

UNDIIN OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Siili 17-13, 13422 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10030396
Telefon:	+372 5131385
Põhitegevusala:	Erinevad ärikonsultatsioonid
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele:	osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse kinnitus	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	12
Lisa 8. Omakapital	12
Lisa 9. Müügitulu	13
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11. Tööjõu kulud	13
Lisa 12. Finantstulud ja -kulud, neto	13
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Undiin alustas tegevust 1994. aastal. Kui ettevõtte põhitegevusalaks oli varasematel tegevusaastatel transporditeenuste osutamine, siis alates 2005. aastast osutatakse peamiselt erinevad äri- ja finantsjuhtimisteenuseid.

2005. aasta lõpus omandati pikaajalise finantsinvesteeringuna osalus Norby Telecom AS-s, omades kuni aprillini 2008 ka aktiivset rolli Norby Telecom AS igapäevases juhtimises.

OÜ Undiin planeerib järgnevatel tegevusaastatel jätkata peamiselt holding-ettevõttena, kavandades teiste tegevuste hulgas suurendada ka ettevõtte lühi- ja pikaajalise väärtpaberiportfelli mahtu. Lisaks jätkatakse erinevate äri- ja finantsjuhtimisteenuste osutamist, millest genereeritav rahavoog peaks katma ettevõtte igapäevased kulutused. Ettevõtte jätkab pidevalt atraktiivsete investeerimisvõimaluste otsimist nii üksi kui koos äripartneritega. Lisaks osutatakse kogemustele tuginedes erinevaid juhtimis-, konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuseid.

OÜ Undiin 2008. aasta puhaskasum oli 2 994 krooni (2007: 277 723 krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2007 2 180 039 krooni (31.12.2007: 2 219 765 krooni) ja omakapital 775 928 krooni (31.12.2007: 772 934 krooni).

Ettevõttes töötas aruandeaastal keskmiselt kaks töötajat (2007: 1). Arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksetega oli 33 921 krooni (2007: 12 788 krooni), millest juhatuse liikmetele makstud tasud moodustasid 31 920 krooni (2007: 0 krooni).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

Juhatus on koostanud OÜ Undiin tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta. Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 13 toodud OÜ Undiin 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad ettevõtja varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtja seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani.

Juhatuse hinnangul on OÜ Undiin jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 29. juunil 2009.a.

Krista Tamme

juhatuse liige

Bilanss

	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		104 512	101 576
Nõuded ja ettemaksed	<i>1</i>	25 117	67 774
Käibevara kokku		129 629	169 350
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	<i>3</i>	2 027 683	2 033 683
Materiaalne põhivara	<i>4</i>	18 116	16 732
Immateriaalne põhivara	<i>5</i>	4 611	-
Põhivara kokku		2 050 410	2 050 415
VARAD KOKKU		2 180 039	2 219 765
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	<i>6</i>	239 014	241 206
Lühiajalised kohustused kokku		239 014	241 206
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	<i>7</i>	1 165 097	1 205 625
Pikaajalised kohustused kokku		1 165 097	1 205 625
Kohustused kokku		1 404 111	1 446 831
Omakapital			
Osakapital		40 200	40 200
Kohustuslik reservkapital		4 020	4 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		728 714	450 991
Aruandeaasta kasum		2 994	277 723
Omakapital kokku	<i>8</i>	775 928	772 934
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		2 180 039	2 219 765

Kasumiaruanne

	<i>Lisa</i>	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	<i>9</i>	216 010	387 600
Muud äritulud		17 332	-
Äritulud kokku		233 342	387 600
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	<i>10</i>	101 248	30 080
Tööjõukulud	<i>11</i>	33 921	12 788
Põhivara kulum	<i>4,5</i>	7 826	3 808
Muud ärikulud		-	70
Ärikulud kokku		142 995	46 746
ÄRIKASUM/ KAHJUM (-)		90 347	340 854
Finantstulud ja -kulud, neto	<i>12</i>	-87 353	-63 131
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 994	277 723

Rahavoogude aruanne

	<i>Lisa</i>	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		90 347	340 854
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4,5	7 826	3 808
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		42 657	28 977
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus		-33 689	19 589
Saadud intressid	12	266	68
Rahavood äritegevusest kokku		107 407	393 296
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	4	-8 466	-20 540
Immateriaalse põhivara soetamine	5	-5 355	-
Muude finantsinvesteeringute soetus		-	-1 703 683
Antud laenud		-	-144 000
Antud laenude tagasimaksed		-	170 500
Rahavood investeerimistegEVusest kokku		-13 821	-1 697 723
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		58 000	1 823 683
Saadud laenude tagasimaksed		-142 135	-559 326
Makstud intressid		-6 515	-16 194
Rahavood finantseerimistegEVusest kokku		-90 650	1 248 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 936	-56 264
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE			
Aasta alguseks		101 576	157 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 936	-56 264
Aasta lõpuks		104 512	101 576

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40 200	4 020	199 553	243 773
Aruandeaasta kasum	-	-	251 438	251 438
Seisuga 31.12.2006	40 200	4 020	450 991	495 211
Aruandeaasta kasum	-	-	277 723	277 723
Seisuga 31.12.2007	40 200	4 020	728 714	772 934
Aruandeaasta kasum	-	-	2 994	2 994
Seisuga 31.12.2007	40 200	4 020	731 708	775 928

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon [Lisas 8](#).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Undiin 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, teisi lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid ning rahaturufondi osakuid.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega

mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

I. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

K. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	23 730	67 774
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	1 387	-
Kokku	25 117	67 774

Lisa 2. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto	1 387	-	-	-
Käibemaks	-	3 433	-	10 119
Üksikisiku tulumaks	-	1 468	-	1 135
Sotsiaalmaks	-	2 310	-	4 468
Töötuskindlustusmaks	-	10	-	119
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	118
Arvestatud maksuviivised	-	95	-	96
Kokku	1 387	7 316	-	16 055

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2 027 683	2 033 683
Kokku	2 027 683	2 033 683

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja sisseseade
2007. aasta	
Soetused	20 540
Arvestatud põhivara kulum	-3 808
Perioodi liikumine	16 732
31. detsember 2007	
Soetusmaksumus	20 540
Akumuleeritud kulum	-3 808
Jääkmaksumus	16 732
2008. aasta	
Soetused	8 466
Arvestatud põhivara kulum	-7 082
Perioodi liikumine	1 384
31. detsember 2008	
Soetusmaksumus	29 006
Akumuleeritud kulum	-10 890
Jääkmaksumus	18 116

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

	Muu inventar ja sisseseade
2008. aasta	
Soetused	5 355
Arvestatud põhivara kulum	-744
Perioodi liikumine	4 611
31. detsember 2008	
Soetusmaksumus	5 355
Akumuleeritud kulum	-744
Jääkmaksumus	4 611

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	2 763	11 787
Maksuvõlad (lisa 2)	7 316	16 055
Muud viitvõlad	9 639	25 565
Muud võlad (lisa 7)	219 296	187 799
Kokku	239 014	241 206

Lisa 7. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

Muud võlad seisuga 31.12.2008

kroonides	Saldo seisuga 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad omanikele	219 296	219 296	-
Muud erinevad võlad	1 165 097	-	1 165 097
Kokku	1 384 393	219 296	1 165 097

Muud võlad seisuga 31.12.2007

kroonides	Saldo seisuga 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad omanikele	187 799	187 799	-
Muud erinevad võlad	1 205 625	-	1 205 625
Kokku	1 393 424	187 799	1 205 625

Aruandeaastal kajastati ettevõtte kuludes Muude võlgadega seotud intresse summas 81 619 krooni (2007: 63 199 krooni).

Seisuga 31. detsember 2008 kajastatud võlad omanikele sisaldavad tasumata intresse summas 33 196 krooni (31.12.2007: 18 199 krooni) ja muud erinevad võlad sisaldavad tasumata intresse summas 102 375 krooni (31.12.2007: 42 268 krooni).

Lisa 8. Omakapital

Osahingu miinimumkapitali suuruseks on 40 200 krooni ja maksimumsuuruseks 160 800 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 731 708 krooni (31.12.2007: 728 714 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ja kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 578 049 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas

153 659 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 575 684 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 153 030 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

	EMTAK	2008	2007
Erinevad äriteenused	70221	216 010	387 600
Kokku		216 010	387 600

Mõlemal aastal teeniti kogu müügitulu Eestis.

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Lähetuskulud	-	8 035
Muud töövõtjatega seotud kulud	3 600	6 750
Kontori ja kontoritarvetega seotud kulud	10 539	12 562
Posti- ja sidekulud	9 465	1 178
Ebatõenäoline ja lootusetu võlgnevus	76 570	-
Muud kulud	1 074	1 555
Kokku	101 248	30 080

Lisa 11. Tööjõu kulud

	2008	2007
Palgakulu	25 500	9 615
Sotsiaalmaks	8 421	3 173
Kokku	33 921	12 788

Lisa 12. Finantstulud ja –kulud, neto

	2008	2007
Intressitulud	266	68
Intressikulud	-81 619	-63 199
Kahjum muudelt finantsinvesteeringutelt	-6 000	-
Kokku	-87 353	-63 131

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal sai ettevõtte seotud osapooltelt laenu summas 58 000 krooni (2007: 126 000 krooni) ja tagastas seotud osapooltele laenusid summas 41 500 krooni (2007: 25 000 krooni), saadud laenudelt arvestati aruandeaasta intresse summas 14 997 krooni (2007: 4 737 krooni).

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Undiin 2007. aasta tulemuseks on kasum summas 2 994 krooni.

OÜ Undiin juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Dividendidena jaotamisele	0 krooni
Kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Jaotamata kasumisse	2 994 krooni
Kokku:	2 994 krooni

Tallinnas, 29. juunil 2009.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Undiin 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku otsusega 29. juunil 2009, allkirjastamine 29. juunil 2009.a.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Krista Tamme

Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10030396	Osühing Undiin	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	krista@undiin.ee
Mobiiltelefon	+372 5131385

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Krista Tamme	47608230283	Tallinn	40200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	216010	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Undiin (registrikood: 10030396) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Krista Tamme (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009