

398471

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-03-2009

OÜ SAVANN

122

Liana Kaar

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008.a.

Ettevõtte nimetus: OÜ Savann

Äriregistri kood: 11034479

Juriidiline aadress: Pojengi tee 10, VIIMSI 10916

Telefon: +3725122155

M
F
1

Sisukord:

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - Juhatuse deklaratsioon
 - Raamatupidamise bilanss
 - Kasumiaruanne
 - Omakapitali muutuste aruanne
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad
 - Lisa 1 Materiaalne põhivara
 - Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused
 - Lisa 3 Võlakohustused
 - Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega
 - Lisa 5 Laenu tagatis
 - Lisa 6 Äritulud
 - Lisa 7 Ärikulud
4. Osanike nimekiri
5. Majandusaasta aruande allkirjad

1-4

Tegevusaruanne

OÜ Savann alustas tegevust 2004 aastal ning põhitegevusalaks oli reisijate veo korraldamine Tallinna Loomaaia territooriumil. Kuid kuna tegevus tootis nii 2004 kui ka 2005 aastal kahjumit, siis nimetatud tegevusala lõpetati 2005 aastal. 2006 ja 2007 aastal ei toimunud OÜ-s majandustegevust.

2008 muutus osaühingu tegevusala, alates veebruarist tegeleb OÜ Savann kinnisvarateenuse osutamisega. Selleks soetati äripind Tallinna kesklinnas, mida omakoda renditakse edasi äriühingule. Renditulust kaetakse nii laenukulud kui ka muud väljaminekud ning 2008 majandustegevusest saadi puhaskasumit 178819 krooni.

03.03.2009



Vahur Kivistik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Savann juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Savann 01.01.2008 – 31.12.2008 raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aruanne kajastab OÜ Savann finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.03.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

03.03.2009



Vahur Kivistik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

AKTIVA (VARAD)

	Lisa	seisuga 31.12.2007	seisuga 31.12.2008
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod		0	344
2. Ostjate tasumata arved		0	6600
KÄIBEVARA KOKKU		0	6944
PÕHIVARA			
3. Materiaalne põhivara			
Maa ja kinnisasjad	1	0	2662034
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1	406780	406780
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	1	-101695	-269193
PÕHIVARA KOKKU		305085	2799621
AKTIVA (VARAD) KOKKU		305085	2806564

Handwritten signature or initials.

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

	Lisa	seisuga 31.12.2007	seisuga 31.12.2008
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
4. Võlad tarnijatele		4217	2443
5. Maksuvõlad	2	19362	0
6. Lühiajalised võlakohustused			
Lühiajalised laenud	4	91422	16751
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3,5	0	122353
Viitvõlad		3377	916
Muud võlad	4	274412	86412
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		392790	228875
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
7. Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	3,5	50000	2536575
KOKKU PIKAJALISED KOHUSTUSED		50000	2536575
KOHUSTUSED KOKKU		442790	2765450
OMAKAPITAL			
7. Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
8. Kohustuslik reservkapital		0	40000
9. Eelmise aruandeaasta kahjum		-177705	-177705
10. Aruandeaasta kahjum		0	138819
OMAKAPITAL KOKKU		-137705	41114
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		305085	2806564

1-1

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

	Lisa	seisuga 31.12.2007	seisuga 31.12.2008
ÄRITULUD			
1. Renditulud	6	0	300000
2. Muud äritulud	6	0	195000
ÄRITULUD KOKKU		0	495000
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
4. Muud tegevuskulud		0	0
5. Tööjõukulud			
a) palgakulu		0	0
b) sotsiaalmaksu kulu		0	0
c) töötuskindlustusmakse kulu		0	0
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	0	167498
7. Muud ärikulud	7	0	4716
ÄRIKULUD KOKKU		0	172214
ÄRIKASUM		0	322786
8. FINANTSTULUD		0	6
9. FINANTSKULUD			
a) intressikulud		0	143972
b) muud finantskulud		0	0
KOKKU FINANTSKULUD		0	143972
KASUM/KAHJUM (-)		0	178819
MAJANDUSTEGEVUSEST			
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM (-)		0	178819

0
-
1

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste aruandeaasta kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40000	0	-177709		-137705
Aruandeaasta kasum				138819	138819
Kohustuslik reservkapital		40000			40000
Saldo 31.12.2005	40000	40000	-177709	138819	41114

✓
- €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2007	406780	0	406780
Soetamine		2662034	2662034
Soetusmaksumus 31.12.2008	406780	2662034	3068814
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	101695		101695
Arvestatud kulum	61017	106481	167498
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	162712	106481	269193
Jääkväärtus 31.12.2007	305085	0	305085
Jääkväärtus 31.12.2008	244068	2555553	2799621

Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2008
Üksikisiku tulumaks	6837	0
Sotsiaalmaks	10807	0
Käibemaks	1226	0
Töötuskindlustusmakse	492	0
Kokku	19362	0

2008 koostas Maksu- ja Tolliamet OÜ-le Savann maksuvõlgade tasumiseks ajatamise graafiku ning seisuga 31.12.2008 on OÜ poolt tasutud kõik põhimaksu võlgnevused.

Lisa 3 Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2008

Võlakohustus	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Saldo	Intressi-määr	Lõpp- tähtaeg
Laen AS Sampo Pangalt	122353	2536575	2658928	6 kuu Euribor + 1,6% aastas	25.02.2023

Handwritten signature or initials.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikme poolt ülevõetud OÜ Savann laenukohustus AS SEB Eesti Ühispanga ees:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Tehingu kirjeldus	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2008
Vahur Kivistik	Juhatuse liige	Juhatuse liikme poolt ülevõetud OÜ Savann laenukohustus AS SEB ees	274412	86412
Vahur Kivistik	Juhatuse liige	Antud laenud	91422	16751

Lisa 5 Laenu tagatis

AS Sampo Pank antud laenu tagatised on järgmised:

- hüpoteek korteriomandile (reg.osa nr 13619401), asukohaga Gonsiori tn 7-M36, Tallinn
- juhatuses liikme Vahur Kivistiku käendus käenduslepingu nr KÄ-220208SA alusel

Lisa 6 Äritulud

OÜ Savann äritulud jagunevad tululiikides järgmiselt:

1. renditulud 300000 (s.o. 60% kogu aruandeaasta tuludest)
2. muud müügitulud 195000 (s.o. 40 %).

Lisa 7 Muud ärikulud

Kulu nimetus	31.12.2007	31.12.2008
Tasutud trahvid	0	4284
Tasutud viivised	0	431

44
-t
1

Osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2008 on OÜ Savann osanike nimekiri järgmine:

Osaniku nimi	Elu- või asukohajärgne riik	Isikukood	Osa nimiväärtus
Vahur Kivistik	Eesti	36310106517	40000

BT

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Savann on juhatus koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Vahur Kivistik

juhatuse liige

Allkiri

.....

kuupäev

...03.03.2009..