

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing TÜRİ VESI

registrikood: 10036430

tänava/talu nimi, Tehnika tn 7
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 3857068

e-posti aadress: tyrivesi@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

1. Ettevõte

OÜ Türi Vesi on äriühing, milline osutab veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust Türi linnas ja vallas, rentides vajalikku taristut kohalikult omavalitsuselt. Ettevõte haldab vee ja kanalisatsiooni jaotusvõrke ning veepuhastusjaamasid ning reoveepuhasteid Türi linnas, Oisu, Kabala, Kärü, Särevere ja Väätsa alevikes ning Kahala, Taikse, Türi-Alliku, Kirna, Reopalu, Lööla, Piiumetsa, Rõa, Poaka ning Laupa külades. Ettevõte osutab ka teenustoid vee- ja kanalisatsioonitaristu hooldamisel.

OÜ Türi Vesi on asutatud 10.01.1992.a. Seisuga 31.12.2022.a. töötas ettevõttes 6 töötajat.

2. Juhtimine

Ettevõtet juhib kaheliikmeline juhatus:

Jan Raudsepp juhatuses esimees

Ivo Raudsepp juhatuses liige

3. OÜ Türi Vesi majandusnäitajad

OÜ Türi Vesi majandusnäitajate võrdlus 2022 kuni 2020

		2022	2021	2020
Käibevara	€	122 175	131 243	165 647
Põhivara	€	558 455	682 533	696 082
Lühiajalised kohustused	€	163 920	140 213	98 963
Kohustused kokku	€	191 528	184 869	160 255
Omakapital	€	489 102	497 664	535 827
Müügitulu	€	856 961	735 043	701 642
Müügitulu kasv	%		4,5	4
Ärikasum	€	-1733	-11 497	40 747
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja	€	0,75	0,93	1,6
Likviidsuskordaja		0,68	0,89	1,5
Varade käibekordaja		1,53	1,07	1

OÜ Türi Vesi 2022 majandusaasta kahjumi põhjuseks on elektrienergia hindade jätkuv kõrge tase ja üldine hinnataseme tõus ning tootmiskulude hindadega vastavusse viimise pikk periood. Oma mõju avaldas ta müügimahtude vähenemine. Uued tootehinnad kehtestati alates 01.01.2022.a. ning 2022a menetluse tulemusena kehtestatud hinnad hakkasid kehtima alates 01.01.2023

OÜ Türi Vesi tootmisnäitajad 2022 kuni 2020

	2022	2021	2020
Müüdud vesi m ³	234 497	244 014	228654
Kasv %	-4	6	4
Tarbijatelt vastu võetud reovesi m ³	256 181	272 355	267646
Kasv %	-6	2	1

OÜ Türi Vesi kehtestatud vee ja – kanalisatsiooniteenuste hinnad 2022 aastal.

Hinna piirkond	Hind käibemaksuta
Tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele Türi linnas, Säreveere alevikus ja Türi-Alliku külas	1,384 €/m ³
Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele Türi linnas, Säreveere alevikus ja Türi-Alliku külas	1,475 €/m ³
Tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele Oisu alevikus ja Taikse külas	1,355 €/m ³
Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele Oisu alevik ja Taikse küla	1,478 €/m ³
Tasu võetud vee eest füüsilistele isikutele Kabala ja Kahala külad	1,363 €/m ³
Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele Kabala ja Kahala külad	1,512 €/m ³
Tasu võetud vee eest Kirna, Poaka, Laupa külad, Kärü alevik, Väätsa alevik, Lõõla, Piiumetsa, Reopalu ja Rõa külad	1,399 €/m ³
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilistele isikutele Türi linnas, Säreveere alevikus ja Türi-Alliku külas	1,805 €/m ³
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilistele isikutele Türi linnas, Säreveere alevikus ja Türi-Alliku külas	1,890 €/m ³
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilistele isikutele Oisu alevikus ja Taikse külas	1,802 €/m ³
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilistele isikutele Oisu alevik ja Taikse küla	1,924 €/m ³
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest füüsilistele isikutele Kabala ja Kahala külad	1,808 €/m ³
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest juriidilistele isikutele Kabala ja Kahala külad	1,989 €/m ³
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest Kirna, Poaka, Laupa külad, Kärü alevik, Väätsa alevik, Lõõla ja Reopalu küla	1,831 €/m ³

Kõik OÜ Türi Vesi poolt kehtestatud vee- ja kanalisatsiooniteenuste hinnad on kooskõlastatud Konkurentsiametiga, vastavalt 27.10.2021.a. otsusega nr 9-3/2021-009.

4. Kvaliteet

Joogivee kvaliteedikontrolli teostatakse vastavalt Terviseameti poolt kooskõlastatud kontrolli kavale.

Kõikides OÜ Türi Vesi teenindatavates asulates, vastab joogivesi ette antud kvaliteedinõuetele.

5. Lisategevused

OÜ Türi Vesi poolt teostatavad lisategevused on otseselt seotud vee- ja kanalisatsiooni valdkonnaga. Pakume oma klientidele kanalisatsiooni survepesu ja reovee puhastamise teenust, hooldame puurkaev pumplaid, väikeses mahus oleme rajanud ja remontinud vee ja kanalisatsiooni torustikke.

6. Kokkuvõte

OÜ Türi Vesi majandustegevus aruandeperioodil 2022 on olnud stabiilne ning hallatavad võrgud on toiminud tõrgeteta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 294	32 468
Nõuded ja ettemaksed	95 385	92 589
Nõuded ostjate vastu	95 385	92 431
Muud nõuded	0	98
Ettemaksed	0	60
Kokku varud	10 496	6 186
Tooraine ja materjal	10 496	6 186
Kokku käibevarad	122 175	131 243
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	558 455	551 290
Kokku põhivarad	558 455	551 290
Kokku varad	680 630	682 533
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 048	16 637
Võlad ja ettemaksed	132 045	116 349
Võlad tarnijatele	75 365	57 418
Võlad töövõtjatele	7 964	8 634
Maksuvõlad	27 756	29 492
Muud võlad	20 960	20 805
Eraldised	14 827	7 227
Maksueraldis	5 000	5 000
Muud eraldised	9 827	2 227
Kokku lühiajalised kohustised	163 920	140 213
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 608	44 656
Kokku pikaajalised kohustised	27 608	44 656
Kokku kohustised	191 528	184 869
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 148	512 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 562	-18 163
Kokku omakapital	489 102	497 664
Kokku kohustised ja omakapital	680 630	682 533

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulud	856 961	735 043
Muud äritulud	301	286
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-547 806	-450 771
Mitmesugused tegevuskulud	-81 808	-69 704
Tööjõukulud	-171 312	-171 041
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 974	-55 310
Muud ärikulud	-3 495	0
Ärikasum (kahjum)	-7 133	-11 497
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-1 432	-1 666
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 562	-13 163
Tulumaks	0	-5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 562	-18 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Türi Vesi 2022.aasta aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. OÜ Türi Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisele tehtud kulusid. Kuna firma teeb parendusi renditud varale, võetakse kõik sellelaadsed kulud arvele põhivarana, sõltumata nende maksumusest. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile sõltuvalt selle kasulikust east.

Rendid

Firma tasub renti omavalitsusega sõlmitud ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivara rendilepingu alusel. Rendi arvestuse aluseks on ühes kuus müüdüd joogivee kogus ja ühes kuus tarbijatelt kogutud reovee kogus. Rendi suuruse kehtestab omavalitsus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt faktiline kohustus ja kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning selle summa on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	4 146	10 707
Swedbank	11 080	20 089
Kassa	1 068	1 672
Kokku raha	16 294	32 468

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 541	6 299
Üksikisiku tulumaks	3 808	3 878
Erisoodustuse tulumaks	401	340
Sotsiaalmaks	7 377	7 918
Kohustuslik kogumispension	2 300	349
Töötuskindlustusmaksed	466	518
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 864	10 190
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 757	29 492

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	4 506	136 100	139 353	8 408	184 174	331 935	270 202		0		742 743
Akumuleeritud kulum		-75 412	-38 895	-2 771	-77 863	-119 529	-17 367		0		-212 308
Jääkmaksumus	4 506	60 688	100 458	5 637	106 311	212 406	252 835		0		530 435
Ostud ja parendused			5 000	335	50 549	55 884	7 995	12 286		12 286	76 165
Muud ostud ja parendused			5 000	335	50 549	55 884	7 995	12 286		12 286	76 165
Amortisatsioonikulu		-6 804	-14 943	-1 711	-25 338	-41 992	-6 514				-55 310
31.12.2021											
Soetusmaksumus	4 506	136 100	144 353	8 188	229 255	381 796	278 197	12 286	0	12 286	812 885
Akumuleeritud kulum		-82 216	-53 838	-3 927	-97 733	-155 498	-23 881		0		-261 595
Jääkmaksumus	4 506	53 884	90 515	4 261	131 522	226 298	254 316	12 286	0	12 286	551 290
Ostud ja parendused			2 000	2 598	48 378	52 976	21 015	60 561		60 561	134 552
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								60 561		60 561	60 561
Muud ostud ja parendused			2 000	2 598	48 378	52 976	21 015				73 991
Amortisatsioonikulu		-6 804	-15 258	-1 879	-28 790	-45 927	-7 243				-59 974
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 257			-3 257					-3 257
Ümberliigitamised								-64 156		-64 156	-64 156
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-64 156		-64 156	-64 156
31.12.2022											
Soetusmaksumus	4 506	136 100	141 352	10 786	277 633	429 771	299 212	8 691	0	8 691	878 280
Akumuleeritud kulum		-89 020	-67 352	-5 806	-126 523	-199 681	-31 124		0		-319 825
Jääkmaksumus	4 506	47 080	74 000	4 980	151 110	230 090	268 088	8 691	0	8 691	558 455

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	600	
Transpordivahendid	600	
Kokku	600	

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	44 655	17 048	27 607	euribor+2,16	eur	märts 2025
Kapitalirendikohustised kokku	44 655	17 048	27 607			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	61 292	16 637	44 655	euribor+2,16	eur	märts 2025
Kapitalirendikohustised kokku	61 292	16 637	44 655			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	72 066	86 262
Kokku	72 066	86 262

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	388 470	395 318
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	97 117	98 830
Kokku tingimuslikud kohustised	485 587	494 148

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	856 961	735 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	856 961	735 043
Kokku müügitulu	856 961	735 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine,-töötlusja-varustus(36001)	328 239	279 951
Kanaliseatsioon(37001)	468 410	400 886
Muud teenused(37001)	60 312	54 206
Kokku müügitulu	856 961	735 043

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	300	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	286
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	301	286

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	46 654	24 231
Energia	240 972	135 086
Elektrienergia	223 776	122 582
Kütus	17 196	12 504
Alltöövõtutööd	22 113	32 873
Transpordikulud	21 697	24 276
Üür ja rent	215 903	227 202
Muud	467	7 103
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	547 806	450 771

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	8 640	7 448
Koolituskulud	0	125
Riiklikud ja kohalikud maksud	147	147
Ressursimaks	20 410	22 043
Kindlustus	3 357	3 214
Konsultatsioon	20 400	7 142
Saastetasu	25 610	23 317
Liikmemaks	2 383	2 418
Muud	861	3 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 808	69 704

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	129 937	129 179
Sotsiaalmaksud	41 375	41 611
Kokku tööjõukulud	171 312	170 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	1 432	1 666
Kokku intressikulud	1 432	1 666

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	36 133	36 606

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing TÜRI VESI (registrikood: 10036430) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN RAUDSEPP	Juhatuse liige	02.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 562
Kokku	485 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	485 586
Kokku	485 586

Mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 562
Kokku	485 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	485 586
Kokku	485 586

Mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	468416	54.66%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	328239	38.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Raudsepp	37206090257	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857068
E-posti aadress	tyrivesi@tyri.ee