

UNDIIN OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2005 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Siili 17-13, 13422 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10030396
Telefon:	+372 6715 018
Põhitegevusala:	Erinevad ärikonsultatsioonid
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele:	osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE -----	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE -----	3
Juhatuse kinnitus -----	3
Bilanss-----	4
Kasumiaruanne -----	5
Rahavoogude aruanne -----	6
Omakapitali muutuste aruanne -----	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad -----	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted-----	8
Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid -----	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed -----	10
Lisa 3. Maksud-----	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud -----	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara -----	10
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed -----	11
Lisa 7. Omakapital -----	11
Lisa 8. Müügitulu -----	11
Lisa 9. Tööjõu kulud-----	11
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega-----	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK -----	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE-----	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ Undiin alustas tegevust 1994. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on varasematel tegevusaastatel olnud peamiselt transporditeenuste osutamine, millest valdava osa moodustas eksportteenus; alates 2005. aastast hakati osutama ka erinevad äri- ja finantsjuhtimisteenuseid.

2005. aasta lõpus omandati pikaajalise finantsinvesteeringuna osalus Norby Telecom AS-s, omades samas ka aktiivset rolli Norby Telecom AS igapäevases juhtimises.

OÜ Undiin planeerib järgnevatel tegevusaastatel jätkata peamiselt holding-ettevõttena, plaanides muuhulgas suurendada ka ettevõtte lühi- ja pikaajalise väärtpaberiportfelli mahtu. Lisaks jätkatakse erinevate äri- ja finantsjuhtimisteenuste osutamist, millest genereeritav rahavoog peaks katma ettevõtte igapäevased kulutused. Ettevõtte jätkab pidevalt atraktiivsete investeerimisvõimaluste otsimist nii üksi kui koos äripartneritega. Lisaks osutatakse kogemustele tuginedes erinevaid juhtimis-, konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuseid.

OÜ Undiin 2005. aasta puhaskasum oli 51 723 krooni (2004: kahjum 78 550 krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2005 545 919 krooni (2004: 200 598 krooni) ja omakapital 243 773 krooni (2004: 192 050 krooni).

Ettevõttes töötas aruandeaastal keskmiselt üks töötaja. Töötajatele makstud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksetega oli 40 050 krooni (2004: 40 050 krooni), millest tegevjuhile ja juhatuse liikmetele makstud tasud moodustasid 40 050 krooni (2004: 40 050 krooni).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

Juhatus on koostanud OÜ Undiin tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta. Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 11 toodud OÜ Undiin 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad ettevõtja varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtja seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 25. juunil 2006.

Juhatuse hinnangul on OÜ Undiin jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 25. juunil 2006

Krista Tamme

juhatuse liige

Bilanss

	<i>Lisa</i>	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		167 733	196 754
Nõuded ja ettemaksed	<i>2</i>	48 186	1 916
Käibevara kokku		215 919	198 670
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	<i>4</i>	330 000	-
Materiaalne põhivara	<i>5</i>	-	1 928
Põhivara kokku		330 000	1 928
VARAD KOKKU		545 919	200 598
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	<i>6</i>	302 146	8 548
Lühiajalised kohustused kokku		302 146	8 548
Kohustused kokku		302 146	8 548
Omakapital			
Osakapital		40 200	40 200
Kohustuslik reservkapital		4 020	4 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		147 830	226 380
Aruandeaasta kasum		51 723	-78 550
Omakapital kokku	<i>7</i>	243 773	192 050
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		545 919	200 598

Kasumiaruanne

	<i>Lisa</i>	2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	8	94 200	636
Muud äritulud		34 746	-
Äritulud kokku		128 946	636
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjalid		1 065	2 668
Mitmesugused tegevuskulud		33 382	33 880
Tööjõukulud	9	40 046	40 050
Põhivara kulum	5	1 928	2 571
Muud ärikulud		32	17
Ärikulud kokku		76 453	79 186
ÄRIKASUM/ KAHJUM (-)		52 493	-78 550
Finantstulud ja -kulud, neto		-770	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		51 723	-78 550

Rahavoogude aruanne

	<i>Lisa</i>	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		52 493	-78 550
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	8	1 928	2 571
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-46 270	-1 325
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus		13 328	-318
Rahavood äritegevusest kokku		21 479	-77 622
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Muude finantsinvesteeringute soetus	1	-330 000	-
Rahavood investeerimistevusest kokku		-330 000	-
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	10	315 000	-
Saadud laenude tagasimaksed	10	-35 500	-
Rahavood finantseerimistevusest kokku		279 500	-
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-29 021	-77 622
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE			
	Aasta alguseks	196 754	274 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-29 021	-77 622
	Aasta lõpuks	167 733	196 754

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	40 200	4 020	226 380	270 600
Aruandeaasta kasum	-	-	-78 550	-78 550
Seisuga 31.12.2004	40 200	4 020	147 830	192 050
Aruandeaasta kasum	-	-	51 723	51 723
Seisuga 31.12.2005	40 200	4 020	199 553	243 773

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon [Lisas 7](#).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Undiin 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, teisi lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid ning rahaturufondi osakuid.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

K. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses, lisa 4)	330 000	-
Kokku	330 000	-

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	48 186	750
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	-	1 166
Kokku	48 186	1 916

Lisa 3. Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	12 981	1 166	-
Üksikisiku tulumaks	-	268	-	466
Sotsiaalmaks	-	1 650	-	1 650
Töötuskindlustusmaks	-	61	-	76
Arvestatud maksuviivised	-	56	-	47
Kokku	-	15 016	1 166	2 239

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Muud aktsiad ja väärtpaberid	330 000	-
Kokku	330 000	-

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja sisseseade
31. detsember 2003	
Soetusmaksumus	7 712
Akumuleeritud kulum	-3 213
Jääkmaksumus	4 499
2004. aasta	
Arvestatud kulum	-2 571
Perioodi liikumine	-2 571
31. detsember 2004	
Soetusmaksumus	7 712
Akumuleeritud kulum	-5 784
Jääkmaksumus	1 928
2005. aasta	
Arvestatud kulum	-1 928
Perioodi liikumine	-1 928
31. detsember 2005	
Soetusmaksumus	7 712
Akumuleeritud kulum	-7 712
Jääkmaksumus	-

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	272	161
Võlad töövõtjatele	5 933	5 849
Maksuvõlad (lisa 3)	15 016	2 239
Muud võlad	280 925	299
Kokku	302 146	8 548

Lisa 7. Omakapital

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 40 200 krooni ja maksimumsuuruseks 160 800 krooni. Osade nimiväärtused on bilansipäeva seisuga 26 800 krooni ja 13 400 krooni.

Aastatel 2004 ja 2005 dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 199 553 krooni (2004: 147 830 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 153 656 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 45 897 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 112 351 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 35 479 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	2005	2004
Erinevad äriteenused	94 200	636
Kokku	94 200	636

Kogu 2004. ja 2005. aasta müügitulu teeniti Eestis.

Lisa 9. Tööjõu kulud

	2005	2004
Palgakulu	30 000	30 000
Sotsiaalmaks	10 046	10 050
Kokku	40 046	40 050

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

2005. aastal toimus tehinguid järgnevate seotud osapooltega:

- Krista Tamme (omanik).

Aruandeaastal sai OÜ Undiin seotud osapooltelt laenusid summas 315 000 krooni ja maksis saadud laenudest tagasi 35 500 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Undiin 2005. aasta tulemuseks on kasum summas 51 723 krooni.

OÜ Undiin juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Dividendidena jaotamisele	0 krooni
Kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Jaotamata kasumisse	51 723 krooni
Kokku:	51 723 krooni

Tallinnas, 25. juunil 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Undiin 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku otsusega 27. juunil 2006, allkirjastamine 27. juunil 2006.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Krista Tamme

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Undiin (registrikood: 10030396) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Krista Tamme (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2006