238            | 238            |
| Reklaamikulu               | 313            | 342            |
| Muud                       | 504            | 470            |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>116 709</b> | <b>110 127</b> |

## Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                               | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                                | <b>5 553</b>   | <b>4 637</b>   |
| Elektrienergia                                | 330            | 342            |
| Soojusenergia                                 | 2 255          | 2 291          |
| Kütus                                         | 2 968          | 2 004          |
| Transpordikulud                               | 0              | 1 048          |
| Mitmesugused bürookulud                       | 4 758          | 2 774          |
| Lähetuskulud                                  | 3 938          | 3 301          |
| Koolituskulud                                 | 359            | 1 013          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest     | 2 056          | 3 887          |
| Tööjõukulud                                   | 66 357         | 63 019         |
| Amortisatsioonikulu                           | 16 930         | 15 101         |
| Muud                                          | 43 914         | 24 933         |
| Kindlustus                                    | 4 984          | 4 563          |
| Raamatupidamisteenus, audiitor, notari teenus | 15 665         | 16 742         |
| Kommunaalid, vesi ja kanalisatsioon           | 986            | 973            |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>                   | <b>165 500</b> | <b>141 991</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 420 787        | 421 097        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 143 345        | 142 987        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>564 132</b> | <b>564 084</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 33             | 33             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 32             | 32             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2018          | 2017         |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
| Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist | 3 759         | 0            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 3 000         | 0            |
| Vastuvõtukulud                           | 2 505         | 145          |
| Kahjum põhivarade likvideerimisest       | 1 325         | 1 415        |
| Muud                                     | 2 138         | 623          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>12 727</b> | <b>2 183</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Rimaki Haldus OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 89 832     | 89 832     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 26 956     | 31 956     |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Laenukohustus M. Kivi                                                                                                            | 50 000        | 55 000                      | 0            | EUR         | 31.12.2019  |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Laenukohustus M. Kivi                                                                                                            | 45 000        | 45 000                      | 0%           | EUR         | 31.12.2017  |

### Ostud ja müügid

|              | 2018   |        | 2017   |        |
|--------------|--------|--------|--------|--------|
|              | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Emaettevõtja | 59 520 | 62     | 59 520 | 4 762  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 14 966 | 20 944 |

OÜ Uniplast aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud (ostud) seotud osapooltega on teostatud juhatuse hinnangul turuhindades. Emaettevõttelt üüritakse tootmisruume ja vastavad kulud on kirjelatud "Realiseeritud kaupade kulud ja üldhalduskulud".

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real „Müügitulu“, ostud real " Üldhalduskulud" .

Kohustised seotud osapooltega on kajastatud bilansikirjel " võlad ja ettemaksed" summas 11 904 eurot ning " Laenukohustused" summas 116 788 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

**osaühing Uniplast (registrikood: 10056929) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                           |                      |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
| MADIS KIVI         | juhatuse liige (juhataja) | 14.06.2019           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan                  |                      |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Uniplast osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Uniplast raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Uniplast finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

14.06.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Uniplast (registrikood: 10056929) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 14.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 992 095          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 189 357          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 181 452</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 181 452        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 181 452</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 992 095          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 189 357          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 181 452</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 181 452        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 181 452</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Plastplaatide, -lehtede, -profiilide, -torude, -voolikute, -liitmike jms toodete tootmine | 22211      | 2628974         | 76.48%      | Jah            |
| Spordikaupade hulgimüük (v.a. spordirõivad ja -jalatsid)                                  | 46492      | 808574          | 23.52%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| RIMAKI HALDUS OÜ | 11700640                            | Eesti             | 19493 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6513261     |
| Faks              | +372 6513222     |
| E-posti aadress   | info@uniplast.ee |
| Veebilehe aadress | www.uniplast.ee  |