

Konsolideeritud 2005. a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

AS LEMEKS

29. 06. 2006

336K 61162
.....
El.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood: 10151071
Aadress: Betooni 9, Tartu 51014
Telefon: 738 6900
Faks: 738 6901
Elektronpost: lemeks@lemeks.ee
Põhitegevusala: Metsatööstus
Tegevjuht: Jüri Külvik
Audiitor: Rimess Capital MRI OÜ

Elavik



Sisukord

29-06-2006

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha.....	16
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Varud.....	17
Lisa 6 Tütarettevõtjad	17
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 11 Kapitalirent.....	20
Lisa 12 Kasutusrent.....	20
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Viitvõlad	21
Lisa 15 Muud võlad	21
Lisa 16 Omakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud ja muud ärikulud	23
Lisa 19 Müüdnud toodangu kulu.....	23
Lisa 20 Turustuskulud.....	23
Lisa 21 Üldhalduskulud	23
Lisa 22 Sihtfinantseerimine.....	24
Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad.....	24
Lisa 24 AS Lemeks(emaettevõtja)bilanss	26
Lisa 25 AS Lemeks(emaettevõtja) kasumiaruanne	27
Lisa 26 AS Lemeks(emaettevõtja) rahavoogude aruanne	28
Lisa 27 AS Lemeks(emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne	29
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	30
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	31
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	32

Handwritten signature

Handwritten signature

29-06-2006

TEGEVUSARUANNE

AS Lemeks asutati 1993. aastal Eesti eraisikute poolt eesmärgiga luua kaasaegne süsteemselt Eestit hõlmav puiduvarumise ettevõtte, mille baasile toetudes rajada kodumaist puitu väärtustav puidutööstus.

2005. aasta lõpuks moodustab Lemeks ettevõtete grupi 18 ettevõttega. Viisteist ettevõtet tegutsevad Eestis, üks Suurbritannias, kaks Läti Vabariigis. 18 ettevõttest omab AS Lemeks või AS Lemeksi tütarettevõtte enamusosalust ja nad on kajastatud aastaaruandes konsolideeritult.

AS Lemeks omab 50 % AS Viiratsi Saeveski aktsiatest, mida alates 2005 aastast kajastatakse kontserni aruandes konsolideeritud meetodil. AS Viiratsi Saeveski teine osapool on AS Rait, omades samuti 50 % aktsiatest.

2004. aastal investeeriti kontsernis materiaalsesse põhivarasse 153 miljonit krooni. Konsolideeritud käive oli 2005. a. 748 miljonit krooni, mis on 31,9 % rohkem kui 2004. a. Kontserni käiberentaablus tõusis 2005. a. võrreldes 2004. a. 37,1 %.

Ümarmetsamaterjali müüs kontsern ca 591 tuhat tihumeetrit, mis on ca 2 % vähem kui 2004. aastal. Müügi vähenemine tulenes ettevõtte eesmärgist vähendada väherentaableid ja mitte strateegilisi eesmärke toetavaid tehinguid ning üldisest raie mahu langusest Eestis ca 15% võrra.

2005. aasta olulisemad sündmused Lemeks grupis:

- jaanuar AS Palmakos algas uste ja akende valmistamine;
- veebruar AS Impresti ja AS Palmako müügiosakonnad ühendati;
- veebruar AS A&P Metsa metsaraietehnika viidi Rootsi tormikahjusid likvideerima;
- mai kasvava metsa haldamise tarkvara juurutamine;
- august AS Palmakos valmis uus komplekteerimishall;
- september AS Viiratsi Saeveskis alustatakse automaatse sorteerliini paigaldust;
- oktoober AS Pinestis tegevuse käivitamine;
- oktoober AS AP Ehitus, AS AP Kinnisvara, OÜFit Spa asutamine;

Eesti metsasektoris on olulise mõjuga 10. jaanuari torm, mille tõttu murdus metsa Eestis ca 1,5 miljonit tm, Lätis ca 7,5 miljonit tm ja Rootsis ca 70 miljonit tm. Tuulemurd Eestis moodustas vaid 20% aastasest raie mahust, kuid Rootsis oli see ca 90% ja see mõjutas oluliselt paberipuu turgu.

Alahinnata ei saa ka mais ja juunis toimunud streike Soome tselluloosi- ja paberitööstuses.

2005. a. raie maht Eestis vähenes ca 15%.

Eesti ümarmetsamaterjali import ületas esmakordselt eksporti.

Imporditi peamiselt saepalki ja eksporditi paberipuud ja küttepuid.

Mõningase ülepakkumise tõttu tooraine turul sai nii Viiratsi Saeveski kui ka Imprest intensiivselt töötada.

2006. a. on Lemeks grupi eesmärgid järgmised:

- Käivitada edukalt 2005. aastal asutatud ettevõtted.
- Tõsta olemasolevate ettevõtete efektiivsust investeerides töötajatesse, arendustegevusse ja uutesse tehnoloogiatesse.
- Suurendada Lemeks grupi ettevõtete vahelist integratsiooni ja koostööd.

AS Lemeks kontserni olulisemad finantssuhtarvud on järgmised:

29-06-2006

Näitaja	Arvestusmetoodika	2005	2004
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	8,5%	6,2%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	41%	36%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	16%	15%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	2,4	2,5

Emaettevõtja Lemeks AS juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmete tasud 2005. aastal olid koos sotsiaalmaksudega 487 tuhat krooni.

Emaettevõttes AS Lemeks oli keskmine töötajate arv 17 ja töötasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 3 895 tuhat krooni.

Kogu Lemeks grupi keskmine töötajate arv oli 2005. aastal 360 ja töötasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega moodustas 60 481 tuhat krooni. 16 juhatusel liikmele maksti tasusid koos sotsiaalmaksudega 4 314 tuhat krooni.

Jüri Külvik
Juhatusel esimees



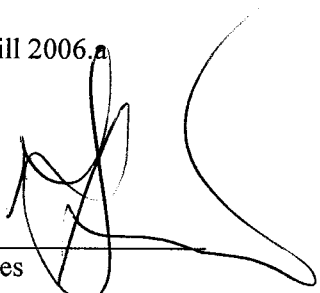
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 29 toodud AS-i LEMEKS ja AS LEMEKS kontserni 2005. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lemeks ja AS Lemeks kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS LEMEKS ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Tartus, 10. aprill 2006. a



Juhatuse esimees
Jüri Külvik



Juhatuse liige
Riina Salmistu

29-06-2006

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	2 089 243	4 973 480
Nõuded ostjate vastu	2	64 654 177	37 539 396
Muud nõuded ja ettemaksed	3;4;7	26 081 381	23 155 718
Varud	5	133 251 110	93 995 984
Käibevara kokku		226 075 911	159 664 578
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	6 772 476	3 646 102
Materiaalne põhivara	9	247 631 135	153 379 069
Immateriaalne põhivara	10	9 573	3 318
Pikaajalised nõuded	7	1 196 487	0
Põhivara kokku		255 609 671	157 028 489
VARAD KOKKU		481 685 582	316 693 067
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	125 635 243	92 293 028
Võlad tarnijatele		35 683 958	22 318 835
Maksuvõlad	4	4 538 009	2 909 736
Viitvõlad ja ettemaksed	14	8 330 585	5 591 848
Muud lühiajalised võlad	15	381 995	372 090
Lühiajalised kohustused kokku		174 569 790	123 485 537
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	124 193 801	66 669 392
Muud pikaajalised võlad	15	3 962 880	3 077 394
Pikaajalised kohustused kokku		128 156 681	69 746 786
KOHUSTUSED KOKKU		302 726 471	193 232 323
Omakapital			
Vähemusosalus		46 314 546	29 628 378
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital		132 644 565	93 832 366
Aktiivkapital		4 000 000	4 000 000
Oma aktsiad ja osad	16	-2 952 000	0
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Realiseerimata kursivahed		-348 856	-245 591
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		84 318 334	61 334 761
Aruandeaasta kasum		47 227 087	28 343 196
OMAKAPITAL KOKKU		178 959 111	123 460 744
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		481 685 582	316 693 067

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"10" 01 2006 a.
Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004 korregeeritud
Müügitulu	17	747 914 070	566 682 035
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19	-625 171 457	-490 485 436
Brutokasum		122 742 613	76 196 599
Turustuskulud	20	-26 101 448	-14 219 600
Üldhalduskulud	21	-33 607 116	-27 696 536
Muud äritulud	18	11 156 542	11 328 965
Muud ärikulud	18	-4 848 102	-4 292 691
Ärikasum		69 342 489	41 316 737
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		2 134 608	0
Intressikulud		-9 562 275	-7 439 591
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-42 069	-81 044
Muud finantstulud ja -kulud		1 365 385	1 177 005
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 104 351	-6 343 630
Kasum enne tulumaksustamist		63 238 138	34 973 107
Tulumaks		-853 976	-649 183
Aruandeaasta puhaskasum		62 384 162	34 323 924
s.h Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		47 227 087	28 343 196
Vähemusosaluse osa kasumist		15 157 075	5 980 728



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"10" 04 2006 a.
Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		69 342 489	41 316 737
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	35 363 885	24 757 552
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-6 341 073	-6 802 025
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		-2 075 509	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-30 040 444	-15 925 833
Varude muutus		-39 255 126	-45 507 644
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		17 742 038	28 232 364
Makstud intressid		-9 358 819	-7 439 585
Makstud ettevõtte tulumaks		-407 874	-649 183
Kokku rahavood äritegevusest		34 969 567	17 982 383
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-71 189 827	-39 031 232
Materiaalse põhivara müük	9	32 014 267	17 152 462
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	-3 126 375	-136 409
Kinnisvarainvesteeringute müük		5 365 000	0
Laekunud tütarettevõtete müügist		210 000	0
Pikaajaline võlg hankijale		0	620 922
Antud laenude tagasimaksed		0	18 000
Saadud intressid		1 624 311	1 176 856
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-35 102 624	-20 199 401
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		57 423 764	35 170 072
Saadud laenude tagasimaksed		-17 283 971	-7 638 496
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	13	-35 956 471	-26 740 401
Arvelduskrediidi muutus		180 412	0
Omaaktsiate tagasiostmine	16	-3 136 000	0
Makstud dividendid	16	-3 770 000	-2 490 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 542 266	-1 698 825
Rahavood kokku		-2 675 323	-3 915 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	4 973 480	9 149 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 675 323	-3 915 843
Valuutakursi muutuste mõju		-208 914	-259 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 089 243	4 973 480




Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.

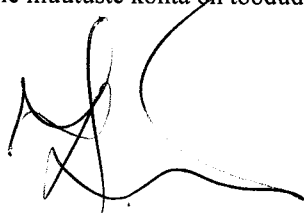
Rimess Capital MRI OÜ

29.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital							Vähemus-osalus	Kokku
	Aktsia-kapital	Oma-aktsiad	Kohus-tuslik reserv-kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku			
Saldo seisuga 31.12.2003									
Saldo 2003.a aastaaruandes	4 000 000	0	400 000	-107 274	64 182 090	68 474 816	12 510 077	80 984 893	
Arvestuspõhimõtte muutmise mõju	0	0	0	0	0	0	-2 487 840	-2 487 840	
Korrigeeritud saldo seisuga 1.01.2004	4 000 000	0	400 000	-107 274	64 182 090	68 474 816	10 022 237	78 497 053	
Makstud dividendid 2004.a	0	0	0	0	-2 200 000	-2 200 000	0	-2 200 000	
puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	0	28 343 196	28 343 196	5 980 729	34 323 925	
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-138 317	0	-138 317	0	-138 317	
Saldo seisuga 31.12.2004									
Saldo 2004.a aastaaruandes	4 000 000	0	400 000	-245 591	90 325 286	94 479 695	16 002 966	110 482 661	
Arvestuspõhimõtte muutmise mõju	0	0	0	0	-647 329	-647 329	13 625 412	12 978 083	
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	4 000 000	0	400 000	-245 591	89 677 957	93 832 366	29 628 378	123 460 744	
Arvestuspõhimõtte muutmise mõju									
01.01.05	0	0	0	0	-1 859 623	-1 859 623	0	-1 859 623	
Makstud dividendid	0	0	0	0	-3 500 000	-3 500 000	0	-3 500 000	
Vähemusesaluse muutus seoses tütarettevõtjates osaluse müügiga	0	0	0	0	0	0	-1 713 093	-1 713 093	
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-2 952 000	0	0	0	-2 952 000	-184 000	-3 136 000	
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud									
valuutakursivahed	0	0	0	-103 268	0	-103 268	0	-103 268	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	47 227 087	47 227 087	15 157 075	62 384 162	
Saldo seisuga 31.12.2005	4 000 000	-2 952 000	400 000	-348 859	131 545 421	132 644 565	46 314 546	178 959 111	

Informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 16.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" ok 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Lemeks konsolideeritud 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Arvestuspõhimõtete muudatused

- Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes (lisa 24-27) on seoses RTJ 11 muudatuse jõustumisega alates 1. jaanuarist 2005 muudetud arvestuspõhimõtet tütar- ja sidusettevõtjate kajastamisel – tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses. Arvestuspõhimõtte muudatuse mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2004 investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse saldo ning eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena summas 31 883 tuhat krooni, niisamuti korrigeeriti 2004. a. kasumiaruandes kasumeid/kahjumeid tütar- ja sidusettevõtjatelt summas 20 391 tuhat krooni.

- AS Lemeksile 50% osalusega kuuluv AS Viiratsi Saeveski on konsolideeritud rida-realt. 2004. a. konsolideeritud aruande koostamisel oli AS Viiratsi Saeveski kajastatud sidusettevõtteks ja kapitali osaluse meetodiga. 2005. a. konsolideeritud aruandes on eelneva perioodi andmed viidud võrreldavateks 2005. a. andmetega.

B. Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütaretevõtjate finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütaretevõtjaete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2005. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Lemeks (emaettevõtja) ning tema tütaretevõtjate AS Lemeks Tartu, AS Lemeks Põlva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Valga, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Viljandi, AS Palmako, AS Imprest, AS Pinest, AS A&P Mets, AS Viiratsi Saeveski, OÜ Fit Spa, SIA Baltic Forest, SIA Smiltene Mezs ja Timber Imprest Ltd. Finantsnäitajad. Samuti on konsolideeritud AS A&P Mets tütaretevõtjad AS AP Ehitus, AS AP Kinnisvara, OÜ Sakala Põldur.

Vajadusel on tütaretevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

29-06-2006

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% ja enam tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

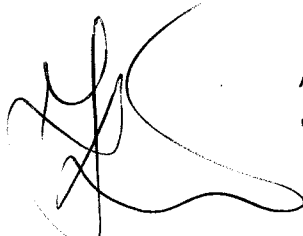
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring). Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Varud

.....

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist, on bioloogilised varad bilansis kajastatud käibevarana.

Bioloogiliste varudena kajastatakse raieeesmärgil soetatud kasvav mets. Bioloogilised varud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on metsakinnistute puhul lahutatud maa väärtus.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest.

Materiaalne põhivara

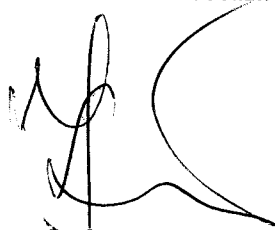
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Vastavalt otstarbekusele võib põhivarana kajastada ka alla 10 000 krooni maksvaid varasid, kui nende kasulik tööiga on enam, kui 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a. /

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-8%
- Tootmisseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-50%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parentustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Immateriaalne põhivara

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" ok 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

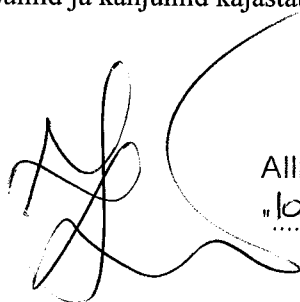
Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10.06.2006" a.

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Tulude arvestus

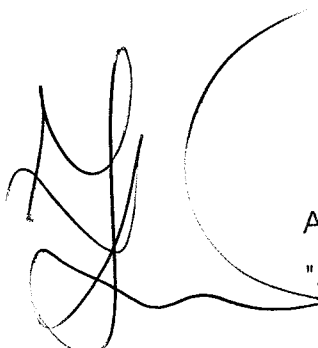
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" juunil 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	369 688	322 767
Pangakontod	1 719 555	4 650 713
Raha ja pangakontod kokku	2 089 243	4 973 480

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	64 654 177	37 539 396
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	218 720	287 772
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	-10 000
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	-36 959	-82 233
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	1 675 436	23 181
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	1 857 197	218 720

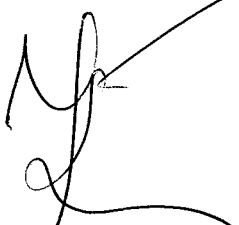
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	11 567 543	7 563 287
Intressid	494 220	753 146
Muud viitlaekumised	0	920 000
Ettemakstud kulud	1 442 518	1 630 348
Muud nõuded	12 577 100	12 288 937
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	26 081 381	23 155 718

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	11 557 501	0	7 498 384	0
Ettevõtte tulumaks	0	544 311	0	640 167
Üksikisiku tulumaks	0	1 140 851	0	731 352
Sotsiaalmaks	0	2 702 667	0	1 428 796
Kohustuslik kogumispension	0	80 769	0	49 299
Töötuskindlustusmaks	0	69 411	0	60 122
Muud	10 042	0	64 903	0
KOKKU	11 567 543	4 538 009	7 563 287	2 909 736

Muude maksude real on kajastatud maamaksu, raskeveokimaksu, pakendiaktsiisi ja intressidega seotud ettemaksed ja võlad.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"10" 04 2006 a.
Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	41 474 678	17 953 981
Bioloogilised varad (metsaga seotud)	47 682 354	44 764 867
Bioloogilised varad taimekasvatustes	587 607	181 501
Lõpetamata toodang	1 918 332	1 232 834
Lõpetamata toodang (põllumajanduslik)	1 884 512	853 974
Valmistoodang	27 845 021	19 261 040
Valmistoodang (põllumajanduslik)	1 557 884	301 775
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	9 857 205	6 215 787
Müügioteel põhivara	385 000	0
Ettemaksed tarnijatele	58 517	3 230 225
Varud kokku	133 251 110	93 995 984

31.12.2005 seisuga oli teiste osapoolte käes vastutaval hoiul saematerjali summas 43 637 krooni. AS-is Viiratsi Saeveski kanti kuludesse 2004. aastal tarnijale tehtud ettemaks metsamaterjali eest summas 672 213 krooni. Kuna tarnija suhtes on algatatud pankrot, siis on tõenäoline, et ettemaks jääb tagastamata.

Lisa 6 Tütarettevõtjad

31.12.2005. a. seisuga kuulusid AS LEMEKS kontserni järgmised ettevõtted:

Eestis	Tegevusala	Osalus % a. algul	Osalus % a. lõpul	Osalus tütarettevõtja omakapitalis a. algul (kroonides)	Osalus tütarettevõtja omakapitalis a. lõpul (kroonides)	Osaluste bilansilised väärtused a. lõpul emaettevõtja bilansis soetus- maksumuses (kroonides)
AS Lemeks Tartu	Ümarpuidu varumine	100	100	5 525 299	6 437 851	1 000 000
AS Lemeks Põlva	Ümarpuidu varumine	80	80	3 516 722	4 494 395	800 000
AS Lemeks Võru	Ümarpuidu varumine	100	100	2 670 401	2 314 902	1 000 000
AS Lemeks Valga	Ümarpuidu varumine	100	100	1 339 118	1 451 919	1 000 000
AS Lemeks Jõgeva	Ümarpuidu varumine	100	100	1 463 166	2 268 981	1 000 000
AS Lemeks Viljandi	Ümarpuidu varumine	100	90	3 629 316	4 035 366	900 000
AS Palmako	Freesprussist aiamaajade tootmine	100	90	11 750 975	22 457 214	900 000
AS Imprest	Puidust ümar-freespostide valmis-tamine, ost, müük	100	87,5	7 671 761	11 416 476	1 750 000
AS A&P Mets	Metsavarumine, -ülelõhestamine, -vedu	54	54	17 080 028	29 792 421	540 000
AS Pinest	Saematerjali tootmine	0	100	0	629 887	1 004 000
AS Viiratsi Saeveski	Saematerjali tootmine ja müük	50	50	12 978 083	14 624 081	5 000 000
OÜ Fit Spa	Spordiklubi teenused	0	58	0	- 82 045	23 200
Lätis						
SIA Baltic Forest	Metsavarumine	100	85	2 024 296	3 511 059	3 091 575
SIA Smiltēnes Mežs	Metsavarumine	100	100	685 069	155 269	971 600
Inglismaal						
Imprest Timber Ltd	Puidukaubandus	100	100	888 943	856 510	25

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2005

AS Lemeks asutas augustis 2005 tütarettevõtja AS Pinest, tehes aktsiakapitali rahalise sissemakse. 19.10.2005 asutati OÜ Fit Spa. Osakapitali sissemakse teostati rahas.

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		
	31.12.2005	12 kuu jooksul	Üle 1 aasta
Nõuded aktsionäride vastu	0	0	0
Muud nõuded	13 773 587	12 577 100	1 196 487
Kokku	13 773 587	12 577 100	1 196 487

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		
	31.12.2004	12 kuu jooksul	Üle 1 aastal
Nõuded aktsionäride vastu	360 000	360 000	0
Muud nõuded	11 928 937	11 928 937	0
Kokku	12 288 937	12 288 937	0

Kõik ettevõtte lühi- ja pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2003	3 509 693
Soetamine ja parendused	136 409
Saldo 31.12.2004	3 646 102
Soetamine ja parendused	6 456 838
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehitusest (lisa 9)	3 289 491
Müüdud aruandeaastal	-6 619 955
Saldo 31.12.2005	6 772 476

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"10" 04 2006 a.
Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	53 281 109	132 072 130	3 189 392	4 791 070	1 728 612	195 062 313
Soetamine	41 188 902	106 626 596	2 404 109	566 236	2 661 447	153 447 290
sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetelt	2 244 885	0	0	-1 383 548	-861 337	0
sh kapitalirendiga	0	82 227 895	0	0	29 568	82 257 463
Müük (-)	-1 814 470	-24 127 545	0	0	0	-25 942 015
Mahakandmine (-)	-81 701	-1 152 118	-156 069	0	0	-1 389 888
Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-3 289 491	0	-3 289 491
Ümberklassifitseerimine müügiootel varaks	0	-602 481	0	-401 661	0	-1 004 142
Ümberklassifitseerimine gruppide lõikes	0	-247 941	247 941	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	92 573 840	212 568 641	5 685 373	1 666 154	4 390 059	316 884 067
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	6 013 673	34 148 845	1 520 726	0	0	41 683 244
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 665 789	28 264 294	975 907	0	0	34 905 990
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-6 058 926	0	0	0	-6 058 926
Mahakantud põhivara kulum (-)	-81 701	-879 234	-155 195	0	0	-1 116 130
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum(-)	-43 572	-423 909	0	-151 661	0	-619 142
Allahindlus (+)	0	306 234	0	151 661	0	457 895
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	11 554 189	55 357 305	2 341 438	0	0	69 252 932
Jääkmaksumus 31.12.2004	47 267 436	97 923 285	1 668 666	4 791 070	1 728 612	153 379 069
Jääkmaksumus 31.12.2005	81 019 651	157 211 337	3 343 935	1 666 154	4 390 059	247 631 135

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 23.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Firma- Tarkvara väärtus		Firma- Tarkvara väärtus Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2004			Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	14 955	0	21 697	4 000	25 697
Akumuleeritud kulum	-11 637	0	-16 124	0	-16 124
Jääkmaksumus	3 318	0	5 573	4 000	9 573

2005. aastal tekkis firmaväärtus AS Pinest asutamisel.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Lisa 11 Kapitalirent

AS-is Lemeks ja tema tütarettevõtjates on võetud kapitalirendile masinaid ja seadmeid.

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	99 986 475
Akumuleeritud kulum	-21 060 719
Jääkmaksumus	78 925 756

Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	177 955 458
Akumuleeritud kulum	-37 997 768
Jääkmaksumus	139 957 690

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 13.

Lisa 12 Kasutusrent

AS LEMEKS tütarettevõttes AS Viiratsi Saeveskis on võetud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	90 561	134 982
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	74 231	159 492
1-5 aastat	74 231	90 561
	0	68 931

Lisa 13 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Üle 1 aasta
Pikaajalised pangalaenud	72 499 611	25 943 944	46 555 667
s.h AS Sampo Pank	31 717 477	3 151 153	28 566 324
AS Nordea Pank	16 433 208	6 226 122	10 207 086
AS Hansapank	24 348 926	16 566 669	7 782 257
Kapitalirendikohustused	114 196 775	36 558 641	77 638 135
Lühiajalised laenud	63 044 238	63 044 238	0
Muud võlad	88 420	88 420	0
Kokku	249 829 044	125 635 243	124 193 801

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo		Üle
	31.12.2004	12 kuu jooksul	1 aasta
Pikaajalised pangalaenud	33 344 382	9 848 463	23 495 919
s.h AS Sampo Pank	5 787 882	2 068 615	3 719 267
AS Nordea Pank	9 430 073	2 001 518	7 428 555
AS Hansapank	18 126 427	5 778 330	12 348 097
Kapitalirendikohustused	64 318 878	21 145 405	43 173 473
Lühiajalised laenud	59 828 673	59 828 673	0
Muud võlad	1 470 487	1 470 487	0
Kokku	158 962 420	92 293 028	66 669 392

31.12.2005 a. seisuga oli kontsernil kasutada arvelduskrediiti kogusummas 14 700 000 krooni.
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.
Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 23.

Lisa 14 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	7 364 139	4 185 559
Intressivõlad	308 996	105 540
Ostjate ettemaksed	610 050	1 300 749
Tulevaste perioodide tulud	47 400	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud kokku	8 330 585	5 591 848

Lisa 15 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		
	31.12.2005	12 kuu jooksul	Üle 1 aasta
Kinnistutega seotud hüpoteegivõlad	4 322 532	359 652	3 962 880
Muud võlad	22 343	22 343	0
Kokku	4 344 875	381 995	3 962 880
	Saldo		
	31.12.2004	12 kuu jooksul	Üle 1 aasta
Kinnistutega seotud hüpoteegivõlad	3 377 512	300 118	3 077 394
Muud võlad	71 972	71 972	0
Kokku	3 449 484	372 090	3 077 394

Kõik muud pikaajalised võlad on tagatiseta. Pikaajalisi kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 4%.

Kõik muud pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10.04.2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Lisa 18 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 22)	1 869 702	3 075 237
Tulu põhivara müügist	6 341 073	7 445 394
Tulu kinnisvarainvesteeringu müügist	2 075 509	0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	193 119	0
Muud äritulud	677 139	808 334
Muud äritulud kokku	11 156 542	11 328 965

Muud ärikulud	2005	2004
Kahjum valuutakursi muutusest	539 767	587 600
Riigilõiv, notaritasud	337 280	286 462
Maamaks	411 498	340 340
Viivised ja trahvid	34 800	1 638
Muud ärikulud	3 524 757	3 076 651
Muud ärikulud kokku	4 848 102	4 292 691

Lisa 19 Müüdud toodangu kulu

	2005	2004
Tooraine ja materjal	425 582 944	333 895 979
Transpordi ja laadimisega seotud kulud	37 180 167	29 170 126
Elekter ja küte	3 956 835	2 942 913
Põhivara amortisatsioon	32 890 133	25 800 330
Tööjõukulud	47 904 510	29 293 217
Muud kulud	77 656 868	69 382 871
Müüdud toodangu kulu kokku	625 171 457	490 485 436

Lisa 20 Turustuskulud

	2005	2004
Reklaam	1 728 015	941 392
Transpordikulud	20 258 404	11 036 415
Muud kulud	4 115 029	2 241 793
Turustuskulud kokku	26 101 448	14 219 600

Lisa 21 Üldhalduskulud

	2005	2004
Põhivara amortisatsioon	2 020 984	1 365 547
Tööjõukulud	16 891 304	13 920 582
Muud kulud	14 694 828	12 410 407
Üldhalduskulud kokku	33 607 116	27 696 536

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10.04.2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Lisa 22 Sihtfinantseerimine

AS Lemeksi tütarettevõtted on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2005	2004
Tegevuskulude finantseerimine		
Saadud PRIA-lt	1 751 859	625 791
Saadud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest	77 843	102 456
Saadud Luunja Vallavalitsuselt	40 000	0
Tegevuskulude finantseerimine kokku	1 869 702	728 247
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	1 869 702	728 247
		0
Varade sihtfinantseerimine		
Saadud PRIA-lt	0	2 346 990
Amortiseeritud tulusse	0	2 346 990
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	0	0
Tuluna kajastatud toetus kokku	1 869 702	3 075 237

Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad

AS LEMEKS kontserni laenukohustused on tagatud järgmiste varadega:

AS Lemeks (emaettevõtja):

- Kommertspant varudele summas 27 160 000 krooni.
 - Esimene järjekoht Sampo Pank 5 160 000 krooni
 - Teine järjekoht Sampo Pank 3 000 000 krooni
 - Kolmas järjekoht Hansapank 2 000 000 krooni
 - Neljas järjekoht Sampo Pank 5 000 000 krooni
 - Viies järjekoht Sampo Pank 12 000 000 krooni
- Registerpant summas 3 235 000 krooni.

AS Imprest:

- Kommertspant varudele summas 2 000 000 krooni Sampo Panga kasuks.
- Hüpoteek AS Imprest kuuluvale kinnistule, asukohaga Ojaküla, Viru-Nigula vald, Lääne Virumaa 8 450 000 krooni ulatuses.

AS Palmako:

- Hüpoteek esimesel järjekohal kinnistutele asukohaga Kavastu küla, Luunja vald, Tartumaa (registriosa nr.17882 ja 14089) hüpoteegisummaga 3 000 000 EEK
- Vallas pant ehitisele asukohaga Kavastu küla, Luunja vald, Tartumaa

AS A&P Mets:

- Kommertspant varudele summas 14 500 000 krooni.
 - Esimene järjekoht Hansapank 4 000 000 krooni

Allkirjastatud identifikatsiooniks

"10" ok 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

29 -06- 2006

Lisa 16 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiikapital (kroonides)	4 000 000	4 000 000
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	2 000	2 000

2005. aastal ostis AS Lemeks tagasi 60 oma aktsiat, makstes nende eest 2 736 tuhat krooni. Aruandeperioodil omandatud aktsiad on võõrandamata ning moodustavad 3% aktiikapitalist. Tütarettevõtja A&P Mets ostis tagasi 2 oma aktsiat, makstes nende eest 400 tuhat krooni.

2005. aastal on AS Lemeks oma aktsionäridele välja kuulutanud ja välja maksnud dividende summas 3 500 tuhat krooni (2004.a 2 200 tuhat krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 131 545 (31. detsember 2004: 90 326) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 101 290 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 30 255 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 68 647 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 21 678 tuhat krooni.

Lisa 17 Müügitulu

AS LEMEKS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004 korregeeritud
Eesti	475 719 043	400 436 038
Norra	47 530 732	59 333 630
Saksamaa	35 953 523	38 343 497
Inglismaa	66 233 477	44 608 952
Rootsi	68 825 105	7 800
Muud	53 652 190	23 952 118
Kokku	747 914 070	566 682 035

AS LEMEKS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004 korregeeritud
Metsamaterjali müük	281 470 542	274 679 013
Aiamajad	106 057 122	60 728 589
Puidust ümarfreespostid	50 130 041	35 626 210
Metsa ülestöötamine ja transport	78 678 838	19 370 805
Saematerjal	212 866 875	127 518 215
Muud	18 710 652	48 759 203
Kokku	747 914 070	566 682 035

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"10" 04 2006 a.
Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

- Teine järjekoht Hansapank 6 500 000 krooni
- Kolmas järjekoht Hansapank 4 000 000 krooni

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2004.

OÜ Sakala Põldur:

8. Hüpoteek esimesel järjekohal kinnistutele asukohaga Eametsa küla, Sauga vald, Pärnumaa (registriosaga 96906/969) hüpoteegisummaga 3 000 000 EEK Hansapanga kasuks.
9. Ühishüpoteek esimesele vabale järjekohale kinnistutele summas 28 000 000 krooni Sampo Panga kasuks.

AS Viiratsi Saeveski:

10. Hüpoteek kinnistule Vana-Võidu Saetööstus, asukohaga Viljandimaal.
Esimene järjekoht Hansapank 6 000 000 krooni
Teine järjekoht Hansapank 10 000 000 krooni
11. Ühishüpoteek esimesele vabale järjekohale kinnistutele asukohaga Viljandimaal summas 20 000 000 krooni Hansapank kasuks.
12. Kommertspant vallasvarale summas 16 000 000 krooni.

AS LEMEKS arvelduskonto AS-is Hansapank kuulub AS LEMEKS kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Palmako, AS Imprest, AS Lemeks Tartu, AS Lemeks Põlva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Valga, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Viljandi, AS Pinest. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"10" 04 2006 a. 
Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Lisa 24 AS Lemeks (emaettevõtja) bilanss
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004 korregeeritud
VARAD		
Käibevara		
Raha	9 456 859	14 961
Nõuded ostjate vastu	9 713 305	8 329 504
Muud nõuded ja ettemaksed	48 464 173	58 405 054
Varud	7 716 369	5 760 362
Käibevara kokku	75 350 706	72 509 881
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	18 980 400	18 948 772
Materiaalne põhivara	3 018 008	3 378 889
Pikaajalised nõuded	1 196 487	0
Põhivara kokku	23 194 895	22 327 661
VARAD KOKKU	98 545 601	94 837 542
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 837 749	40 555 382
Võlad tarnijatele	2 748 279	2 539 435
Maksuvõlad	243 470	84 091
Viitvõlad	622 141	515 330
Muud lühiajalised võlad	8 141 170	8 091 274
Lühiajalised kohustused kokku	50 592 809	51 785 512
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	127 669	0
Muud pikaajalised võlad	599 064	601 149
Pikaajalised kohustused kokku	726 733	601 149
KOHUSTUSED KOKKU	51 319 542	52 386 661
Omakapital		
Aktiakapital	4 000 000	4 000 000
Oma aktsiad	-2 736 000	0
Kohustuslik reservkapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34 550 881	32 124 751
Aruandeaasta kasum	11 011 178	5 926 130
OMAKAPITAL KOKKU	47 226 059	42 450 881
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	98 545 601	94 837 542

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" ok 2006 a. R

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Lisa 25 AS Lemeks (emaettevõtja) kasumiaruanne

.....

	2005	2004 korrigeeritud
Müügitulu	234 076 372	249 360 915
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-227 878 218	-244 073 330
Brutokasum	6 198 154	5 287 585
Turustuskulud	-543 859	-380 856
Üldhalduskulud	-6 031 836	-6 544 089
Muud äritulud	7 609 173	6 869 893
Muud ärikulud	-438 692	-1 208 767
Ärikasum	6 792 940	4 023 766
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	2 134 608	910 000
Intressikulud	-1 883 318	-1 541 925
Muud finantstulud ja -kulud	3 966 948	2 534 289
Finantstulud ja -kulud kokku	4 218 238	1 902 364
Kasum enne tulumaksustamist	11 011 178	5 926 130
Aruandeaasta puhaskasum	11 011 178	5 926 130



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"10" 04 2006 a. 
Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Lisa 26 AS Lemeks (emaettevõtja) rahavoogude aruanne

	2005	2004 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 792 940	4 023 766
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	490 949	742 848
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-237 529	-147 382
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 596 901	-3 274 058
Varude muutus	-1 956 006	-1 227 242
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	379 175	2 493 746
Makstud intressid	2 011 506	-1 541 925
Kokku rahavood äritegevusest	4 884 134	1 069 753
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-342 385	-778 449
Materiaalse põhivara müük	742 220	353 147
Soetatud tütarettevõtted	-1 027 200	0
Tütarettevõtete müügist laekunud	210 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-2 591 347
Antud laenud	-73 140 000	-73 178 254
Antud laenude tagasimaksed	82 633 323	53 451 589
Saadud dividendid	1 080 000	910 000
Saadud intressid	2 520 142	2 534 289
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 676 100	-19 299 025
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 560 000	16 364 256
Saadud laenude tagasimaksed	-3 312 927	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-129 409	-470 001
Omaaktsiate tagasiostmine	-2 736 000	0
Makstud dividendid	-3 500 000	-2 200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 118 336	13 694 255
Rahavood kokku	9 441 898	-4 535 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 961	4 549 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 441 898	-4 535 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 456 859	14 961

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"10" ok 2006 a.
Rimess Capital MRI OÜ

29 -06- 2006

Lisa 27 AS Lemeks (emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Saldo 2003.a aastaaruandes	4 000 000	0	400 000	66 207 759	70 607 759
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	-17 348 467	-17 348 467
Korrigeeritud saldo seisuga 1.01.2004	4 000 000	0	400 000	48 859 292	53 259 292
Makstud dividendid 2004.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	-2 200 000	-2 200 000
	0	0	0	5 926 130	5 926 130
Saldo seisuga 31.12.2004					
Saldo 2004.a aastaaruandes	4 000 000	0	400 000	90 325 286	94 725 286
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	-52 274 405	-52 274 405
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	4 000 000	0	400 000	38 050 881	42 450 881
Makstud dividendid				-3 500 000	-3 500 000
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-2 736 000	0	0	-2 736 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	11 011 178	11 011 178
Saldo seisuga 31.12.2005	4 000 000	-2 736 000	400 000	45 562 059	47 226 059

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"10" 04 2006 a.
Rimess Capital MRI OÜ

29.06.2006**RIMESS CAPITAL MARI OÜ**Riia 4
51004 Tartu, Estonia
Tel: + 372 730 6900
Fax: + 372 730 6901tartu@rimess.ee
www.rimess.eeReg. nr. 10987898
KMKR nr. EE100872659

AS LEMEKS aktsionäridele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS LEMEKS konsolideerimisgrupi 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on emaettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 481 685 582.- krooni ja finantstulemuseks 47 227 087.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS LEMEKS konsolideerimisgrupi majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tartus, 10. aprillil 2006.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



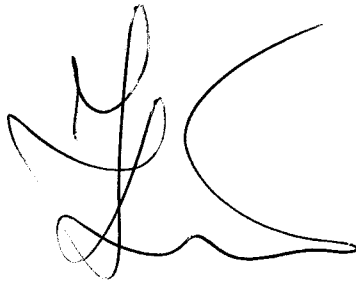
29-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS LEMEKS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta konsolideeritud puhaskasum summas 47 227 087 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. jaotamata kasumi jääk 2005.a. alguseks | 84 318 334 krooni |
| 2. aruandeaasta kasum | 47 227 087 krooni |
| 3. dividendide maksmiseks | 5 500 000 krooni |
| 4. jaotamata kasumi üleminev jääk | 126 045 421 krooni |

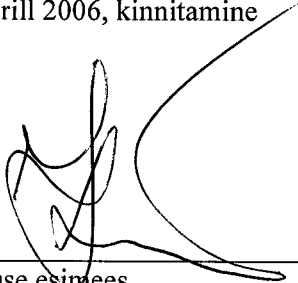
Jüri Külvik
Juhatuse esimees



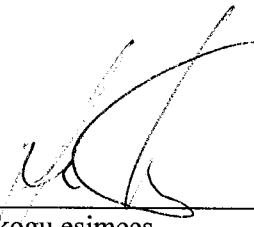
29.06.2006

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS LEMEKS 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
28.aprill 2006, kinnitamine



Juhatuse esimees
(Jüri Külvik)



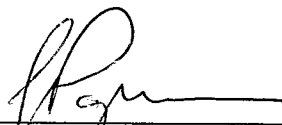
Nõukogu esimees
(Margo Lemetti)



Juhatuse liige
(Riina Salmistu)



Nõukogu liige
(Enn Külvik)



Nõukogu liige
(Juhan Popman)

29-06-2003

AS LEMEKS (äriregistri kood 10151071) aktsionäride nimekiri

JRK. NR.	NIMI	ADDRESS	REGISTRIKOOD / ISIKUKOOD	AKTSIA NIMIVÄÄRTUS	AKTSIATE ARV	SUMMA	OSALUS
1	Visional Invest OÜ	Betooni 9, Tartu	11139681	2 000	1000	2 000 000	50%
2	Kärberi Investeeringud OÜ	Betooni 9, Tartu	11202385	2 000	400	800 000	20%
3	AE Varad OÜ	Sepakuru 22A, Tartu	11202511	2 000	200	400 000	10%
4	Jupoman OÜ	Järve 1, Võru	11138003	2 000	160	320 000	8%
5	Toivo Kerge	Töliste vald, Valgamaa	36805082723	2 000	100	200 000	5%
6	Potari Arendus OÜ	Vilina küla, Jõgeva vald	11135967	2 000	40	80 000	2%
6	Lemeks AS	Betooni 9, Tartu	10151071	2 000	100	200 000	5%