

Tallinna Linnavalitsus
Registriste osakond
SISSE TULEMIS

13 -06- 2005

L-15 Silvi Kalmet

KONTROLLITUD

2004. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004– 31.12.2004

Ettevõtte nimetus	OÜ TÜRI VESI
Ettevõtte registri nr.	10036430
Põhitegevusala	Vee- ja kanalisatsiooni- süsteemide remont ja tehniline hooldus
Address	72 213 Järva Maakond Türi Tehnika 7
Telefon	38 47 036 38 57 068
Auditiitor	Kalmer Keevend

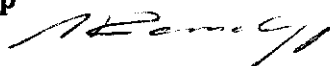
SISUKORD

Juhatusedeklaratsioon	3
2004.a. tegevusaruanne	4
Koostamise alused	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne 31.12.2004.a	8
Rahavoogude aruanne 2004.a.	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Aastaruande lisad	11
Kasumi jaotamise otsus	15

30.03.2005

Ivo Raudsepp

juhataja



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ TÜRİ VESI juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, rahavoogusid ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamise päeva 30.03.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ TÜRİ VESI jätkuvalt tegev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

IVO RAUDSEPP OÜ TÜRİ VESI juhataja	<i>Ivo Raudsepp</i>	30.03.2005
---------------------------------------	---------------------	------------

30.03.2005

Ivo Raudsepp

juhataja

Ivo Raudsepp

2004.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ TÜRI VESI tegeleb veekogumise, reovee puhastamise ja jaotamisega. Väiksemas ulatuses teostatakse sanitaartehtnilisi töid ja teenuseid, mis on seotud vee ja reoveega. Tegevus toimub Türi linnas ja Türi valla territooriumil.

2004.aastal lõppes Eesti 17-väikelinna projekt, mille tulemusena sõlmiti 307 uut lepingut veele ja 361 lepingut reoveele. Võimalus projekti käigus ehitatud trassidega ühineda on veel umbes 150-l individuaalmajapidamisel. Seoses projekti lõppemisega lõppes ka OÜ TÜRI VESI poolne projekti juhtimise osa.

Käibe vähenemine on seotud jäätmekäitlemise ja projektijuhtimise lõpetamisega. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse käive kasvas 2004.aastal 5% võrra. Kahjumis oli Türi vallas toimunud tegevus, kus alates 01.11.04 korregeeriti hindu.

Pärnu jõe valgala projekt käivitub 2006. ja 2007. aastal. Ehitatakse uus puhasti ja umbes 4,5 km vee- ja kanalisatsioonitrasse.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ei olnud majandusaastal ega planeerita ka järgmiseks aastaks.

ETTEVÖTTE PÕHINÄITAJAD AASTATE LÕIKES.

	2004	2003	2002	2001	2000
Käibevara	1 567 525	1 936 045	1 884 716	1 821 522	1 402 950
Põhivara	447 510	299 623	423 039	389 810	534 650
Kohustused	470 637	418 074	427 523	432 214	393 385
Omakapital	1 544 398	1 817 594	1 880 232	1 779 118	1 544 215
s.h. puhaskasum	17 057	367 362	328 114	434 903	597 561
Netokäive	3 276 403	3 603 455	3 480 890	3 537 142	3 535 347

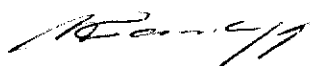
Juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 9 ning nende palkade ja lisatasude kogu summa oli 1 093 622 krooni. Erisoodustusena kasutab juhataja äriühingu autot.

30.03.2005

Ivo Raudsepp

juhataja



KOOSTAMISE ALUSED

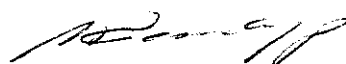
OÜ TÜRİ VESI 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ TÜRİ VESI kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

30.03.2005

Ivo Raudsepp
juhataja



13 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS**AKTIVA****KÄIBEVARA****2004.a.****2003.a.**

1. Raha ja pangakontod		
Kassa	21 991	7 897
Arvelduskontod pangas	1 280 264	1 618 161
KOKKU	1 302 255	1 626 058
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	239 338	282 308
4. Viitlaekumised		
Intressid	1 239	4 446
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24 693	23 233
KÄIBEVARA KOKKU	1 567 525	1 936 045

PÕHIVARA

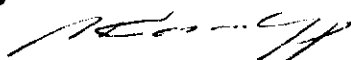
6. Mitmesugused pikaajalised nõuded	243 213	
7. Tütarettevõtete aktsiad või osad	40 000	
8. Materiaalne põhivara		
Maa		33 774
Ehitised		12 728
Masinad ja seadmed	669 848	669 848
Akumuleeritud põhivara kulum	-503 399	-416 727
KOKKU	166 449	299 623
PÕHIVARA KOKKU	449 662	299 623

AKTIVA KOKKU	2 017 187	2 235 668
---------------------	------------------	------------------

30.03.2005

Ivo Raudsepp

juhataja



PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

8. Võlad tarnijatele	139 764	101 674
9. Maksuvõlad	158 506	166 927
10. Viitvõlad Võlad töövõtjatele	172 367	149 473
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	470 637	418 074

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

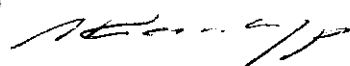
11. Osakapitali nimiväärtus	50 000	50 000
12. Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 474 493	1 395 232
14. Aruandeaasta kasum	17 057	367 362
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1 546 550	1 817 594

PASSIVA KOKKU	2 017 187	2 235 668
----------------------	------------------	------------------

30.03.2005

Ivo Raudsepp

juhataja



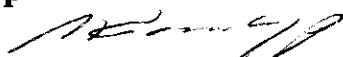
KASUMIARUANNE 31.12.2004.a.

	2004	2003
ÄRITULUD		
Müügitulu	3 276 403	3 603 455
Muud äritulud		4 237
ÄRITULUD KOKKU	3 276 403	3 607 692
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	1 097 377	1 132 903
Mitmesugused tegevuskulud	393 123	394 557
Palgakulu	1 107 130	1 093 864
Sotsiaalmaksud	377 069	379 139
Kulum		
a)Põhivara kulum	95 072	134 570
Muud ärikulud	126 123	139 596
ÄRIKULUD KOKKU	3 195 894	3 274 629
ÄRIKASUM	80 509	333 063
FINANTSTULU		
Finantstulu pikaajaliselt finantsinvesteeringult	15 019	
Muud intressi- ja finantstulu	23 421	34 299
FINANTSTULUD KOKKU	38 440	34 299
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	118 949	367 362
TULUMAKS	101 892	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	17 057	

30.03.2005

Ivo Raudsepp

juhataja



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osak	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algbilanss 2004	50 000	5 000	1 762 594	1 817 594
Kasumiaruandes kajastamata tulud			1 898	1 898
Dividendid			-290 000	-290 000
Kasum 2004			17 057	17 057
Lõppbilanss 2004	50 000	5 000	1 491 549	1 546 549

	Osak	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algbilanss 2003	50 000	5 000	1 825 232	1 880 232
Dividendid			-430 000	-430 000
Kasum 2003			367 362	367 362
Lõppbilanss 2003	50 000	5 000	1 762 594	1 817 594

2003. aasta kasumi jaotamise otsuse alusel maksti 2004. aastal välja 290 000 krooni dividende, millelt maksti tulumaksu 101 892 EEK-i.

Kasumiaruandes kajastamat tuluna näidati tütarettevõtte soetamisel korregeeritud ostumeetodi rakendamisel tekkinud omakapitali suurenemine.

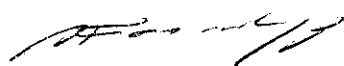
Omanik: Ivo Raudsepp 33901024925

Türi, Paide 5b-17

100%

30.03.2005

Ivo Raudsepp
juhataja



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

NÕUDED OSTJATE VASTU

LISA 1

Nõuded ostjate vastu on 239 338 EEK ja koosnevad põhiliselt detsembri kuu arvetest. Laekuvaid arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kulusse on kantud AS "KÄHRI" 2002.aasta tasumata arved kogusummas 41 749,75 EEK.

VIITLAEKUMISED

LISA 2

Detsembri kuu intress Eesti Ühispangas 1 239 EEK.

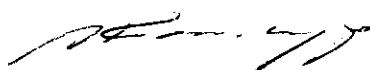
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

LISA 3

Tulevaste perioodide kulud kogusummas 24 693 EEK-i on 2005. aastaks tellitud ajakirjandus, tasutud liikluskindlustus ja juriidilise vara kindlustus.

30.03.2005

Ivo Raudsepp
juhataja



MATERIAALNE PÕHIVARA

LISA 4

	Seis 01.01.04	Muud muutus ed	Soetati 2004. a.	Müüdi 2004.a.	Seis 31.12.04	2004. a. amort.	Jääkväärt 31.12.04
Ehitised	12 728	12 728				765	
Maa	33 774	33 774					
Masinad, seadmed	669 848				669 848	94 307	166 449
Kokku	716 350				669 848	95 072	166 449

	Seis 01.01.03	Kanti maha	Soetati 2003. a.	Müüdi 2003.a.	Seis 31.12.03	2003. a. amort.	Jääkväärt 31.12.03
Ehitised	12 728				12 728	1 018	5 092
Maa	33 774				33 774		33 774
Masinad, seadmed	734 965	4 237	11 154	72 034	669 848	133 552	260 757
Kokku	781 467	4 237	11 154	72 034	716 350	134 570	299 623

Aruandeaastal ei soetatud uusi põhivahendeid. Septembris loodud tütarettevõtte osade eest tasumiseks mitterahalise sissemaksena kasutati maad ja ehitist.

MAKSUD

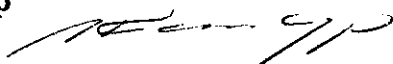
LISA 5

	2004	2003
Käibemaks	34 469	33 119
Sotsiaalmaks	72 717	76 681
Kinnipeetud tulumaks	48 065	54 035
Kogumispension	613	459
Töötuskindlustus arvestatud	1 101	1 162
Töötuskindlustus kinnipeetud	1 542	1 471
Kokku	158 506	166 927

30.03.2005

Ivo Raudsepp

juhataja



VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

LISA 6

Võlad töövõtjatele koosnevad väljamaksmata detsembri kuu palgast 69 377 EEK-i ja puhkusetasu kohustusest 102 990 EEK-i, millest arvestuslik maksukohustus on 25 844 EEK-i.

VABA OMAKAPITAL

LISA 7

Bilansipäeva seisuga oleks võimalik omanikele välja maksta dividende 1 133 578EEK-i.
Tulumaksu summa, mis kuuluks sellelt tasumisele, oleks 357 972EEK-i.

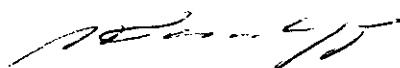
MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

LISA 8

Vesivarustus ja kanalisatsioon Türi linnas	2 402 348
Vesivarustus ja kanalisatsioon Türi vallas	318875
Teenustööd	555 180
KOKKU	3 276 403

30.03.2005

Ivo Raudsepp
juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2004

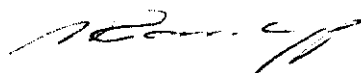
LISA 9

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	80 509	333 063
Kasum põhivara müügist		-4 237
Materiaalse põhivara kulum	95 072	134 570
Nõuded ostjate vastu	42 970	41 702
Viitlaekumised	3 207	-330
Võlad hankijatele	38 090	-13 418
Tulevaste perioodide kulud	-1 460	1 405
Maksuvõlad	-8 420	5 683
Viitvõlad	22 894	-1 714
Muud lühiajalised nõuded		13 135
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	272 862	509 859
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Väljaantud laen	-315 000	
Põhivara soetus		-11 154
Intresside laekumine	38 440	34 299
Põhivara müügi hind		4 237
Väljaantud laenu tagasimakse	71 787	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-204 773	27 382
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Dividendide väljamaks	-290 000	-430 000
Tulumaks	-101 892	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-391 892	-430 000
RAHA- JA PANGAKONTODE MUUTUS	-323 803	107 241

30.03.2005

Ivo Raudsepp

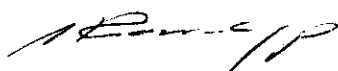
juhataja



TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**LISA 10**

2004.aastal andis OÜ TÜRİ VESI pikaajalist laenu OÜ HAUG SÜSTEEMID'le 315 000 EEK. Laenu intress on 6% aastas. Laen tagastatakse 2007.aasta veebruariks. Bilansipäeval on laenujääk 243 213 EEK. Intressi on laekunud bilansipäevaks 15 019 EEK. OÜ HAUG SÜSTEEMID, registrikood 11011113 ainuomanik on Jan Raudsepp. 01.09.2004 asutati tütarettevõtte OÜ SOKUS HALDUS. Sooritati mitterahaline sissemakse, see on kinnisasi, milline on kantud Järva Maakohtu kinnistuosakonna kinnisturaamatu registriossa nr.3099, asukohaga Türi, Tehnika 7.

30.03.2005

Ivo Raudsepp
juhataja

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a lõpuks	1 474 493
2004.a kasum	17 057
Dividendid	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a majandusaasta aruande kinnitamist	1 191 550

IVO RAUDSEPP OÜ TURI VESI juhataja		30. märts 2005
--	--	-----------------------

30.03.2005

Ivo Raudsepp
juhataja

