

AS LINTMAN EESTI
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2007

laupa 31.09.2007

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19.09.2008

27

KRISTEL LÄN

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS LINTMAN EESTI

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2007.a.
31. detsember 2007.a.

Registrikood:

10048054

Aadress:

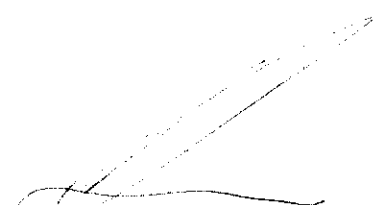
Lauliku 2B
10919, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:
Faks:

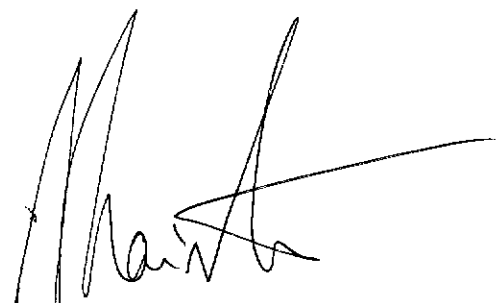
+372 6 776 470
+372 6 776 471

E-mail:
Interneti kodulehekülg:

info@lintman.ee
www.lintman.ee



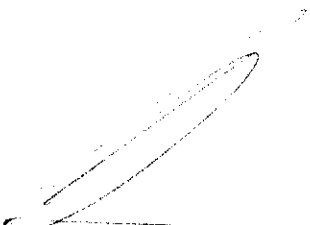
Juhatus liige



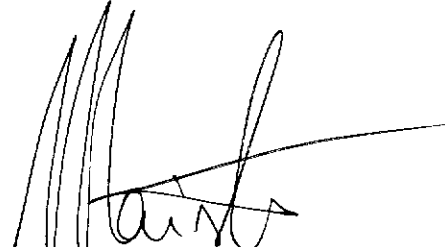
Juhatus liige

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
Tulud, kulud	3
Töötajad	3
Arengusuunad järgnevaks majandusaastaks	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Finantstulud ja-kulud	14
Lisa 4 Tulumaksukulu	15
Lisa 5 Ettemaksed	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused	17
Lisa 9 Maksuvõlad	17
Lisa 10 Viitvõlad	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	18
Lisa 13 Laemude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	21
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavood	22
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	25



Juhatuse liige



Juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Lintman Eesti (edaspidi ka "emaettevõtte") tegeleb ehitus- ja viimistlusmaterjalide kaubandusega. Peamisteks tegevusvaldkondadeks 2007. aastal olid keraamiliste plaatide ja vannitoasisustuse jae- ja hulgimüük.

AS Lintman Eesti on asutatud ja äriregistrisse kantud 19.07.1996.a.ärinimega AS Lint

19.02.2008.a muudeti ettevõtte põhikirja, juhatuse koosseisu ning äriühingu uueks nimeks kinnitati AS Lintman Eesti. Ettevõtte asukoht on Lauliku 2B, Tallinn.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad AS Lintman Eesti ja SIA Kamina (edaspidi koos "kontsern"). SIA Kamina asukoht on Läti Vabariik, Imantas 2. Linija 7-1, Riia ning peamisteks tegevusvaldkondadeks on AS Lintman Eesti eksporditud toodete müük Läti Vabariigis.

Tulud, kulud

2007.aastal moodustas kontseni müügitulu 41 642 tuhat krooni.

Konsolideerimisgrupi 2007.aasta puhaskasumiks kujunes 5 317 tuhat krooni, millest emaettevõttele kuulub 5 069 tuhat krooni ning vähemusosalusele 248 tuhat krooni kasumit.

Aruande perioodil tehti panus kontserni positsioonide kindlustamisele olemasolevatel turgudel, uute turgude otsimisele ja müügivaldkonna laiendamisele.

Töötajad

Keskmine töötajate arv kontsernis 2007.a oli 26. Tööjõukulud kokku moodustasid 2007.aastal 3 642 tuhat krooni.

Konserni juhatuses oli 2007.aastal üks liige ning nõukogu koosnes kolmest liikmest.

2007.aastal juhatuse ja nõukogu liikmed tasusid ei saanud.

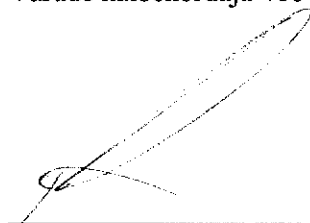
Arengusuunad järgneva majandusaastaks

Käesoleval aastal on peamiseks eesmärgiks müügivõrgu laiendamine ning müügimahtude ja ekspordi suurendamine.

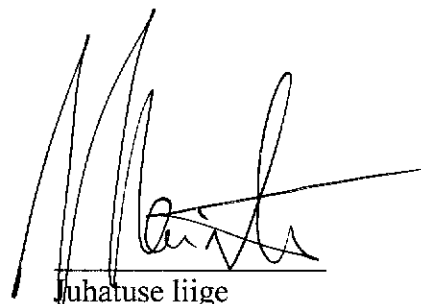
Suhtarvud

Omakapitali tulutase (ROE) $5068640/12548451=0,40$

Varude käibekordaja $41642233/21853636=1,91$



Juhatuse liige



Juhatuse liige

**KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE**

**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

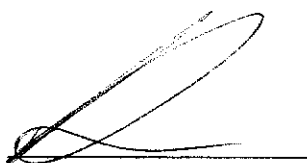
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

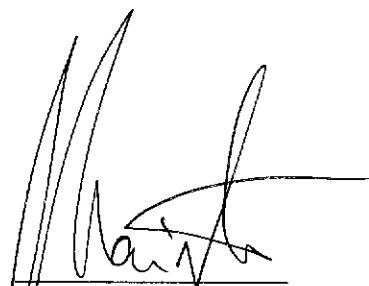
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

Maik Lint
juhatuse liige

Mikk Maiste
juhatuse liige

15.mai 2008. a

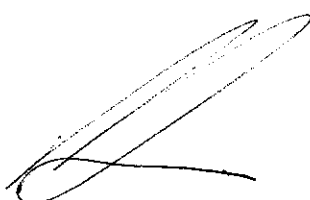

Juhatus liige

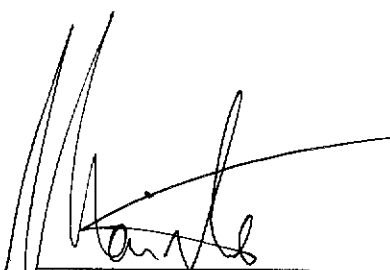

Juhatus liige

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2007.a.	2006.a. Lisad	
Äritulud			
Müügitulu	41 642 233	30 614 830	2
Valmistoodangu jäägi muutus			
Muud äritulud	155 882	29 021	
Kokku äritulud	41 798 115	30 643 851	
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused	-25 572 379	-20 513 609	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 003 365	-4 388 124	
Tööjõu kulud	-3 642 194	-2 352 083	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-495 774	-253 871	7
Muud ärikulud	-212 648	-402 800	
Kokku ärikulud	-35 926 359	-27 910 487	
Ärikasum	5 871 756	2 733 364	
Finantstulud ja -kulud	-527 694	-121 670	3
Kasum enne maksustamist	5 344 062	2 611 694	
Tulumaks	-26 998	-3 304	4
Aruandeaasta puhaskasum	5 317 064	2 608 390	
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	5 068 640	2 800 512	
s.h. vähemusomanike osa puhaskasumist	248 424	192 122	


 Juhatus liige


 Juhatus liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides, seisuga 31.detsember

VARAD	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
Käibevara			
Raha	939 192	389 453	
Nõuded ostjate vastu	4 375 900	3 112 442	
Mitmesugused nõuded	24 170	10 521	
Ettemaksed	33 511	84 839	5
Varud	21 853 636	14 987 824	6
Käibevara kokku	27 226 409	18 585 079	
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 507 534	1 850 656	7
Põhivara kokku	4 507 534	1 850 656	
VARAD KOKKU	31 733 943	20 435 735	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2007	31.12.2006	
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused	10 371 104	7 348 820	8,11
Ostjate ettemaksed kaupade eest	711 921	873 092	
Võlad tarnijatele	3 475 270	2 967 823	
Maksuvõlad	767 176	371 878	9
Viitvõlad	1 135 002	573 082	10
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>16 460 473</i>	<i>12 134 695</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	2 693 611	1 042 233	8
Pikaajaline võlg tarnijatele		4 397	
Edasilükkunud tulumaksukohustus	31 408	13 774	4
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>2 725 019</i>	<i>1 060 404</i>	
 Omakapital			
Vähemusosalus	-11 710	-260 030	
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000	
Reservid	100 000	100 000	
Realiseerimata kursivahed	9 299	18 444	
Eelm.perioodide jaotamata kasum	6 382 222	3 581 710	12
Aruandeaasta kasum	5 068 640	2 800 512	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	12 560 161	7 500 666	
Omakapital kokku	12 548 451	7 240 636	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31 733 943	20 435 735	

Juhatus liige

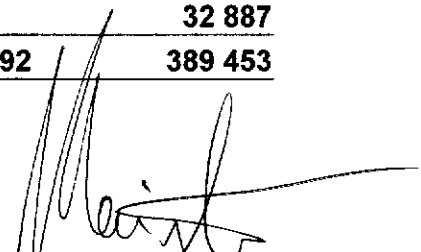
Juhatus liige

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 852 583	2 733 364
Põhivara amortisatsioon	495 774	253 871
Kahjum põhivara müügist	111 236	0
TM eraldis	-26 998	-3 304
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 432 867	-693 666
Varude muutus	-6 846 640	-6 085 856
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 232 555	554 074
Rahavood äritegevusest kokku	-614 357	-3 241 517
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetus	-1 784 145	-628 882
Ettemaks põhivara eest	0	-44 477
Põhivara müük	120 688	0
Saadud intressid	52 320	509
Rahavood investeeringutest kokku	-1 611 137	-672 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi muutus	-289 548	-388 031
Laenude tagasimaksed	-5 690 725	-24 084
Makstud intressid	-580 014	-122 179
Kasum valuutakursi muutustest	-806	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-174 620	-73 901
Saadud laenud	9 510 946	4 698 373
Rahavood finantseerimisest kokku	2 775 233	4 090 178
RAHAVOOD KOKKU	549 739	175 811
Raha perioodi alguses	389 453	180 755
Raha muutus	549 739	208 698
Omakapitali liikumise kursivahe		32 887
Raha perioodi lõpus	939 192	389 453


Juhatuse liige


Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Emettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Aktia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Valuutakursi muutuste reserv	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
31.12.2005	1 000 000	100 000	2 489 010	1 092 700	-1 288	4 680 422	-81 063	4 599 359
Suunata eelmiste perioodide kasumisse			1 092 700	-1 092 700				
Val.kursi muutuste mõju					19 732	19 732		
konsolideerimisel								
Aruandeaasta puhaskasum				2 800 512		2 800 512	13 155	
Vähemusalus							-192 122	2 608 390
31.12.2006	1 000 000	100 000	3 581 710	2 800 512	18 444	7 500 666	-260 030	7 240 636
Suunata eelmiste perioodide kasumisse			2 800 512	-2 800 512				
Val.kursi muutuste mõju					-9 145			0
konsolideerimisel								
Aruandeaasta puhaskasum				5 068 640		5 068 640	-104	-9 249
Vähemusalus							248 424	5 068 640
31.12.2007	1 000 000	100 000	6 382 222	5 068 640	9 299	12 560 161	-11 710	12 548 451

Juhatus liige

Juhatus liige

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Lintman Eesti (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

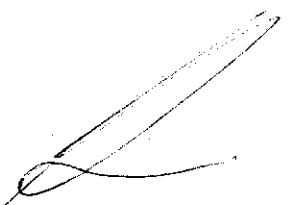
Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Lintman Eesti ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

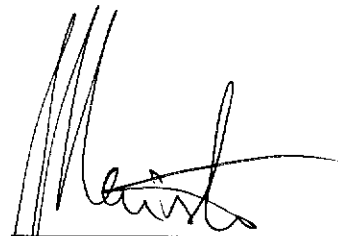
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.



Juhatuses liige



Juhatuses liige

Investeering tütar- ja sidusettevõtetele emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 16) on investeeringud tütaretevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Välisvaluuta arvestus

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütaretevõtte arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga (SIA Kamina), siis kasutatakse tüharetevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) tüharetevõtte vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tüharetevõtte tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalentide kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik

konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud"- nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (lisas 3 real "muud finantstulud ja -kulud") – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (lisas 3 real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt") – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis. Intrassitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud" (lisas 3 real – "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu".

Varud

Kaubad võetakse lattu arvele omahinnas, mis koosneb kauba ostuhinnast, ostuga kaasnevatest tollimaksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja

koguses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. .

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0 % |
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |
| • Masinad ja seadmed, | 20 % |
| • Transpordivahendid | 20-30 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31.detsembrini 2007.a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 22/78 ning alates 1.jaanuarist 2008.a on maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne

tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Lätis tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 15%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

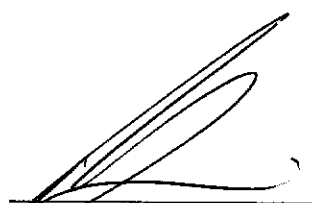
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

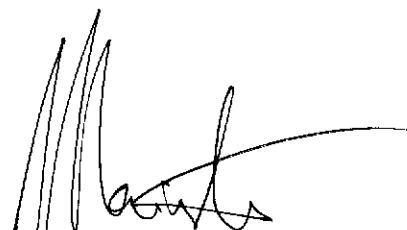
Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetamismaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.



Juhatuses liige



Juhatuses liige

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu kroonides, aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2007.a	2006. a
Eesti	34 490 015	26 716 310
Läti	7 113 171	3 806 089
Soome	39 047	7 979
Rootsi	0	84 452
Kokku	41 642 233	30 614 830
Sanitaarsaedmete ja ehitusmaterjalide hulgimüük EMTAK 46732	35 547 103	20 459 800
Elamuehitus EMTAK 41201	5 690 678	0
Enda kinnisvara üürile andmine EMTAK 68201	359 026	88 964
Spetsialiseerimata hulgikaubandus EMTAK 46901	45 426	127 575
Kokku	41 642 233	30 614 830

Lisa 3 Finantstulud ja-kulud kroonides, aasta kohta

	2007.a	2006.a
Intressikulu	-580 001	-122 179
Intressitulud	52 307	509
Finantstulud ja -kulud kokku	-527 694	-121 670

Juhatuses liige

Juhatuses liige

Vt. rahavood

Lisa 4 Tulumaksukulu

Kontserni 2007. a tulumaksukulu summas 26 998 krooni on tulumaksukohustus Lätis registreeritud tütarettevõttel.

Lisa 5 Ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

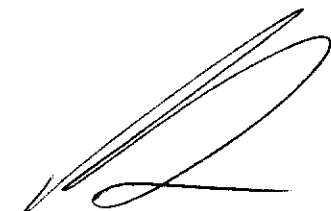
	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	0	66 171
<i>s.h. käibemaks</i>	0	66 171
<i>tollimaksude deposiit</i>	0	741
Tulevaste perioodide kulud	33 511	17 927
Ettemaksed kokku	33 511	84 839
Ettemaksed kokku	33 511	84 839

Maksuvõlad on kajastatud lisas 9.

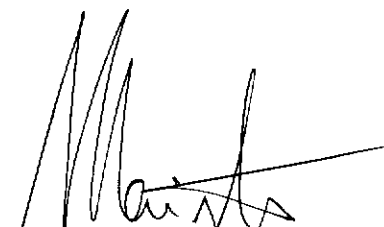
Lisa 6 Varud
kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Müügiks ostetud kaubad	10 428 553	6 588 202
Lõpetamata toodang	10 578 376	6 527 273
Ettemaksed tarnijatele	846 707	1 872 349
Varud kokku	21 853 636	14 987 824

Kaubavarud on kajastatud vastavalt teostatud inventuurile. Majandusaastal on emaettevõtte laovarudes teostatud täiendav allahindlus summas 350 000 krooni ja aruandeaasta lõpuks on varude allahindluse jääk 601 000 krooni. Varud on kajastatud kauba ja transpordi omahinnas. Lõpetamata toodang on kajastatud omahinnas.



Juhatuses liige



Juhatuses liige

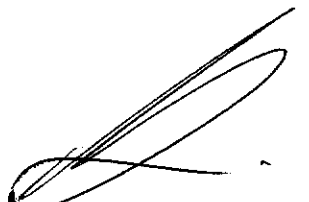
Lisa 7 Materiaalne põhivara
Kroonides, seisuga 31.detsember

	Maa, ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpet. ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	825 882	1 519 360	323 659	94 477	2 763 378
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-217 980	-457 345	-237 397		-912 722
Jääkmaksumus 31.12.2006	607 902	1 062 015	86 262	94 477	1 850 656
Ostud ja parendused	1 597 761	1 790 881	74 852	-94 477	3 369 017
Mahakandmised					-1 242
Müük		-304 667	-76 780		-381 447
Aruandeaasta amortisatsioon	-52 051	-398 665	-45 058		-495 774
Müüdnud ja maha- kantud p/v amort		62 717	102 365		165 082
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 423 643	3 005 574	321 774	0	5 750 991
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-270 031	-793 293	-180 133		-1 243 457
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 153 612	2 212 281	141 641		4 507 534

Kokku summas

4 507 534

Kontsern soetas uusi põhivarasid 3 369 017 krooni eest, soetas kapitalirendi teel 1 uue tõstuki soetusmaksumusega 215 115.- krooni, kaubiku Ford Transit soetusmaksumusega 605 610.- krooni, matkaauto Ford Transit Rimor 636 634.- krooni ja 2 sõiduauto (vt. kapitalirendi lisa nr.11).


Juhatuses liige


Juhatuses liige

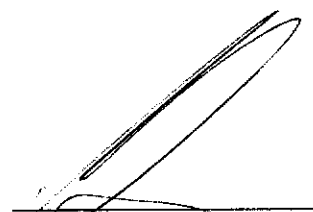
Lisa 8 Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused
kroonides, seisuga 31.detsember

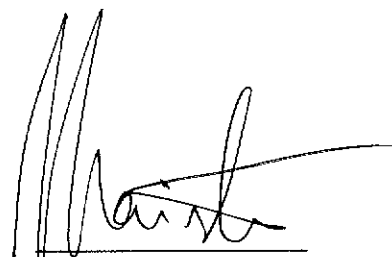
Lühiajalised võlakohustused	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed	4 508 300	0
Muud võlad	4 647 957	2 716 340
Pikaajaliste muude laenu tagasi-	482 177	3 937 085
Arvelduskrediit	327 677	617 225
Kapitalirendi maksed järgmisel perioodil	404 993	87 159
Lühiajalised võlakohustused kokku	10 371 104	7 357 809

Pikaajalised võlakohustused	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Kapitalirendi kohustused	1 221 788	188 233
Pangalaen	841 823	224 000
Tagatiseta laen	630 000	630 000
Edasilükkunud tulumaks	31 408	13 774
Muud võlad	0	4 397
Pikaajalised võlakohustused kokku	2 725 019	1 060 404

Lisa 9 Maksuvõlad
kroonides, seisuga 31.detsember

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Käibemaks	615 539	203 059
Sotsiaalmaks	94 280	99 130
Üksikisiku tulumaks	50 311	59 771
Kohustusliku kogumispensionikindl.makse	4 651	7 017
Töötuskinlustusmaks	2 201	2 542
Tulumaks	0	1 096
Muud maksud	194	359
Maksuvõlad kokku	767 176	371 878


Juhatuses liige


Juhatuses liige

Lisa 10 Viitvõlad
kroonides, seisuga 31.detsember

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Võlad töövõtjatele	683 030	385 362
Muud viitvõlad	451 972	187 720
Viitvõlad kokku	1 135 002	573 082

Lisa 11 Kapitalirent
kroonides, seisuga 31.detsember

Kapitalirendi kohustus	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Kapitalirendi võlgnevus	1 626 771	275 392
<i>s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta</i>	404 993	87 159
<i>maksetähtajaga kuni 2 aastat</i>	1 221 778	188 233

Lisa 12 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Emaettevõtte

Alates 2000. aastal kehtima hakanud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Seega on tulevikus võimalik Eestis asuvast emaettevõttest välja maksta 9 046 181.- krooni, mille väljamaksmisel 2008.a. (tulumaksu 21/79) kaasneks tulumaks 2 404 681.- krooni.

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

Emaettevõtte on SEB Eesti Ühis pangalt saadud laenude tagatisteks on panditud:
Kommertspant vallasvarale, asukohaga Tallinn, Lauliku 2B
Kinnistu, asukohaga Tallinn, Kõnnu tn1; Kõnnu 1A; Kõnnu 3
Hüpoteek kaubanduspinnale, asukohaga Tallinn, Lauliku 2B

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega
kroonides

Saadud laen	2007.a.	2006.a.
Kontserni emaettevõtte omanik	630 000	630 000

Juhatusel liige

Juhatusel liige

AS LINTMAN EESTI
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2007

Vt. Lisa pikaajalised kohustused

Müügid	2007.a.	2006.a.
Kontserni emaettevõte	3 238 739	1 822 454

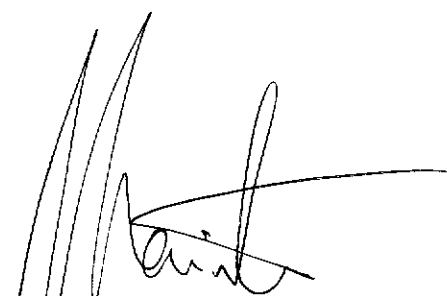
Ostud	2007.a.	2006.a.
Tütarettevõte	3 238 739	1 822 454

Nõuded	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Kontserni emaettevõte	834 199	692 544

Kohustused	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Tütarettevõte	834 199	692 544



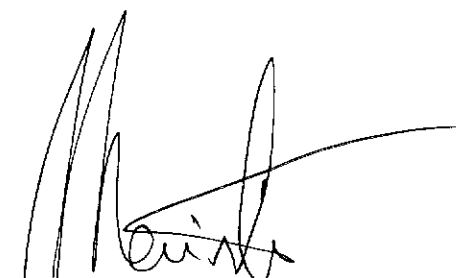
Juhatuseliige



Juhatuseliige

Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
kroonides, aasta kohta

	2007.a.	2006.a.
Äritulud		
Müügitulu	37 767 801	28 631 195
Muud äritulud	129 961	29 021
Kokku äritulud	37 897 762	28 660 216
 Ärikulud		
Kaubad, materjal, teenused	-24 003 802	-19 112 468
Mitmesugused tegevuskulud	-4 761 290	-3 332 993
Tööjõu kulud	-3 411 849	-2 232 794
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-420 907	-247 938
Muud ärikulud	-120 546	-382 282
Kokku ärikulud	-32 718 394	-25 308 475
 Ärikasum	5 179 368	3 351 741
 Finantstulud ja -kulud	-502 537	-122 030
 Aruandeaasta puhaskasum	4 676 831	3 229 711


Juhatus liige
Juhatus liige

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
kroonides, seisuga 31.detsember

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	736 374	108 654
Nõuded ostjate vastu	4 451 654	3 622 894
Muud nõuded	21 700	0
Viitlaekumised	27 089	27 089
Ettemaksed	33 511	84 839
Varud	21 130 942	14 196 173
Käibevara kokku	26 401 270	18 039 649
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	26 906	26 906
Materiaalne põhivara	3 875 530	1 678 749
Põhivara kokku	3 902 436	1 705 655
VARAD KOKKU	30 303 706	19 745 304

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Võlakohustused	10 039 412	6 541 469
Ostjate ettemaksed kaupade eest	711 921	873 092
Võlad tarnijatele	2 917 538	2 325 176
Maksuvõlad	541 885	257 266
Viitvõlad	1 104 065	573 082
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>15 314 821</i>	<i>10 570 085</i>

Pikaajalised kohustused

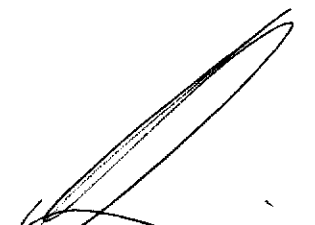
Pikaajalised võlakohustused	2 179 068	1 042 233
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>2 179 068</i>	<i>1 042 233</i>

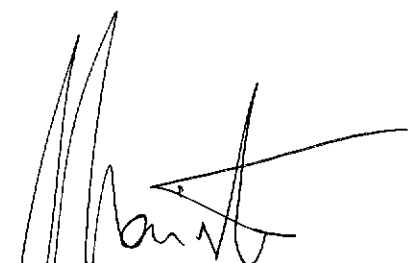
Omakapital

Aktiivkapital	1 000 000	1 000 000
Reservid	100 000	100 000
Eelm.perioodide jaotamata kasum	7 032 986	3 803 275
Aruandeaasta kasum	4 676 831	3 229 711
Omakapital kokku	12 809 817	8 132 986
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	30 303 706	19 745 304

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavood
kroonides, aasta kohta

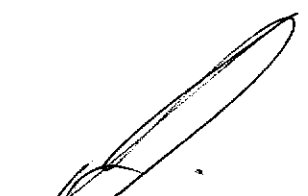
	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 179 368	3 351 741
Ärikasumi korrigeerimised	420 907	247 938
Kasum põhivara müügist	95 703	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-799 132	-1 060 971
Varude muutus	-6 934 769	-5 880 031
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 246 793	246 454
Rahavood äritegevusest kokku	-791 130	-3 094 869
Rahavood investeringutest		
Põhivara soetus	-2 020 605	-459 092
Ettemaks põhivara eest	0	-44 477
Saadud intressid	51 524	149
Põhivara müük	120 688	0
Rahavood investeringutest kokku	-1 848 393	115 999
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 292 916	4 161 084
Arvelduskrediidi muutus	-289 548	-388 031
Laenude tagasimaksed	-5 021 700	-24 084
Makstud intressid	-554 061	-103 800
Kahjum valuutakursi muutustest	0	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-160 364	-73 901
Rahavood finantseerimisest kokku	3 267 243	3 571 268
RAHAVOOD KOKKU	627 720	-27 021
Raha perioodi alguses	108 654	135 675
Raha muutus	627 720	-27 021
Raha perioodi lõpus	736 374	108 654

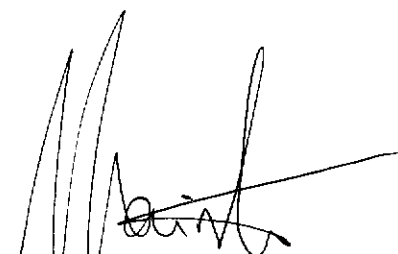

Juhatuses liige


Juhatuses liige

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
kroonides, aasta kohta

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2005.a	1 000 000	100 000	2 500 224	1 303 051	4 903 275
Suunata eelmiste perioodide kasumisse			1 303 051	-1 303 051	
Aruandeaasta Kasum				3 229 711	3 229 711
31.12.2006.a	1 000 000	100 000	3 803 275	3 229 711	8 132 986
Suunata eelmiste perioodide kasumisse			3 229 711	-3 229 711	
Aruandeaasta Kasum				4 676 831	4 676 831
31.12.2007.a	1 000 000	100 000	3 229 711	4 676 831	12 809 817


Juhatuses liige


Juhatuses liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Lintman Eesti juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2007.a. puhaskasum summas

5 068 640 krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele, pärast mida moodustab jaotamata kasum 11 450 862 krooni.

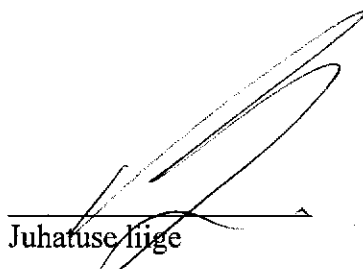
Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 150 000 krooni.

Maik Lint

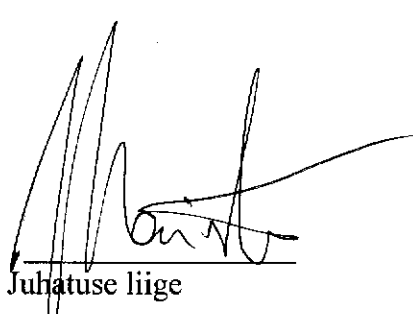
juhatuse liige

Mikk Maiste

juhatuse liige



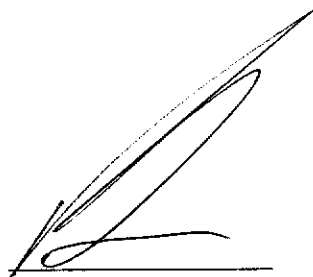
Juhatuse liige



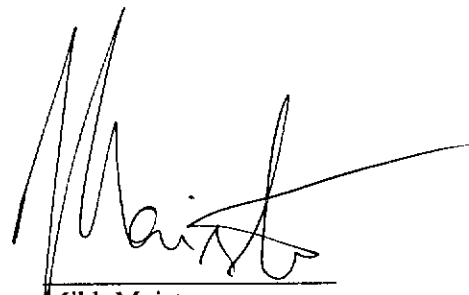
Juhatuse liige

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

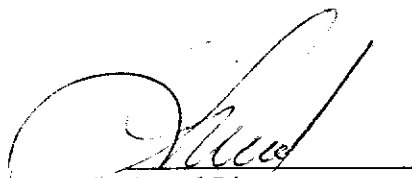
Lintman Eesti AS 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 15. mail 2008
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26.juunil 2008):



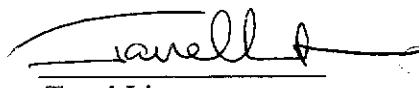
Maik Lint
juhatuse liige



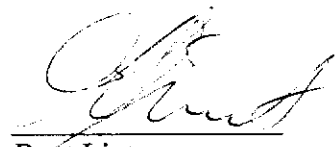
Mikk Maiste
juhatuse liige



Arved Lint
Nõukogu esimees



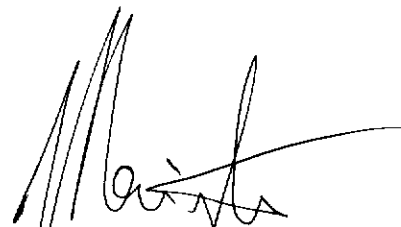
Tanel Lint
Nõukogu liige



Reet Lint
Nõukogu liige



Juhatus liige



Juhatus liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Lintman Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lintman Eesti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande tldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Lintman Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 15. mail 2008.a.

Virge Haiba
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 142
Haiba Audit OÜ



**ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATA
NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI**

Aastaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isikukood	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus
Arved Lint	35605220321	liht	1000.-
Tanel Lint	37803080242	liht	1000.-
Maik Lint	38308220366	liht	1000.-

