

368110
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

14 -07- 2009

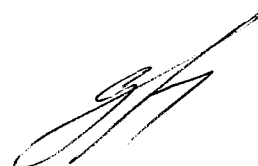
ARUANDUS

AS Eesti AGA

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Eesti AGA
Äriregistri kood	10098649
Aadress	Pärnu mnt 139f, Tallinn 11317
Telefon	+372 6504 500
Faks	+372 6504 501
Elektronpost	aga@aga.ee
Kodulehekül	www.aga.ee
Põhitegevusala	Tööstus- ja meditsiiniliste gaaside tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Andrus Laur
Audiitor	KPMG Baltics
Lisatud dokumendid	<ol style="list-style-type: none">1. Audiitori järeldusotsus2. Kasumi jaotamise ettepanek3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ostjatele	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 10. Aktsiakapital	18
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 12. Rahavoogude aruanne	18
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	24
Tegevusalade loetelu	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Eesti AGA kuulub Linde Gas kontserni Põhja-Euroopa regiooni struktuuriüksusena. AGA kolm tähte on Eesti ajaloo lehekülgedel tuntud juba aastast 1908. 1920. aastal asutati tolleaegses Revalis AGA esinduse kontor ning 1921. aastal tütarfirma Eesti AGA, mis 1940. aastal natsionaliseeriti.

Pärast 50-aastast vaheaega, 1991. aastal, taasasutati AS Eesti AGA, millest tänaseks on saanud juhtiv tööstuslike ja meditsiiniliste gaaside ning gaasiseadmete tarnija Eestis.

Eesti AGA-l on oma tootmisüksused nagu Maardu täitejaam, Keila atsetüleenitehas ning Moe ja Kohtla-Järve süsihappegaasitehased. Kõik ülejäänud gaasid, seadmed ja tarvikud ostetakse hoolikalt valitud partneritelt üle kogu maailma.

2008. aastal jätkus AS Eesti AGA traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Samas ei jäänud möödunud aastal ka see tootmisharu puutumata globaalsest majanduskriisist, mis saabus Eesti B2B ärisegmenti ca pooleaastase hilinemisega, kuid mille mõjud avalduvad seda teravamalt 2009. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AS Eesti AGA müügitulu 246,0 mln krooni, kasvades aastaga 11,5%. Müügitulust moodustas 73% gaaside, 13% tarvikute ja 14% teenuste müük.

AS Eesti AGA müügitulust moodustas 3% eksport ja 97% müük Eestis. Toodangu müük välisurgudel kasvas kontsernisisesel hankepoliitika tõttu võrdluses 2007. aastaga 9% kuni 7,4 mln kroonini. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Läti Vabariik.

Ettevõtte 2008. aasta kasum enne tulumaksu moodustas 87,6 mln krooni, kasvades aastaga 14,5%.

2008. aastal ei teinud AS Eesti AGA arendusväljaminekuid uute kaupade ja teenuste väljatöötamiseks.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	245 999	220 564
Tulu kasv	12%	16%
Kasum enne tulumaksustamist (tuh kr)	87 572	76 506
Kasumi kasv	14%	20%
Puhasrentaablus	13%	35%
Lühiajaliste kohustuste katekordaja	1,54	11,45
ROA	14%	23%
ROE	24%	25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (kasum enne tulumaksu 2008 – kasum enne tulumaksu 2007) / kasum enne tulumaksu 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste katekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

□ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõttes on juurutamisel keskkonnajuhtimissüsteem, mis on regionaalse integreeritud juhtimissüsteemi osa ning sertifitseeritud Soomes ja Rootsis.

AS Eesti AGA tegevusega seotud olulised sotsiaalsed mõjud puuduvad.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 12,3 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid autopargi uuendamine (2,4 mln krooni), uued kliendimahutid (4,7 mln krooni) ning balloonipargi uuendamine summas 2,5 mln krooni.

Personal

AS Eesti AGA keskmine töötajate arv majandusaastal oli 73,8 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 28,1 mln krooni, kasvades aastaga 18,3%. Tööjõukulude kasvu tingisid uute töötajate palkamine 2006. aastal avatud regionaalsesse klienditeeninduskeskusesse, töötajate tööülesannete muutustest tingitud palgatõusud ja üldine palgakulude kasv.

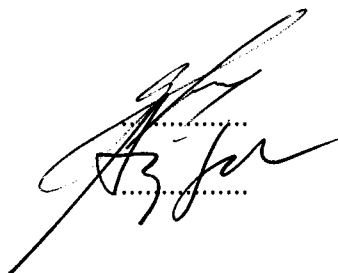
Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Tegevjuhile makstud tasude summa oli 719 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Eesti AGA põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete sortimendi laiendamise ja kuluefektiivsuse tõusu kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Guntis Skrivelis, juhatuse liige

Stig Olof Gebro, juhatuse liige



18. märts 2009

18. märts 2009



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

AS Eesti AGA juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Eesti AGA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Eesti AGA on jätkuvalt tegutsev.

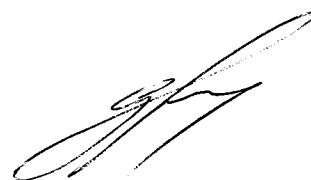
Guntis Skrivelis, juhatuse liige

Stig Olof Gebro, juhatuse liige

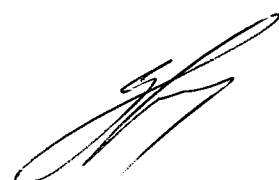


18. märts 2009

18. märts 2009



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
(kroonides)			
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Saadud ettemaksed toodete ja teenuste eest		340 576	224 267
Võlad tarnijatele		8 169 993	9 214 879
Võlad emaettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	13	12 062 728	2 991 345
Maksuvõlad	4	59 994 000	3 758 663
Võlad töövõtjatele		2 614 914	2 037 726
Muud võlad		144 967	174 933
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		3 158 027	3 036 278
Kokku võlad ja ettemaksed		86 485 205	21 438 091
Lühiajalised kohustused kokku		86 485 205	21 438 091
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Muud pikaajalised võlad		1 326 151	1 574 393
Pikaajalised kohustused kokku		1 326 151	1 574 393
Kohustused kokku		87 811 356	23 012 484
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	10	20 783 300	20 783 300
Aažio		24 373 147	24 373 147
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		2 078 330	2 078 330
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		55 614 351	188 324 125
Aruandeaasta kasum		31 957 228	76 506 117
Omakapital kokku		134 806 356	312 065 019
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		222 617 712	335 077 503



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	245 998 665	220 564 160
Muud äritulud		12 773 831	6 055 095
Kaubad, tooraine, materjal		82 205 237	68 915 509
Muud tegevuskulud		63 179 996	55 436 041
Tööjõukulud			
Palgakulu		21 249 056	17 960 940
Sotsiaalmaksud		6 825 241	5 765 011
Töötuskindlustus		61 326	50 570
Põhivara kulum	6,7	9 545 210	9 344 023
Muud äriksulud		95 166	149 227
Äriksusum		75 611 264	68 997 934
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		11 960 568	7 508 351
Kahjum valuutakursi muutusest		-253	-168
Kokku finantstulud ja - kulud		11 960 315	7 508 183
Kasum majandustegevusest		87 571 579	76 506 117
Kasum enne tulumaksustamist		87 571 579	76 506 117
Tulumaks		55 614 351	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		31 957 228	76 506 117

Initiated for identification purposes only

Authenticated ID card issued by

Date of issue.....18.03.09

Signature/initials.....EAS

EAS AG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		31 957 228	76 506 117
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6;7	9 545 210	9 344 023
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		355	-282 531
Kahjum põhivara mahakandmisest		38 986	10 691
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	-1 408 748	-11 250 020
Varud		926 040	-5 898 875
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	64 336 435	5 036 376
Kokku rahavood äritegevusest		105 395 506	73 465 781
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	6;12	-11 856 337	-12 815 060
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6;12	2 345 983	1 657 119
Saadud kapitalirendimaksud	8	1 692 745	1 469 946
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 817 609	-9 687 995
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-209 215 891	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-209 215 891	0
RAHAVOOD KOKKU		-111 637 994	63 777 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		198 650 197	134 872 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-111 637 994	63 777 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		87 012 203	198 650 197

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	20 783 300	24 373 147	2 078 330	188 324 125	235 558 902
Aruandeperioodi puhaskasum				76 506 117	76 506 117
Saldo 31.12.2007	20 783 300	24 373 147	2 078 330	264 830 242	312 065 019
Aruandeperioodi puhaskasum				31 957 228	31 957 228
Makstud dividendid				-209 215 891	-209 215 891
Saldo 31.12.2008	20 783 300	24 373 147	2 078 330	87 571 579	134 806 356

Intended for identification purposes only

Aktiivkapitali jaotamine aktsioks

Date: 18.03.09

Signature: E. K...

Eesti AGA, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Eesti AGA 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Eesti AGA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi panga- ning Linde Finance BV-s (Linde AG tresoorfirma) ja Linde AG-s hoitavaid deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjatele kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, tooraine, materjal*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle kolme aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
AGA balloonid	5%	20 aastat
Muud balloonid	20%	5 aastat
Gaasiseadmed (soetus kuni 31.12.99)	6,25%	16 aastat
Gaasiseadmed (soetus alates 01.01.00)	6,67%	15 aastat
Transpordivahendid (soetus kuni 31.12.03)	12,5%	8 aastat
Transpordivahendid (soetus alates 01.01.04)	20%	5 aastat
Tootmiseseadmed	10%	10 aastat
Mittetootmislik põhivara	20%	5 aastat
Arvutid	25%	4 aastat
Ehitised	4%	25 aastat
Kasutatud põhivara	4 - 50%	2 - 25 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid, tarkvara	20%	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 9.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 18.03.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassad	73 560	25 674
Pangakontod	6 336 440	4 375 077
Deposiidid Linde AG	80 602 203	194 249 446
Kokku	87 012 203	198 650 197

Lisa 3. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	22 551 419	19 894 501
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 781 550	-971 328
Kokku	20 769 869	18 923 173

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	2008	2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	971 328	268 250
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-29 821	-14 037
Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	1 214 515	896 527
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-374 472	-179 412
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 781 550	971 328

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	2 068 357	1 857 015
Kogumispension	57 066	42 766
Üksikisiku tulumaks	724 912	572 098
Sotsiaalmaks	1 365 477	1 107 096
Töötuskindlustusmaks	33 120	25 826
Erisoodustuse tulumaks	130 717	153 862
Dividendide tulumaks	55 614 351	0
Kokku	59 994 000	3 758 663

Lisa 5. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	334 173	284 249
Valmistoodang	3 650 411	3 099 976
Müügiks ostetud kaubad	10 436 600	11 962 999
Kokku	14 421 184	15 347 224
s.h. vastutaval hoiul	1 443 294	1 386 064

Aruandeperioodil on alla hinnatud toorainet ja materjale nende neto realiseerimismaksumuseni 242 588 krooni võrra (2007: 388 794 krooni).

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	16 773 741	120 501 776	12 102 116	4 377 983	153 755 616
Soetused ja parendused		7 094 337	814 101	4 410 336	12 318 774
Lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		3 126 492		-3 126 492	0
Müük ja mahakandmised		-1 724 403	-4 130 470	-759 630	-6 614 503
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	16 773 741	128 998 202	8 785 747	4 902 197	159 459 887
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	8 085 456	64 288 958	9 471 182		81 845 596
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	483 516	8 028 283	1 029 451		9 541 250
Müük ja mahakandmised	0	-1 463 414	-4 107 830		-5 571 244
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	8 568 972	70 853 827	6 392 803		85 815 602
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	8 688 285	56 212 818	2 630 934	4 377 983	71 910 020
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	8 204 769	58 144 375	2 392 944	4 902 197	73 644 285

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 41 925 710 krooni (2007: 39 920 104 krooni).

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud põhivara

Ettevõtte on andnud kasutusrendi tingimustel välja põhivara järgmistes põhivara gruppides:

(kroonides)	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2007	38 894 270
Jääkmaksumus 31.12.2007	20 285 222
Soetusmaksumus 31.12.2008	41 993 913
Jääkmaksumus 31.12.2008	21 062 041

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	421 454	421 454
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	421 454	421 454
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	417 494	417 494
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 960	3 960
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	421 454	421 454
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 960	3 960
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	0	0

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

*Ettevõtte kui rendileandja**Kapitalirent***Gaasitehas**

Kapitalirendi nõuded (kroonides)	Masinad ja seadmed 31.12.2008	Masinad ja seadmed 31.12.2007
Nõuded kokku	17 741 995	19 276 572
sh makseperiood alla 1 aasta	1 633 283	1 534 577
sh makseperiood 1-5 aastat	7 653 465	7 190 931
sh makseperiood üle 5 aasta	8 455 247	10 551 064
Aruandeperioodil saadud põhiosamaksed	1 534 577	1 441 835
Aruandeperioodil saadud intressid	1 161 321	1 254 063
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,25%	6,25%
Lepingu lõppemise kuupäev	30.06.2017	30.06.2017

Eesti keeles koostatud ainult informatsioonideks

Kasutatud andmed on võetud ettevõtte aruandest

Tallinn, 28.08.09. Kaus

Sisestatud: [Signatuur]

Eesti AGA, Tallinn

Gaasitorustik

Kapitalirendi nõuded (kroonides)	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded kokku	0	158 169
sh makseperiood alla 1 aasta	0	158 169
Aruandeperioodil saadud põhiosamaksed	158 169	28 111
Aruandeperioodil saadud intressid	17 561	7 035
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,5%	6,5%
Lepingu lõppemise kuupäev	31.08.2008	31.08.2008

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud gaasiballoone ja -seadmeid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 25 845 165 krooni (2007: 21 635 331 krooni). Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

(kroonides)	Masinad ja seadmed 31.12.2008	Masinad ja seadmed 31.12.2007
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	6 293 983	5 953 157
1-5 aastat	3 532 807	4 822 177
üle 5 aasta	178 508	457 846

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel gaasiballoone, kontoriruumi, tehasehoonet ja ühte sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 7 502 851 krooni (2007: 5 493 222 krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Maa ja ehitised 31.12.2008	Maa ja ehitised 31.12.2007	Masinad ja seadmed 31.12.2008	Masinad ja seadmed 31.12.2007	Kokku 31.12.2008	Kokku 31.12.2007
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 520 196	2 518 979	95 940	95 940	2 616 136	2 614 919
1-5 aastat	9 052 021	7 876 560	0	95 940	9 052 021	7 972 500
üle 5 aasta	429 801	85 808	0	0	429 801	85 808

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 87 571 579 krooni (2007: 264 830 242 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedada kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 18 390 032 krooni (2007: 55 614 351 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 69 181 547 krooni (2007: 209 215 891 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 10. Aktsiakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2007	207 833	20 783 300
Saldo 31.12.2008	207 833	20 783 300

Põhikirja kohaselt on AS Eesti AGA miinimumkapital 20 000 000 krooni ja maksimumkapital 80 000 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Gaaside müük	178 673 906	169 040 869
Tarvikute müük	33 530 140	23 553 370
Teenuste müük	33 794 619	27 969 921
Kokku	245 998 665	220 564 160

Piirkond	2008	2007
Eesti	238 602 548	213 746 422
Läti	5 659 230	5 239 177
Leedu	1 736 887	1 541 021
Soome	0	37 540
Kokku	245 998 665	220 564 160

Lisa 12. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 1 597 250 krooni (2007: 1 134 813 krooni), mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";
- Põhivarade müügist laekumata nõue summas 0 krooni (2007: 1 342 064 krooni), mis on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Eesti AGA on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost		Müük	
		2008	2007	2008	2007
Cryo AB (Rootsi)	sama konsolideerimisgrupp	1 181 324	862 728	0	0
Linde AG (Saksamaa)	sama konsolideerimisgrupp	9 616 486	3 138 147	4 830 778	75 196
OY AGA Ab (Soome)	Emaettevõtte	7 325 883	14 536 432	672 804	425 264
AGA A/S (Taani)	sama konsolideerimisgrupp	88 403	2 723	382 531	192 030
AGA UAB (Leedu)	sama konsolideerimisgrupp	27 526	118 887	1 838 912	2 286 463
AGA SIA (Läti)	sama konsolideerimisgrupp	26 580 224	12 543 389	6 186 321	7 204 510
AGA AB (Rootsi)	sama konsolideerimisgrupp	109 911	3 651 759	1 001 445	973 297
AGA Gas AB (Rootsi)	sama konsolideerimisgrupp	1 861 915	679 445	4 048 868	2 496 368
AGA AS (AGA Norra)	sama konsolideerimisgrupp	312 415	2 357	1 283 021	768 107
INO Therapeutics AB	sama konsolideerimisgrupp	298 025	0	0	0
AGA Medical s.a.	sama konsolideerimisgrupp	239 852	0	0	0
Linde Gas GmbH(Austria)	sama konsolideerimisgrupp	323 885	76 668	0	0
Cryostar UK	sama konsolideerimisgrupp	46 041	159 951	0	0
Cryostar S.A.S.	sama konsolideerimisgrupp	258 281	0	0	0

AS Eesti AGA on aruandeaastal seotud osapooltega (Linde Finance B.V. ja Linde AG) sõlmitud laenu tehingute alusel saanud intressitulu 10 380 992 krooni (2007: 5 954 601 krooni), millest intressinõue seisuga 31.12.2008 moodustab 670 910 krooni (2007: 3 858 566 krooni).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kokku 2008	Kokku 2007
Nõuded			
Linde AG (Saksamaa)	sama konsolideerimisgrupp	86 103 891	75 196
AGA SIA (Läti)	sama konsolideerimisgrupp	418 163	2 454 002
AGA AS (Norra)	sama konsolideerimisgrupp	391 165	768 107
AGA UAB (Leedu)	sama konsolideerimisgrupp	187 479	197 965
AGA Gas AB (Rootsi)	sama konsolideerimisgrupp	1 357 653	2 496 368
AGA A/S (Taani)	sama konsolideerimisgrupp	163 478	192 031
AGA AB (Rootsi)	sama konsolideerimisgrupp	85 978	137 518
OY AGA Ab (Soome)	emaettevõte	297 285	385 011
Linde Finance B.V.	sama konsolideerimisgrupp	0	198 108 012
Kokku nõuded		89 005 092	204 814 210
Kohustused			
Linde AG (Saksamaa)	sama konsolideerimisgrupp	7 627 778	38 567
OY AGA Ab (Soome)	emaettevõte	574 712	675 385
AGA AB (Rootsi)	sama konsolideerimisgrupp	53 543	99 137
AGA SIA (Läti)	sama konsolideerimisgrupp	2 850 844	1 504 720
AGA Gas AB (Rootsi)	sama konsolideerimisgrupp	216 293	273 496
ISAGA ehf. (Island)	sama konsolideerimisgrupp	0	338 768
AGA A/S (Taani)	sama konsolideerimisgrupp	0	2 723
Cryostar UK	sama konsolideerimisgrupp	0	50 532
Cryo AB (Rootsi)	sama konsolideerimisgrupp	38 141	8 017
Cryostar S.A.S.	sama konsolideerimisgrupp	129 209	0
AGA AS (Norra)	sama konsolideerimisgrupp	222 250	0
INO Therapeutics AB	sama konsolideerimisgrupp	26 074	0
Linde Gas GmbH	sama konsolideerimisgrupp	323 884	0
Kokku kohustused		12 062 728	2 991 345

Tegevjuhile makstud tasude summa oli 718 828 krooni (2007: 569 084 krooni).

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Eesti AGA juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Guntis Skrivelis, juhatuse liige

.....

18. märts 2009

Stig Olof Gebro, juhatuse liige

.....

18. märts 2009



Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Gustav Alec Jåfs, nõukogu esimees



18. märts 2009

Henri Uolevi Lindsten, nõukogu liige

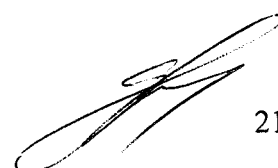
.....

18. märts 2009

Klas Fredrik Stylander, nõukogu liige

.....

18. märts 2009





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Eesti AGA aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud AS Eesti AGA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eesti AGA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18. märts 2009

KPMG Baltics AS



Taivo Epner
Vannutatud audiitor



Krista Rosenberg
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

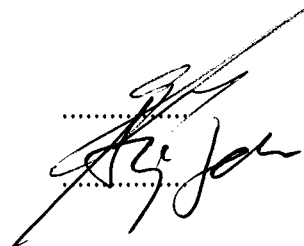
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	55 614 351
2008. aasta puhaskasum	31 957 228

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 87 571 579

Juhatus teeb ettepaneku maksta kogu jaotuskõlbulik kasum dividendidena välja.

Guntis Skrivelis, juhatuse liige

Stig Olof Gebro, juhatuse liige

.....

.....

18. märts 2009

18. märts 2009



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Eesti AGA üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (pp.kk.aaaa) seisuga oli alljärgnev:

1. OY AGA Ab

Isiku- või registrikood:	FI01003465
Aadress:	Karapellontie 2, FIN-02610, Espoo, Soome Vabariik
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	207 833
Aksia nimiväärtus:	100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise ajad:	
Aksia 1-7	17.06.1991
Aksia 8-90 007	11.04.1994
Aksia 90 008-207 832	25.05.1994
Aksia 207 833	02.12.1997
Aktsiatähti välja antud ei ole	
Aktsiate EVK-s registreerimise kuupäev	13.08.2002



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.-31.12.2008 tegevusalad	2008
G46759 Muude keemiatoodete hulгимүүк	178 673 906
G47789 Mujal liigitamata kaupade jaemүүк spetsialiseeritud kauplustes	33 530 140
N77399 Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	33 794 619
Kokku	245 998 665

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.-31.12.2009

G46759 Muude keemiatoodete hulгимүүк
G47789 Mujal liigitamata kaupade jaemүүк spetsialiseeritud kauplustes
N77399 Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent

